

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1285-EDD/21

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. živ. listu: ŽÚ-V/2/02/-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatelé: **JUDr. Lukáš Holý**
se sídlem: Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7
IČ: 73629669
insolvenční správce dlužníka
Jaroslav Baránek
trvale bytem: č.p. 250, 46362 Bílý Potok
(dále jen „navrhovatel 1“)
a
Hlista & Pril, v.o.s.
IČO: 29059054
se sídlem: Opletalova 1417/25, 110 00 Praha
insolvenční správce dlužnice
Pavlína Baránková
trvale bytem: Na Pískovně 648/6, Liberec XIV – Ruprechtice, 46014 Liberec
(dále jen „navrhovatel 2“)
a
Javůrek & Materna v.o.s.
IČO: 062 04 406
se sídlem: Čechova 1100/20, 500 02 Hradec Králové
insolvenční správce dlužníka
Roman Baránek
Trvale bytem: Dr. Milady Horákové 423/17, Liberec IV – Perštýn,
460 01 Liberec
(dále jen „navrhovatel 3“)
(**navrhovatel 1, navrhovatel 2 a navrhovatel 3** společně také jen jako „navrhovatelé“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Místo, datum a čas konání elektronické dražby

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **15. 12. 2021 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **15. 12. 2021 v 11:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Článek II.

Účastníci elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;

- se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
- prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
- užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Způsob provedení elektronické dražby

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Článek IV.

Předmět elektronické dražby a jeho popis

1. Předmětem elektronické dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství.

Soubor je dražen pod názvem „**Nemovitosti Krásná Studánka**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

LV 191:

- a) Nemovitosti ve vlastnictví dlužníka **Jaroslav Baránek**, trvale bytem: č.p. 250, 46362 Bílý Potok:
 - Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12 na pozemku parc. č. 498 o výměře 1 454 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond

- b) Nemovitosti ve vlastnictví dlužnice **Pavlna Baránková**, trvale bytem: Na Pískovně 648/6, Liberec XIV - Ruprechtice, 46014 Liberec:
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12 na pozemku parc. č. 498 o výměře 1 454 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- c) Nemovitosti ve vlastnictví dlužníka **Roman Baránek**, Trvale bytem: Dr. Milady Horákové 423/17, Liberec IV - Perštýn, 46001 Liberec:
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12 na pozemku parc. č. 498 o výměře 1 454 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond

zapsán na **LV č. 191** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Krásná Studánka, obec a okres Liberec (dále jen „**předmět dražby č. 1**“).

LV 447:

- a) Nemovitosti ve vlastnictví dlužníka **Jaroslav Baránek**, trvale bytem: č.p. 250, 46362 Bílý Potok:
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku parc. č. St. 114 o výměře 944 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- Součástí je stava: Liberec XXXI – Krásná Studánka, č.p. 91, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 114
- b) Nemovitosti ve vlastnictví dlužnice **Pavlna Baránková**, trvale bytem: Na Pískovně 648/6, Liberec XIV - Ruprechtice, 46014 Liberec:
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku parc. č. St. 114 o výměře 944 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- Součástí je stava: Liberec XXXI – Krásná Studánka, č.p. 91, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 114
- c) Nemovitosti ve vlastnictví dlužníka **Roman Baránek**, Trvale bytem: Dr. Milady Horákové 423/17, Liberec IV - Perštýn, 46001 Liberec:
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku parc. č. St. 114 o výměře 944 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- Součástí je stava: Liberec XXXI – Krásná Studánka, č.p. 91, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 114

zapsán na **LV č. 447** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Krásná Studánka, obec a okres Liberec (dále jen „**předmět dražby č. 2**“).

LV 573:

- a) Nemovitosti ve vlastnictví dlužníka **Jaroslav Baránek**, trvale bytem: č.p. 250, 46362 Bílý Potok:
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12 na pozemku parc. č. 1146/4 o výměře 734 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- b) Nemovitosti ve vlastnictví dlužnice **Pavλίna Baránková**, trvale bytem: Na Pískovně 648/6, Liberec XIV - Ruprechtice, 46014 Liberec:
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12 na pozemku parc. č. 1146/4 o výměře 734 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- c) Nemovitosti ve vlastnictví dlužníka **Roman Baránek**, Trvale bytem: Dr. Milady Horákové 423/17, Liberec IV - Perštýn, 46001 Liberec:
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12 na pozemku parc. č. 1146/4 o výměře 734 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

zapsán na **LV č. 573** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Krásná Studánka, obec a okres Liberec (dále jen „**předmět dražby č. 3**“).

LV 581:

- a) Nemovitosti ve vlastnictví dlužníka **Jaroslav Baránek**, trvale bytem: č.p. 250, 46362 Bílý Potok:
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12 na pozemku parc. č. 542/7 o výměře 32 m², druh pozemku trvalý travní porost
- b) Nemovitosti ve vlastnictví dlužnice **Pavλίna Baránková**, trvale bytem: Na Pískovně 648/6, Liberec XIV - Ruprechtice, 46014 Liberec:
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12 na pozemku parc. č. 542/7 o výměře 32 m², druh pozemku trvalý travní porost
- c) Nemovitosti ve vlastnictví dlužníka **Roman Baránek**, Trvale bytem: Dr. Milady Horákové 423/17, Liberec IV - Perštýn, 46001 Liberec:
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12 na pozemku parc. č. 542/7 o výměře 32 m², druh pozemku trvalý travní porost

zapsán na **LV č. 581** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Krásná Studánka, obec a okres Liberec (dále jen „**předmět dražby č. 4**“).

předmět dražby č. 1 a předmět dražby č. 2 a předmět dražby č.3 a předmět dražby č.4 společně dále jen „**předmět dražby**“

2. Navrhovatelem 1 je **JUDr. Lukáš Holý**, sídlem: Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7, IČ: 73629669, insolvenční správce dlužníka **Jaroslav Baránek**, trvale bytem: č.p. 250, 46362 Bílý Potok, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly po právu zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“), když:
- vyhláškou Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 9. 4. 2019, č.j. KSLB 57 INS 5282/2019-A-3, nastaly účinky insolvenčního řízení dlužníka Jaroslav Baránek, trvale bytem: č.p. 250, 46362 Bílý Potok; a
 - usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 23. 4. 2019, č.j. KSLB 57 INS 5282/2019-A-7, byl mimo jiné zjištěn úpadek dlužníka, soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením a insolvenčním správcem byl ustanoven JUDr. Lukáš Holý; a
 - usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 21. 8. 2019, č.j. KSLB 57 INS 5282/2019-B-6, bylo mimo jiné schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře; a
 - dlužník Jaroslav Baránek je povinen nemovité věci, které jsou v jeho vlastnictví a jsou předmětem dražby na základě této smlouvy, vydat insolvenčnímu správci JUDr. Lukáši Holému, tedy navrhovateli č. 1 ke zpeněžení, neboť je nabyt po dobu trvání účinků schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře dědictvím (§ 412 odst. 1 písm. b) insolvenčního zákona).
3. Navrhovatelem 2 je společnost **Hlista & Pril, v.o.s.**, IČO: 29059054, se sídlem: Opletalova 1417/25, 110 00 Praha, insolvenční správce dlužnice Pavlína Baránková, trvale bytem: Na Pískovně 648/6, Liberec XIV - Ruprechtice, 46014 Liberec, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly po právu zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužnice v souladu s ust. § 217 a násl. insolvenčního zákona, když:
- vyhláškou Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 22. 9. 2020, č.j. KSLB 82 INS 19882/2020-A-3, nastaly účinky insolvenčního řízení dlužnice Pavlína Baránková, trvale bytem: Na Pískovně 648/6, Liberec XIV - Ruprechtice, 46014 Liberec; a
 - usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 13. 10. 2020, č.j. KSLB 82 INS 19882/2020-A-7, byl mimo jiné zjištěn úpadek dlužnice, soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužnice oddlužením a insolvenčním správcem byl ustanovena společnost Hlista & Pril, v.o.s.; a
 - usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 4. 5. 2021, č.j. KSLB 82 INS 19882/2020-B-8, bylo mimo jiné schváleno oddlužení dlužnice plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty s tím, že dlužnici byla uložena povinnost vydat insolvenčnímu správci ke zpeněžení mimo jiné i její nemovitosti, které jsou předmětem dražby na základě této smlouvy.
4. Navrhovatelem 3 je společnost **Javůrek & Materna v.o.s.**, IČO: 062 04 406, se sídlem: Čechova 1100/20, 500 02 Hradec Králové, insolvenční správce dlužníka Roman Baránek, Trvale bytem: Dr. Milady Horákové 423/17, Liberec IV - Perštýn, 46001 Liberec, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly po právu zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. insolvenčního zákona, když:
- vyhláškou Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 10. 9. 2020, sp.zn. KSLB 82 INS 19037/2020-A-3, nastaly účinky insolvenčního řízení dlužníka Roman Baránek, Trvale bytem: Dr. Milady Horákové 423/17, Liberec IV - Perštýn, 46001 Liberec; a
 - usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 1. 10. 2020, č.j. KSLB 82 INS 19037/2020-A-7 byl mimo jiné zjištěn úpadek dlužníka, soudem bylo povoleno

řešení úpadku dlužníka oddlužením a insolvenčním správcem byl ustanovena společnost Javůrek & Materna v.o.s.; a

c) usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 3. 3. 2021, č.j. KSLB 82 INS 19037/2020-B-7, bylo mimo jiné schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty s tím, že dlužníkovi byla uložena povinnost vydat insolvenčnímu správci ke zpeněžení mimo jiné i jeho nemovitosti, které jsou předmětem dražby na základě této smlouvy.

3. Celkový popis předmětu dražby:

LV č. 573:

Jedná se o pozemek polní cesty, situovaný SZ od Krásné Studánky, uprostřed luk a polí. Přístup z komunikace města Liberec. Daný pozemek obsluhuje okolní pole a louky.

LV č. 191:

Jedná se o pozemek trvalého travního porostu, zarostlý náletovou zelení, situovaný SZ od Krásné Studánky, uprostřed luk a polí. Přístup z komunikace města Liberec. Pozemek je zemědělsky méně využívaný z důvodu zarostlosti stromy a keři.

LV č. 581:

Jedná se o pozemek trvalého travního porostu, na hranici louky a pole, situovaný SZ na okraji Krásné Studánky, uprostřed luk a polí. Přístup není možný z veřejné komunikace. Jedná se o srpek travního porostu.

LV č. 447:

Jedná se o dvoupodlažní starší rodinný dům. Na úrovni suterénu přístavba dřevěné truhlářské dílny, přiléhá k němu běžně velká zahrada umístěná z části ve svahu. Nemovitost se nachází v části Krásná Studánka, spadající pod Liberec. Nemovitost sousedí s místní asfaltovou komunikací. Nemovitost je umístěna ve volnější zástavbě dalších objektů k bydlení. Centrum Liberce je vzdáleno cca 5 km. V této části města je pouze minimální občanská vybavenost. Cca 150 m od nemovitosti je zastávka autobusu. Pozemky ve funkčním celku s domem mají výměru 944 m².

Nemovitosti jsou přístupné po místní asfaltové komunikaci, která přiléhá k pozemku ze SZ strany, další přístup je možný šterkovou cestou z JZ strany na pozemek zahrady a k truhlářské dílně v suterénu domu. K dispozici jsou elektro sítě, voda je odebírána ze studny, splašky svedeny do vlastního septiku. Úpravy pozemku zahrady drobné zpevněné plochy, drobné přístřešky, inženýrské sítě, studna, septik, branka, oplocení, zeleň.

Stáří domu je cca 80 let. Dům má obdélníkový půdorys s vystupujícími částmi. Má jedno nadzemní podlaží, částečný suterén, obytné podkroví, neobývanou půdu. Zastřešení je sedlovou střechou. Vstup do domu je hlavním vchodem ze silnice přes verandu, případně dveřmi do suterénu ze zahrady. V 1PP je sklep, kotelna, dílna. V 1NP se nachází 5 pokojů, zádveří, 2. kuchyň, 2x koupelna, komora. V podkroví se nachází 2 pokoje, kuchyň, koupelna, podstřešní prostory. Na půdě jsou podstřešní prostory stavebně neupraveny.

Dům je rozdělen na 3 samostatně užívané části. Koupelna v 1NP prochází rekonstrukcí. Obvodové zdivo zděné, z části kamenné. Fasáda domu je omítaná, z části opadaná. Oplechování je pozink, starší. Okna jsou plastová s izolačním zasklením. Vnitřní podlahy jsou laminátové plovoucí a keramické dlažby, z části staré prkenné, v suterénu betonové. Vnitřní dveře dřevěné. V kuchyni jsou starší kuchyňské linky. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva a rozvody ÚT s deskovými tělesy. Obytná část 205 m². Objekt vhodný k rekonstrukci.

4. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatelé zaručují vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídají za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží (úhrnkem).

Článek V.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **24. 11. 2021 ve 13:00 hod.**

2. termín dne **01. 12. 2021 ve 13:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 734 445 502, a to nejpozději do 17:00 hod. den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před předmětem dražby č. 2. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

Článek VI.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 191, LV č. 447, LV č. 573 a LV č. 581 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Krásná Studánka, obec a okres Liberec.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníků, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 insolvenčního zákona, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 insolvenčního zákona zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady včetně smluvního předkupního práva, neboť smluvním předkupním právem nejsou navrhovatelé vázáni. **To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**

Článek VII.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6484-87/2021 ze dne 12. 8. 2021 soudního znalce Ing. Jaroslava Fojtů, IČ: 114 99 559, se sídlem: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem a činí částku **1.254.000,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě padesát čtyři tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **1.254.000,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě padesát čtyři tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1285), nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkově svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

Článek XI.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60-ti dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1285).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši

v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek XII.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předají bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách navrhovatelé jako osoby oprávněné předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, navrhovatelé a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vážnoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 -ti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení jsou určeny pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne

Dražebník

.....

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

(úředně ověřený podpis)