URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6489-92/2021

Stručný popis předmětu určení obvyklé ceny

o ceně obvyklé rekreační stavby č.e.242 v Praze - Michlích

Odhadce: Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201

Zadavatel: Dražební společnost Morava s.r.o., RČ/IČO: 267 77 509
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: 6489

OBVYKLÁ CENA	70 000 Kč

Počet stran: 23 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:**

Podle stavu ke dni: 29.7.2021 **Vyhotoveno:** V Bystřici pod Hostýnem 30.8.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Zadání, odborná otázka zadavatele

ocenit rekreační stavbu č.e.242 v Praze Michlích zapsanou na LV 5713 pro k.ú.Michle a obec Prahu jako podklad pro dražbu

1.2. Účel určení obvyklé ceny

Odhad obvyklé ceny jako podklad pro dražbu

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 29.7.2021 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

1) výpis z LV č.5713 ze dne 20.8.2021
2) územní plán obce
3) ZP znalce Ing. Melše č.6279-13/2020 ze dne 6.1.2020

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Zák.151/1997 Sb.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje :	kraj Hlavní město Praha, okres Hlavní město Praha, obec Praha, k.ú. Michle
Adresa nemovité věci:	Praha 242, 110 00 Praha

Místopis

viz. výše cit.ZP

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha		☐ ostatní plocha	☒ orná půda
	☐ trvalé travní porosty		☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže	☒ jiné
Okolí:	☐ bytová zóna		☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
		☒ ostatní		
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☒ telefon		

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - ostatní		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky

Celkový popis nemovité věci

viz. výše cit.ZP

dále: pouze vodovodní přípojka, ohřev TUV bojlerem, rozvod 400/240 V, pouze suché WC
Dispozice: 2 místnosti, půda pod střechou, vstupní chodba, napravo kuchyň + rohová vana, nalevo obývák vč. ložnice, naproti vstupu sprchový kout s bojlerem + vstup na půdu, pozemek oplocen cca 100m2. Vytápění – litinová kamna v ložnici, plastová okna
Poškozená krytina, do objektu zatéká.
Stavba je na cizím pozemku, nájemní smlouva na částku 20,- Kč/m^2, rok za celkem 100 m^2.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

ANO	Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí
ANO	Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy

ANO Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

ANO Nemovitá věc situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Ostatní rizika:

NE Nemovitá věc není pronajímána
ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem
Komentář: viz. foto v příloze

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. rekreační objekt č.e.242

Obsah tržního ocenění majetku

1. **Věcná hodnota staveb**
   1.1. rekreační objekt č.e.242
2. **Věcná břemena**
   2.1. nájemné za pozemek

4. URČENÍ OBVYKLÉ CENY

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	rodinný dům na LV 179 v k.ú. Michle
Adresa předmětu ocenění:	Praha 242
	110 00 Praha
LV:	5713
Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Michle
Počet obyvatel:	1 324 277

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - viz. cit.ZP	I	-0,30
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu A) a obce s významnými lyžařskými středisky nebo obce s významnými turistickými cíli	I	1,20
8. Poloha obce: Katastrální území obce Prahy nebo Brna	I	1,15
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum^{5} P_i) = \mathbf{1{,}058}$

$i = 1$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{0,730}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Stavby pro rodinnou rekreaci

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,85
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	VII	0,00
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,05
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	0,00
9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí - viz. výše uvedený ZP	I	-0,30
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - viz. výše cit. ZP	I	-0,30

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,297}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,314}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,217}$

1. rekreační objekt č.e.242

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Rekreační chalupa, rekreační domek § 35 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Praha – oblast 4
Stáří stavby:	70 let
Základní cena ZC (příloha č. 24):	7 179,- Kč/m^3

Zastavěné plochy a výšky podlaží

I.NP:	5,00*10,80	=	54,00 m^2

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
I.NP:	54,00 m^2	2,60 m

Obestavěný prostor

vrchní část:	54,00*3,20	=	172,80 m^3
střešní část:	54,00*2,20/2	=	59,40 m^3
Obestavěný prostor - celkem:		=	**232,20 m^3**

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží:	ZP1	=	54,00 m^2
Zastavěná plocha všech podlaží:	ZP	=	54,00 m^2

Podlažnost: ZP / ZP1 = 1,00

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V_i
0. Typ stavby - nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	I	typ A
1. Druh stavby: rekreační chalupa a rekreační domek	I	-0,02
2. Provedení obvodových stěn: cihelné nebo tvárnicové zdivo	III	0,00
3. Tloušťka obvod. stěn: méně jak 45 cm	I	-0,02
4. Podlažnost: hodnota 1	I	0,00
5. Napojení na sítě (přípojky): přípojka elektro, vlastní studna na pozemku	II	-0,05
6. Způsob vytápění stavby: lokální na tuhá paliva	I	-0,08
7. Zákl. příslušenství v RD: pouze částečné ve stavbě nebo úplné podstand. nebo mimo stavbu RD	II	-0,05
8. Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy: zanedbatelného rozsahu	I	-0,05
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD: bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m2	II	0,00
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou: bez pozemku (nebo pouze zast. stavbou) nebo do 300 m2	I	-0,01
12. Kriterium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	III	0,00
13. Stavebně - technický stav: stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	V	0,40

Koeficient pro stáří 70 let:

s = 1 - 0,005 * 70 = **0,650**

Index vybavení $\mathbf{I_V} = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) * V_{13} * 0{,}650 = \mathbf{0{,}187}$

Nemovitá věc není součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $\mathbf{I_T}$ = **0,730**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,297**

Ocenění

Základní cena upravená ZCU = ZC * I_V = 7 179,- Kč/m^3 * 0,187 = 1 342,47 Kč/m^3
CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 232,20 m^3 * 1 342,47 Kč/m^3 * 0,730 * 0,297= 67 584,35 Kč

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 67 584,35 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb

1.1. rekreační objekt č.e.242

Zatřídění pro potřeby ocenění

Rekreační chata a zahrádkářská chata § 14:	typ B
Svislá nosná konstrukce:	zděná v tl. nad 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	111

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m^2]	výška
I.PP		0,00	0,00 m
I.NP	5,0*10,80 =	54,00	2,60 m
podkroví		0,00	0,00 m
		54,00 m^2	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m^3]
PP	spodní část	0,01 =	0,01
NP	vrchní část	5,00*10,80*3,20 =	172,80
Z	střešní část	5,00*10,80*2,20/2 =	59,40
Obestavěný prostor - celkem:			**232,21 m^3**

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	betonové (železobetonové) pasy s izolací	S	100
2. Podezdívka jen u typu I		S	100
3. Obvodové stěny	výplňové zdivo	P	100
4. Stropy	dřevěné s omítaným podhledem	S	100
5. Zastřešení	krov dřevěný, vázaný	S	100
6. Krytina	osinkocementová	S	50
6. Krytina	osinkocementová	S	50
7. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	50

7. Klempířské konstrukce	chybí	C	50
8. Úprava povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky	S	100
9. Schodiště	chybí	C	100
10. Dveře	hladké plné dveře	S	100
11. Okna	plastová s izolačním dvojsklem	S	100
12. Podlahy	dřevěné palubky	P	50
12. Podlahy	PVC	S	50
13. Vytápění	lokální na TP	P	100
14. Elektroinstalace	světelná, třífázová	S	100
15. Rozvod vody	pouze studená	P	100
16. Zdroj teplé vody	bojler	S	100
17. Rozvod propan-butanu	chybí	C	100
18. Kanalizace	chybí	C	100
19. Záchod	chybí	C	100
20. Okenice		S	100
21. Vnitřní vybavení	umyvadlo, vana	P	100
22. Ostatní	chybí	C	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	7,30	100	1,00	7,30
2. Podezdívka jen u typu I	S	3,80	100	1,00	3,80
3. Obvodové stěny	P	27,30	100	0,46	12,56
4. Stropy	S	10,10	100	1,00	10,10
5. Zastřešení	S	6,20	100	1,00	6,20
6. Krytina	S	4,10	50	1,00	2,05
6. Krytina	S	4,10	50	1,00	2,05
7. Klempířské konstrukce	S	0,80	50	1,00	0,40
7. Klempířské konstrukce	C	0,80	50	0,00	0,00
8. Úprava povrchů	S	9,20	100	1,00	9,20
9. Schodiště	C	1,20	100	0,00	0,00
10. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
11. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
12. Podlahy	P	4,10	50	0,46	0,94
12. Podlahy	S	4,10	50	1,00	2,05
13. Vytápění	P	3,10	100	0,46	1,43
14. Elektroinstalace	S	3,00	100	1,00	3,00
15. Rozvod vody	P	2,10	100	0,46	0,97
16. Zdroj teplé vody	S	0,90	100	1,00	0,90
17. Rozvod propan-butanu	C	0,20	100	0,00	0,00
18. Kanalizace	C	2,00	100	0,00	0,00
19. Záchod	C	0,40	100	0,00	0,00
20. Okenice	S	1,90	100	1,00	1,90
21. Vnitřní vybavení	P	2,20	100	0,46	1,01
22. Ostatní	C	1,80	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					74,16
Koeficient vybavení K_4:					**0,7416**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 12) [Kč/m^3]:	=	1 750,-
Koeficient vybavení stavby K_4:	*	0,7416
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3540
Základní cena upravená [Kč/m^3]	=	**3 666,03**
Plná cena: 232,21 m^3 * 3 666,03 Kč/m^3	=	**851 288,83 Kč**

Určení opotřebení odborným odhadem

Stáří objektu: 90 roků

Opotřebení: 90,000 %	-	766 159,95 Kč
Rekreační objekt č.e.242 - zjištěná cena	=	**85 128,88 Kč**

2. Věcná břemena

2.1. nájemné za pozemek

Podle nájemní smlouvy činí nájemné z části pozemku p.č.3048/1 o výměře 100 m^2 částku 2 000,- Kč ročně.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 1).

Druh věcného břemene: služebnosti pozemkové nebo užívací právo, roční užitek určen z obvyklého nájemného

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Obvyklé roční nájemné:

Název

výměra [m^2]	jedn.nájemné [Kč/m^2]	roční nájemné [Kč]	náklady [Kč]	roční užitek [Kč]
celkem				
100,00 m^2	20,-	2 000,-	0,00	2 000,-

Součet ročních užitků - celkem: [Kč/rok]		2 000,-
Koeficient míry užitku (podíl užívání nebo výše omezení):	*	100 %
Roční užitek: [Kč]	=	2 000,-

Míra kapitalizace: 8,00 %

CB_N = roční užitek / p

CB_N = 2 000,00 / 8,0 %

Hodnota věcného břemene činí = **25 000,- Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. rekreační objekt č.e.242	67 584,40 Kč

Výsledná cena - celkem: **67 584,40 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **67 580,- Kč**

slovy: Šedesátsedmtisícpětsetosmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu **67 580 Kč** slovy: Šedesátsedmtisícpětsetosmdesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb	
1.1. rekreační objekt č.e.242	85 128,90 Kč
2. Věcná břemena	
2.1. nájemné za pozemek	25 000,- Kč

Věcná hodnota	85 129 Kč
Věcné břemeno	25 000 Kč

Silné stránky

- nejsou

Slabé stránky

- velmi špatný ST stav objektu
- stavba na cizím pozemku

Obvyklá cena **70 000 Kč** slovy: Sedmdesáttisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu rekreačního objektu č.e.242 odhaduji na 70 000,- Kč.

5. ODŮVODNĚNÍ

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

ocenit rekreační stavbu č.e.242 v Praze Michlích zapsanou na LV 5713 pro k.ú.Michle a obec Prahu jako podklad pro dražbu

6.2. Odpověď

OBVYKLÁ CENA	**70 000 Kč**
slovy: Sedmdesáttisíc Kč	

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
snímek z PM	1
situování	3
foto	2
výpis z LV - 1.str.	1

KONCESNÍ LISTINA

vydaná Okresním úřadem v Kroměříži,okresním živnostenským úřadem dne 19.3.2001 pod č.j.Žk-253/2134/01-Ja/3 - oceňování majetku pro věci nemovité

V Bystřici pod Hostýnem 30.8.2021

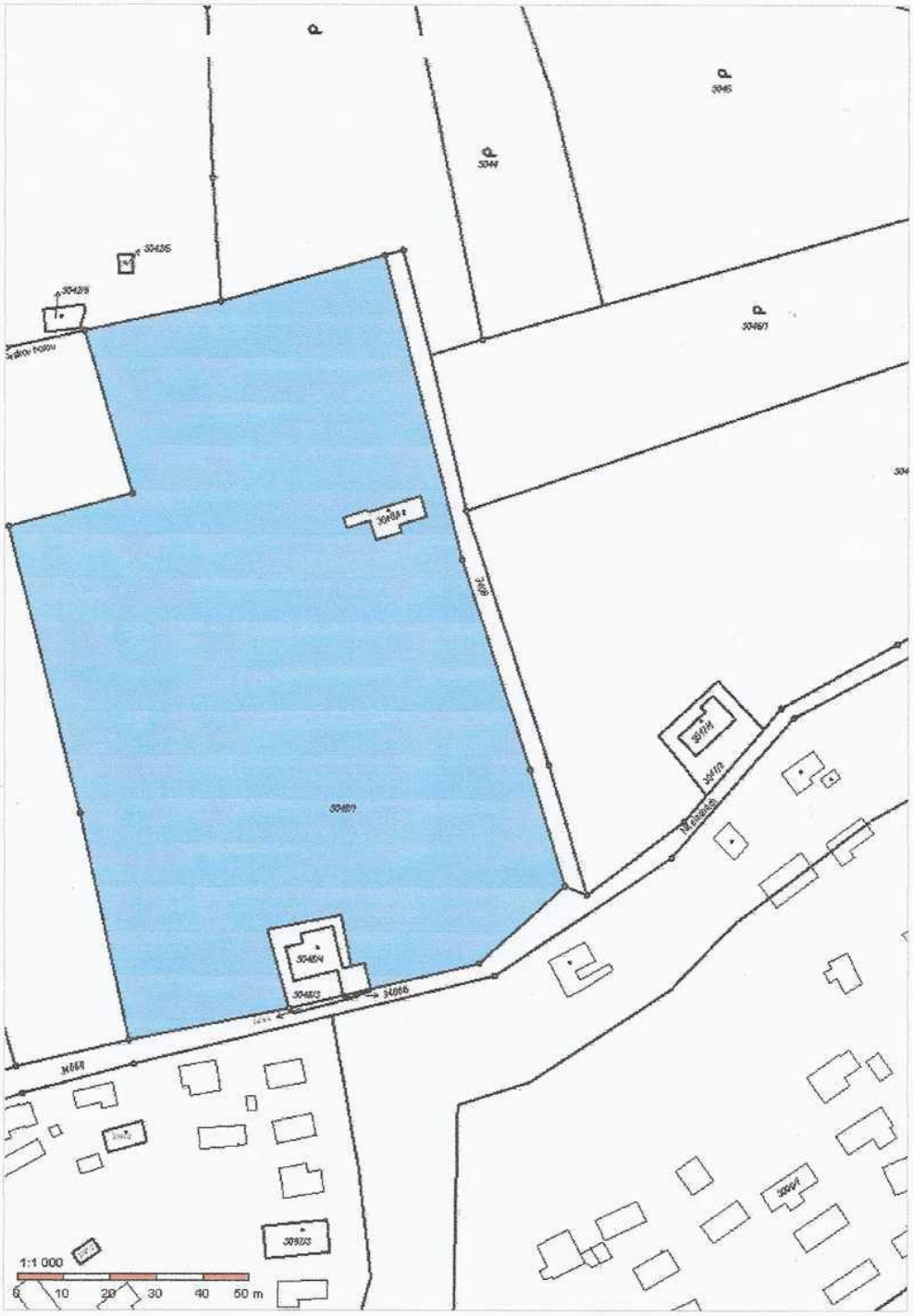
RAZÍTKO A PODPIS

Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.11.5.

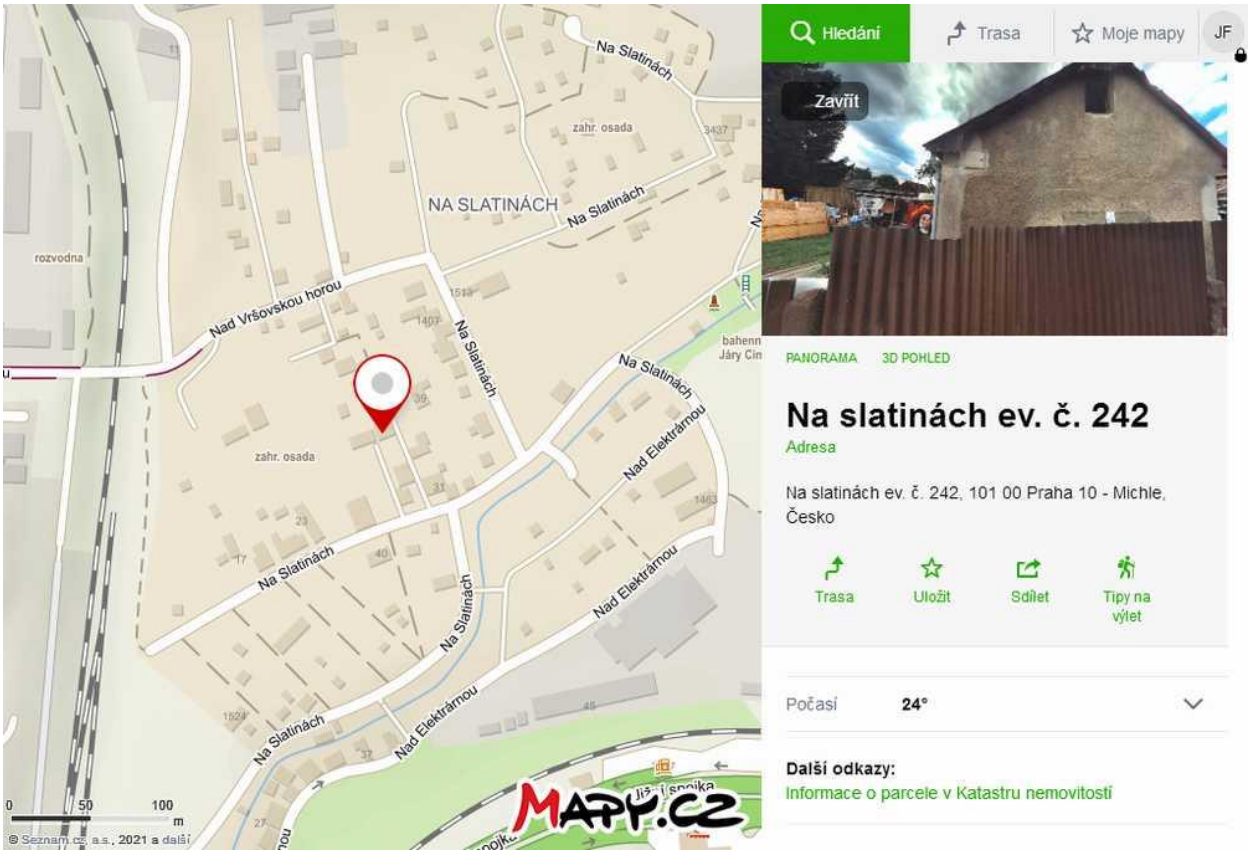
PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY
č: 6489-92/2021

	počet stran A4 v příloze:
snímek z PM	1
situování	3
foto	2
výpis z LV - 1.str.	1


1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

Nad Vršovskou horou
Na Slatinách
Na Slatinách
Na Slatinách
Na Slatinách
Na Slatinách
Na Slatinách
Na Slatinách
Nad Elektrárnou
Nad Elektrárnou
Nad Elektrárnou
Slatinský p.
zahr. osada
1513
1407
1488
39
31
23
21
17
40
1463
47
0
25
50
75
m
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další
MAPY.CZ

VRŠOVICE
Praha-Eden
POD BOHDALCEM
NA BOHDALCI
NA SLATINÁCH
TRNKOV
Jižní spojka
ZAHRADNÍ MĚSTO
ZAHRADNÍ MĚSTO-ZÁPAD
POD LESÍKEM
Záběhlická
Bohdalecká
Chodovská
U Vršovického hřbitova
Průběžná
V Korytech
Práčská
Hamerský rybník
0 200 400 600 m
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další
MAPY.CZ


Hledání
Trasa
Moje mapy
JF
Zavřít
PANORAMA
3D POHLED
Na slatinách ev. č. 242
Adresa
Na slatinách ev. č. 242, 101 00 Praha 10 - Michle, Česko
Trasa
Uložit
Sdílet
Tipy na výlet
Počasí
24°
Další odkazy:
Informace o parcele v Katastru nemovitostí
NA SLATINÁCH
Na Slatinách
Nad Vršovskou horou
Nad Elektrárnou
zahr. osada
rozvodna
MAPY.CZ
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

Persil

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2021 10:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha — Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727750 Michle — List vlastnictví: 5713

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bártlová Helena Mgr., Domkářská 376/5, Hostivař, 10200 Praha 10	525920/066	1/21
Bouchalová Zdeňka Mgr., č.p. 155, 51271 Nová Ves nad Popelkou	556007/0230	1/70
Černá Miriam, Botanická 821/29, Veveří, 60200 Brno	625131/1660	20/168
Černá Zdena, Kladenská 417/7, Vokovice, 16000 Praha 6	985909/0494	1/168
Grant Vanessa, 550 Whitesage Road, San Marcos,California 92078, Spojené státy	561217	1/140
Hamplová Hana Ing., Jana Lucemburského 229, 68601 Uherské Hradiště	515310/105	5/28
Hlavsa Marie Anna, Mountain Ave 91, Cedar Knolls, N.J.07927, Spojené státy	436217/003	1/70
Hyanová Eva, Pod Jarovem 2036/28, Žižkov, 13000 Praha 3	595813/0057	1/24
Kudl Jan, Na Březince 1515/22, Smíchov, 15000 Praha 5	620116/1714	5/56
Libjaková Jaroslava, U břehu 245/11, Hostivař, 10200 Praha 10	505305/211	1/42
Lough Simona, Staré zámky 1933/16, Líšeň, 62800 Brno	616011/0770	5/168
Marešová Anděla, Zvonková 2902/6, Záběhlice, 10600 Praha 10	325307/123	5/28
Pícková Vlasta, V pařezinách 578, Dolní Počernice, 19012 Praha 9	545921/1439	5/112
Saska David, U břehu 245/11, Hostivař, 10200 Praha 10	671013/1769	1/84
Sasková Kateřina, U břehu 245/11, Hostivař, 10200 Praha 10	755227/0495	1/84
Skutecký Radomír, Kazašská 1427/4, Vršovice, 10100 Praha 10	500805/203	5/112
Štrébl Pavel, Všenorská 1112, 25229 Dobřichovice	760512/0435	1/70
Štréblová Zlata, Všenorská 1112, 25229 Dobřichovice	545514/0691	1/70
Urban George, 6104 Fairway Street, Austin, 78741 Texas, Spojené státy	550311	1/140
Urban Hana, Pleasant View 8309, Willow Springs 60480, Spojené státy americké	270223	1/140
Urban Jaroslav, Na Ptačí louce 1912/16, 47001 Česká Lípa	471216/053	1/70
Urban Miloš MVDr., Cihlářská 1434/5a, 26801 Hořovice	540720/0711	1/70
Urban Miroslav Ing., Na Louži 471, 28201 Český Brod	520913/144	1/70
Urban Vivian, 23325//A Via Linda,Mission Viejo, 92691 California, Spojené státy	590714	1/140
Urbanová Stanislava MUDr., Fibichova 318, Příbram II, 26101 Příbram	495218/283	1/70
Válková Martina, Staré zámky 1933/16, Líšeň, 62800 Brno	685611/1141	5/168

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3048/1	12952	orná půda		zemědělský půdní fond
3048/3	156	orná půda		zemědělský půdní fond
3048/4	131	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Michle, č.p. 1459, rod.dům, LV 1682				
3048/14	77	zastavěná plocha a		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 1