

**Znalec:** Ing. Pavel Suchánek  
Žižkovská 830  
763 21 Slavičín

**Adresát:** Dražební společnost MORAVA, s.r.o.  
Dlouhá 4433  
760 01 Zlín  
IČ 26275953

# **ZNALCKÝ POSUDEK č. 743-80/2021**

o stanovení ceny suchého kluziště

Počet stran: 8

Počet předaných vyhotovení: 2

## 0. Úvod

### 0.1 Žadatel o znalecký posudek

Posudek vyžádán kým: Dražební společnost MORAVA, s.r.o.  
Dlouhá 4433  
760 01 Zlín  
IČ 26275953

Žádost ze dne: 06.09.2021

Termín vypracování posudku: 30.09.2021

Doba ke které se posudek vztahuje: 22.09.2021

### 0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku

Účelem vyžádání znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny suchého kluziště pro účely dražby z majetku úpadce, společnosti Fortis Bohemia s.r.o., Čerčanská 633/20, Praha 4, zastoupená insolvenčním správcem Ing. Romanem Světlým.

### 0.3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Fotodokumentace
- Stránky [www.interice.eu](http://www.interice.eu)
- Katalogy, prospekty, brožury, ceníky, inzerce
- BRADÁČ, Albert a kolektiv, 1999. *Soudní inženýrství*. Brno: Akademické nakladatelství CERM. ISBN 80-7204-133-9.

## 1. Nález

### 1.1. Identifikace majetku

Ledové kluziště bez ledu, bez náročného chlazení. Plochu tvoří kluzné desky ze speciálního plastu, bruslení na umělém kluzišti lze srovnat s bruslením na ledu. Lze provozovat celoročně, provoz není závislý na ročním období, není omezen silným mrazem, nebo vysokými letními teplotami, ani není závislý na energeticky velmi náročném chlazení. Pro lepší skluz je možno aplikovat postřik velmi tenké vrstvy speciální emulze. Kluziště je možno dovybavit mantinely, brankami, umělým osvětlením. Kluziště se může provozovat venku, ale i v hale, nebo jiných uzavřených prostorách.

### 1.2. Technický popis a parametry stroje

Předmětem ocenění je 245 ks speciálních polymerových desek o rozměru 2 x 1m, ze kterých je možno sestavit plochu o velikosti 490m<sup>2</sup> (14 x 35 m), nebo několik menších ploch. Tloušťka desek je 15 mm. Desky se spojují na pero a drážku a stabilizují se ze spodní strany svorníkem tvaru U z nerezové oceli.

## 2. Posudek

### 2.1. Výpočet technické hodnoty majetku

#### 2.1.1. Výpočet základní amortizace

Předpokládaná životnost kluziště je 10 let, proto je zařazen do 4. amortizační stupnice pro stroje, zařízení a ostatní majetek.

Stáří majetku

DP = 10 let

ZAD = 88 %

ZA = 88 %

#### 2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty majetku

	(a) THSN %	(b) ZA %	(c) Technický stav ± %	(d) TH %
Suché kluziště	100	88	+30	15,6

TH = 15,6 %

**Legenda:**

- a) THSN – výchozí technická hodnota stroje
- b) ZA – základní amortizace
- c) Technický stav při prohlídce: + lepší, - horší
- d) THS – technická hodnota stroje

Při výpočtu bylo použito vzorce:

$$TH = \frac{a/100 - b/100 \pm c/100}{10000} = \text{technická hodnota stroje}$$

Uplatněna přírážka + 30 % za skutečnost, že panely jsou ve výborném stavu, téměř nové.

**2.2. Výchozí cena majetku**

Výchozí cena byla zjištěna z cenové nabídky společnosti Fortis Bohemia. Cena za 1m<sup>2</sup> desky o tloušťce 15 mm je 133 EUR, s montáží, spojovacím materiálem, podkladem je cena kluziště o velikosti 490 m<sup>2</sup> 80.000 EUR. Dle aktuálního kurzu ke dni ocenění, tj. 22.09.2021 je 1 EUR = 25,38 Kč.

$$80.000 \times 25,38 = 2.030.400,-\text{Kč}$$

**Výchozí cena CN = 2.030.400,- Kč bez DPH**

**2.3. Výpočet časové ceny majetku**

$$C\check{C} = \frac{CN \times THR}{100 \%}$$

$$C\check{C} = 316.742,40,- \text{Kč bez DPH}$$

## 2.4. Výpočet obvyklé ceny majetku

Při stanovení koeficientu prodejnosti jsem vycházel z prodejních a časových cen obdobného majetku se srovnatelnou TH v tomto čase a místě. Bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že desky jsou v podstatě nové. Na základě těchto skutečností odhaduji koeficient prodejnosti:  $KP = 1$

Obvyklá cena COB =  $CC \times KP = 316.742,40,-$  Kč bez DPH

**Obvyklá cena COB bez DPH po zaokrouhlení = 317.000,- Kč**

**Slovy: třístasedmnácttisíckorun**

Ve Slavičíně 22.09.2021



Ing. Pavel Suchánek

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

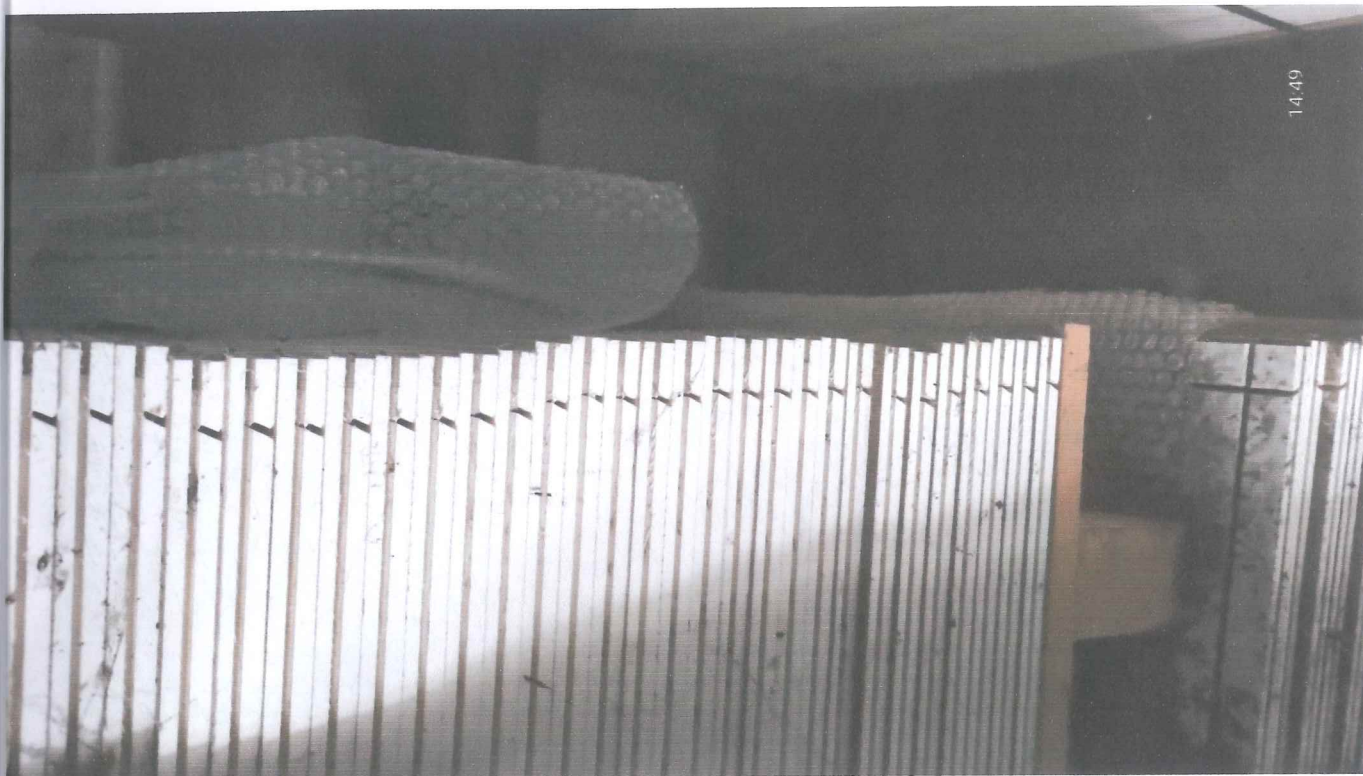
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 23.10.2009 č.j. Spr 2650/2008 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací spotřební elektronika, výpočetní a kancelářská technika, nábytek, vybavení a zařízení domácností, stroje a zařízení, vozidla, zemědělská a manipulační technika.

Znalecký úkon je zapsán pod poř.č. 743-80/2021 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ve Slavičíně 22.09.2021

Ing. Pavel Suchánek

*K oceňovanému kluzišti je možno přikoupit mantinely a pódium, které lze použít i samostatně. Mantinely např. pro zimní ledové plochy a pódium pro různé kulturní, nebo sportovní akce. Tyto nejsou předmětem ocenění.*



14.49

Panely a spojovací lišty, detail spoje pero - drážka



14.49



Panel ze spodní strany – drážky pro spojovací lišty, spojovací lišta





Mantinely a pódium – není součástí ocenění





