



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1325-EDD/21

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

Dražebník:	Dražební společnost MORAVA s.r.o. se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01 IČ: 262 75 953 č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně zastoupena: Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s. zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371 (dále jen „dražebník“)
Navrhovatel:	Mgr. Jakub Hartman IČ: 736 28 352 se sídlem: Janáčkova 333, 666 01 Tišnov insolvenční správce dlužnice Ing. Monika Hošková IČ: 665 13 758 bytem: Botanická 62/69, 602 00 Brno (dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

Článek I.

MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **23. 11. 2021 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **23. 11. 2021 v 11:30 hod.**



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Článek II.

ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právníké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právníké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek III.

ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení **„Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“**.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb **„Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**.

Udělením příklepu je dražba ukončena.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek IV.

PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužnice Ing. Monika Hošková, bytem: Botanická 62/69, Ponava, 602 00 Brno.

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Holý mlýn na Vysočině s rozsáhlými pozemky a rybníkem**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2/1	1036	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Římov, č.p. 86, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2/1, St. 2/2, 680/2				
St. 2/2	18	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Římov, č.p. 86, bydlení				
Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 2/1				
St. 3	123	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3				
677/1	19285	vodní plocha	rybník	
678/1	1001	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
678/2	1446	ostatní plocha	neplošná půda	
678/3	889	ostatní plocha	neplošná půda	
678/4	204	ostatní plocha	neplošná půda	
679/1	880	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
679/2	253	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
680/1	232	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
680/2	8	vodní plocha	vodní plocha, na které je budova	
Na pozemku stojí stavba: Římov, č.p. 86, bydlení				
Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 2/1				
680/3	39	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
681	2095	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
682/1	622	zahradka		zemědělský půdní fond
682/3	335	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
682/4	115	zahradka		zemědělský půdní fond
684/2	1416	zahradka		zemědělský půdní fond
718/2	511	ostatní plocha	ostatní komunikace	
718/3	19436	orná půda		zemědělský půdní fond
729	6564	orná půda		zemědělský půdní fond

zapsán na LV č. LV č. 4 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území Římov na Moravě, obec Římov a okres Třebíč (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je Mgr. Jakub Hartman, insolvenční správce dlužnice Ing. Monika Hošková, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. Z. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).
3. Vyhláškou Krajského soudu v Brně ze dne 3. 11. 2020 č. j. KSBŘ 32 INS 22854/2020-A-5 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužnice Ing. Monika Hošková, Botanická 62/69, 602 00 Brno, IČO: 665 13 758.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

4. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 9. 3. 2021 č. j. KSBR 32 INS 22854/2020-A-24 byl zjištěn úpadek dlužnice Ing. Monika Hošková a soudem byl ustanoven insolvenční správce Mgr. Jakub Hartman, Janáčkova 333, 666 01 Tišnov, IČO: 736 28 352.

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 21. 6. 2021 č. j. KSBR 32 INS 22854/2020-B-10 byl na majetek dlužnice prohlášen konkurs.

5. Celkový popis předmětu dražby

Předmětem dražby jsou věci nemovité, a to pozemky parc. č. St. 2/1, St. 2/2, St. 3, parc. č. 677/1, 678/1, 678/2, 678/3, 678/4, 679/1, 679/2, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1, 682/3, 682/4, 684/2, 718/2, 718/3, 729, součástí pozemků parc. č. St. 2/1, 2/2 je stavba objektu bydlení č.p. 86, součástí pozemku parc. č. St. 3 je stavba zemědělské usedlosti bez čp/če v obci Římov, okrese Třebíč, vše se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. Římov na Moravě, obec Římov, okres Třebíč, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4.

Dražené nemovitosti se nachází v obci Římov, Třebíč – Dačice asi 10 km jihozápadně od Třebíče. V obci je kompletní infrastruktura mimo splaškovou kanalizaci s c
entrální ČOV a základní občanská vybavenost. Obec napojena pouze na autobusovou dopravu.

Předmětem dražby je objekt historického mlýna č.p. 86, nacházející se na samotě cca 0,7 km severozápadně od obce Římov, mezi polnostmi a loukami, se zpevněnou příjezdovou cestou a občasným vzrostlým porostem, zahrnuje i zemědělské pozemky v okolí mlýna, dvě stodoly, budovu historické pily, kruhovou jízďárnu, kopanou studnu, vrtanou studnu a rybník včetně pozemků hráze.

(Komentář: historie mlýna – ten je za stávajícího stavu technicko – historickou památkou, spodní část objektu je z roku 1750, horní část pak přistavěna v roce 1926. Jedná se o reprezentanta mlýnů barokního typu z konce období rakouské monarchie a počátku České republiky. Zároveň se jedná o historické tzv. „votivní“ místo, kam lidé z okolí chodili pro „Svatou vodu“ do studánky a ke kapličky).

Areál je umístěn v rovinatém až mírně svažitém terénu, objekty jsou pravidelných půdorysných tvarů, samostatně stojící se sedlovým zastřešením, u objektu mlýna se dále nachází Holomlýnský rybník a pozemky navazující na areál mlýna a zemědělské pozemky – orná půda nacházející se nedaleko areálu mlýna. V okolí dražených věcí nemovitých se nachází převážně zemědělské pozemky a nedaleko lesní porost. Přístup k objektu je umožněn po místní zpevněné komunikaci umístěné na pozemku parc.č. 805 (vlastnictví: Obec Římov, způsob využití: ostatní komunikace) a dále přes pozemek parc.č. 858 (vlastnictví: Obec Římov, způsob využití: ostatní komunikace).

Věci nemovité jsou tedy tvořeny budovou mlýna na p.č. st. 2/1 - obytná část, budovou na p.č. st. 2/1 - provozní část – mlýn, pilou na p.č. st. 2/1, stodolou I. na p.č. st. 2/1, stodolou II. na p.č. st. 3, zemním sklepem na p.č. 678/3, studnou na p.č. st. 2/1, studnou vrtanou na p.č. 678/4, čistírnou pro 3 - 5 ekv. obyvatel se stavební a technologickou částí, venkovními úpravami a pozemky parc.č.st.2/1, st. 2/2, st. 3, parc.č. 677/1 (rybník), 678/1, 678/2, 678/3, 678/4, 679/1, 679/2, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1, 682/3, 682/4, 684/2, 718/2, 718/3, 729.



Budova na p.č. St. 2/1 - obytná část

Objekt je obytnou částí bývalého mlýna.

Stavebně konstrukční charakteristika:

Klasický zděný objekt obdélníkového půdorysu s přístavbou lehké dřevěné konstrukce a opláštění. Střecha je sedlová, na přístavbě pultová. Základy jsou bez izolace, svislé konstrukce smíšené zdivo 60-70 cm + přístavba dřevo, stropy 1.NP klenby do I profilů, ostatní jsou dřevěné po rekonstrukci střecha sedlová, krov je po kompletní rekonstrukci, příprava na půdní vestavbu – osazení kontaktní střešní folie a speciální fólie, proti hlodavcům krytina nová keramická včetně opravy komínového tělesa, klempířské konstrukce měděné, úpravy vnitřních povrchů 1. NP nově hliněné omítky, úpravy vnějších povrchů stříkaný břízlolit - poškozeno vlhkostí, vnitřní obklady 1.NP - koupelna, schody jsou dřevěné, dveře dřevěné masiv, vrata nejsou, okna špaletová, podlahy obytných místností dřevěné podlahy ostatních místností dlažby, potěry, v 1.NP nové podlahové vytápění, v patrech je vytápění ústřední, kotelna - zahrnuje kotle na dřevo ATMOS, dvě akumulční nádrže, podlahové vytápění + klasická tělesa, ve 2.NP rozvod provizorně venkovním vedením. Systém připraven na využití tepelného čerpadla s využitím vodního zdroje, doplněno kamny na pevná paliva a krbovými kamny.

Elektroinstalace 230/400 V-po rekonstrukci, bleskosvod, rozvod vody nové v plastu, zdroj teplé vody akumulční bivalentní nádrž s ohřevem přes kotel, vnitřní plynovod chybí, vnitřní kanalizace standard, vybavení kuchyně, vnitřní hygienické vybavení 1.NP nové včetně WC, ostatní vybavení: průměrné.

Dispoziční řešení:

Tři nadzemní podlaží – jedna bytová jednotka.

Stáří a opotřebení:

Podle získaných informací pochází spodní část objektu z roku 1750, horní část pak přistavěna v roce 1926, v posledních letech objekt po zásadních úpravách cílených na celkovou rekonstrukci.

Výpočet jednotlivých ploch:

1.NP $8,46 \times 9,24 = 78,17 \text{ m}^2$

2.NP $8,46 \times 9,24 = 78,17 \text{ m}^2$

3.NP $8,46 \times 9,24 = 78,17 \text{ m}^2$

Budova na p.č. St. 2/1 - provozní část (mlýn)

Objekt je vlastní provozní částí bývalého mlýna, vlastní stavba mlýna sestává z historické a zachovalé mlýnice s kompletní technologií, po částečné rekonstrukci a sanaci v podstatě provozuschopné v případě opravy, resp. dodání nového mlýnského kola (dle sdělení zástupce povinné).

Stavebně konstrukční charakteristika:

Stavebně a konstrukčně obdobného provedení jako obytná část, liší se provedením a výškou stropů. Obdobně jako obytná část – pouze přípojka elektro, ale bez vnitřních rozvodů či jen provizorních.

Mlýnice je v původním stavu rovněž ke kompletní rekonstrukci, a to včetně části dřevěné nosné konstrukce stropů, které jsou napadena dřevokazným hmyzem a houbami.

Stáří a opotřebení:

Stáří objektu stejné jako obytné části, na objektu provedena částečná rekonstrukce.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Výpočet jednotlivých ploch

1.NP $8,46 \times 9,0 = 76,14 \text{ m}^2$

2.NP $8,46 \times 9,0 = 76,14 \text{ m}^2$

Pila na p.č. St. 2/1

Jedná se o budova převážně dřevěné konstrukce v přední části z podpěrnými kamennými pilíři, obdélníkový půdorys s přístavbou, navazující na objekt mlýna – v přízemí objektu se nachází zachovalá Bánkiho turbína, v patře pak technologie vlastní pily (dvojkatr) – v republice se jedná o zcela unikátní a poměrně zachovalé technologie s předpokladem možného zprovoznění (dle sdělení zástupce povinné).

Stavebně konstrukční charakteristika:

Nosná konstrukce je dřevěná s kamennými pilíři, bez dalšího vybavení.

Stáří a opotřebení:

Stáří objektu je 96 let, původní stav bez rekonstrukce, v části s propadlými konstrukcemi.

Výpočet jednotlivých ploch:

1.NP $(7,06 \times 11,37) + (2,61 \times 7,79) = 100,60 \text{ m}^2$

2.NP $7,06 \times 11,37 = 80,27 \text{ m}^2$

střecha přístavby $2,61 \times 7,79 = 20,33$

střecha hlavní části $7,06 \times 11,37 = 80,27$

Stodola I. na p.č. St. 2/1

Stodola postavena jako samostatný objekt s obdélníkovým půdorysem naproti obytné části mlýna

Stavebně konstrukční charakteristika:

Nosná konstrukce je zděná s klasicky provedeným dřevěným krovem, v části otevřený dřevěný strop ve dvou výškových úrovních.

Dispoziční řešení:

Objekt je užíván ke skladování.

Stáří a opotřebení:

Stáří objektu je 96 let, původní stav bez rekonstrukce.

Výpočet jednotlivých ploch:

nadzemní část $1 \text{ } 9,8 \times 13,75 = 134,75 \text{ m}^2$

Stodola II. na p.č. St. 3

Stodola postavena jako samostatný objekt na hranici p.č. 684/2 a p.č. 678/3 s obdélníkovým půdorysem a menší přístavbou.

Stavebně konstrukční charakteristika:

Nosná konstrukce je zděná s klasicky provedeným dřevěným krovem stropní konstrukce.

Dispoziční řešení:

Objekt je užíván ke skladování sena a v posledních letech k ustájení koní.

Stáří a opotřebení:

Stáří objektu je 96 let, v části nové vyzdívky (hrozilo zřícení krovu) původní stav bez zásadní rekonstrukce.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Výpočet jednotlivých ploch:

nadzemní část $10 \times 12,52 + 3,09 \times 5,40 = 141,89 \text{ m}^2$

Zemní sklep na p.č. 678/3

Jedná se o zemní sklep z stáří 83 let o celkové výměře $52,90 \text{ m}^3 ((1,79+0,50) \times (3,69 \times 6,26))$.

Studna kopaná na p.č. St. 2/1

Jedná se o kopanou studnu stáří 91 let, s hloubkou 6,0 m s ručním čerpadlem, umístěná vedle objektu Pily.

Studna vrtaná na p.č. 678/4

Jedná se o vrtanou studnu stáří 5 let, s hloubkou 26,0 m a elektrickým čerpadlem, umístěná vedle objektu Pily při příjezdové cestě (v době prohlídky znalce Ing. Jaroslava Fojtů nebyla nalezena).

Kruhová jízďárna na p.č. 678/2

Jedná se o kruhovou jízďárnu o průměru 26 m, dřevěné hrazení (k datu ocenění bylo odstraněno), podloží štěrkopísek, stáří 5 let.

Příslušenství

Příslušenství areálu mlýna nebylo zjištěno.

Pozemky

Jedná se o pozemky zapsané v Katastru nemovitostí na LV č. 4. Pozemky parc.č.st. 2/1, 2/2, 3 jsou zastavěny objekty areálu mlýna, pozemky parc.č. 678/2, 678/3, 678/4, 681, 682/1, 682/4, 684/2 tvoří jednotný funkční celek se stavbami, dále se jedná o zemědělské pozemky parc.č. 718/2, 718/3, 729 nacházející se nedaleko areálu mlýna, pozemky parc.č. 677/1, 678/1, 679/1, 679/2 tvoří plochu rybníka (p.č. 677/1) a pozemky navazující na vodní plochu rybníka (parc.č. 678/1, 679/1, 679/2) a pozemky parc.č. 680/1, 680/2, 680/3, 682/3 tvoří koryta vodního toku v areálu mlýna. Pozemky jsou rovinaté a mírně svažité s možností napojení na veškeré dostupné inženýrské sítě.

Celková plocha pozemků dle výpisu LV č. 4 z Katastru nemovitostí činí celkem $56\,508 \text{ m}^2$.

Objekty na pozemcích p.č. St. 2/1, St. 2/2 a St. 3 a dále pozemky p.č. 682/1 a p.č. 684/2 jsou z hlediska platného ÚP určeny k zástavbě. Všechny ostatní pozemky jsou určeny k zemědělskému nebo vodohospodářskému účelu.

Součástí pozemků jsou:

Drobné vedlejší stavby (přístřešek pro koně a původní včelín)

Jedná se zejména o přístřešek pro koně jednoduché dřevěné konstrukce s pultovým zastřešením a původní včelín, který je také dřevěné konstrukce s ostrou sklonitou střechou. Objekty bez využití ve zhoršeném stavebně technickém stavu.

Letní kuchyně (původně strojovna)

Jedná se o otevřenou část objektu při zadním vstupu do 1.NP, původně tato část sloužila jako strojovna k mlýnu, dnes je využívána jako letní kuchyně

Čistírna odpadních vod pro 3 - 5 ekv. obyvatel – stavební a technologická část

Jedná se o čistírnu odpadní vod se stavební a technologickou částí stáří 5 let.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Venkovní úpravy

Jedná se zejména o přípojky inženýrských sítí (elektro, voda ze studen, kanalizaci do ČOV), zpevněné plochy, opěrné zídky, opěrné zdi hráze a oplocení.

Dle názoru znalce Ing. Jaroslava Fojtů všechny doposud provedené práce v interiéru jsou neodborně provedené a musí být realizovány znovu!

Příslušenství objektu tvoří po pravé straně při pohledu z jihu dřevěný objekt bývalé pilnice dále z jižní strany dvě stodoly a zemní sklep. Všechny tyto objekt v havarijním stavu s poškozenými nosnými konstrukce pouze k asanaci (pilnice a zemní sklep) nebo velmi nákladné rekonstrukci (stodoly). Dále je ve dvoře umístěna kopaná studna.

Upřesňující informace k aktuálnímu stavu dle Ing. Jaroslava Fojtů:

Zdivo smíšené v I.NP převážně kamenné bez izolace, dřevěné stropní konstrukce jsou v části napadeny dřevokazným hmyzem a houbami, krov po opravě krytina nová pálená taška vnitřní omítky až na omítky I. NP poškozené stejně jako omítky venkovní, které jsou hladké nikoliv břízolitové. Vnitřní instalace elektro, ZTI a ÚT jsou provedeny neodborně. Z jejich realizace lze předpokládat, že podobným neodborným způsobem jsou provedeny rozvody podlahového vytápění. Instalace zdroje tepla a TUV – kotel na dřevoplyn se zásobníkem jsou umístěny v I.NP původní části v naprosto nevyhovujících podmínkách – je zde vysoké riziko jejich nízké životnosti – vlhké prostředí. Instalované zařízení předměty – vana a sprchový kout jsou neodborně nainstalovány!! Původní kastlová ven a dovnitř otvíraná okna jsou dožitá stejně jako všechny vnitřní dveře.

6. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
7. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží (úhrnkem).

Článek V.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **25. 10. 2021 v 11:30 hod.**

2. termín dne **4. 11. 2021 v 11:30 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před předmětem dražby na adrese: Římov č.p. 86, PSČ: 675 22. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek VI.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNoucÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 4 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území Římov na Moravě, obec Římov a okres Třebíč.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6496-99/2021 ze dne 23. 9. 2021 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **8.900.000, - Kč** (slovy: osm milionů devět set tisíc korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **8.900.000, - Kč** (slovy: osm milionů devět set tisíc korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **20.000, - Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek X.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **1.500.000, - Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1325), nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkově svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

Článek XI.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol 1325).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XII.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách insolvenční správce Dlužníka jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XIII.

ZAVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
2. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 14. 10. 2021

Dražebník

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502