

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 6279-13/2020

**o obvyklé ceně nemovité věci –
stavba č.e.242 realizovaná na pozemku p.č.3048/1,
katastrální území Michle (kód:727750), obec Praha, okres Hlavní město Praha**

- Objednavatel posudku:** Exekutorský úřad Praha 9
JUDr. Milan Usnul, soudní exekutor
Bryksova 763/46
198 00 Praha 9
- Účel posudku:** Odhad obvyklé ceny nemovité věci –
098 EX 2481/12-11
- Oceňovací vyhláška:** Odhad obvyklé ceny nemovité věci je proveden
s přihlédnutím k vyhlášce MF ČR č.441/2013 Sb.,
k provedení zákona č.151/1997 Sb.,
o oceňování majetku a o změně některých zákonů,
ve znění zákona č.303/2013 Sb., (oceňovací vyhláška),
ve znění vyhlášky č.199/2014 Sb., č.345/2015 Sb.,
č.53/2016 Sb., č.443/2016 Sb., č.457/2017 Sb.
a č.188/2019 Sb. s účinností od 1.8.2019.
- Oceňeno ke dni:** 6.ledna 2020
- Posudek vypracoval:** Ing. Jan Melš
znalec a odhadce
Bítovská 1227
140 00 Praha 4 - Michle

Posudek byl vypracován ve 2 vyhotoveních.
1 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je archivováno.
Celkem posudek obsahuje 11 stran a přílohy.

V Praze, dne 19.února 2020

ÚVOD

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

(Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.)

METODY URČENÍ HODNOTY

Odhad obvyklé ceny je prováděn zpravidla třemi základními metodami:

- **metoda nákladového ohodnocení** - vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění.
- **metoda výnosová** - vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu.
- **metoda srovnávací** - vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji, je jím též ocenění věci odvozením z jiné funkčně související věci.

Pro tento konkrétní případ, kdy je předmětem ocenění stavba s přiděleným č.e., na pozemku jiného vlastníka, je vypočtena cena zjištěná na základě porovnávacího způsobu podle platné oceňovací vyhlášky.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č.151/1997 Sb. o oceňování majetku (ve znění zákona č.303/2013 Sb.) jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení relace mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné porovnávacím způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení porovnávacích údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro stanovení obvyklé ceny bude, z důvodů výše uvedených, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky.

Znalec upozorňuje, že hodnota nemovité věci určená porovnávacím způsobem podle oceňovací vyhlášky je v tomto případě jedinou známou relevantní a ověřitelnou cenou. Znalec dále upozorňuje na skutečnost, že metoda srovnávací (porovnání předmětu ocenění) je jednou z respektovaných metod pro určení obvyklé ceny nemovité věci.

NÁLEZ

1. Bližší údaje o nemovité věci

Nemovitá věc:

- stavba č.e. 242, neevidovaná na katastru nemovitých věcí, katastrální území Michle (kód:727750), obec Praha.

Stavba č.e. 242 se ve skutečnosti nalézá na pozemku p.č.3048/1, který je evidován na listu vlastnictví č.5713. **Pozemek má jinou vlastnickou strukturu, než oceňovaná stavba.**

Objekt se nachází v městské části Michle v obci Praha, na adrese Na Slatinách č.e.242. Objekt je přístupný z místní zpevněné komunikace. Nalézá se v kolonii s rekreačními a nouzovými objekty. Západně od osady cca 50 m vede železnice a přibližně 120 m severozápadním směrem se nalézá rozvodna elektrického vedení.

Dopravní dostupnost nemovité věci je dobrá, 0,1 km na jih vede Jižní spojka – část Městského okruhu.

Městská hromadná doprava je zastoupena autobusovou a tramvajovou dopravou. Autobusová zastávka Bohdalec se nalézá přibližně 0,8 km západním směrem, tramvajová zastávka Slavia je cca 1,2 km severně.

Podle Malého lexikonu obcí je v obci Praha 1308632 stálých obyvatel. V obci je kompletní sortiment zboží a služeb občanské vybavenosti. Praha jsou Hlavním městem, které je obcí s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem.

Stavba č.e.242 není evidována v katastru nemovitostí.

2. Podklady pro vypracování posudku

Usnesení o ustanovení znalce ze dne 28.03.2019 č.j. 098 EX 2481/12-11.

Informace z katastru nemovitých věcí pro katastrální území Michle (kód: 727750), obec Praha, list vlastnictví č.5713.

Mapa geografického informačního systému vyhotovená z údajů vedených Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Praha.

Smlouva o nájmu pozemku ze dne 23.2.2010.

Stanovisko spoluvlastníka pozemku p.č.3048/1, k.ú. Michle k charakteru objektu č.e.242 ze dne 24.4.2019.

Opakovaná místní šetření provedená během 3.kvartálu 2019, místní šetření konané dne 6.prosince 2019 za přítomnosti vykonavatele Exekutorského úřadu Prahy 9 a další místní šetření provedené v lednu 2020

3. Vlastnictví

Podle údajů vyplývajících z Usnesení Exekutorského úřadu Prahy 9 (viz Podklady pro vypracování posudku) je jako vlastník nemovité věci č.e.242, katastrální území Michle (kód:727750), obec Praha zapsán:

Jan Kostohryz
identifikátor: 651008/0951
Heřmanova 408/12
170 00 Praha 7

4. Přílohy posudku

- Mapa geografického informačního systému
- Mapa širších souvislostí
- Fotodokumentace

5. Předmětem ocenění jsou

1) Stavba č.e.242

* * *

Předpokládá se, že veškeré informace, které znalec obdržel, jsou správné.

Objednatel posudku prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, resp. že znalci nezamlčel žádná fakta, která by mohla závěry znaleckého posouzení jakkoli zkreslit, nebo zpochybnit.

Posudek byl vypracován pouze k výše uvedenému účelu. Jeho případné další využití v jakékoli formě nebo kontextu, je možné pouze se souhlasem zpracovatele.

* * *

POSUDEK A OCENĚNÍ

CENA ZJIŠTĚNÁ

1. Stavba č.e.242

Oceněno podle § 36 vyhlášky.

1.1 Popis

Oceňovanou nemovitou věcí je stavba č.e. 242 realizované na pozemku p.č.3048/1, katastrální území Michle (kód: 727750), obec Praha. Stáří stavby je odborně odhadnuto.

Stavba je nepodsklepenou přízemní zděnou stavbou. V posudku jsou uvedeny jednotlivé objemové podíly stavby s určením jejich celkového podílu na jednotlivé konstrukci z hlediska provedení. Stavba je realizována klasickými zdíciými postupy a užity jsou běžné materiály. Základy jsou smíšené bez funkční hydroizolace, svíslá konstrukce je zděná. Střecha je sedlová, krov dřevěný, krytina je z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře chybí, nainstalovány kovové zárubně neodborným způsobem. Okna jsou standardní, nově instalována. Připojení na rozvod elektro, na vodu a objekt je odkanalizován. Voda je rozvedena jen do koupelny, která je tvořena neusazenou sprchovou vanou a provizorní sprchou. Elektro je rozvedeno neodborně, místy vedeno po povrchu stěn. Kuchyňská linka je v podstandardní úpravě. Povrchové úpravy podlah jsou převážně z povlakových krytin – PVC, koberce. Vytápění objektu a ohřev TUV je lokálními zdroji. Záchod je suchý, venkovní.

Dispoziční řešení: 2 pokoje, kuchyňský kout, koupelna – hygienický kout, zádveř.

Technický stav stavby je špatný, stavební úpravy jsou převážně neodborného charakteru. Venkovní úpravy jsou v podstandardní úpravě a rozsahu.

Stavba není evidována v katastru nemovitostí a není ani zakreslena v katastrální mapě. Pozemek p.č.3048/1, na kterém je stavba realizována, má jinou vlastnickou strukturu.

Podle nájemní smlouvy pozemku (viz Podklady pro vypracování posudku) lze užívat stavbu jen k rekreačním účelům. Z tohoto důvodu, a dále s přihlédnutím k charakteru stavby, je stavba oceněna dle § 36 oceňovací vyhlášky jako rekreační stavba.

Podle Usnesení o ustanovení znalce (viz Podklady pro vypracování posudku) je vlastnictví stavby určeno. V oficiálním stanovisku spoluvlastníka pozemku je toto vlastnictví zpochybněno. Podle tohoto stanoviska dále byl na oceňovanou stavbu vydán r. 1978 demoliční výměr, ten však nebyl do data ocenění realizován.

Vzhledem k tomu, že ani v širší lokalitě, k datu ocenění, není dostatek srovnatelných nemovitostí (stavby na pozemku jiného vlastnictví, nezapsané v katastru nemovitostí) s nabídkovou nebo realizovanou cenou, je stavba oceněna na dle platné oceňovací vyhlášky.

Znalci nepřísluší rozporovat právní stav oceňovaného objektu ani rozporovat vlastnické právo k němu.

1.2 Charakteristika stavby

CZCC:	111
SKP:	46.21.11.4
Typ:	A1 - nepodsklepené
Druh konstrukce:	Zděná v tloušťce nad 15 cm

1.3 Obestavěný prostor

Vrchní stavba	5*10.8*3.2	=	172.80 m ³
Zastřešení	5*10.8*2.2/2	=	59.40 m ³
celkem =			232.20 m ³

1.4 Podlaží

Označení	Rozměry zastavěné plochy Zastavěná plocha	Výška podlaží
1.NP	5*10.8 54.00 m ²	2.60 m

1.5 Výpočet It - index trhu (dle přílohy 3, tab.1)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Ti
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi Poptávka nižší než nabídka	1	-0.06
2. Vlastnické vztahy Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	1	-0.03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost Bez vlivu nebo stabilizovaná území	2	0.00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost Negativní	1	-0.04
5. Ostatní neuvedené Vlivy snižující cenu – problematické určení vlastnického práva	1	-0.30
6. Povodňové riziko Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	4	1.00
7. Význam obce Katastrální území obce s významnými turistickými cíli	1	1.20
8. Poloha obce Katastrální území obce Prahy	1	1.15
9. Občanská vybavenost obce Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1	1.05

Celkem 1. až 5. znak -0.43

$$I_t = (1 + \text{SUMA}(T_i)) \times T_6 \times T_7 \times T_8 \times T_9 = (1 + -0.43) \times 1.449 = 0.826$$

1.6 Výpočet Ip - index polohy (dle přílohy 3, tab.3, rekreace)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Pi
1. Druh a účel užití stavby Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1	0.85
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a ŽP Nouzové stavby a stavby rekreačního charakteru	7	0.00
3. Poloha pozemku v obci Navazující na střed (centrum) obce	2	0.00

4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě v obci	2	-0.05
Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci		
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku	2	0.00
V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce		
6. Dopravní dostupnost k pozemku	7	0.00
Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku		
7. Osobní hromadná doprava	2	0.00
Zastávka 800 m		
8. Poloha z hlediska komerční využitelnosti	2	0.00
Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku		
9. Obyvatelstvo	1	-0.30
Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí – některé stavby v kolonii jsou využívány k trvalému bydlení historicky užívány nepřizpůsobivou skupinou obyvatel		
10. Nezaměstnanost	2	0.00
Průměrná nezaměstnanost		
11. Vlivy ostatní neuvedené	1	-0.30
Vlivy snižující cenu – v blízkosti rozvodna, železniční trať, rušná komunikace – Jižní spojka, právní stav stavby		

Celkem * -0.65

* hodnota 1. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_p = (1 + \text{SUMA}(P_i)) \times P_1 = (1 + -0.65) \times 0.85 = 0.298$$

1.7 Výpočet I_v - index konstrukce a vybavení (dle přílohy 25, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota V_i
0. Typ stavby a)	1	A
Nepodsklepený, bez podkroví		
1. Druh stavby	2	0.00
Rekreační chata		
2. Svislé konstrukce b)	5	0.05
Zděné tl. více jak 30 cm		
3. Střešní konstrukce	2	0.00
Krov umožňující zřízení podkroví (nevyužito)		
4. Napojení stavby na sítě	2	0.00
Elektrický proud, voda		
5. Vybavení	2	-0.06
Suchý záchod mimo stavbu		
6. Vytápění stavby	2	0.00
Lokální vytápění		
7. Příslušenství stavby (venkovní úpravy a vedlejší stavby do 25 m²)	1	-0.08
Snižující hodnotu stavby – venkovní úpravy v podstandardním provedení ze zbytkového materiálu		
8. Výměra pozemků užívané se stavbou	2	0.00
Do 400 m ²		
9. Kriterium jinde neuvedené	3	0.00
Bez vlivu na cenu		

10. Stavebně- technický stav	4	0.4225
Stavba ve špatném stavu - (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav) (hodnota 0.65 vynásobena koef. s=0.65+0 pro stáří 70 let)		

Celkem *		-0.09
----------	--	-------

* hodnota 10. znaku se do sumy nezapočítává

$$Iv = (1 + \text{SUMA}(Vi)) \times V10 = (1 + -0.09) \times 0.4225 = 0.384$$

1.8 Výpočet ceny objektu (§ 36 vyhlášky)

Základní cena za m ³ obestavěného prostoru	= Kč	3.022,-
Iv: index konstrukce a vybavení		x 0.384
It: index trhu		x 0.826
Ip: index polohy		x 0.298
Cena upravená uvedenými indexy	= Kč	285,64
Cena za celý obestavěný prostor 232.20 m ³	= Kč	66.325,48
Stavba č.e.242	Cena celkem Kč	66.326,-

REKAPITULACE – CENA ZJIŠTĚNÁ

1) Stavba č.e.242	Kč	66.326,-
Zjištěná výsledná cena	Kč	66.326,-
Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky	Kč	66.330,-

REKAPITULACE

OBVYKLÁ CENA

Předmětem ocenění je stavba č.e. 242, katastrální území Michle (kód:727750), obec Praha. Stavba je ve špatném technickém stavu a je součástí kolonie nouzových a rekreačních staveb. Pozemek má jinou vlastnickou strukturu a není předmětem ocenění.

Pozitivní faktory:

- Lokalita – Praha

Negativní faktory:

- Stavba na cizím pozemku
- Problematický právní stav stavby a vlastnictví
- Stavba evidována v katastru nemovitostí a není zakreslena v katastrální mapě
- Špatný technický stav,
- V blízkosti rozvodna elektrického vedení, železnice, rušná komunikace a konfliktní skupiny v okolí nemovité věci.

Pro tento konkrétní případ je cena určena na základě porovnávacího způsobu jako cena zjištěná, vypočtena podle platné oceňovací vyhlášky. Prováděcí vyhlášky k zákonu č.151/1997 Sb. o oceňování majetku (ve znění zákona č.303/2013 Sb.) jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení relace mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, postupuje při stanovení ceny porovnávacím způsobem, přičemž tvůrce vyhlášky pro stanovení údajů pro tento způsob výpočtu disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Porovnatelné nemovité věci

Ve veřejně přístupných zdrojích nelze najít nemovité věci shodného typu s nemovitou věcí oceňovanou v dostatečném počtu - staveb na cizím pozemku, neevidovaných v katastru nemovitostí.

Znalec upozorňuje, že hodnota nemovité věci určená porovnávacím způsobem podle oceňovací vyhlášky je v tomto případě jedinou známou relevantní a ověřitelnou cenou. Znalec dále upozorňuje na skutečnost, že metoda srovnávací (porovnání předmětu ocenění) je jednou z respektovaných metod pro určení obvyklé ceny nemovité věci.

Z těchto důvodů je určení ceny obvyklé přihlédnuto k ceně zjištěné.

1) Cena zjištěná nemovité věci	Kč	66.330,-
--------------------------------	----	----------

Po provedené analýze všech dostupných informací znalec odhaduje,
že obvyklá cena nemovité věci –
stavba č.e.242 realizovaná na pozemku p.č.3048/1,
katastrální území Michle (kód:727750), obec Praha, okres Hlavní město Praha,
po zaokrouhlení je:

66 500,- Kč

Slovy: šedesát šest tisíc pět set Kč

**Uvedená obvyklá cena nemovité věci
předpokládá absenci neodstranitelných právních vad.**

Rizika:

- riziko překročení hygienických limitů koncentrace radonových plynů existuje
- objekt je realizován v zastavěném území, bez rizika
- objekt se nenachází v území, kde není nutné uvažovat s možností výskytem přírodních katastrof
- nejasný právní stav nemovité věci
- stavba není evidována v katastru nemovitostí a není zakreslena v katastrální mapě

Úkoly pro znalce vyplývající z usnesení:

1. Cena zjištěná: 66.330,- Kč.
2. Cena obecná, za níž je oceňovaná nemovitá věc v dražbě prodejná: 66.500,- Kč.
3. Nemovitá věc není zapsána v katastru nemovitostí, právní stav je nejistý.

Prohlašuji, že při provedení znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.

V Praze, dne 19.února 2020


.....
vypracoval



ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 27.5.1992, č.j.spr. 347/92, pro základní obor ekonomika a obor stavebnictví.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 6279-13/2020.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.



Ing. Jan Melš
znalec a odhadce
Bítovská 1227
140 00 Praha 4 – Michle
tel. 603 25 39 38
e-mail: jan.mels@atlas.cz



(*) Povinně vyplňovaná položka

Stavba nebyla nalezena!

Vyhledání stavby

Obec

Praha (okres Hlavní město Praha);554782 [Změnit](#)

Vyhledání pomocí části obce a č. p. / č. ev.

Část obce:
Michle

Typ stavby:
budova s číslem evidenčním

Číslo stavby (číslo popisné/evidenční):(*)
242

Vyhledání pomocí ulice a č. p. / č. or.

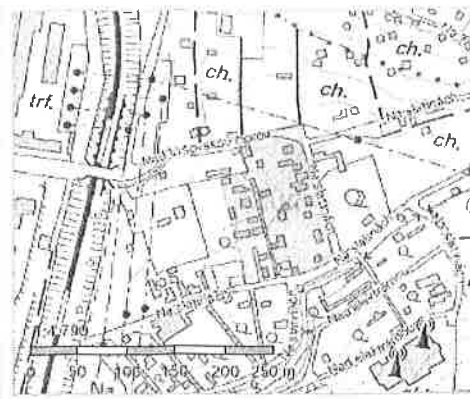
[Vyhledat](#)

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovištím zaslejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3046/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Michle [727750]
Číslo LV:	5713
Výměra [m ²]:	12952
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bártlová Helena Mgr., Domkářská 376/5, Hostivař, 10200 Praha 10	1/21
Bouchalová Zdeňka Mgr., 5. května 405, 28201 Český Brod	1/70
Černá Miriam, Botanická 821/29, Veveří, 60200 Brno	20/168
Černý Jan, Průběžná 1804/55, Strašnice, 10000 Praha 10	1/84
Grant Vanessa, 550 Whitesage Road, San Marcos, California 92078, Spojené státy	1/140
Hamplová Hana Ing., Jana Lucemburského 229, 68601 Uherské Hradiště	5/28
Hlavsa Marie Anna, Mountain Ave 91, Cedar Knolls, N.J.07927, Spojené státy	1/70
Hyanová Eva, Pod Jarovem 2036/28, Žižkov, 13000 Praha 3	3/84
Kudl Jan, Na Březince 1515/22, Smíchov, 15000 Praha 5	5/56
Libjaková Jaroslava, U břehu 245/11, Hostivař, 10200 Praha 10	1/42
Lough Simona, Staré zámky 1933/16, Líšeň, 62800 Brno	5/168
Marešová Anděla, Přistoupimská 433/1, Malešice, 10800 Praha 10	5/28
Pícková Vlasta, V pařezinách 578, Dolní Počernice, 19012 Praha 9	5/112
Sasková Irena, U břehu 245/11, Hostivař, 10200 Praha 10	1/42
Skutecký Radomír, Kazašská 1427/4, Vršovice, 10100 Praha 10	5/112
Štrébl Pavel, Všenorská 1112, 25229 Dobřichovice	1/70
Štrébllová Zlata, Všenorská 1112, 25229 Dobřichovice	1/70
Urban Hana, 8309 Pleasant View, Willow Springs, 60480 Illinois, Spojené státy	1/140
Urban Jaroslav, Na Ptačí louce 1912/16, 47001 Česká Lípa	1/70
Urban Jiří, 143 Little Ranch Rd., Red Rock, 78662 Texas, Spojené státy	1/140
Urban Miloš MVDr., Cihlářská 1434/5a, 26801 Hořovice	1/70
Urban Miroslav Ing., Na Louži 471, 28201 Český Brod	1/70
Urban Vivian, 23325//A Via Linda, Mission Viejo, 92691 California, Spojené státy	1/140
Urbanová Stanislava MUDr., Fibichova 318, Příbram II, 26101 Příbram	1/70
Válková Martina, Staré zámky 1933/16, Líšeň, 62800 Brno	5/168

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[22611](#) 297

[22601](#) 12655

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.02.2020 10:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

