

Okresní úřad Mělník

referát regionálního rozvoje
oddělení stavebního řádu

17.3.1995

Č. j. Věst. 330-3900/94
Vyřizuje: Sobotová/B

Mělník 1. 3. 1995

P. T.

Ing. Jiří Linhart
Marie Linhartová

r.č. 36 06 25/039
37 51 02/019

K mostu 2951
Mělník

Stavební povolení

Okresní úřad Mělník, referát regionálního rozvoje oddělení stavebního řádu příslušný podle §117 zák. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů /stavební zákon/, projednal dne 14. 2. 1995 žádost výše uvedených ze dne 22. 12. 1994 o stavební povolení na stavební úpravy domu čp. 99, přístavbu bazénu a garáže o 3 stáních, stavbu altánu, elektrické přípojky včetně elektrického přímotopného vytápění v k.ú. Želízy s dotčenými orgány státní správy a známými účastníky řízení. Na základě ust. §9 vyhl. č. 85/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 155/1980 Sb. a 378/1992 Sb. bylo sloučeno územní řízení o umístění stavby se stavebním řízením.

Po přezkoumání žádosti podle §§37 a 62 zák. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů stavební úřad rozhodl takto:

- stavební úpravy stávajícího domu
- přístavba bazénu a garáže o 3 stáních
- stavba altánu, elektrické přípojky včetně elektrického přímotopného vytápění

na poz. čís. kat. 799/2, 799/3, 830/6, 830/9, 1113/1 a stp. 124
k.ú. Želízy u čp. 99
se podle §§ 39 a 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba - změna stavby bude umístěna podle ověřené dokumentace. Stavební úpravy stávajícího domu na pozemku stp. 124 spočívající zejména ve vnitřních úpravách, při kterých dojde k výměně podlah, rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, částečnému vybourání příček a vyzdění nových.

Objekt bude napojen do nové vybudované žumpy na vyvážení, která bude předmětem samostatného řízení. Zásobování pitnou vodou je ze stávající vodovodní přípojky, která bude opravena. Dům bude vytápěn elektrickým přímotopným vytápěním. Z tohoto důvodu je třeba provést nový rozvod elektroinstalace uvnitř objektu a novou elektrickou přípojku.

Na západní straně domu, na pozemku p.č. 830/9 (zahradka) a p.č. 799/3 (ost. pl.), bude provedena přístavba bazénu o zastavěné ploše 127 m². Přístavba garáže o 3 stáních, jejíž zastavěná plocha je 58 m², je situována na východní stranu domu na pozemek p.č. 830/6 (zahradka). Stavba zděného altánu o zastavěné ploše 34 m² bude umístěna na p.č. 799/2 (ost. pl.) v k.ú. Želízy.

2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí, za splnění níže uvedených podmínek. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 83/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 45/1979 Sb. a 376/1992 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 1996. Před uplynutím termínu podáte návrh na kolaudaci.
6. Stavbu bude provádět oprávněná organizace. Odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat pověřený pracovník této organizace.
7. Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytyčení prostorové polohy stavby orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostorové polohy s dokumentací oprávněná organizace.
8. Elektrická přípojka bude provedena vodiči AlFe 4x42 mm² vyvedenými z ocelového stožáru u čp. 69 na betonový stožár u objektu. Z betonového stožáru bude kabelem AYKY 4x70 mm² proveden svod do skříně SP 5 osazené v oplocení.
9. Povoleny instalovány výkon 60kV, z toho výkon pro elektrické přímotopné vytápění 48 kW a hlavní jistič před elektroměrem 80 A.

10. Před zahájením výkopových prací bude zajištěno vytyčení podzemních zařízení SPT TELECOM, a.s. Mělník.
11. Měřicí souprava bude umístěna přístupně z veřejného prostранství.
12. Před zahájením prací na přístavbě garáže bude odstraněna hradební zeď z kamene a zděná garáž.
13. Materiál získaný demolicí bude použit k vyrovnání pozemků stavbou dotčených.
14. Skleněné plochy v prostoru zimní zahrady budou rozčleněny podle vzoru skleněných ploch v budově (je možno použít členění na větší plochy).
15. Bude vybudována nová žumpa na vyvážení o objemu min. 16 m³. Dokumentace se žádostí o její povolení bude předložena stavebnímu úřadu Okresního úřadu Mělník do 30. 4. 1995.
16. Budou splněny tyto podmínky vodohospodářského orgánu Okř Mělník uvedené ve vyjádření č. 1. ŽP/vod/5020/94 ze dne 23. 2. 1995:
 - a) Vzhledem ke skutečnosti, že dotčené pozemky jsou situovány v PHG 2a) vodních zdrojů skupinového vodovodu Liběchovka (cca 150 m od vrtu HV 22), budou veškeré vody z provozu bazény (praní filtru atd.) svedeny do žumpy. Nebude realizováno potrubí (PVC 150) napojené do vsakovací jákly, uvedené na výkrese č. 9 v části projektu "ZI - vodovod a kanalizace". Výkres bude ve smyslu této podmínky opraven před vydáním stavebního povolení.
 - b) V garáži nebude manipulováno s látkami škodlivými a tyto zde nesmí být skladovány.
17. Vzhledem k tomu, že stavba je umístována do území spadajícího do kategorie středního radonového rizika, budou na stavbě provedeny úpravy zajišťující ochranu proti průniku radonu z podlaží objektu. Ke kolaudaci bude doložen výsledek kontrolního měření.
18. Před zahájením prací na přístavbě bazény a garáže bude provedena skryvka ornice na pozemku p.č. 830/9 a 830/6 v k.ú. Želízy. Skrytá zemina bude použita na zúrodnění zbyvajících částí výše citovaných pozemků.

Námitka účastníků řízení: nebyla vznesena.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena. Stavba nesmí být užívána, pokud k tomu nebude vydáno povolení k užívání.

D ů v o d ě n í

Stavební úřad ve složené řízení o umístění stavby se stavebním řízením přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. §§37 a 62 stavebního zákona a zjistil, že umístění a uskutečnění stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 83/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 45/1979 Sb. a 376/1992 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že odpadní žumpa byla vyznačena pouze v situaci a chybí projektová dokumentace v souladu s vyjádřením referátu životního prostředí Okř Melník, na základě požadavku stavebníků na urychlené vydání rozhodnutí ke změnám stavby, stanovil stavební úřad podmínku č. 15 výše uvedenou.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k regionálnímu pracovišti Ministerstva hospodářství České republiky pro územní plán a stavební řád pro středočeskou oblast se sídlem ve Zborovské ulici č. 11, Praha 5, prostřednictvím zdejšího referátu.

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci /§52 zák. č. 71/1967 Sb./.



Ing. Jiří D e l i š
vedoucí referátu
vz:

Správní poplatek ve výši Kč 450.-
byl zaplacen dne 1. 3. 1995

Příloha: - ověřená dokumentace
- štítek "Stavba povolena"