

Jaromír Kudlička – znalecká kancelář

Sedlnice 576, 742 56 Sedlnice

tel.: 776 868 983, IČ: 15429504, e-mail: kudlicka@soudniznalec.cz

Pro: Ing. Petr Janíček, DiS, MBA, LL.M.

Insolvenční a likvidační správce

Daňový poradce

Kaunicova 76

688 01 Uherský Brod

tel.: 732168062

Datum objednávky: 7. 7. 2021

Otázka: posoudit a stanovit orientační aktuální cenu námořního plavidla

Sessa 28, r.v. 2007 k datu 7/2021

Specifikace plavidla:

Značka, typ a název plavidla	SESSA 28 (tovární výroba – SESSA MARINE SHIPY ARD., Itálie)
Druh plavidla	motorová námořní kajutová jachta poháněná 2 závěsnými spalovacími zážehovými motory značky Yamaha
Jméno plavidla	BARON
Registrační číslo plavidla	CZE 0357
Celková délka plavidla	9 m
Celková šířka plavidla	2,99 m
Největší výtlač	3,6 tun
Max. přípustný ponor	0,91 m

Nejvyšší povolený počet osob	12
Lodní osvědčení platné do	10. 6. 2022
Výrobní číslo plavidla	IT-SES28100A707
Pohon plavidla	2x závěsný - YAMAHA
Výkon motorů	2x 250 HP
Výrobní číslo motorů	1010127; 1024614
Druh trupu	vyztužený sklolaminát
Rok stavby plavidla	2007
Rok uvedení plavidla do provozu	nezjištěno
Počet majitelů	nezjištěno
Napluto motohodin	420 (není odečet počítadla motohodin, odhadovaný počet sdělený majitelem plavidla)

Údaje o provozu a opravách plavidla:

Plavidlo bylo vyrobeno firmou SESSA MARINE SHIPY ARD. v Itálii roku 2007.

Do provozu bylo dáno v nezjištěném roce - předpoklad 2008.

Kompletní historie plavidla není znalci známá, v poslední době bylo plavidlo provozováno rekreačně na pobřeží Mallorky.

Dle sdělenému sezónnímu počtu naplutých motohodin (30 až 40 mth./rok) znalec nepředpokládá charter (komerční využití) plavidla.

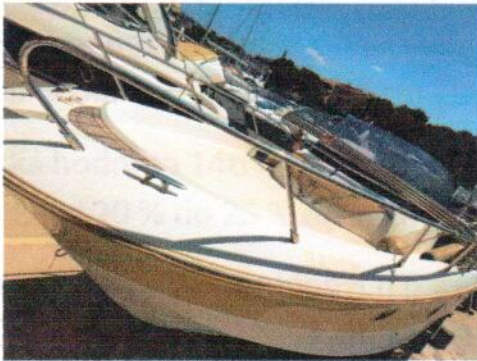
Lod' byla v roce 2019 zazimována a do data stanovení ceny je v suchém doku CLUB NAUTIC SANTA PONCA, Via de la Cruz 46, 07180 Santa Ponca, Calvia (Balears).

Údaje o aktuálním technickém stavu námořní motorové jachty z fyzické obhlídky insolvenčního a likvidačního správce Ing. Petra Janíčka k datu 7/2021:

- podponorová část lodi opatřena antifoulingem – nutný repas (bez porostu)
- akumulátory nefunkční
- bimini složeno v kajutě – bez kontroly stavu
- madla, koupelna, toaleta, kuchyňský kout - pokryto počínající korozi ze vzdušné slané vlhkosti
- zrcadlo - poškozena reflexní vrstva
- kajutová okénka funkční, bez závad
- elektrická nerezová kotva 10 kg – bez odzkoušení funkčnosti
- chybí čalouněné matrace kajutové části
- chybí čalouněné matrace zadní paluby
- kožený volant – bez údržby, zašlý
- teaková podlaha zašlá, bez údržby
- částečně poškozeno čelní sklo drobnými prasklinkami
- chybí výrobní štítek
- propelery funkční (pohyblivé) – pokryto počínající korozi ze vzdušné vlhkosti
- řízení funkční
- motory bez zjevných průsaků provozních kapalin – neodzkoušeny
- stav elektroinstalace – neodzkoušeno
- dokormidlovací příďový motor – neodzkoušeno

Celkově dle dodané fotodokumentace loď ve špatném stavu, nutná rozsáhlá údržba a případné opravy.

Fotodokumentace:



Odpověď na otázku:

Znalec se zabýval aktuální situací na evropském trhu s ojetými námořními plavidly stejného nebo podobného typu a provedl předběžný výpočet aktuální technické hodnoty plavidla s ohledem na jeho odstavení od r. 2019 a probíhající pandemii a tím tzv. „pokřivený“ trh zbytných věcí.

Technická hodnota 14ti letého funkčního plavidla Sessa 28 se pohybuje v rozmezí od 20 % do 25 % dle skutečného stavu.

Cena nového plavidla podobných parametrů, rozměrů, závěsného pohonu a výbavy se pohybuje od 129.900,- euro.

Průzkumem trhu, předběžným výpočtem s přihlédnutím na koeficient prodejnosti plavidla k datu výpočtu, znalec odhaduje že **aktuální cena výše uvedeného plavidla s vlastním strojním pohonem se k datu 7/2021 pohybuje mezi částkou 25 900,- euro a částkou 32 900,- euro.**

Ke stanovení předběžného rozsahu cen námořního motorového plavidla SESSA 28 sdělují, že tento výpočet se může lišit po zjištění rozdílných aktuálních hodnot a stavu plavidla po jeho fyzické prohlídce a odzkoušení znalcem.

Znalec předpokládá, že celková historie oceňovaného plavidla mu byla předána kompletně, nezkreslená a pravdivá.

V Sedlnicích dne 24. 7. 2021

Znalecká kancelář

Jaromír Kudlička

Sedlnice 576

742 56 SEDLNICE

tel.: 776 868 983, 776 761 983

www.SoudniZnalec.cz

kudlicka@soudniznalec.cz

datová schránka ID: 5cbs5u9

IČ: 15429504

počet listů: 5

počet předaných vyhotovení: 2

podpis:



