

Dražební společnost MORAVA s.r.o.  
Dlouhá 4433  
760 01 Zlín  
IČ: 26275953

### Vyjádření

Na základě Vaší žádosti jsme prověřili závěry znaleckého posudku, který byl vydán naším znaleckým ústavem dne 1. února 2021 pod číslem 5/2021 a jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí zapsaných na LV č. 176 pro k.ú. Želízy, obec Želízy, okres Mělník (dále jen "Posudek"). Posudek byl zpracován pro potřeby úkonů v rámci insolvenčního řízení, závěrem Posudku je výsledná tržní hodnota oceňovaných nemovitostí k datu 11.12.2020 ve výši 5 270 000 Kč.

Provedenou analýzou dílčího segmentu realitního trhu, na kterém se nachází oceňované nemovitosti, při zohlednění současných trendů vývoje cen nemovitostí a současně celkové omezené atraktivity oceňované nemovitosti pro obecného kupujícího, konstatujeme, že od data ocenění uvedeném v Posudku do současného data nedošlo k výraznějším změnám prostředí, jež by měly vliv na tržní hodnotu oceňovaných nemovitostí. Výsledná tržní hodnota nemovitostí uvedená v Posudku je proto platná i k současnému datu.

V Praze dne 24. srpna 2021

  
**VGD Appraisal, s.r.o.**  
Bělehradská 314/18  
140 00 Praha 4 - Nusle  
IČO: 28213645, DIČ: CZ28213645  
tel./fax: 222 222 516, 261 222 517  
  
Ing. Dagmar Dušková  
Jednatelka