

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6484-84/2021



Stručný popis předmětu určení obvyklé ceny

o ceně obvyklé rodinného domu č.p.65 v obci Hartvíkovice

Odhadce: Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201

Zadavatel: Dražební společnost Morava s.r.o., RČ/IČO: 26275953
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: 6484

OBVYKLÁ CENA	6 100 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 27

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 3.8.2021

Vyhotoveno: V Bystřici pod Hostýnem 10.8.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Zadání, odborná otázka zadavatele

ocenit rodinný dům č.p.65 v obci Hartvíkovice, okres Třebíč zapsaný na LV 552 v k.ú. Hartvíkovice jako podklad pro dražbu

1.2. Účel určení obvyklé ceny

odhad obvyklé ceny rodinného domu č.p.65 v obci Hartvíkovice jako podklad pro dražbu

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 3.8.2021 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- 1) výpisy z LV č.552 ze dne 13.7.2021
- 2) územní plán obce

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Kraj Vysočina, okres Třebíč, obec Hartvíkovice, k.ú. Hartvíkovice
Adresa nemovité věci: Hartvíkovice 65, 675 76 Hartvíkovice

Vlastnické a evidenční údaje

5452011147, Mgr. Renata Veselá, Hartvíkovice 65, 67576 Hartvíkovice, LV: 552, podíl 1 / 1

Místopis

Rodinný dům čp. 65 se stavebním pozemkem se nachází v centru obce. Pozemek p.č.st.77 o výměře 408 m² je přístupný ze zpevněné komunikace místního významu. V dané lokalitě jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizace, plynovodní řád, elektrická síť a tyto jsou na hranici pozemku. Obec Hartvíkovice s počtem obyvatel 548 patří mezi středně velké obce venkovského typu na poměry ČR. Výhodou obce je její umístění nedaleko přehrady Dalešice na trase Třebíč - Brno asi 15 km východně od Třebíče a 15 km jižně od D1 exit 162. Obec má základní občanskou vybavenost spočívající v obchodech se základními potravinami, MŠ, ZŠ 1st.sportovním zařízením a sídlem základní lékařské péče. Obec nemá centrální ČOV. Jedná se o klidné venkovské prostředí bez negativních vlivů.

Situace

Typ pozemku: ☒ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☒ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☐ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☒ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - zástavba RD
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

2062/1 Obec Hartvíkovice, č. p. 31, 67576 Hartvíkovice

Celkový popis nemovité věci

Rodinný dům č.p.65:

Původní rodinný dům čp. 65 z 20.let minulého století po kompletní rekonstrukci (z původního objektu zůstaly nosné zdi, stropy a krov,který byl kompletně sanován, zdivo dodatečně izolované. Ostatní konstrukce jsou nové.

Zdivo v tl. do 60 cm dodatečně izolované, stropy s rovným omítaným podhledem, sedlový krov doplněný o vikýře, dřevěné modřínové schodiště bez podstupnic. Krytina z pálených tašek, klempířské konstrukce z poplastovaného plechu. Venkovní zateplená fasáda, vnitřní štukové omítky v podkroví SDK stropy a stěny se zateplením.Betonové podlahy kryté modřínovými palubkami, doplněné o keramickou dlažbu na sociálních zařízeních. Nadstandartní keramické obklady

koupelen, WC a kolem kuch. linky. Vnitřní dřevěné dveře do obložkových zárubní, dřevěné okna v části Euro a trojsklo, v části dřevěná kastlová z masivních profilů (modřín).

Schody ze suterénu ze dvora kamenné. Vytápění objektu je ústřední, TČ vzduch voda a podlahové vytápění, ohřev TUV je zajištěn TČ. Rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace a slaboproudu jsou standardním rozsahu. V objektu jsou 2 koupelny jedna s hydromasážní vanou, závěsné WC a standardní umyvadla. Objekt realizován v nadstandardním provedení zejména jsou řešeny detaily masivního dřevěného modřínové obložení interiérů doplněné o zámečnické prvky kovářského zpracování.

Příslušenství objektu tvoří masivní dřevěná venkovní pergola na kamenných základech a podestě ze dvora, zpevněné plochy dvora a - přípojky IS

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- | | |
|----|--|
| NE | Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| NE | Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) |
| NE | Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací |
| NE | Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace |

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- | | |
|----|---|
| NE | Nemovitá věc není situována v záplavovém území |
| NE | Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy |

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- | | |
|-----|----------------|
| ANO | Zástavní právo |
|-----|----------------|

Komentář: - viz.LV

Ostatní rizika: nejsou

- | | |
|----|-------------------------------|
| NE | Nemovitá věc není pronajímána |
|----|-------------------------------|

3.2. Obsah

1. Věcná hodnota staveb

- 1.1. rodinný dům č.p.65

2. Věcná hodnota ostatních staveb

- 2.1. ostatní stavby

3. Hodnota pozemků

- 3.1. pozemek

4. Výnosová hodnota

- 4.1. rodinný dům na LV 552

5. Porovnávací hodnota

- 5.1. rodinný dům na LV 552

4. URČENÍ OBVYKLÉ CENY

4.1. Ocenění

1. Věcná hodnota staveb

1.1. rodinný dům č.p.65

Věcná hodnota dle THU

Původní rodinný dům čp. 65 z 20.let minulého století po kompletní rekonstrukci (z původního objektu zůstaly nosné zdi, stropy a krov,který byl kompletně sanován, zdivo dodatečně izolované. Ostatní konstrukce jsou nové.

Zdivo v tl. do 60 cm dodatečně izolované, stropy s rovným omítaným podhledem, sedlový krov doplněný o vikýře, dřevěné modřínové schodiště bez podstupnic. Krytina z pálených tašek, klempířské konstrukce z poplastovaného plechu. Venkovní zateplená fasáda, vnitřní štukové omítky v podkroví SDK stropy a stěny se zateplením.Betonové podlahy kryté modřínovými palubkami, doplněné o keramickou dlažbu na sociálních zařízeních. Nadstandartní keramické obklady koupelen, WC a kolem kuch. linky. Vnitřní dřevěné dveře do obložkových zárubní, dřevěné okna v části Euro a trojsklo, v části dřevěná kastlová z masivních profilů (modřín).

Schody ze suterénu ze dvora kamenné. Vytápění objektu je ústřední, TČ vzduch voda a podlahové vytápění,ohřev TÚV je zajištěn TČ. Rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace a slaboproudu jsou standardním rozsahu. V objektu jsou 2 koupelny jedna s hydromasážní vanou, závěsné WC a standartní umyvadla. Objekt realizován v nadstandartním provedení zejména jsou řešeny detaily masivního dřevěného modřínové obložení interiérů doplněné o zámečnické prvky kovářského zpracování.

Užitná plocha

Název	Užitná plocha
I.NP	166,60*0,8 = 133,28 m ²
podkroví	166,60*0,7 = 116,62 m ²
	249,90 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha [m ²]	výška
I.NP	19,60*8,50 = 166,60	2,70 m
podkroví	19,60*8,50 = 166,60	2,50 m
	333,20 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
NP	vrchní část	166,60*2,80 = 466,48
Z	střešní část	166,60*(0,80+2,80/2) = 366,52
Obestavěný prostor - celkem:		833,00 m³

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	167
Užitná plocha (UP)	[m ²]	250
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	833,00
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	8 000
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	8 000
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	6 664 000
Stáří	roků	91
Opotřebení	%	25,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	4 998 000

2. Věcná hodnota ostatních staveb

2.1. ostatní stavby

venkovní úpravy ve dvoře , krytá terasa ve dvoře a přípojky inženýrských sítí

Věcná hodnota příslušenství stanovená procentem z ceny staveb

Hodnota staveb	Kč	4 998 000,00
Procento příslušenství	%	20,00
Věcná hodnota příslušenství	Kč	999 600,00

3. Hodnota pozemků

3.1. pozemek

Porovnávací metoda

Obvyklá cena pozemků do 1 000,- Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	77	408	1 000,00		408 000
Celková výměra pozemků		408	Hodnota pozemků celkem		408 000

4. Výnosová hodnota

4.1. rodinný dům na LV 552

V případě pronájmu odhaduji obvyklé nájemné do 15 000,- Kč měsíčně.

Analýza tržního nájemného

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlah. plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]	míra kapit. [%]
	1.Obytné prostory				15 000	180 000	6,00
	Celkový výnos za rok:					180 000	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m ²	0
Reprodukční cena	RC	Kč	6 664 000
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *ro k)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	180 000
Dosažitelné procento pronajímatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	171 000
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	2 500
Pojištění	0,10 % * RC	Kč/rok	6 664
Opravy a údržba	1,50 % * RC	Kč/rok	99 960
Správa nemovitosti	0,00 % * RC	Kč/rok	0
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	109 124
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	61 876
Míra kapitalizace		%	6,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		Cv = N / i	
Výnosová hodnota	Cv	Kč	1 031 267

5. Porovnávací hodnota

5.1. rodinný dům na LV 552

Oceňovaná nemovitá věc

Porovnávací hodnota propočtena z nabídky místních RK. Podlahová plocha propočtena jako 80% plochy zastavěné u I.NP a 70% plochy zastavěné u podkroví.

Užitná plocha:	249,90 m ²
Obestavěný prostor:	833,00 m ³
Zastavěná plocha:	166,60 m ²
Plocha pozemku:	408,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:

RD Rantířov

Popis:

Prodej rodinného domu 129 m2, pozemek 703 m2 Rantířov, okres Jihlava
2 651 000 Kč
k prodeji rodinný dům v Rantířově u Jihlavy. K domu náleží zahrada o velikosti 557m2.
V půdním prostoru se nabízí vybudování podkrovních pokojů. Dům je z části podsklepen, a je k rekonstrukci dle vlastního vkusu.Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem a ohřev vody-el. bojler. Voda je obecní. V 1.NP je kuchyň, obývací pokoj, koupelna a samostatný vchod do dalších dvou místností a sklepa.

Pozemek:

703,00 m²

Užitná plocha:

129,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK

0,90

K2 Velikosti objektu - oceňovaný objekt

1,00

K3 Poloha - v lepší poloze

1,10

K4 Provedení a vybavení - v lepším provedení a ST stavu

1,20

K5 Celkový stav

1,20

K6 Vliv pozemku - menší pozemek

0,90

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná nemovitost

1,00

Zdůvodnění koeficientu Kc:

Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný objekt; Poloha - v lepší poloze; Provedení a vybavení - v lepším provedení a ST stavu; Vliv pozemku - menší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná nemovitost;

Cena [Kč]

Užitná plocha

Jedn. cena

Celkový koef.

Upravená j. cena

[m²]

Kč/m²

Kc

[Kč/m²]

2 651 000

129,00

20 550

1,28

26 304



Název:	RD Hruškovy Dvory		
Popis:	Prodej rodinného domu 140 m2, pozemek 1 582 m2 Jihlava - Hruškové Dvory, okres Jihlava 5 850 000 Kč Dům se zastavěnou plochou 167 m2 se nachází v okrajové části Hruškových Dvorů, je postaven na vlastním pozemku o celkové výměře 1.582 m2 s pěkným výhledem na Jihlavu. Obytná část přízemí: vstupní chodba, 3 pokoje, kuchyně, koupelna s WC, garáž. Podkroví: částečně zatepleno, možnost vybudování až pěti podkrovních pokojů.		
Pozemek:	1 400,00 m ²		
Užitná plocha:	140,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK		0,90	
K2 Velikosti objektu - oceňovaný objekt		1,00	
K3 Poloha - v podobné poloze		1,00	
K4 Provedení a vybavení - v podobném provedení a St stavu		1,00	
K5 Celkový stav		1,00	





K6 Vliv pozemku - menší pozemek			0,70	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobný RD			1,00	
Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný objekt; Poloha - v podobné poloze; Provedení a vybavení - v podobném provedení a St stavu; Vliv pozemku - menší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - podobný RD;				
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
5 850 000	140,00	41 786	0,63	26 325

Název:	RD Větrný Jeníkov			
Popis:	Rodinný dům čp. 215 postavený v roce 1988 a od této doby užívaný. Jedná se o dům typový zn. OKAL, Dražba 2021: 4 800 000,- Kč			
Pozemek:	613,00 m ²			
Obestavěný prostor:	931,00 m ³			
Užitná plocha:	250,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - oceňovaný RD			1,00	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha - v podobné poloze			1,00	
K4 Provedení a vybavení - v lepším provedení a ST stavu			1,20	
K5 Celkový stav			1,20	
K6 Vliv pozemku - menší pozemek			0,90	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			1,00	
Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - oceňovaný RD; Poloha - v podobné poloze; Provedení a vybavení - v lepším provedení a ST stavu; Vliv pozemku - menší pozemek;				
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
4 800 000	250,00	19 200	1,30	24 960



Název:	RD Kramolín			
Popis:	Prodej rodinného domu 305 m2, pozemek 792 m2 Kramolín, okres Třebíč 4 450 000 Kč k prodeji pěkný a prostorný dům s garáží a hezkou zahradou v obci Kramolín. Dům je dvoupatrový s celkovou obytnou plochou 145 m2 a dalším půdním prostorem (40 m2), kde je možnost rozšíření na dvougenerační bydlení či další pokoje. Dům má v suterénu garáž, vedle domu se nachází průjezd na zahradu. Za domem je přístavba ve které je v tuto chvíli zahradní kuchyně a skladovací prostory, do budoucna možné předělat na venkovní posezení			
Pozemek:	792,00 m ²			
Užitná plocha:	305,00 m ²			

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaný RD	1,00
K3 Poloha - v podobné poloze	1,00
K4 Provedení a vybavení - v lepším provedení a St stavu	1,30
K5 Celkový stav	1,30
K6 Vliv pozemku - menší pozemek	0,90
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v podobné poloze; Provedení a vybavení - v lepším provedení a St stavu; Vliv pozemku - menší pozemek;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
4 450 000	305,00	14 590	1,37	19 988

Minimální jednotková porovnávací cena	19 988 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	24 394 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	26 325 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	24 394 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	249,90 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	6 096 061 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat**1. Věcná hodnota staveb**

1.1. rodinný dům č.p.65	4 998 000,- Kč
-------------------------	----------------

2. Věcná hodnota ostatních staveb

2.1. ostatní stavby	999 600,- Kč
---------------------	--------------

3. Hodnota pozemků

3.1. pozemek	408 000,- Kč
--------------	--------------

4. Výnosová hodnota

4.1. rodinný dům na LV 552	1 031 266,70 Kč
----------------------------	-----------------

5. Porovnávací hodnota

5.1. rodinný dům na LV 552	6 096 060,60 Kč
----------------------------	-----------------

Porovnávací hodnota	6 096 061 Kč
Výnosová hodnota	1 031 267 Kč
Věcná hodnota	6 405 600 Kč
z toho hodnota pozemku	408 000 Kč

Silné stránky

- objekt ve výborném ST stavu

Slabé stránky

- poměrně malá výměra pozemku - 408 m².

Obvyklá cena

6 100 000 Kč

slovy: Šestmilionůjednotisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu rodinného domu s příslušenstvím a pozemkem p.č.st.77 o výměře 408 m² zapsaný na LV 552 v k.ú. Hartvíkovice odhaduji na částku 6 100 000,- Kč

5. ODŮVODNĚNÍ

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

ocenit rodinný dům č.p.65 v obci Hartvíkovice, okres Třebíč zapsaný na LV 552 v k.ú. Hartvíkovice jako podklad pro dražbu

6.2. Odpověď

OBVYKLÁ CENA

6 100 000 Kč

slovy: Šestmilionůjednotisíc Kč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
snímek z PM	1
situování	3
foto	4
výpis z LV	3

KONCESNÍ LISTINA

vydaná Okresním úřadem v Kroměříži, okresním živnostenským úřadem dne 19.3.2001 pod
č.j.Žk-253/2134/01-Ja/3 - oceňování majetku pro věci nemovité

V Bystřici pod Hostýnem 10.8.2021

RAZÍTKO A PODPIS

Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem

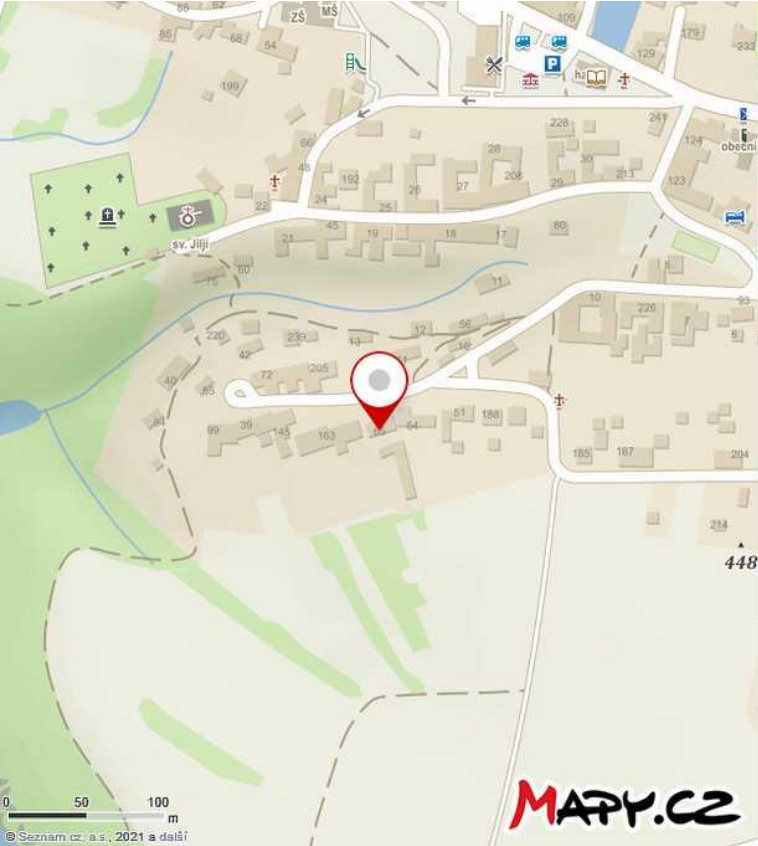
Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.11.5.

PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY

č: 6484-84/2021

	počet stran A4 v příloze:
snímek z PM	1
situování	3
foto	4
výpis z LV	3





0 50 100 m

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Hledání Trasa Moje mapy JF

Zavřít



PANORAMA 3D POHLED

Hartvíkovice 65

Adresa

Hartvíkovice 65, 675 76 Hartvíkovice, Česko

Trasa

Uložit

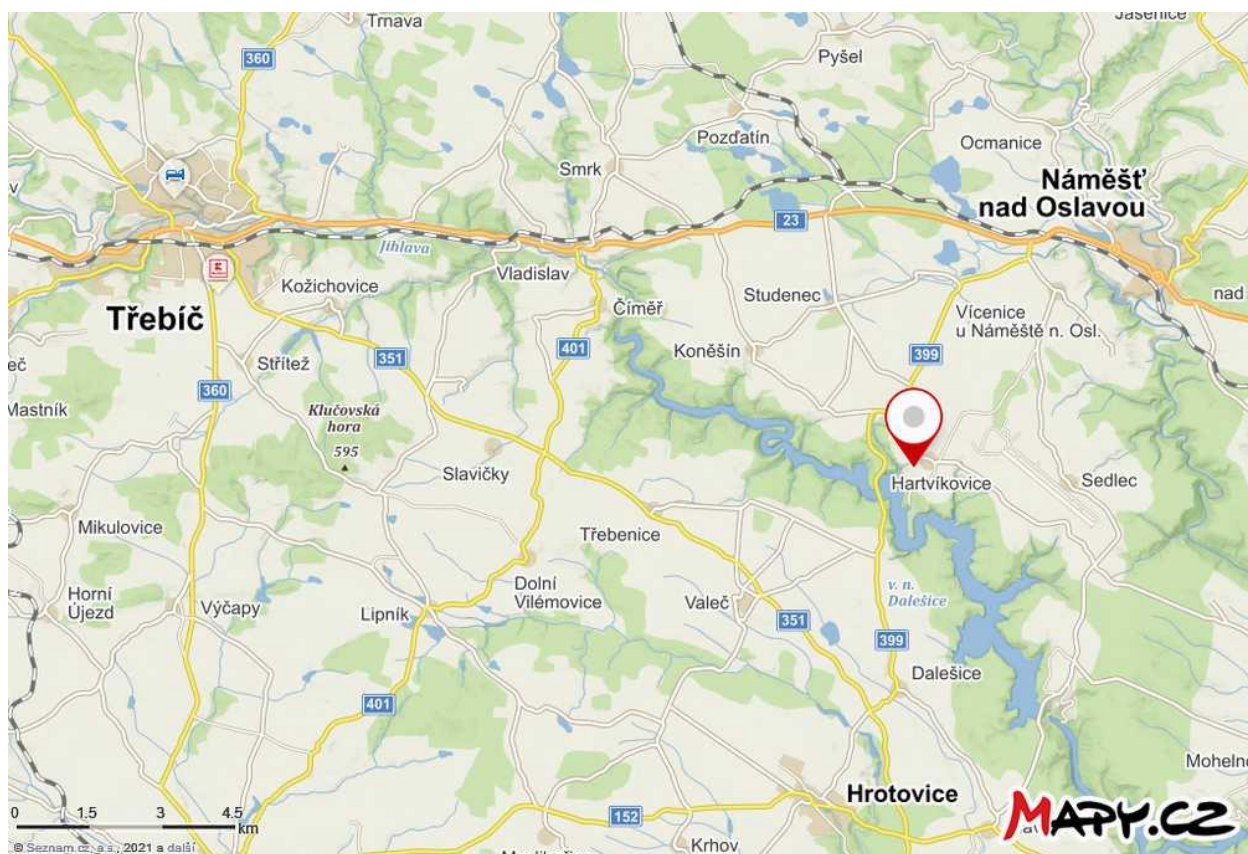
Sdílet

Tipy na výlet

Počasí 20°

Další odkazy:
[Informace o parcele v Katastru nemovitostí](#)





interiéry



kuchyně



kuchyně s OP



dtto



venkovní terasa ve dvoře



koupelna I



dtto



dtto



podkroví



WC v podkroví



ložnice

podkrovní prostory





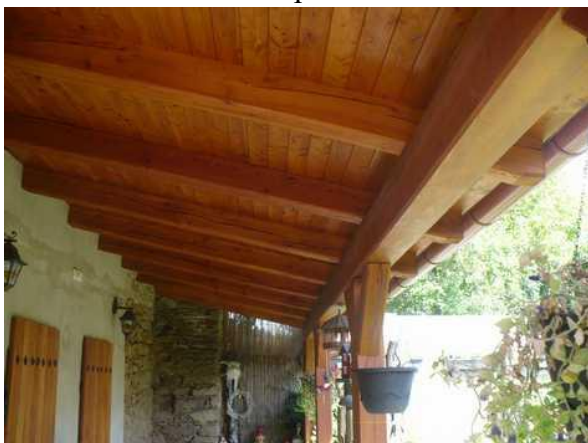
dvůr



uliční pohled



dvorní pohled



prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2021 10:55:02

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2021 10:55:02

Okres: CZ0634 Třebíč Obec: 590584 Hartvíkovice
Kat.území: 637459 Hartvíkovice List vlastnictví: 552
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

uloženo na prac. Třebíč

V-1750/2019-710

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 26.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2021 12:00:00. Zápis proveden dne 02.02.2021.

V-123/2021-710

Pořadí k 28.03.2019 15:29

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2019 15:29:56. Zápis proveden dne 23.04.2019; uloženo na prac. Třebíč

V-1750/2019-710

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2019 15:29:56. Zápis proveden dne 23.04.2019; uloženo na prac. Třebíč

V-1750/2019-710

- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
pohledávky ve výši 2.132.065,86 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Santora družstvo, Americká 579/17, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 25835858

Povinnost k

Parcela: St. 77

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Frýdek-Místek 142 EX-00021/2021 -016 ze dne 28.01.2021. Právní moc ke dni 09.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2021 08:15:00.
Zápis proveden dne 19.03.2021.

V-1140/2021-710

Pořadí k 08.01.2021 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 2331/2000 ze dne 27.06.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 28.06.2000.

POLVZ:80/2000

Z-5100080/2000-710

Pro: Veselá Renata Mgr., č.p. 65, 67576 Hartvíkovice

RČ/IČO: 545201/1147

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2021 10:55:02

Okres: CZ0634 Třebíč Obec: 590584 Hartvíkovice
Kat.území: 637459 Hartvíkovice List vlastnictví: 552
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 13.07.2021 11:14:02

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.
strana 3