URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6478-81/2021

Stručný popis předmětu určení obvyklé ceny

o ceně obvyklé rodinného domu Lkáň č.p.9

Odhadce: Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201

Zadavatel: Dražební společnost Morava s.r.o., RČ/IČO: 267 77 509
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: 6478

OBVYKLÁ CENA	**3 500 000 Kč id.1/16: 150 000 Kč**

Počet stran: 25 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:**

Podle stavu ke dni: 29.7.2021 **Vyhotoveno:** V Bystřici pod Hostýnem 2.8.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Zadání, odborná otázka zadavatele

ocenit rodinný dům č.p.9 v obci Lkáň s příslušenstvím zapsaný na LV 120 pro k.ú. a obec Lkáň jako podklad pro dražbu

1.2. Účel určení obvyklé ceny

Odhad obvyklé ceny jako podklad pro dražbu

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 29.7.2021 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

1) výpis z LV č.120 ze dne 24.5.2021
2) územní plán obce

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Zák.151/1997 Sb.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Litoměřice, obec Lkáň, k.ú. Lkáň
Adresa nemovité věci: Lkáň 9, 411 16 Lkáň

Vlastnické a evidenční údaje

5855161609, Vladimíra Skokanová, Lkáň 9, 41116 Lkáň, LV: 18, podíl: 1 / 16

Místopis

Obec Lkáň na trase Louny-Lovosice - Litoměřice asi 18 km JZ od Litoměřic a 5 km JZ od D 8 exit 48. Oceňovaný RD po pravé straně silnice ve výjezdu směrem do Dlažkovic a Třebětic - viz. situace v příloze. V obci pouze jednotná kanalizace bez centrální ČOVa vodovod, chybí plynovod, základní občanská vybavenost - pouze obecní úřad a prodejna smíšeného zboží.

Situace

Typ pozemku:	☒ zast. plocha		☐ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty		☒ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☒ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže	☐ jiné
Okolí:	☐ bytová zóna		☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
		☒ ostatní		
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☒ telefon		
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):			☐ MHD ☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):			☒ dálnice/silnice I. tř.	☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:			okrajová část - samota	
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace		☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky

738/7 Obec Lkáň

Celkový popis nemovité věci

a) Rodinný dům č.p. 9 a pozemek p.č.st.22

Jedná se o přízemní, zděný, z části podsklepený rodinný dům se sedlovou střechou a půdním prostorem jako zrekonstruovaná část původního statku s domem pro zaměstnance a třemi stodolami s příslušenstvím
Dům má vstup do předsíně, kde je samostatné WC, koupelna, pokoj a kuchyň. Z kuchyně vstup do 2 pokojů. Tato část je po částečné opravě.
Na tuto část navazuje původní dům pro personál , dále 3 velké stodoly a stáje tvořící uzavřené nádvoří vše v havarijním stavu k asanaci. Za touto obytnou částí je pozemek užívaný jako záhrada.
Vytápění kotlem na uhlí, studna, voda z obecního vodovodu, jímka. Na podzim plánovaná obecní kanalizace.

Základy pravděpodobně kamenné bez funkční izolace, zdivo v tl. do 50 cm pravděpodobně

smíšené. Stropy s rovným, omítaným podhledem, valbový krov a krytina z pálených tašek, chybí klempířské konstrukce (jsou pouze parapety) . Venkovní hladké omítky poškozené, vnitřní omítky štukové, betonové podlahy a kombinace plovoucích podlah, PVC a keramické dlažby. Vnitřní standartní keramické obklady koupelny , WC a kuch.linky. Plastová okna, dřevěné dveře do ocelových zárubní. Vnitřní rozvody silnoproudu, rozvod teplé a studené vody, ohřev TUV boilerem v kombinaci s kotlem na TP. Ústřední vytápění kotlem na TP , rozvody v ocel.trubkách a otopné panely. V koupelně umyvadlo, sprchový kout a vana , standartní splachovací WC.
Dům je napojen na inženýrské sítě: rozvody elektro, rozvod vody a přípojku kanalizace do septiku.
Příslušenství objektu tvoři samostatně stojící stodoly a venkovní úpravy,které tvoří zpevněné plochy dvora a přípojky IS. Pozemek p.č.st.22 pod stavbou RD a dvorem o výměře 2 449 m^2 .

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

ANO	Nemovitá věc situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo
Komentář: viz. LV v příloze pro Vladimítru Skokanovou - id. 1/16

Ostatní rizika:

NE	Nemovitá věc není pronajímána
ANO	Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem

Komentář: pro rezidenční užívání pouze uliční zrekonstruovaná část, ostatní stavby bývalého statku pouze k asanaci, volný pozemek použít pro rezidenční zástavbu

3.2. Obsah

1. **Věcná hodnota staveb**
   1.1. rodinný dům č.p.9
2. **Věcná hodnota ostatních staveb**
   2.1. vedlejší stavba a venkovní úpravy
3. **Hodnota pozemků**
   3.1. pozemek
4. **Výnosová hodnota**
   4.1. rodinný dům na LV 120
5. **Porovnávací hodnota**
   5.1. rodinný dům na LV 120

4. URČENÍ OBVYKLÉ CENY

4.1. Ocenění

1. Věcná hodnota staveb

1.1. rodinný dům č.p.9

Věcná hodnota dle THU

Užitná plocha

Název		Užitná plocha
I.PP		0,00 m^2
I.NP		
	109,00*0,8 =	87,20 m^2
podkroví		0,00 m^2
		87,20 m^2

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m^2]	výška
I.PP		0,00	0,00 m
I.NP	10,00*9,50+3,50*4,00 =	109,00	2,70 m
podkroví		0,00	0,00 m
		109,00 m^2	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m^3]
PP	spodní část	0,00 =	0,00
NP	vrchní část	10,00*9,50*2,80+3,50*4,50*3,00 =	313,25
Z	střešní část	10,00*9,50*(1,00+2,50/2) =	213,75
Obestavěný prostor - celkem:			**527,00 m^3**

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m^2]	109
Užitná plocha (UP)	[m^2]	87
Obestavěný prostor (OP)	[m^3]	527,00
Jednotková cena (JC)	[Kč/m^3]	6 000
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m^3]	6 000
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	3 162 000
Stáří	roků	91
Opotřebení	%	60,00
Věcná hodnota (VH)	**[Kč]**	**1 264 800**

2. Věcná hodnota ostatních staveb

2.1. vedlejší stavba a venkovní úpravy

stavby stodol a skladových prostor, venkovní úpravy kolem domu

Věcná hodnota příslušenství stanovená procentem z ceny staveb

Hodnota staveb	Kč	1 264 800,00
Procento příslušenství	%	10,00
Věcná hodnota příslušenství	**Kč**	**126 480,00**

3. Hodnota pozemků

3.1. pozemek

Porovnávací metoda

Obvyklá cena stavebních pozemků v místě a čase: 1 000,- až 1 500,- Kč/m2

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **pozemek Lkáň**

Popis: Prodej stavebního pozemku 849 m2 Lkáň, okres Litoměřice
1 890 000 Kč (2 226 Kč za m2)

stavební pozemek, v klidné obci. Přípojka el. energie a vody na pozemku, kanalizace (možno řešit dočasně septikem), aktuálně v obci ve výstavbě, dostupnost na dálnici D8 - 10 minut. Lkáň - Praha 40 minut. Lkáň - Litoměřice 15 minut. Lkáň - Ústí nad Labem 30 minut. Lkáň - Most 30 minut. Lkáň - Louny 20 minut. Pozemek se nachází na krásném místě na kraji obce s výhledem na Hazmburk a České středohoří s výbornou dostupností do 5 okresních měst.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,90

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient K_C**	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
1 890 000	849	2 226,15	0,81	**1 803,18**

Název: **pozemek Čížkovice**

Popis: Prodej stavebního pozemku 3 075 m2 Čížkovice, okres Litoměřice
2 460 000 Kč (800 Kč za m2)
Nabízíme stavební pozemek v obci Čížkovice parc. číslo 81 o celkové rozloze 3.075m2 - Trvalý travní porost, dle územního plánu obce jako stavební.

Pozemek leží na okraji obce, v blízkosti obytné zástavby a není zasíťovaný.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00

intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,10	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient Kc**	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
2 460 000	3 075	800,00	0,99	**792,00**

Minimální jednotková porovnávací cena	792 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 298 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	1 803 Kč/m^2

Druh pozemku	**Parcela č.**	**Výměra [m^2]**	**Jednotková cena [Kč/m^2]**	**Spoluvlastnický podíl**	**Celková cena pozemku [Kč]**
zastavěná plocha a nádvoří	st.22	2 449	1 500,00		3 673 500
zastavěná plocha a nádvoří					
zahrada					
Celková výměra pozemků		**2 449**	**Hodnota pozemků celkem**		**3 673 500**

4. Výnosová hodnota

4.1. rodinný dům na LV 120

Obvyklé nájemné v místě a čase: kolem 10 000,- Kč měsíčně. Při tomto možném maximálním nájemném je výnosová hodnota objektu nulová.

Analýza tržního nájemného

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	**plocha - účel**	**podlaží**	**podlah. plocha** [m^2]	**nájem** [Kč/m^2/rok]	**nájem** [Kč/měsíc]	**nájem** [Kč/rok]	**míra kapit.** [%]
1.	Obytné prostory	celkem			10 000	120 000	6,00
Celkový výnos za rok:						**120 000**	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m^2	0
Reprodukční cena	RC	Kč	3 162 000
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m^2	Nj	Kč/(m^2*rok)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	120 000
Dosažitelné procento pronajímatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	114 000
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	2 000
Pojištění	0,05 % * RC	Kč/rok	1 581
Opravy a údržba	2,00 % * RC	Kč/rok	63 240
Správa nemovitosti	0,00 % * RC	Kč/rok	0
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	66 821
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	47 179
Míra kapitalizace		%	6,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		Cv = N / i	
Výnosová hodnota	**Cv**	**Kč**	**786 317**

5. Porovnávací hodnota

5.1. rodinný dům na LV 120

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	87,20 m^2
Obestavěný prostor:	527,00 m^3
Zastavěná plocha:	109,00 m^2
Plocha pozemku:	2 449,00 m^2

Srovnatelné nemovité věci:

Název: **RD Lkáň**

Popis: Prodej rodinného domu 149 m2, pozemek 996 m2 Lkáň, okres Litoměřice
2 490 000 Kč
prodej rodinného domu v obci Lkáň u Lovosic. Dům je situovaný jako 4+1. V přízemí je vstupní chodbička, koupelna, schody do patra, kuchyň, obývací pokoj s krbem, pokoj, 2 menší místnosti (dílničky) a garáž. Všechny místnosti jsou průchozí. V patře jsou 2 samostatné pokoje a vstup na případnou terasu, která je nad garáží a dílnou. Celková výměra pozemku je 996 m2. Plocha domu včetně garáže je 149 m2. Na pozemku se nachází sklep s přístřeškem a další místnost. Dům je vyklizený a k celkové rekonstrukci

Pozemek: 996,00 m^2

Užitná plocha: 149,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,20
K5 Celkový stav	1,20

K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			1,00	
Cena [Kč]	**Užitná plocha**	**Jedn. cena**	**Celkový koef.**	**Upravená j. cena**
	[m^2]	Kč/m^2	**Kc**	[Kč/m^2]
2 490 000	149,00	16 711	1,30	**21 724**

Název: **RD Skalice**

Popis: Prodej rodinného domu 150 m2, pozemek 449 m2 Třebívlice - Skalice, okres Litoměřice

2 150 000 Kč

Prodej rodinného domu o dispozici 3+1, který se nachází v klidné části obce Skalice u Třebívlic. Jedná se o jednopodlažní dům se třemi místnostmi, kuchyní, koupelnou s WC, verandou a komorou. Za domem je místnost, která sloužila jako kotelna. Místnosti v domě na sebe navazují. Na domě jsou vyměněna některá okna, která jsou situována na jižní stranu. Dům nabízí pěkné a klidné bydlení anebo pro čas strávený v podobě rekreace na venkově

Pozemek: 449,00 m^2

Užitná plocha: 150,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny			0,90	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,00	
K4 Provedení a vybavení			1,20	
K5 Celkový stav			1,20	
K6 Vliv pozemku			1,10	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			1,00	
Cena [Kč]	**Užitná plocha**	**Jedn. cena**	**Celkový koef.**	**Upravená j. cena**
	[m^2]	Kč/m^2	**Kc**	[Kč/m^2]
2 150 000	150,00	14 333	1,43	**20 496**

Název: **RD Čížkovice**

Popis: Prodej rodinného domu 180 m2, pozemek 793 m2 Husova, Čížkovice

3 690 000 Kč

ke koupi rodinný dům dispozičně řešen jako 4+1 se zahradou na pozemcích o celkové výměře 793 m2 v obci Čížkovice.

Předností této nabídky je umístění domu v klidné části obce a krásná rovinatá zahrada.

Dům je vhodný k rekonstrukci a skládá se z předsíně, tří pokojů, kuchyně, spíže, koupelny s vanou a toaletou a sklepu. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Pozemek: 793,00 m^2

Užitná plocha: 180,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,10
K5 Celkový stav	1,10
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef. Kc**	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
3 690 000	180,00	20 500	1,09	**22 345**

Minimální jednotková porovnávací cena	20 496 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	21 522 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	22 345 Kč/m^2

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	**21 522 Kč/m^2**
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	87,20 m^2
Výsledná porovnávací hodnota	**1 876 718 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Věcná hodnota staveb
1.1. rodinný dům č.p.9 — 1 264 800,- Kč

2. Věcná hodnota ostatních staveb
2.1. vedlejší stavba a venkovní úpravy — 126 480,- Kč

3. Hodnota pozemků
3.1. pozemek — 3 673 500,- Kč

4. Výnosová hodnota
4.1. rodinný dům na LV 120 — 786 316,70 Kč

5. Porovnávací hodnota
5.1. rodinný dům na LV 120 — 1 876 718,40 Kč

Porovnávací hodnota	1 876 718 Kč
Výnosová hodnota	786 317 Kč
Věcná hodnota	5 064 780 Kč
z toho hodnota pozemku	3 673 500 Kč

Silné stránky

- zvýšená poptávka po nemovitostech
- poměrně velký pozemek

Slabé stránky

- nutnost asanace části areálu

Obvyklá cena

3 500 000 Kč slovy: Třimilionypětsettisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu rodinného domu zapsaného na LV 120 v k.ú. Lkáň odhaduji následovně:

Obytná část s částí pozemku o výměře cca 800 m2: 1 900 000,- Kč
Zbývající část pozemku po asanaci stodol cca 1 600 m^2 po 1 000,- Kč/m2:
1 600 000,- Kč

Celkem: 3 500 000,- Kč z toho id. 1/16: 218 750,- Kč x 0,70 (prodej spoluvlastnického podílu) = 153 125,- Kč

Odhad id. 1/16: 150 000,- Kč

5. ODŮVODNĚNÍ

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

ocenit rodinný dům č.p.9 v obci Lkáň s příslušenstvím zapsaný na LV 120 pro k.ú. a obec Lkáň jako podklad pro dražbu

6.2. Odpověď

OBVYKLÁ CENA	**3 500 000 Kč**
slovy: Třimilionypětsettisíc Kč	

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
snímek z PM	1
situování	3
foto	3
výpis z LV	2

KONCESNÍ LISTINA

vydaná Okresním úřadem v Kroměříži,okresním živnostenským úřadem dne 19.3.2001 pod č.j.Žk-253/2134/01-Ja/3 - oceňování majetku pro věci nemovité

V Bystřici pod Hostýnem 2.8.2021

RAZÍTKO A PODPIS

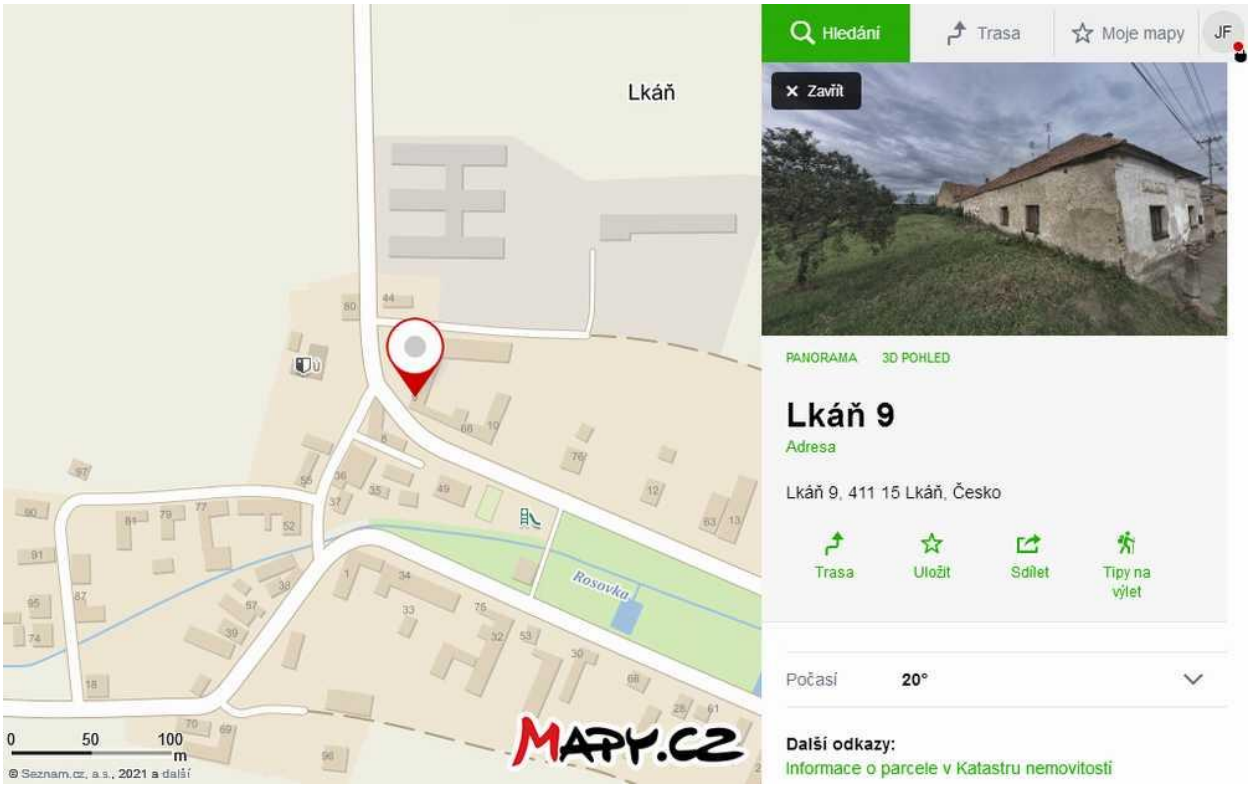
Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem

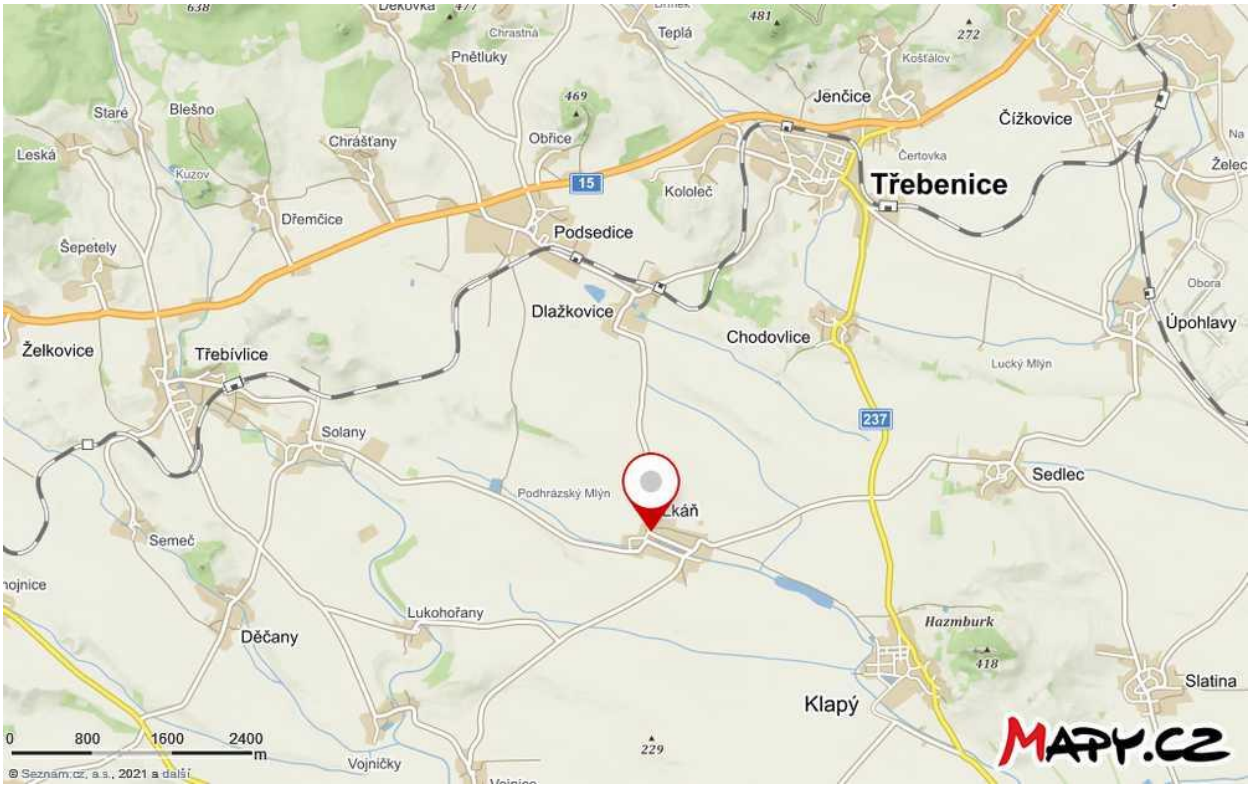
Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.11.5.

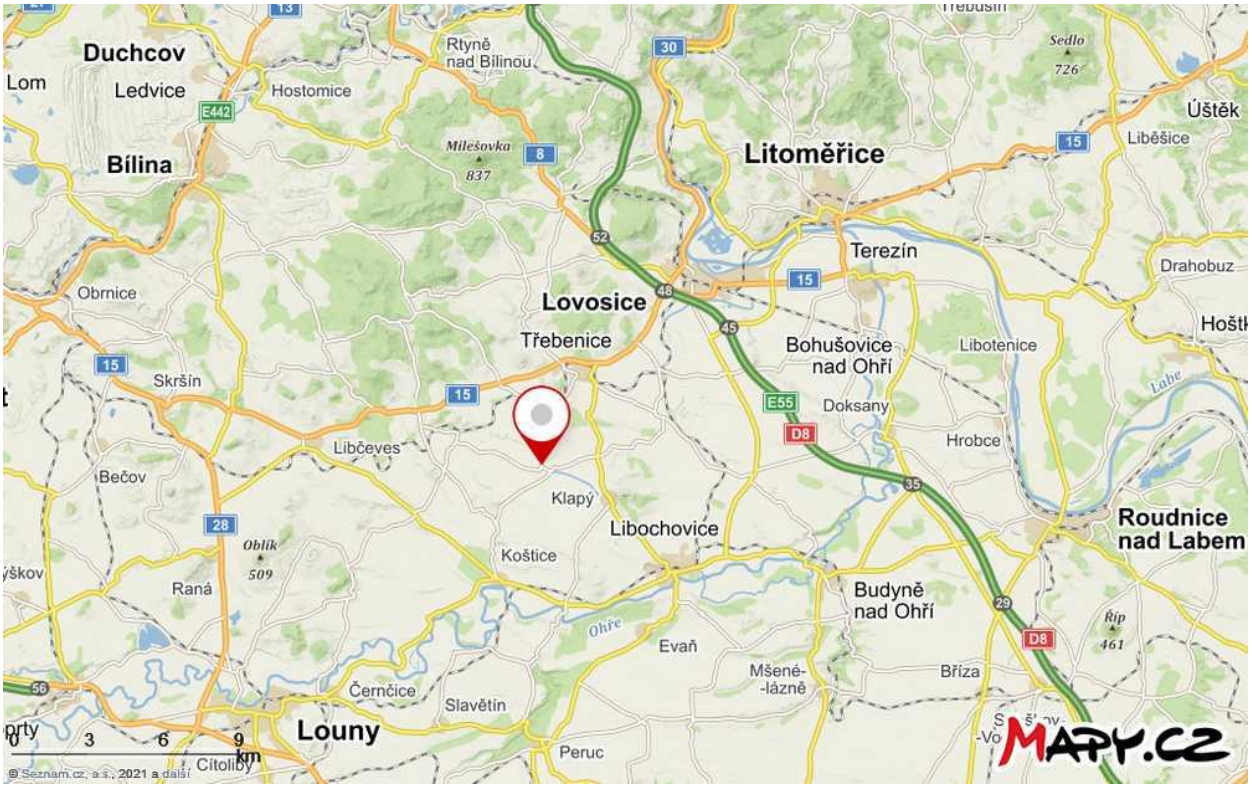
PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY
č: 6478-81/2021

	počet stran A4 v příloze:
snímek z PM	1
situování	3
foto	3
výpis z LV	2

1:1000
0 10 20 30 40 50 m


Hledání
Trasa
Moje mapy
JF
Lkáň
Zavřít
PANORAMA
3D POHLED
Lkáň 9
Adresa
Lkáň 9, 411 15 Lkáň, Česko
Trasa
Uložit
Sdílet
Tipy na výlet
Počasí
20°
Další odkazy:
Informace o parcele v Katastru nemovitostí
Rosovka
0
50
100
m
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další
MAPY.CZ


Teplá
Pnětluky
Jěnčice
Čížkovice
Staré
Blešno
Leská
Chrášťany
Obřice
Třebenice
Kololeč
Dřemčice
Podsedice
Šepetely
Dlažkovice
Chodovlice
Úpohlavy
Želkovice
Třebívlice
Solany
Sedlec
Podhrázský Mlýn
Semeč
Lukohořany
Děčany
Hazmburk
Slatina
Klapý
Vojničky
15
237
0
800
1600
2400
m
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další
MAPY.CZ


Duchcov
Lom
Ledvice
Hostomice
Bílina
Rtyně nad Bílinou
Milešovka
837
Litoměřice
Sedlo
726
Úštěk
Liběšice
Terezín
Drahobuz
Obrnice
Lovosice
Třebenice
Bohušovice nad Ohří
Libotenice
Skršín
Doksany
Hrobce
Libčeves
Bečov
Klapý
Libochovice
Roudnice nad Labem
Oblík
509
Koštice
Raná
Budyně nad Ohří
Ohře
Evaň
Říp
461
Mšené-lázně
Bříza
Černčice
Slavětín
Louny
Peruc
Citoliby
0 3 6 9 km
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další
MAPY.CZ

zrekonstruovaná část

pohledy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.05.2021 12:35:03*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 85 INS 571/2018 pro Insolvency Project, v.o.s.

Okres: **CZ0423 Litoměřice** Obec: **546691 Lkáň**

Kat.území: **686239 Lkáň** List vlastnictví: **120**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Klosová Eva, č.p. 86, 41002 Černiv	**596205/0303**	**2/8**
Kvaková Hana, č.p. 104, 41002 Siřejovice	**536217/228**	**1/16**
Limpouchová Jaroslava, č.p. 88, 41002 Černiv	**585325/0458**	**5/16**
Skokanová Vladimíra, č.p. 9, 41115 Lkáň	**585516/1609**	**1/16**
Šnajdaufová Jiřinka, Na Výsluní 48, 41002 Chotěšov	**546225/2851**	**2/8**
Zich Jaromír, č.p. 125, 41002 Siřejovice	**590928/1367**	**1/16**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 22	**2449**	**zastavěná plocha a nádvoří**		

Součástí je stavba: **Lkáň, č.p. 9, rod.dům**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 22, St. 134, LV 259**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

ve výši 8.901,95Kč s příslušenstvím na podíl 1/16 (povinný Skokan Jaroslav, r.č. 540428/3962)

Oprávnění pro

Alektum, s.r.o., Budějovická 778/3, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 28221958

Povinnost k

Skokanová Vladimíra, č.p. 9, 41115 Lkáň, RČ/IČO: 585516/1609

Parcela: St. 22

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10, 167 EX-12961/2014 -14 ze dne 30.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2014 18:57:07. Zápis proveden dne 23.10.2014.**

V-9556/2014-506

Pořadí k **30.09.2014 18:57**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva darovací ze dne 13.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2009.**

V-7391/2009-506

Pro: **Limpouchová Jaroslava, č.p. 88, 41002 Černiv** *RČ/IČO:* **585325/0458**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.05.2021 12:35:03*

Okres: **CZ0423 Litoměřice** Obec: **546691 Lkáň**

Kat.území: **686239 Lkáň** List vlastnictví: **120**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Šnajdaufová Jiřinka, Na Výsluní 48, 41002 Chotěšov **546225/2851**
Klosová Eva, č.p. 86, 41002 Černiv **596205/0303**

- **Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Litoměřicích 35 D-906/2013 -14 ze dne 09.09.2013. Právní moc ke dni 09.09.2013.**

Z-16839/2013-506

Pro: **Kvaková Hana, č.p. 104, 41002 Siřejovice** *RČ/IČO:* **536217/228**
Zich Jaromír, č.p. 125, 41002 Siřejovice **590928/1367**

- **Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-01005/2012 -112 ze dne 22.06.2017. Právní moc ke dni 18.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2017 16:41:40. Zápis proveden dne 15.08.2017.**

V-7003/2017-506

Pro: **Limpouchová Jaroslava, č.p. 88, 41002 Černiv** *RČ/IČO:* **585325/0458**

- **Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Litoměřicích 35 D-555/2018 -322 ze dne 08.12.2020. Právní moc ke dni 08.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2021 12:33:58. Zápis proveden dne 02.02.2021.**

V-161/2021-506

Pro: **Skokanová Vladimíra, č.p. 9, 41115 Lkáň** *RČ/IČO:* **585516/1609**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 24.05.2021 12:42:22*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD