

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6473-76/2021



Stručný popis předmětu určení obvyklé ceny

o ceně obvyklé nemovitosti zapsané na LV 6917 v k.ú.Rožnov pod Radhoštěm

Odhadce: Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201

Zadavatel: Dražební společnost Morava s.r.o.
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: 6473

OBVYKLÁ CENA	1 550 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 26

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 30.6.2021

Vyhotoveno: V Bystřici pod Hostýnem 12.7.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Zadání, odborná otázka zadavatele

ocenit bytovou jednotku č.1572/2 v ulici Oděské v Rožnově pod Radhoštěm jako podklad pro dražbu

1.2. Účel určení obvyklé ceny

odhad obvyklé ceny jako podklad pro dražbu

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 30.6.2021 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- 1) výpisy z LV
- 2) SÚP města v platném znění

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Zlínský, okres Vsetín, obec Rožnov pod Radhoštěm, k.ú. Rožnov pod Radhoštěm

Adresa nemovité věci: Oděská 1572, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Vlastnické a evidenční údaje

7310217629, Karol Fuljer, Oděská 1572, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, LV: 6917, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Od oceňovaného objektu nebyly znalci k dispozici žádné projektové ani jiné podklady. Ocenění je provedeno na základě vlastní prohlídky.

Místopis

Město Rožnov pod Radhoštěm na trase Olomouc - Val. Meziříčí - Žilina asi 12 km severně od Valašského Meziříčí, ve městě kompletní občanská vybavenost a kompletní infrastruktura.

Bytový dům č.p.1572 po pravé straně slepé ulice Oděská na SZ okraji města - viz. situace v příloze. Bytový dům z konce 70.let minulého století po kompletní revitalizaci.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný

Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné

Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní

Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.

Poloha v obci: okrajová část - sídlištní zástavba

Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

1040/90 Město Rožnov pod Radhoštěm

Celkový popis nemovité věci

Bytový dům na LV 4576 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm

Bytový dům s jedním podzemním a 8 nadzemními podlažími, s plochou střechou s jedním vchodem. V každém podlaží po 5 BJ - celkem 40 BJ v osobním vlastnictví. Oceňovaná BJ č.1572/2 v I.NP po levé straně schodiště

Bytový dům po revitalizaci - nová plastová okna, nová střešní krytina. zateplená fasáda. Vlastní bytová jednotka v původním stavu zdevastovaná ke kompletní rekonstrukci. Bytový dům ve výborném ST stavu, bytová jednotka k rekonstrukci.

Dispoziční řešení: bytová jednotka velikosti 3+1 s balkonem, v I.PP sklepní místnost.

Technické řešení: standartní panelový bytový dům, plochá střecha se zateplením a foliovou izolací, klempířské konstrukce z poplast.plechu, vnější zateplená fasáda, betonové vnitřní schodiště.
Vybavení BJ: Bytová jednotka má standartní rozvody zdravotní techniky a elektroinstalace, standartní zařizovací předměty - v koupelně vana a umyvadlo, samostatný splachovací záchod, standartní kuch. linka a plynový sporák. Vytápění je ústřední z VS v I.PP. Bytová jednotka má plastová okna, vnitřní dřevěné dveře do ocel. zárubní, typovou úpravu panelů a typové umakartové bytové jádro, betonové podlahy - krytina kombinace PVC a vlysků. Bytová jednotka v původním stavu zdevastovaná k rekonstrukci.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav jednotky umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
- NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Ostatní rizika: nejsou

- NE Nemovitá věc není pronajímána

3.2. Obsah

4. URČENÍ OBVYKLÉ CENY

4.1. Ocenění

Výpočet věcné hodnoty stavby

Bytová jednotka č1572/2

Věcná hodnota dle THU

Dispoziční řešení: bytová jednotka velikosti 3+1 s balkonem, v I.PP sklepní místnost.

Technické řešení: standartní panelový bytový dům, plochá střecha se zateplením a foliovou izolací, klempířské konstrukce z poplast.plechu, vnější zateplená fasáda, betonové vnitřní schodiště.

Vybavení BJ: Bytová jednotka má standartní rozvody zdravotnické a elektroinstalace, standartní zařizovací předměty - v koupelně vana a umyvadlo, samostatný splachovací záchod, standartní kuch. linka a plynový sporák. Vytápění je ústřední z VS v I.PP, rozvody v ocel. trubkách a litinové radiátory. Bytová jednotka má plastová okna, vnitřní dřevěné dveře do ocel. zárubní, typovou úpravu panelů a typové umakartové bytové jádro, betonové podlahy - krytina kombinace PVC a vlysků. Bytová jednotka v původním stavu zdevastovaná k rekonstrukci.

Výpočet podlahových ploch jednotky

Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
celkem	Obytné prostory	64,60 m ²	1,00	64,60 m ²
Celková podlahová plocha		64,60 m²		64,60 m²

Konstrukce	Popis
1. Základy vč. zemních prací	betonové (ŽB) pasy s izolací
2. Svislé konstrukce	sendvičové s izolací o min. tl. 24 cm
3. Stropy	železobetonové montované
4. Krov, střecha	střecha plochá
5. Krytiny střech	PVC fólie
6. Klempířské konstrukce	poplastované
7. Úprava vnitřních povrchů	typová úprava panelů
8. Úprava vnějších povrchů	zateplení s probarvenou omítkou
9. Vnitřní obklady keramické	chybí
10. Schody	železobetonové, povrch PVC
11. Dveře	dřevěné
12. Vrata	standartní
13. Okna	plastová
14. Povrchy podlah	PVC, vlysky
15. Vytápění	dálkové topení
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová
17. Bleskosvod	ano
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu
21. Ohřev teplé vody	centrální ohřev vody
22. Vybavení kuchyní	plynový sporák, st. linka
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadlo, vana

24. Výtahy	osobní výtah
25. Ostatní	SLP.STA
26. Instalační pref. jádra	

Jednotková cena	50 000 Kč/m ²
Podlahová plocha	64,60 m ²
Reprodukční cena	3 230 000 Kč

Konstrukce	Obj. podíl [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	5,40	174 420	174 420	5,47
2. Svislé konstrukce	18,20	587 860	587 860	18,44
3. Stropy	8,40	271 320	271 320	8,51
4. Krov, střecha	4,90	158 270	158 270	4,96
5. Krytiny střech	2,30	74 290	74 290	2,33
6. Klempířské konstrukce	0,70	22 610	22 610	0,71
7. Úprava vnitřních povrchů	5,70	184 110	184 110	5,78
8. Úprava vnějších povrchů	2,90	93 670	93 670	2,94
9. Vnitřní obklady keramické	1,30	41 990	0	0,00
10. Schody	2,90	93 670	93 670	2,94
11. Dveře	3,30	106 590	106 590	3,34
12. Vrata	0,00	0	0	0,00
13. Okna	5,30	171 190	171 190	5,37
14. Povrchy podlah	3,00	96 900	96 900	3,04
15. Vytápění	4,80	155 040	155 040	4,86
16. Elektroinstalace	5,10	164 730	164 730	5,17
17. Bleskosvod	0,40	12 920	12 920	0,41
18. Vnitřní vodovod	3,20	103 360	103 360	3,24
19. Vnitřní kanalizace	3,10	100 130	100 130	3,14
20. Vnitřní plynovod	0,40	12 920	12 920	0,41
21. Ohřev teplé vody	2,20	71 060	71 060	2,23
22. Vybavení kuchyní	1,90	61 370	61 370	1,93
23. Vnitřní hygienické vyb.	3,90	125 970	125 970	3,95
24. Výtahy	1,30	41 990	41 990	1,32
25. Ostatní	5,70	184 110	184 110	5,78
26. Instalační pref. jádra	3,70	119 510	119 510	3,75

Upravená reprodukční cena		3 188 010 Kč
Podlahová plocha		64,60 m ²
Základní upravená jedn. cena	(JC)	49 350 Kč/m ²

Výpočet věcné hodnoty jednotky

Podlahová plocha	[m ²]	64,60
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ²]	49 350
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	3 188 010
Stáří	roků	43

Další životnost	roků	
Opotřebení	%	50,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	1 594 005

Výpočet porovnávací hodnoty

Bytová jednotka č.1572/2

Oceňovaná jednotka	
Lokalita:	Oděská ulice
Popis:	třípokojevý byt v panelovém bytovém domě
Dispozice:	3+1
Typ stavby:	panelový bytový dům
Podlaží:	I.NP
Užitná plocha:	64,60 m ²

Srovnatelné jednotky:

Název:	BJ Vsetín			
Popis:	Prodej bytu 3+1 68 m ² Na Plavisku, Vsetín 2 690 000 Kč k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 v centru města Vsetín. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Kolonka na ulici Na Plavisku. Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu, který je po kompletní revitalizaci. Byt při své rekonstrukci prošel zajímavou změnou dispozice.			
Užitná plocha:	68,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK			0,90	
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ			1,00	
K3 Poloha - v horší lokalitě			0,90	
K4 Provedení a vybavení - v horším vybavení a ST stavu			0,85	
K5 Celkový stav			0,85	
K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ			1,00	
Zdůvodnění koeficientu Kc:	Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v horší lokalitě; Provedení a vybavení - v horším vybavení a ST stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ;			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
2 690 000	68,00	39 559	0,59	23 340



Název:	BJ Vsetín			
Popis:	Prodej bytu 2+1 58 m ² Jasenická, Vsetín 2 440 000 Kč prodej prostorného bytu 2+1 ve Vsetíně, ul. Jasenická, naproti Kauflandu. Byt o užitné ploše 58 m ² se nachází ve 4.NP cihlového domu s dobrou dostupností do centra města a parkováním před domem.			
	Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, na podlahách jsou parkety (v pokojích), na chodbě a v kuchyni linoleum. Koupelna se zděným jádrem je společná s WC,			
Užitná plocha:	58,00 m ²			

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ	1,00
K3 Poloha - v horší poloze	0,95
K4 Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu	0,80
K5 Celkový stav	0,80
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ	1,00



Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v horší poloze; Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 440 000	58,00	42 069	0,55	23 138

Název: byt Rožnov

Popis: Prodej bytu 3+1 65 m² Oděská, Rožnov pod Radhoštěm 2 840 000 Kč
bytu 3+1, který se nachází ve 4.NP panelového domu v Rožnově pod Radhoštěm. Byt je po částečné rekonstrukci a je připraven pro nového majitele. Jedná se o byt v osobním vlastnictví. Podlahová plocha bytu je 65 m². Byt sestává z předsíně, velkého obývacího pokoje s lodžii, samostatné kuchyně, ložnice, dalšího pokoje, koupelny s vanou a samostatné WC. Každý pokoj má samostatný vstup. Součástí bytu je sklep a společné prostory v domě. Dům byl revitalizován v roce 2018, kdy byla provedena výměna oken za plastová, zateplení fasády a výměna stoupaček

Užitná plocha: 65,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ	1,00
K3 Poloha - v horší poloze	1,00
K4 Provedení a vybavení - v horším provedení a St stavu	0,80
K5 Celkový stav	0,80
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ	1,00



Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v horší poloze; Provedení a vybavení - v horším provedení a St stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 840 000	65,00	43 692	0,58	25 341

Název: byt Rožnov

Popis: Prodej bytu 3+1 70 m² Svazarmovská, Rožnov pod Radhoštěm
2 790 000 Kč

prodej prostorného bytu v osobním vlastnictví 3+1 + šatna a lodžie , který je situován v 2.NP/9.NP panelového domu na ul. Svazarmovská, je v původním stavu - určen k rekonstrukci

Užitná plocha: 70,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,80
K5 Celkový stav	0,80
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 790 000	70,00	39 857	0,58	23 117

Minimální jednotková porovnávací cena	23 117 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	23 734 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	25 341 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	23 734 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované jednotky	64,60 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 533 216 Kč

Výpočet výnosové hodnoty**Bytová jednotka 1572/2**

Obvyklé nájemné v místě a čase: do 10 000,- Kč měsíčně včetně bez služeb

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlahová plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
	1.Obytné prostory				10 000	120 000
Celkový výnos za rok:						120 000

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem

Podlahová plocha	PP	m ²	0
Reprodukční cena	RC	Kč	3 188 010
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *rok)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	120 000
Dosažitelné procento pronajímatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	114 000
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	800
Pojištění	0,05 % * RC	Kč/rok	1 594

Opravy a údržba	1,50 % * RC	Kč/rok	47 820
Správa nemovitosti	0,10 % * RC	Kč/rok	3 188
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	53 402
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	60 598
Míra kapitalizace		%	6,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		$C_v = N / i$	
Výnosová hodnota	C_v	Kč	1 009 967

4.2. Výsledky analýzy dat

Porovnávací hodnota	1 533 216 Kč
Výnosová hodnota	1 009 967 Kč
Věčná hodnota	1 594 005 Kč

Silné stránky

- bytový dům po revitalizaci

Slabé stránky

- bytová jednotka k rekonstrukci

Obvyklá cena

1 550 000 Kč

slovy: Jedenmilionpětsetpadesáttisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu bytové jednotky č.1572/2 v ulici Oděské v Rožnově pod Radhoštěm odhaduji vzhledem k jejímu stavebnětechnickému stavu na částku 1 550 000,- Kč.

5. ODŮVODNĚNÍ

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

ocenit bytovou jednotku č.1572/2 v ulici Oděské v Rožnově pod Radhoštěm jako podklad pro dražbu

6.2. Odpověď

OBVYKLÁ CENA

1 550 000 Kč

slovy: Jedenmilionpětsetpadesáttisíc Kč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
fotodokumentace	3
situování nemovitosti	3
snímek z PM	1
výpis z LV	4

KONCESNÍ LISTINA

vydaná Okresním úřadem v Kroměříži, okresním živnostenským úřadem dne 19.3.2001 pod č.j.Žk-253/2134/01-Ja/3 - oceňování majetku pro věci nemovité

V Bystřici pod Hostýnem 12.7.2021

RAZÍTKO A PODPIS

Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.5.

PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY

č: 6473-76/2021

	počet stran A4 v příloze:
fotodokumentace	3
situování nemovitosti	3
snímek z PM	1
výpis z LV	4

interiéry BJ



interiéry BJ



vstup do BJ v I.NP

vstupní chodba



pohled východní



pohled jižní



Hledání Trasa Moje mapy JF

Zavřít

PANORAMA 3D POHLED

Oděská 1572

Adresa

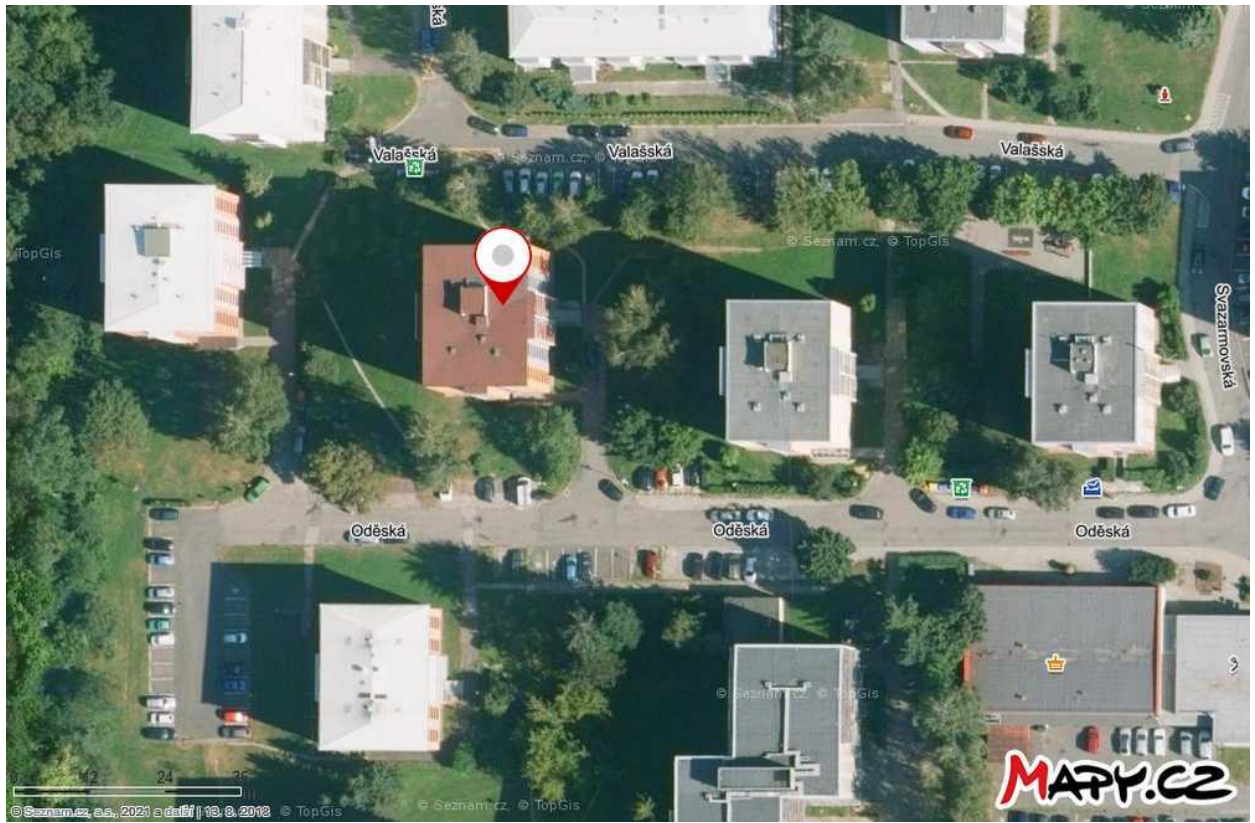
Oděská 1572, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, Česko

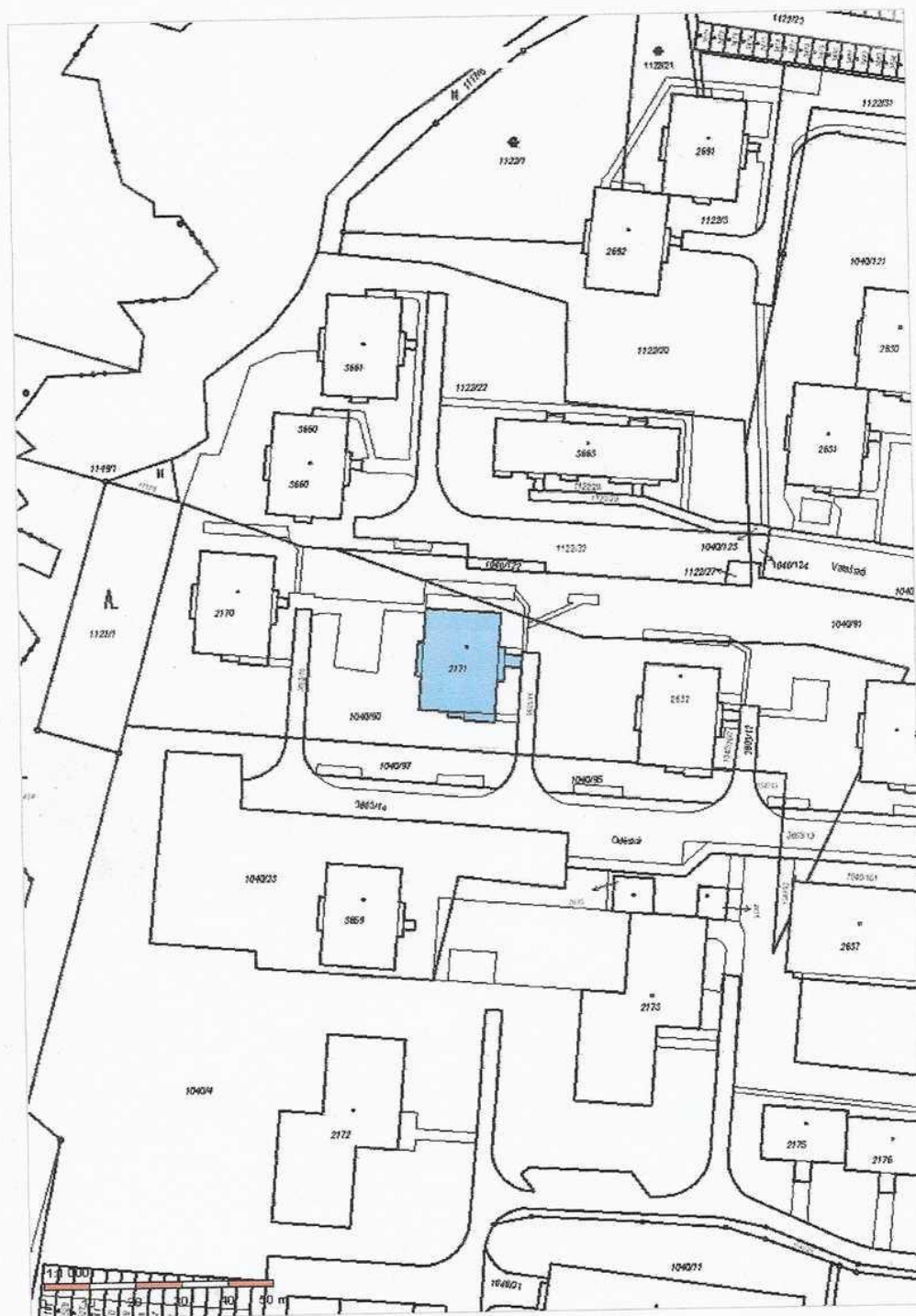
Trasa Uložit Sdílet Tipy na výlet

Počasí 28°

Další odkazy:
[Informace o parcele v Katastru nemovitostí](#)







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2021 14:15:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 12 INS 23541 / 2020 pro Ladislav Paulus, JUDr.

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 544841 Rožnov pod Radhoštěm
Kat.území: 742937 Rožnov pod Radhoštěm List vlastnictví: 6917

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Fuljer Karol, Oděská 1572, 75661 Rožnov pod Radhoštěm	731021/7629	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1572/2	byt		byt.z.	646/24407

Vymezeno v:

Budova Rožnov pod Radhoštěm, č.p. 1572, byt.dům, LV 4576
na parcele St. 2171, LV 4576
Parcela St. 2171 zastavěná plocha a nádvoří 409m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění existující pohledávky ve výši 1.260.000 Kč spolu s příslušenstvím (úrok z prodlení ve výši 8,25 % ročně z částky 1.260.000 Kč ode dne 24.6.2020 do zaplacení a nákladů předchozího řízení v částce 102.542,80 Kč)

Oprávnění pro

Villa Vista s.r.o., Bulharská 273/3, Povel, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 07080131

Povinnost k

Jednotka: 1572/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č. 122 EX 280/20-18 ze dne 7.10.2020, právní moc dne 23.10.2020, soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž ze dne 07.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2020 09:09:08. Zápis proveden dne 01.12.2020.

V-4724/2020-836

Pořadí k 07.09.2020 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Fuljer Karol, Oděská 1572, 75661 Rožnov pod Radhoštěm,
RČ/IČO: 731021/7629

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 3031/17-11 ze dne 24.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2017 17:07:13. Zápis proveden

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2021 14:15:03

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 544841 Rožnov pod Radhoštěm
Kat.území: 742937 Rožnov pod Radhoštěm List vlastnictví: 6917
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 01.03.2017; uloženo na prac. Praha

Z-8717/2017-101

o Nařízení předběžného opatření

Povinnost k

Jednotka: 1572/2

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 53 Nc 1102/2020-27 Okresního soudu ve Vsetíně, pob. Valašské Meziříčí ze dne 25.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2020 11:55:34. Zápis proveden dne 24.03.2020.

Z-783/2020-836

Listina Vyrozumění soudu o nabytí právní moci usnesení 53 Nc 1102/202-27 ze dne 22.06.2020. Usnesení nabylo právní moci dne 04.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2020 10:06:38. Zápis proveden dne 25.06.2020.

Z-2166/2020-836

Listina Usnesení soudu 11 Co 130/2020-69 Krajský soud v Ostravě ze dne 20.05.2020. Právní moc ke dni 04.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2020 10:06:38. Zápis proveden dne 25.06.2020.

Z-2166/2020-836

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Pavel Skácel, 757 01 Valašské Meziříčí, Náměstí 85/18

Povinnost k

Fuljer Karol, Oděská 1572, 75661 Rožnov pod Radhoštěm,
RČ/IČO: 731021/7629

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 199 EX 00521/20-006 ze dne 19.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2020 18:00:05. Zápis proveden dne 30.07.2020; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2555/2020-836

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 1572/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 199 EX 00521/20-018 ze dne 21.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2020 18:00:36. Zápis proveden dne 30.07.2020; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-2487/2020-836

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 199 EX 00521/20-069 - odročení na neurčito ze dne 04.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2020 18:01:17. Zápis proveden dne 11.01.2021; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-3965/2020-836

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. David Chaloupka, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž

Povinnost k

Fuljer Karol, Oděská 1572, 75661 Rožnov pod Radhoštěm,
RČ/IČO: 731021/7629

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce vydané Exekutorským úřadem

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kod: 836.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2021 14:15:03

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 544841 Rožnov pod Radhoštěm
Kat.území: 742937 Rožnov pod Radhoštěm List vlastnictví: 6917
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Kroměříž 122 EX-281/2020 -7 ze dne 21.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
23.09.2020 17:00:46. Zápis proveden dne 29.09.2020; uloženo na prac. Kroměříž
Z-3290/2020-708

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 1572/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 122 EX 281/20-11 ze dne
23.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2020 17:01:03. Zápis
proveden dne 30.09.2020; uloženo na prac. Valašské Meziříčí
Z-3106/2020-836

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 15.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2002.
V-1625/2002-836
Pro: Fuljer Karol, Oděská 1572, 75661 Rožnov pod Radhoštěm RČ/IČO: 731021/7629
- o Dohoda o vypořádání SJM ze dne 04.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2016
14:17:07. Zápis proveden dne 22.04.2016.
V-1506/2016-836
Pro: Fuljer Karol, Oděská 1572, 75661 Rožnov pod Radhoštěm RČ/IČO: 731021/7629

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném
výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými
prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

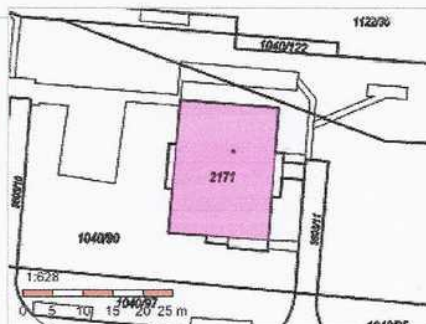
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.02.2021 14:21:27

Pro zobrazení vlastníka a dalších údajů se [přihlaste](#) nebo zadejte [kontrolní kód](#).

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 1572
Obec:	Rožnov pod Radhoštěm [544841]
Část obce:	Rožnov pod Radhoštěm [414808]
Katastrální území:	Rožnov pod Radhoštěm [742937]
Číslo LV:	4576
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2171
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[1572/1](#), [1572/2](#), [1572/3](#), [1572/4](#), [1572/5](#), [1572/6](#), [1572/7](#), [1572/8](#), [1572/9](#), [1572/10](#), [1572/11](#), [1572/12](#), [1572/13](#), [1572/14](#), [1572/15](#), [1572/16](#), [1572/17](#), [1572/18](#), [1572/19](#), [1572/20](#), [1572/21](#), [1572/22](#), [1572/23](#), [1572/24](#), [1572/25](#), [1572/26](#), [1572/27](#), [1572/28](#), [1572/29](#), [1572/30](#), [1572/31](#), [1572/32](#), [1572/33](#), [1572/34](#), [1572/35](#), [1572/36](#), [1572/37](#), [1572/38](#), [1572/39](#), [1572/40](#)

✓ Informace z RÚIAN

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.07.2021 17:00.