

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1282/21

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 299687491/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **SLEZAN HOLDING a.s.**
se sídlem: Václavská 316/12, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 24229709
zastoupena: **Jiří Karásek, předseda představenstva**
Karel Kuropata, člen představenstva
JUDr. Adam Rakovský, člen představenstva
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 17954
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Místo, datum a čas konání elektronické dražby

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz.**

Zahájení dražby: 21. září 2021 **ve 13:00 hod.**

Ukončení dražby: 21. září 2021 **ve 13:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Článek II.

Účastníci elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.drasmorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právníké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právníké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Způsob provedení elektronické dražby

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkov

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Čas zahájení a ukončení dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Elektronická dražba je zahájena v datu a čase uvedeném v čl. I. této vyhlášky prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán; učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Článek IV.

Předmět elektronické dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je soubor věcí „Trutnov Commercial Park“, včetně všech součástí a příslušenství, specifikovaný v této dražební vyhlášce, ve vlastnictví SLEZAN HOLDING a.s., IČ: 24229709, se sídlem: Václavská 316/12, Nové Město, 120 00 Praha 2.

- a) Soubor nemovitostí, tedy staveb a pozemků ve vlastnictví společnosti SLEZAN HOLDING a.s.
 - pozemek parc. č. 239/1 o výměře 51120 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 239/11 o výměře 815m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 239/12 o výměře 2531 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- pozemek parc. č. 239/13 o výměře 857 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 249/2 o výměře 1411 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé,
 - pozemek parc. č. 255 o výměře 3246 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond.
- vše v k.ú. Horní Staré Město, obec Trutnov, zapsáno na listu vlastnictví číslo 6518 pro toto katastrální území, spolu se všemi součástmi a příslušenství spojeným s nemovitostmi,
- b) Pozemek parc. č. st. 292 o výměře 485 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Horní Staré Město, č.p. 250, výroba, stavba stojí na pozemku p.č.: st. 292 vše v k.ú. Horní Staré Město, obec Trutnov, zapsáno na listu vlastnictví číslo 6518 pro toto katastrální území, spolu se všemi součástmi a příslušenství spojeným s nemovitostmi,
- c) Projektová dokumentace vztahující se k nemovitým věcem uvedeným pod body a) a b), která byla podkladem pro vydání rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem v Trutnově, odbor výstavby, oddělení územního řízení a stavebního řádu, dne 26.3.2019, sp.zn. 2018/404/V/SEK včetně práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem v Trutnově, odbor výstavby, oddělení územního řízení a stavebního řádu, dne 26.3.2019, sp.zn. 2018/404/V/SEK vztahující se k nemovitým věcem uvedeným pod body a) a b).
- (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je společnost SLEZAN HOLDING a.s., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť předmět této dražby je ve vlastnictví společnosti SLEZAN HOLDING a.s.
3. Celkový popis předmětu dražby

Oceňovaný soubor nemovitostí je situován ve městě Trutnov, v okrajové části. Trutnov je obcí s rozšířenou působností. Ve městě žije cca 30 500 obyvatel. Dopravní dostupnost města je dobrá a to jak silnicemi I. třídy do ostatních částí kraje, tak silnicemi nižších tříd do okolních obcí města. Město je dopravně obslouženo hromadnou autobusovou a železniční dopravou s pravidelnými spoji. V rámci města je zavedena MHD. Ve městě se nachází kompletní městská občanská vybavenost. V rámci města jsou rozvedeny všechny základní inženýrské sítě.

Oceňované nemovitosti jsou situovány do okrajové (severozápadní) části města, do části Horní Staré Město, při ulici Horská. Jedná se o území bývalého průmyslového areálu TEXLEN. Lokalitu na východě ohraničuje řeka Úpa, na západě ulice Horská a její severní okraj uzavírá železniční trať. Jižní strana pak přiléhá ke stávající smíšené zástavbě v okolí ulice Dlouhá. Okolní zástavba je tvořena bytovými i nebytovými objekty v ulici Horská (městský charakter zástavby). Jedná se o zástavbu převážně třípodlažní (2 nadzemní podlaží a využití podkroví). V ulici Dlouhá se nacházejí menší objekty rodinných domů (městský a příměstský charakter zástavby) a také kostel. Areál dostupný městskou hromadnou dopravou města a dopravou automobilovou. Přístup k oceňovaným pozemkům je možný z veřejné komunikace, ul. Horské. Soubor pozemků je možno napojit na všechny základní inženýrské sítě.

V souboru nemovitostí se nachází stávající vila č. p. 250 na st. p. č. 292. V okolí vily a stávajícího vjezdu do areálu se nachází vzrostlá zeleň. Část těchto ovocných a okrasných stromů je určena k pokácení. V řešeném území se nachází velké množství stávajících podzemních vedení sítí, zejména v souběhu s ulicí Horská. S ohledem na velikost ochranných pásem je nejvýznamnější parovod a kanalizace.

Územní plán města Trutnov řadí oceňované pozemky do ploch smíšených obytných městských (komerční zařízení malá a střední). Přípustným využitím území tedy územní plán počítá s bydlením, službami, maloobchodním prodejem, občanským vybavením nebo nerušící výrobou či skladováním. Z hlediska rizika povodní a záplav je oceňovaný soubor nemovitostí situován mimo zónu s rizikem povodní nebo záplav.

Na předmět dražby bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby vydané Městským úřadem v Trutnově, odbor výstavby, oddělení územního řízení a stavebního řádu, dne 26.3.2019, sp.zn. 2018/404/V/SEK, které povoluje na předmět dražby umístit stavby – zejména polyfunkční domy kombinující služby v 1. NP s bydlením ve 2.-4. NP, hala pro lehkou výrobu, skladovací – logistické haly, bytový dům a podpůrné objekty.

Stavby, jakož i jiné součásti a příslušenství předmětu dražby (povrchové úpravy, inženýrské sítě uložené v/na pozemcích, porosty apod.) jsou ve faktickém (zejména stavebně-technickém) stavu odpovídajícím původně uvažovanému budoucímu odstranění a tedy ve stavu neumožňujícím jakékoliv jiné jejich využití bez vynaložení dodatečných nákladů, případně vůbec.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou

Článek V.

Prohlídka předmětu elektronické dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto tři termíny:

1. termín dne **24. srpna 2021 ve 13:00 hod.**
2. termín dne **31. srpna 2021 ve 13:00 hod.**
3. termín dne **7. září 2021 ve 13:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17.00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje v Trutnově na ulici Horská, u vjezdu do areálu předmětu dražby (naproti budově č.p. 247). Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

Dražebník poskytne zájemcům o předmět dražby datový nosič s informačním memorandem obsahujícím detailní právní a faktické podklady k posouzení předmětu dražby, a to proti uhrazení nevratného administrativního poplatku ve výši 10.000 Kč.

Článek VI.

Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu elektronické dražby

1. Na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky zapsaná v katastru nemovitostí.
2. Na předmětu dražby vážnou tato práva nezapisovaná do katastru nemovitostí
 - a) Smlouva o nájmu ze dne 30. 4. 1999 ve znění následujících dodatků:
 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu z 30. 6. 2006
 - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu PO/00267489 ze dne 10. 7. 2006
 - Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu PO/00267489 ze dne 23. 4. 2007
 - Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu PO/00267489 ze dne 12. 3. 2008

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu č. 00267489 uzavřené dne 1. 5. 1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2006, dodatku č. 2 ze dne 10. 7. 2006, dodatku č. 3 ze dne 23. 4. 2007 a dodatku č. 4 ze dne 12. 3. 2008 (nové evidenční číslo smlouvy 4500257212) ze dne 1. 1. 2009

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu č. 00267489, uzavřené dne 30. 4. 1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2006, dodatku č. 2 ze dne 10. 7. 2006, dodatku č. 3 ze dne 23. 4. 2007, dodatku č. 4 ze dne 12. 6. 2008 a dodatku č. 5 účinného dne 1. 1. 2009 (nájemní smlouva č. 00267489 ve znění pozdějších dodatků) – nové evidenční číslo smlouvy nájemce 4100563026

- b) Práva a povinnosti vyplývající z územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem v Trutnově, odbor výstavby, oddělení územního řízení a stavebního řádu, dne 26.3.2019, sp.zn. 2018/404/V/SEK.

Článek VII.

Cena předmětu elektronické dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě (i) znaleckého posudku č. ZU-FAST_224/2021 ze dne 18. 5. 2021 znalce VŠB Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Znalecký ústav, Ludvíka Poděště 1875/17, 708 00 Ostrava-Poruba, dle něhož cena předmětu dražby uvedeného v článku IV. odst. 1 písm. a) této dražební vyhlášky činí 87.478.600 Kč bez DPH v zákonné výši a cena předmětu dražby uvedeného v článku IV. odst. 1 písm. b) této dražební vyhlášky činí 843.900 Kč (přičemž převod tohoto předmětu dražby je osvobozen od DPH) a (ii) odborného odhadu dražebníka a navrhovatele, dle něhož cena předmětu dražby uvedeného v článku IV. odst. 1 písm. c) této dražební vyhlášky činí 3.600.821 Kč bez DPH v zákonné výši.

Článek VIII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku 84.000.000 Kč plus DPH ve výši 17.478.056,37 Kč, tj. celkem **101.478.056,37 Kč** (slovy: sto jedna milionů čtyři sta sedmdesát osm tisíc padesát šest korun českých a třicet sedm haléřů). Z nejnižšího podání připadá (i) 79.938.391,25 Kč na předmět dražby uvedený v článku IV. odst. 1 písm. a) této dražební vyhlášky plus DPH v zákonné výši, která činí 16.787.062,16 Kč, (ii) 771.160,13 Kč na předmět dražby uvedený v článku IV. odst. 1 písm. b) této dražební vyhlášky, přičemž převod tohoto předmětu dražby je osvobozen od DPH, (iii) 3.290.448,62 Kč na předmět dražby uvedený v článku IV. odst. 1 písm. c) této dražební vyhlášky plus DPH v zákonné výši, která činí 690.994,21 Kč.

Článek IX.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých).

Článek X.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **8.000.000,- Kč** (slovy: osm milionů korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 299687491/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo

- ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším tří měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
 4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
 5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
 6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
 7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkově svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
 8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.
 9. Výše odměny dražebníka činí **8.000.000, - Kč** (slovy osm milionů korun českých).

Článek XI.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 299687491/0300, vedený u ČSOB, a.s.
2. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.
4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

5. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Článek XII.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatel jako osoba oprávněná s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „bývalý vlastník“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. Současně bude dražebníkem předán vydražiteli i předmět dražby dle článku IV. odst. 1. písm. c) dražební vyhlášky. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 3 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro navrhovatele a jedno pro potřeby dražebníka.
3. Po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

[Podpisy následují na další straně]

Navrhovatel:

Ve Frýdku – Místku dne 28.7.2021

.....
SLEZAN HOLDING a.s.
předseda představenstva
Jiří Karásek
(úředně ověřený podpis)

.....
SLEZAN HOLDING a.s.
člen představenstva
Karel Kuropata
(úředně ověřený podpis)

.....
SLEZAN HOLDING a.s.
člen představenstva
JUDr. Adam Rakovský
(úředně ověřený podpis)

Dražebník:

Ve Zlíně dne 28.7.2021

.....
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
jednatelka společnosti
Mgr. Pavlína Woodhams
(úředně ověřený podpis)