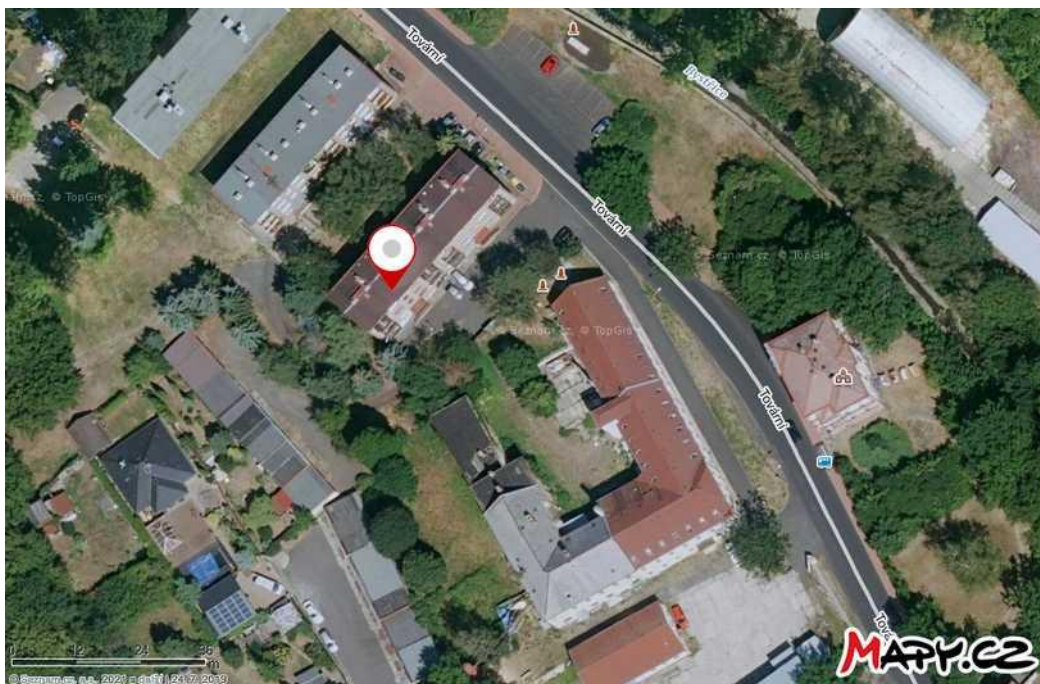


ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 6457-60/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovitosti zapsané na LV 2021 v k.ú. Dubí-Bystřice

Znalec: Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201

Zadavatel: Insolvenční kancelář Kaplan, Mlnářík a spol., RČ/IČO: 07408528
Politických vězňů 1597
110 00 Praha

Číslo jednací: 6457

OBVYKLÁ CENA	600 000 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 24

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 15.5.2021

Vyhotoveno: V Bystřici pod Hostýnem 26.5.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

ocenit bytovou jednotku a její id.1/2 zapsanou na LV 2021 v k.ú. Dubí-Bystřice jako podklad pro dražbu

1.2. Účel znaleckého posudku

ocenit bytovou jednotku a její id.1/2 zapsanou na LV 2021 v k.ú. Dubí-Bystřice jako podklad pro dražbu

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 15.5.2021 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- 1) výpisy z LV
- 2) SÚP obce v platném znění

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Teplice, obec Dubí, k.ú. Dubí u Teplic
Adresa nemovité věci: Bystřice 293, 417 01 Dubí

Vlastnické a evidenční údaje

510907/258, Václav Ledecký, J.Hory 57/5, 417 03 Dubí, LV: 2021, podíl: 1 / 2
751030/2833, Jiří Pašek, Masarykova třída 596/21, 415 01 Teplice, LV: 2021, podíl: 1 / 2

Dokumentace a skutečnost

Od oceňovaného objektu nebyly znalci k dispozici žádné projektové ani jiné podklady. Ocenění je provedeno na základě vlastní prohlídky.

Místopis

Město Dubí 3 km severně od Teplic. Ve městě rozšířená občanská vybavenost a kompletní infrastruktura. Dopravní spojení železniční a autobusovou dopravou s Teplicemi spojenou MHD. Bytový dům č.p.293 po levé straně silnice Tovární ve stávající rezidenční zástavbě - vše viz. situace v příloze.

Situace

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☒ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
	☐ ostatní		
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☒ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.		☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	širší centrum - smíšená zástavba		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky

694/1 Město Dubí, Ruská 264/128, 41701 Dubí

Celkový popis nemovité věci

Bytový dům na LV 1984 v k.ú. Dubí-Bystřice

Bytový dům se dvěma vchody č.p.293 a č.p. 294 s jedním podzemním a třemi nadzemní podlažími s nízkým sedlovým krovem. V I. PP společné prostory a jednotlivé sklepy k bytům, v každém podlaží potom 2 BJ - celkem 6 BJ ve vchodě všechny v osobním vlastnictví. Oceňovaná BJ č.293/2 v I.NP vchodu č.p.293 po pravé straně schodiště.

Bytový dům v původním stavu se zateplenými štitovými stěnami a novým krovem s krytinou. Vlastní bytová jednotka v původním poměrně zdevastovaném stavu

Dispoziční řešení: bytová jednotka velikosti 3+1 s balkonem a sklepní místností. Vstup do středové chodby, v čele WC a koupelna, po levé straně kuchyně a ob.pokoj, po pravé straně ložnice a dětský pokoj

Technické řešení: standartní panelový bytový dům, nízký sedlový krov a plechová krytina, klempířské konstrukce z poplast.plechu, vnější břízolitová omítka a zateplené štítové strany, betonové vnitřní schodiště. Bytová jednotka má standartní rozvody zdravotníky a elektroinstalace, standartní zařizovací předměty - v koupelně vana a umyvadlo, samostatný splachovací záchod a standartní kuch. linka ,plynový sporák Vytápění ústřední, plynový kotel a otopné panely. Bytová jednotka má dřevěná Eurookna, vnitřní dřevěné dveře do ocel. zárubní, štukové omítky, keramický obklad koupelny a betonové podlahy - krytina PVC v kombinaci s keramickou dlažbou.

Bytová jednotka vybydlená zdevastovaná ke kompletní a nákladné rekonstrukci !!

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav jednotky umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Ostatní rizika:

NE	Nemovitá věc není pronajímána
ANO	Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem
Komentář: bytová jednotka zdevastovaná a to včetně prvků krátkodobé životnosti ke kompletní rekonstrukci.	

3.2. Obsah

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Výpočet věcné hodnoty stavby

Bytová jednotka č.293/2

Věcná hodnota dle THU

standartní panelový bytový dům, nízký sedlový krov a plechová krytina, klempířské konstrukce z poplast.plechu, vnější břizolitová omítka a zateplené štitové strany, betonové vnitřní schodiště. Bytová jednotka má standartní rozvody zdravotechiky a elektroinstalace, standartní zařizovací předměty - v koupelně vana a umyvadlo, samostatný splachovací záchod a standartní kuch. linka ,plynový sporák Vytápění ústřední, plynový kotel a otopné panely. Bytová jednotka má dřevěná Eurookna, vnitřní dřevěné dveře do ocel. zárubní, štukové omítky, keramický obklad koupelny a betonové podlahy - krytina PVC v kombinaci s keramickou dlažbou.

Bytová jednotka vybydlená zdevastovaná ke kompletní a nákladné rekonstrukci !!

Výpočet podlahových ploch jednotky

Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
celkem	Obytné prostory	68,20 m ²	1,00	68,20 m ²
Celková podlahová plocha		68,20 m²		68,20 m²

Konstrukce	Popis
1. Základy vč. zemních prací	betonové (ŽB) pasy s izolací
2. Svislé konstrukce	sendvičové s izolací o min. tl. 24 cm
3. Stropy	železobetonové montované
4. Krov, střecha	dřevěný krov, sedlová střecha
5. Krytiny střech	Al šablony
6. Klempířské konstrukce	poplastované
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
8. Úprava vnějších povrchů	břizolitová a zateplený štít
9. Vnitřní obklady keramické	koupelna, WC, okolo kuchyňské linky
10. Schody	železobetonové, povrch PVC
11. Dveře	dřevěné
12. Vrata	standartní
13. Okna	dřevěná eurookna
14. Povrchy podlah	PVC, ker. dlažba
15. Vytápění	ústřední
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová
17. Bleskosvod	ano
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu
21. Ohřev teplé vody	plynový kotel
22. Vybavení kuchyní	plynový sporák
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadlo, vana

24. Výtahy	chybí
25. Ostatní	chybí
26. Instalační pref. jádra	instalační šachty

Jednotková cena	40 000 Kč/m ²
Podlahová plocha	68,20 m ²
Reprodukční cena	2 728 000 Kč

Konstrukce	Obj. podíl [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	5,40	147 312	147 312	5,81
2. Svislé konstrukce	18,20	496 496	496 496	19,57
3. Stropy	8,40	229 152	229 152	9,03
4. Krov, střecha	4,90	133 672	133 672	5,27
5. Krytiny střech	2,30	62 744	62 744	2,47
6. Klempířské konstrukce	0,70	19 096	19 096	0,75
7. Úprava vnitřních povrchů	5,70	155 496	155 496	6,13
8. Úprava vnějších povrchů	2,90	79 112	79 112	3,12
9. Vnitřní obklady keramické	1,30	35 464	35 464	1,40
10. Schody	2,90	79 112	79 112	3,12
11. Dveře	3,30	90 024	90 024	3,55
12. Vrata	0,00	0	0	0,00
13. Okna	5,30	144 584	144 584	5,70
14. Povrchy podlah	3,00	81 840	81 840	3,23
15. Vytápění	4,80	130 944	130 944	5,16
16. Elektroinstalace	5,10	139 128	139 128	5,48
17. Bleskosvod	0,40	10 912	10 912	0,43
18. Vnitřní vodovod	3,20	87 296	87 296	3,44
19. Vnitřní kanalizace	3,10	84 568	84 568	3,33
20. Vnitřní plynovod	0,40	10 912	10 912	0,43
21. Ohřev teplé vody	2,20	60 016	60 016	2,37
22. Vybavení kuchyní	1,90	51 832	51 832	2,04
23. Vnitřní hygienické vyb.	3,90	106 392	106 392	4,19
24. Výtahy	1,30	35 464	0	0,00
25. Ostatní	5,70	155 496	0	0,00
26. Instalační pref. jádra	3,70	100 936	100 936	3,98

Upravená reprodukční cena	2 537 040 Kč
Podlahová plocha	68,20 m ²
Základní upravená jedn. cena (JC)	37 200 Kč/m ²

Výpočet věcné hodnoty jednotky

Podlahová plocha	[m ²]	68,20
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ²]	37 200
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	2 537 040
Stáří	roků	50

Další životnost	roků	
Opotřebení	%	70,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	761 112

Výpočet porovnávací hodnoty

Bytová jednotka č.293/2

Oceňovaná jednotka

Porovnávací hodnota propočtena z nabídky místních RK .

Lokalita:	Dubí - Bystřice , ulice Tovární
Popis:	panelový bytový dům
Dispozice:	3+1
Typ stavby:	panelový bytový dům
Podlaží:	I.NP
Užitná plocha:	68,20 m ²

Srovnatelné jednotky:

Název:	BJ 3+1 Teplice			
Popis:	Prodej bytu 3+1 81 m ² Karla Čapka, Teplice 1 550 000 Kč prostorný třípokojový byt o celkové ploše 81 m ² , který se nachází v nejlepší Teplické lokalitě - Šanov, ul. Karla Čapka. Byt je ve velmi dobrém stavu. Panelový dům, ve kterém se nachází, je v perfektním stavu - nové zateplení, fasáda, plastová okna. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, součástí je prostorná lodžie			
Užitná plocha:	81,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90			
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ	1,00			
K3 Poloha - v horší poloze	0,90			
K4 Provedení a vybavení - v podstatně horším vybavení a ST stavu	0,70			
K5 Celkový stav	0,70			
K6 Vliv pozemku	1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ	1,00			
Zdůvodnění koeficientu Kc:	Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v horší poloze; Provedení a vybavení - v podstatně horším vybavení a ST stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ;			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
1 550 000	81,00	19 136	0,40	7 654



Název:	BJ 3+1 Teplice			
Popis:	Prodej bytu 3+1 70 m ² Teplice, okres Teplice 1 573 000 Kč byt v osobním vlastnictví 3+1 v obci Teplice - Prosetice, Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu. Je v původním, ale udržovaném stavu. Vytápění a ohřev vody plynem (gamaty + karma)			
Užitná plocha:	70,00 m ²			

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ	1,00
K3 Poloha - v podobné poloze	1,00
K4 Provedení a vybavení - v podstatně horším vybavení a ST stavu	0,70
K5 Celkový stav	0,70
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ	1,00



Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v podobné poloze; Provedení a vybavení - v podstatně horším vybavení a ST stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 573 000	70,00	22 471	0,44	9 887

Název: BJ 2+1 Teplice

Popis: Prodej bytu 2+1 63 m² Fügnerova, Teplice - Trnovany 970 000 Kč
k prodeji družstevní byt v centru 2+1 + balkon 63m², zvýšené přízemí v Trnovanech, ulice Fügnerova. Byt má zděné jádro a před 8 lety prošel celkovou rekonstrukcí. Dům je po celkové rekonstrukci - zateplení domu, plastová okna atd.

Užitná plocha: 63,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ	1,00
K3 Poloha - v horší poloze	0,95
K4 Provedení a vybavení - v horším ST stavu a vybavení	0,80
K5 Celkový stav	0,80
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ	1,00



Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v horší poloze; Provedení a vybavení - v horším ST stavu a vybavení; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
970 000	63,00	15 397	0,55	8 468

Minimální jednotková porovnávací cena	7 654 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	8 670 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	9 887 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	8 670 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované jednotky	68,20 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	591 294 Kč

Výpočet výnosové hodnoty

Bytová jednotka 293/2

Obvyklé nájemné v místě a čase: do 10 000,- Kč měsíčně . Ve stávajícím ST stavu je oceňovaná BJ pronajímátná !! Výnosovou hodnotu proto nestanovují.

Analýza tržního nájemného

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlahová plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
	1.Obytné prostory				0	0
	Celkový výnos za rok:					0

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m ²	0
Reprodukční cena	RC	Kč	2 537 040
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *ro k)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	0
Dosažitelné procento pronajímatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	0
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	800
Pojištění	0,05 % * RC	Kč/rok	1 269
Opravy a údržba	1,50 % * RC	Kč/rok	38 056
Správa nemovitosti	0,10 % * RC	Kč/rok	2 537
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	42 662
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	0
Míra kapitalizace		%	0,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		Cv = N / i	
Výnosová hodnota	Cv	Kč	0

4.2. Výsledky analýzy dat

Porovnávací hodnota	591 294 Kč
Věčná hodnota	761 112 Kč

Silné stránky

- nejsou

Slabé stránky

- zdevastovaná BJ ke kompletní a nákladné rekonstrukci

Obvyklá cena

600 000 Kč

slovy: Šestsettisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu id. 1/2 bytové jednotky č.293/2 zapsanou na LV 2021 v k.ú. Dubí-Bystřice odhaduji na částku 300 000,- Kč

5. ODŮVODNĚNÍ

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

ocenit bytovou jednotku a její id.1/2 zapsanou na LV 2021 v k.ú. Dubí-Bystřice jako podklad pro dražbu

6.2. Odpověď

OBVYKLÁ CENA

600 000 Kč

slovy: Šestsettisíc Kč

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

fotodokumentace	3
situování nemovitosti	3
snímek z PM	1
výpisy z LV	2

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 6457.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 8.2.1989, č.j.Spr. 486/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 6457-60/2021 evidence posudků.

V Bystřici pod Hostýnem 26.5.2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.11.5.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 6457-60/2021

	počet stran A4 v příloze:
fotodokumentace	3
situování nemovitosti	3
snímek z PM	1
výpisy z LV	2

interiéry zdevastované BJ

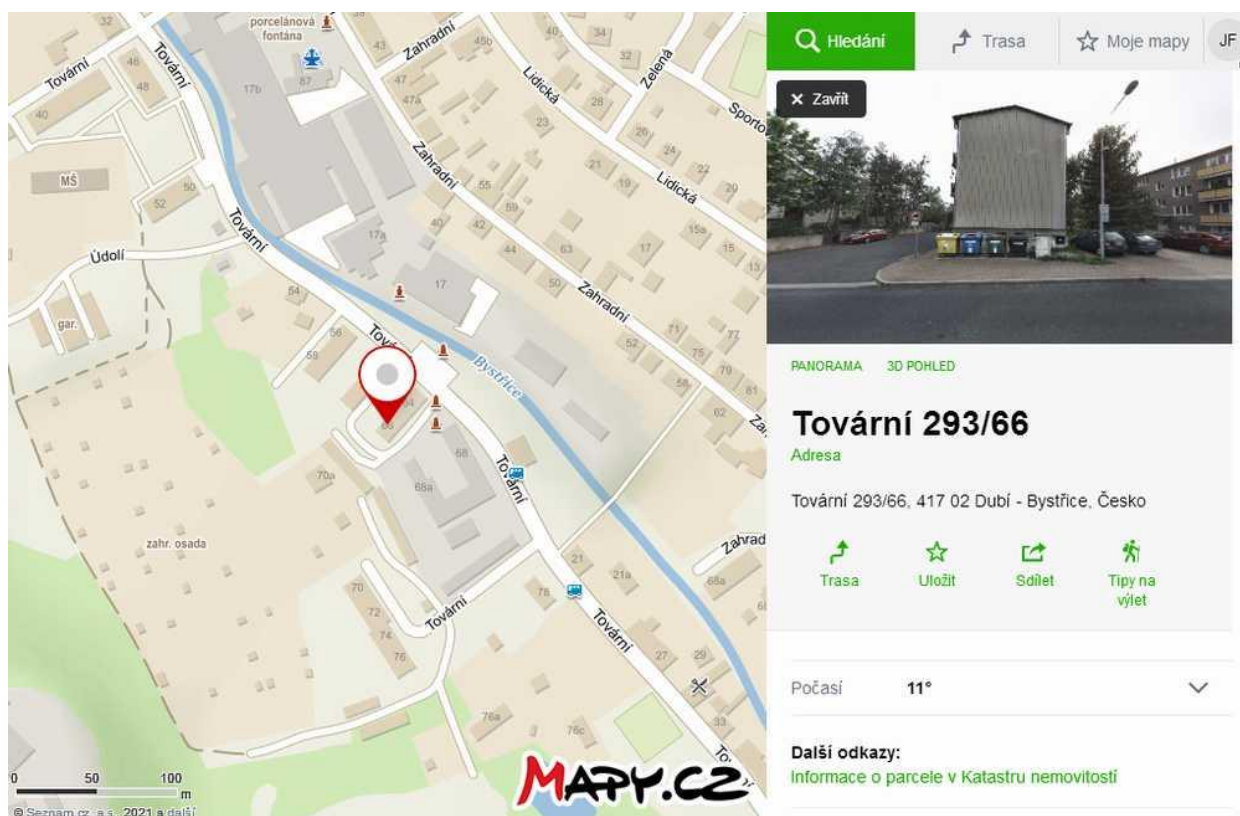


interiéry zdevastované BJ

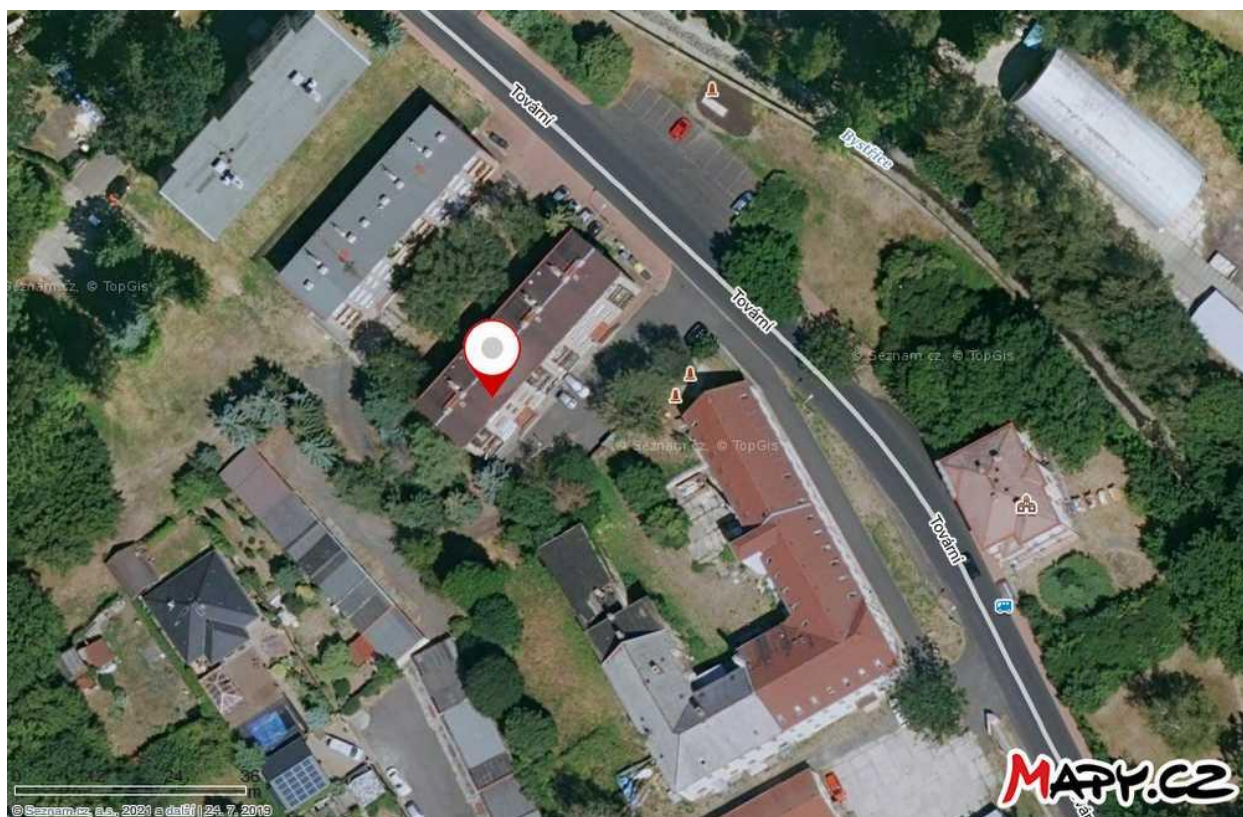


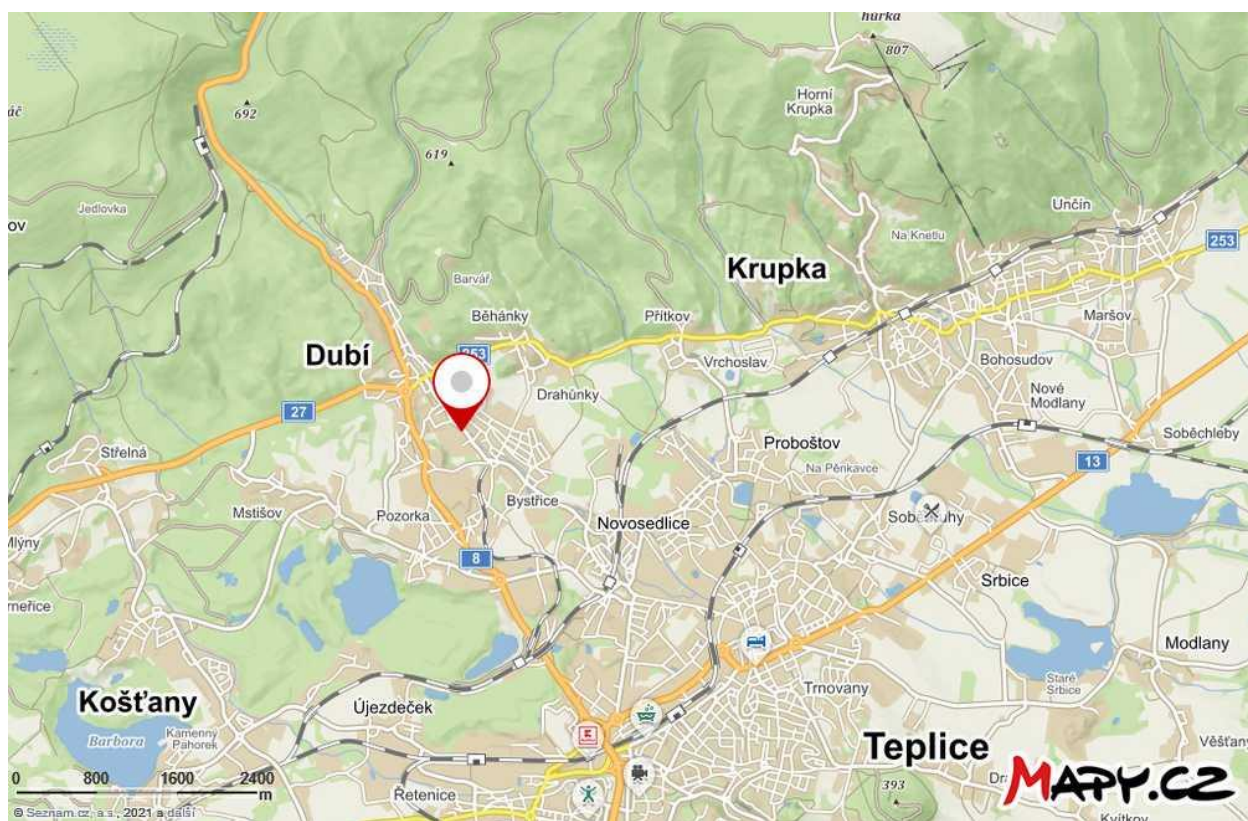
interiéry zdevastované BJ





bytový dům, pozemky p.č.14/2,14/1 a 1415







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.05.2021 08:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 92 INS 3678/2019 pro Václav Mlnářik, JUDr., Ph.D.

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 633402 Dubí-Bystřice

List vlastnictví: 2021

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ledecký Václav, J. Hory 57/5, Pozorka, 41703 Dubí	510907/258	1/2
Pašek Jiří, Masarykova třída 596/21, 41501 Teplice	751030/2833	1/2

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
293/2	byt		byt.z.	682/4092
Vymezeno v:				
Budova	Bystřice, č.p. 293, byt.dům, LV 1984			
	na parcele 694/3, LV 1984			
Parcela	694/3	zastavěná plocha a nádvoří		189m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

k 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Ledecký Václav, J. Hory 57/5, Pozorka, 41703 Dubí,

RČ/IČO: 510907/258

Jednotka: 293/2

Listina Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224 z.č.182/2006 Sb) ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2019 15:23:10. Zápis proveden dne 07.06.2019.

Z-2585/2019-509

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Dohoda o zrušení a vypořádání podíl.spoluavl. (§5 zák.o vlast.bytl) ze dne 07.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2010.

V-1300/2010-509

Pro: Pašek Jiří, Masarykova třída 596/21, 41501 Teplice

RČ/IČO: 751030/2833

- o Dohoda o vypořádání SJM ze dne 07.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2017 15:42:34. Zápis proveden dne 13.04.2017.

V-1684/2017-509

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.05.2021 08:55:02

Okres: CZ0426 Teplice Obec: 567507 Dubí
Kat.území: 633402 Dubí-Bystřice List vlastnictví: 2021
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Pašek Jiří, Masarykova třída 596/21, 41501 Teplice RČ/IČO: 751030/2833
o Smlouva darovací ze dne 01.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2017 09:51:03.
Zápis proveden dne 28.12.2017.
V-7114/2017-509
Pro: Ledecký Václav, J. Hory 57/5, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 510907/258

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.05.2021 09:02:08

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 2