

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1266-EDD/21**

### **o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné**

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **ALFA insolvenční v.o.s.**  
se sídlem: Olšany u Prostějova 462, PSČ: 798 14  
provozovna: Pod Klaudiánkou 302/8, 147 00 Praha 4 - Podolí  
IČ: 079 70 692  
zastoupena: **JUDr. Peter Andris, MBA, Ph.D., ohlášený společník insolvenčního správce dlužníka**  
**Gradient s.r.o.**  
IČ: 250 93 100  
se sídlem: Plaská 622/3, Malá Strana, 150 00 Praha 5  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

### **Článek I.**

#### **Místo, datum a čas konání elektronické dražby**

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **21. 7. 2021 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **21. 7. 2021 v 11:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

## Článek II.

### Účastníci elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právníké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právníké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
  - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
  - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
  - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
  - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek III.

### Způsob provedení elektronické dražby

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

#### Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

#### Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovu

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

#### Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

#### Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách**

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

## **Článek IV.**

### **Předmět elektronické dražby a jeho popis**

1. Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Gradient s.r.o., IČ: 250 93 100, se sídlem: Plaská 622/3, Malá Strana, 150 00 Praha 5.

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Výrobně – provozní areál Jaroměřice nad Rokytnou, Třebíč**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek parc. č. 324/2 o výměře 1607 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 324/5 o výměře 2919 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 324/6 o výměře 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 325/3 o výměře 3440 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 325/5 o výměře 958 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 431/2 o výměře 1852 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
- Stavba stojí na pozemku p.č.: 431/2,
- pozemek parc. č. 431/4 o výměře 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 759, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, k.ú. Popovice nad Rokytnou, obec Jaroměřice nad Rokytnou, okres Třebíč (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je ALFA insolvenční v.o.s., insolvenční správce dlužníka Gradient s.r.o., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. Z. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).
3. Vyhláškou Městského soudu v Praze ze dne 19. 2. 2020 č. j. MSPH 90 INS 4269/2020-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Gradient s.r.o., IČO 25093100, Plaská 622/3, 150 00, Praha 5.

Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 20. 4. 2020 č. j. MSPH 90 INS 4269/2020-A-12 byl zjištěn úpadek dlužníka Gradient s.r.o. a insolvenčním správcem byla ustanovena ALFA insolvenční v.o.s., IČO: 079 70 692, se sídlem v Olšanech u Prostějova, Olšany u Prostějova 462, provozovnou v Praze 4, Pod Klaudiánkou 8. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 2. 12. 2020 č.j. MSPH 90 INS 4269/2020-B-22 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.

#### 4. Celkový popis předmětu dražby

Předmět dražby se nachází ve městě Jaroměřice nad Rokytou, ležící asi 12 km jižně od Třebíče. Ve městě je kompletní infrastruktura a rozšířená občanská vybavenost. Dopravní autobusové a vlakové napojení. Dražený areál se nachází v k.ú. Popovice nad Rokytou asi 1,5 km od středu města po levé straně ulice Nádražní.

Jedná se o areál bývalého výrobního družstva „Snaha Jihlava“, který se zabýval výrobou kožené galanterie. Po ukončení výroby sloužil do roku 2018 ke skladování produktů VD, následně byl odprodán a do dnešního dne je nevyužívaný.

Původně objekt asi z 20. let minulého století přízemní po levé straně a v čele nádvoří, počátkem 70. let provedena přístavba dvoupodlažní části ze severní strany a nadstavba II. NP dvorní části. Na pozemku p.č. 325/3 je v KN nezapsaný přízemní objekt skladů v havarijním stavu.

**Dispoziční řešení:** Uliční severozápadní strana v I. NP kanceláře a skladové prostory, ve II. NP šatny a sociální zařízení a kancelářské prostory. V obou podlažích provozně propojeny s výrobní západní částí, kde byly v obou podlažích řešeny vlastní výrobní prostory propojeny 3 nákladními výtahy. Tato část je podsklepená, ve sklepní části jsou skladové prostory. Dvorní část z jižní strany tvoří přízemní objekt v minulosti sloužící jako sklady a pomocné prostory. V současné době zdevastovaný určený pouze k asanaci.

**Technické řešení:** Severní uliční část – standardní dvoupodlažní zděný objekt s montovanými stropy a plochou střechou krytou foliovou izolační krytinou, výrobní část ze západní strany je třípodlažní s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními a je tvořena žb. monolitickým skeletem se zděným opláštěním a žb. monolitickými stropy. Střecha je plochá, krytinu tvoří falcovaný pozink. plech. Podlaží jsou propojena schodišti – v severní části je ocelové schodiště a stupně bez podstupnic, ve výrobní severní části je standardní žb. monolitické schodiště.

Venkovní omítky jsou břizolitové, vnitřní štukové, standardní keramické obklady na sociálních zařízeních. Podlahy betonové a kombinace PVC, keramické dlažby v kancelářských prostorách a na sociálním zařízení, ve výrobních prostorách jsou cementové potěry kryté nátěry. Okna v celém objektu jsou plastová, vnitřní dřevěné hladké dveře do ocelových zárubní a plechová vrata. Standardní vnitřní rozvody ZTI a standardní zařizovací předměty – sprchové kouty, splachovací WC a umyvadla.

V objektu rozvody NN 400/240 V, rozvody ÚT a otopné panely. Zdrojem ÚT jsou dva plynové kotle. Příprava TUV je el. boilerem. V objektu jsou instalovány 3 ks nákladních výtahů.

Objekty areálu jsou ve velmi dobrém stavebně technickém stavu, ihned využitelné.

**Napojení na inženýrské sítě:** Objekt je napojen na stávající vedení NN, na veřejný vodovod přes stávající vodovodní přípojky. Dále je napojen na plynovod stávající teplovodní přípojkou. Splaškové vody jsou napojeny septik s přepadem do dešťové kanalizace (v místě není splašková kanalizace).

Pozemky o celkové výměře 11.092 m<sup>2</sup>.

5. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
6. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

## Článek V.

### Prohlídka předmětu elektronické dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **24. 6. 2021 ve 12:00 hod.**
2. termín dne **1. 7. 2021 ve 12:00 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

## Článek VI.

### Popis práv a závazků vázoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 759, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, k.ú. Popovice nad Rokytou, obec Jaroměřice nad Rokytou, okres Třebíč.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vázoucích na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady včetně smluvního předkupního práva, neboť smluvním předkupním právem není navrhovatel vázán. **To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**
3. Věcná práva zatěžující předmět dražby zaps. v části C včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 759, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, k.ú. Popovice nad Rokytou, obec Jaroměřice nad Rokytou, okres Třebíč:

Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy motorovými i jinými vozidly

Oprávnění pro:

Kýr Stanislav, Nádražní 772, Popovice, 675 51 Jaroměřice na Rokytou

Povinnost k: Parcela: 325/5

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 12. 1. 2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 19. 1. 2005. V-117/2005-710

## Článek VII.

### Cena předmětu elektronické dražby

1. Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6427-30/2021 ze dne 18. 3. 2021 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, Bílavsko 31, 768 61 Bystřice p. Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **7.000.000,- Kč vč. DPH** (slovy: sedm milionů korun českých).

## Článek VIII.

### Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **5.800.000, - Kč** (slovy: pět milionů osm set tisíc korun českých).  
V případě, že se vydražitelem stane plátcce DPH, zavazuje se, že udělí souhlas s uplatněním daně dle §56 odst. 6 zákona o DPH, a to v režimu přenesení daňové povinnosti dle §92d zákona o DPH.

## Článek IX.

### Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **20.000, - Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

## Článek X.

### Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **1.500.000, - Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1266), nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkoví svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

## Článek XI.

### Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1266).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## Článek XII.

### Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.



## Článek XIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V Olšanech u Prostějova dne 11. 6. 2021

Ve Zlíně dne 14. 6. 2021

Navrhovatel

Dražebník

.....  
**ALFA insolvenční v.o.s.**  
insolvenční správce dlužníka  
**Gradient s.r.o.**

**JUDr. Peter Andris, MBA, Ph.D.**  
ohlášený společník insolvenčního správce  
(úředně ověřený podpis)

.....  
**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

(úředně ověřený podpis)