

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1263-EDD/21**

### **o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné**

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **JUDr. Martin Litvan, LL.M., Ph.D.**  
se sídlem: Fügnerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha 2 - Nové Město  
IČ: 662 12 910  
insolvenční správce dlužníka  
**Luboš Pánek**  
IČ: 105 17 189  
bytem: Sídlíštní 245/18h, 165 00 Praha 6 - Lysolaje  
místo podnikání: Evropská 2589/33b, 160 00 Praha 6  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

### **Článek I.**

#### **Místo, datum a čas konání elektronické dražby**

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **28. 5. 2021 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **28. 5. 2021 v 11:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

## Článek II.

### Účastníci elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.drasmomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
  - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
  - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
  - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
  - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek III.

### Způsob provedení elektronické dražby

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

#### Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

#### Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkov

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

#### Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

#### Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách**

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

## **Článek IV.**

### **Předmět elektronické dražby a jeho popis**

1. Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Marcela Pánková, bytem: Vilimovská 1581/18, Dejvice, 160 00 Praha 6.

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Rodinný dům Strážiště**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek parc. č. St. 90 o výměře 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Strážiště, č.p. 45, rod. dům  
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 90
- pozemek parc. č. 158/12 o výměře 1784 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 181/3 o výměře 534 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

to vše zapsáno na LV č. 1010 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro katastrální území Strážiště u Jiviny, obec Strážiště a okres Mladá Boleslav (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je JUDr. Martin Litvan, LL.M., Ph.D., insolvenční správce dlužníka Luboš Pánek, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. z. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).
3. Vyhláškou Městského soudu v Praze ze dne 2. 9. 2020 č. j. MSPH 79 INS 18375/2020-A -3 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Luboš Pánek, narozený 25. 12. 1962, IČ: 105 17 189, bytem: Sídlištní 245/18h, 165 00 Praha 6 - Lysolaje.
4. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 26. 11. 2020 č. j. MSPH 79 INS 18375/2020-A-32 byl zjištěn úpadek dlužníka Luboš Pánek a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byl ustanoven JUDr. Martin Litvan, LL.M., Ph.D., IČ: 662 12 910, se sídlem Fügnerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha 2 - Nové Město.
5. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 12.04. 2021 č. j. MSPH 79 INS 18375/2020-B-34 rozhodl soud o povolení zpeněžení dále uvedeného majetku zapsaného v soupisu majetkové podstaty. (I./2.).
6. Celkový popis předmětu dražby

### **Poloha a charakteristika**

Rodinný dům v zastavěné, okrajové, severozápadní části obce Strážiště, příjezd a přístup je po částečně zpevněné cestě, která je na pozemcích parc. č. 158/13 a 158/15 ve vlastnictví Franc Václav (věcné břemeno chůze a jízdy). Vjezd na pozemek je vraty z jihozápadní strany. Přes pozemek parc. č. 158/12 vede příjezdová cesta k další nemovité věci, s oplocením je v této jihozápadní části ustoupeno cestě (oplocení, vrata a vrátka jsou posunuty dovnitř pozemku). Bezprostřední okolí je prostorné, s řídkou zástavbou převážně rodinných a rekreačních domů. Dražený rodinný dům je samostatně stojící, vstup do rodinného domu zastřešenou terasou z jihozápadní strany, jižně od rodinného domu stojí dřevěný sklad, který není zakreslený v katastrální mapě. Odkanalizování rodinného domu do jímky na vyvážení, voda z veřejného řadu (přípojka vody v délce odhadem cca 10 m vede pravděpodobně přes pozemky jiných vlastníků, vodoměr je společně s jinými vodoměry pravděpodobně v šachtě na pozemku jiného vlastníka, poloha vodoměru nebyla na místě zjištěna), elektroinstalace zavedena, bez plynu. Obec Strážiště se nachází na území okresu Mladá Boleslav a náleží pod Středočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Mnichovo Hradiště (v dojezdové vzdálenosti cca 10 km). V obci Strážiště má trvalý pobyt hlášeno přibližně 130 obyvatel, obec s malou občanskou a technickou vybaveností (obecní úřad, pohostinství, sportoviště, veřejný vodovod, doprava autobusová). Obec leží na úpatí oblasti Jizerských hor a Krkonoš, v blízkosti Českého ráje, jedná se o turisticky oblíbenou lokalitu Středního Pojizeří.

### **Popis a stav**

#### **Rodinný dům čp. 45, součást pozemku st. parc. č. 90**

Rodinný dům je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví.

### **Výčet místností:**

#### **1 NP (přízemí)**

<b>místnost</b>	<b>plocha (m2)</b>	<b>podlaha</b>
vstupní terasa	15,00	ker.dlažba

chodba	7,70	ker.dlažba
obývací pokoj s kuchyní	31,85	prkna
pokoj	8,80	prkna
WC	1,35	ker.dlažba
koupelna	4,75	ker.dlažba
spíž	2,00	ker.dlažba
schodiště	4,60	
<b>celkem</b>	<b>76,05</b>	

#### podkroví

místnost	plocha (m2)	podlaha
chodba	4,10	prkna
pokoj	17,60	prkna
pokoj	18,30	prkna
komora	1,85	ker.dlažba
lodžie	6,00	
<b>celkem</b>	<b>47,85</b>	

Celkem 4+kk, zastavěná plocha 81 m2, podlahová plocha celkem 123,90 m2.

#### Popis převažujících konstrukcí:

Konstrukce	Popis
Základy	Betonové
Svislé konstrukce	Dřevěné roubené a zděné
Stropy	Dřevěné
Střecha	Krov dřevěný, sedlový
Krytina	Šindel
Klempířské konstrukce	Plechové
Vnitřní povrchy	Omítky
Vnější povrchy	Omítky, nátěry, zateplení
Vnější obklady	Kamenný sokl, dřevěné obklady
Vnitřní obklady	Běžné keramické
Schody	Dřevěné
Dveře	Dřevěné
Okna	Dřevěná
Podlahy	Ker.dlažba, prkna
Vytápění	Kachlovými kamny s rozpvedem teplého vzduch, v pokoji s kuchyní IVT jednotka (vytápění, chlazení)
Elektroinstalace	Světelná, třífázová
Rozvod vody	Teplá a studená
Zdroj teplé vody	Bojler
Instalace plynu	Bez plynu
Kanalizace	Do jímky
Vybavení kuchyně	Kuchyňská linka, spotřebiče
Vnitřní vybavení	Umyvadlo, sprchový kout, WC

#### Historie a stavebně technický stav:

Rodinný dům byl postaven dle sdělení v roce 2005, v poslední době byla vyměněna kuchyňská linka. Rodinný dům je v dobrém, odpovídajícím stavu, užíván k rekreaci.

### **Ostatní stavby:**

Jedná se o dřevěný sklad se zastřešeným parkováním jižně od rodinného domu. Sklad je přízemní bez podkrovní, zastavěná plocha 20 m<sup>2</sup>, zastřešené stání u skladu o zastavěné ploše 20 m<sup>2</sup>.

### **Venkovní úpravy:**

Venkovní úpravy v běžném rozsahu – oplocení, vrata, vrátka, zpevněná plocha, přípojky inž. sítí.

### **Pozemky**

Pozemek parc. č. St. 90 o výměře 66 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha nádvoří, který je zastavěn rodinným domem;

Pozemek parc. č. 158/12 o výměře 1784 m<sup>2</sup>, zahrada je pozemek okolo rodinného domu, oplocený, mírně svažité, zatravněný, s trvalými porosty v běžných druzích;

Pozemek parc. č. 181/3 o výměře 534 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha je úzký pruh pozemku severovýchodně od rodinného domu, na okraji pole, pozemek je neudržovaný.

7. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
8. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

## **Článek V.**

### **Prohlídka předmětu elektronické dražby**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **12. 5. 2021 v 15:00 hod.**
2. termín dne **19. 5. 2021 v 15:00 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí na adrese: Strážičtěstě 45, 294 13 Strážičtěstě. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896.

## **Článek VI.**

### **Popis práv a závazků vázoucích na předmětu dražby**

1. Na předmětu dražby neváznou žádné závazky.
2. Věcná práva sloužící ve prospěch předmětu dražby zaps. v části B1 včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1010 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro katastrální území Strážičtěstě u Jiviny, obec Strážičtěstě a okres Mladá Boleslav:
  - Věcné břemeno chůze a jízdy  
vyznačené v GP č. 80-9/2000 dle smlouvy ze dne 25.1.2000, právní účinky vkladu ke dni 2.2.2000  
Oprávnění pro: Parcela: 158/12  
Povinnost k: Parcela: 158/13, Parcela: 158/15  
Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 534/2000. POLVZ:3/2000 Z-10000003/2000-207

3. Věcná práva zatěžující předmět dražby zaps. v části C včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1010 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro katastrální území Strážiště u Jiviny, obec Strážiště a okres Mladá Boleslav:
- Věcné břemeno chůze a jízdy  
vyznačené v GP č. 80-9/2000 dle smlouvy ze dne 25.1.2000, právní účinky vkladu ke dni 16.3.2000  
Oprávnění pro: Parcela: St. 115, Parcela: St. 116, Parcela: 158/11, Parcela: 163  
Povinnost k: Parcela: 158/12  
Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 1156/2000. POLVZ:7/2000 Z-10000007/2000-207

## Článek VII.

### Cena předmětu elektronické dražby

1. Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 3076/2021 ze dne 17. 3. 2021 a jeho aktualizace ze dne 16.04.2021 znalce Renáty Havířové, IČ: 643 85 795, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň. Celková cena předmětu dražby činí částku **5.220.000, - Kč** (slovy: pět milionů dvě stě dvacet tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **5.220.000, - Kč** (slovy: pět milionů dvě stě dvacet tisíc korun českých).

## Článek IX.

### Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **20.000, - Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

## Článek X.

### Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **1.500.000, - Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol: 1263), nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 35 dnů a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.



5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkově svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

## Článek XI.

### **Způsob úhrady ceny dosažené vydražením**

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 35 dnů od skončení dražby a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet č.ú. 8737679771/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol: 1263).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který nabyt vlastnictví Potvrzení o nabytí vlastnictví dle § 31 zák. č. 26/2000Sb. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## Článek XII.

### Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách insolvenční správce Dlužníka jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, insolvenční správce a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Článek XIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 28. 4. 2021

Dražebník

.....  
**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**