

ODHAD OBVYKLÉ CENY

číslo 6421-24/2021

nemovitosti č.p.234 v obci Tištin

NEMOVITÁ VĚC: nemovitost na LV 903 v k.ú. Tištin

Katastrální údaje : Kraj Olomoucký, okres Prostějov, obec Tištin, k.ú. Tištin

Adresa: Tištin 234, 798 29 Tištin

VLASTNICKÉ ÚDAJE:

9112094849, Lukáš Konupka, Tištin 234, 798 29 Tištin, LV: 903, podíl: 1 / 2

8758254912, Daniela Konupková, Tištin 234, 798 29 Tištin, LV: 903, podíl: 1 / 2

OBJEDNATEL: Dražební společnost Morava s.r.o.

Adresa: Dlouhá 4433, 76001 Zlín

ZHOTOVITEL: Ing. Jaroslav Fojtů

Adresa: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice p. Hostýnem

IČ: 11499559

telefon: 602 750 463

e-mail: j.fojtu@seznam.cz

DIČ: CZ5704152201

ÚČEL OCENĚNÍ: odhad obvyklé ceny jako podklad pro dražbu (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

3 200 000 Kč

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Stav ke dni: 3.3.2021

Datum místního šetření: 3.3.2021

Za přítomnosti: znalce a spoluvlastníka

Počet stran: 22 stran Počet příloh: 10

Počet vyhotovení: 2, vyhotovení číslo:

Č.J.:6421

V Bystřici pod Hostýnem, dne 8.3.2021

ZADÁNÍ

Zadání

ocenit nemovitost zapsanou na LV 903 v k.ú. a obci Tištín, okres Prostějov jako podklad pro dražbu

VÝČET PODKLADŮ

Přehled podkladů

- 1) SÚP obce v platném znění
- 2) výpis z LV 903 v k.ú. Tištín

NÁLEZ

Místopis

Městys Tištín na trase D1 asi 5 km od sjezdu - exit 244 a 2 km jižně od Nezamyslic mezi Kojetínem a Ivanovicemi na Hané - viz. situace v příloze. V obci kompletní infrastruktura a základní občanská vybavenost. Obec napojena pouze na autobusovou dopravu.

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☒ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☒ RD	☐ byty	☒ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
	☐ ostatní		
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☒ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.		☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	širší centrum - zástavba RD		
Přístup k pozemku:	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky:

424/1 SČ kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Celkový popis

Oceňovaný řadový RD po levé straně slepé místní komunikace jako středový asi 500 m od centra obce na jejím SZ okraji - viz. situace v příloze.

Typový řadový dům s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou postavený počátkem 80.let minulého století.

V suterénu kotelna a plynový kotel s ohřívačem TUV, prádelna, garáž a skladové prostory, v I.NP obývací pokoj,kuchyně, chodba se schodištěm a WC, ve II.NP potom koupelna, WC a tři samostatné pokoje s lodžii do ulice a balkonem do zahrady.

Příslušenství tvoří zděný z části podsklepený sklad v zahradě. Objekt napojen přípojkami IS do přilehlé ulice. Venkovní úpravy ve dvoře a v předzahrádce minimálního rozsahu - zpevněné plochy a oplocení.

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- | | |
|----|--|
| NE | Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| NE | Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) |
| NE | Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací |
| NE | Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace |

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

1. Věcná hodnota staveb

1.1. rodinný dům na LV 903

2. Věcná hodnota ostatních staveb

2.1. vedlejší stavby

3. Hodnota pozemků

3.1. pozemky na LV 903

4. Výnosová hodnota

4.1. rodinný dům na LV 903

5. Porovnávací hodnota

5.1. rodinný dům na LV 903

ODHAD OBVYKLÉ CENY

1. Věcná hodnota staveb

1.1. rodinný dům na LV 903

Věcná hodnota dle THU

Betonové izolované pasy a zdivo I.PP, zdivo v tl. do 50 cm, keramické stropy, nízký půltový krov a krytina z FeZn plechu stejně jako klempířské konstrukce, svody z PVC. Kovové jednoramenné schodiště a dřevěné stupně bez podstupnic do II.NP, betonové schodiště do I.PP, vnitřní štukové omítky a břízolitová fasáda, kamenný obklad I.PP. Keramické obklady prádelny, koupelny, WC a kuch.linky. Betonové podlahy a kombinace aglomerované dlažby, keramické dlažby a potěrů (spol. prostory) , PVC a zát. koberců v obytných místnostech. Nová plastová okna, dřevěné dveře do ocel. zárubní, dřevěná vrata do garáže v I.PP. Strandartní rozvody zdravotechiky, splachovací záchody, vana a umyvadlo v koupelně a v prádelně. Ústřední vytápění kotlem na plyn, rozvody v ocel. trubkách a otopné panely. Příprava TUV v kombin. boilerem. Rozvody 400/240 V, bleskosvod chybí. Nová kuch. linka sporák s SK deskou. Objekt ve velmi dobrém stavu průměrně opotřebovaný.

Užitná plocha

Název	Užitná plocha	
I.PP	$87,72 \cdot 0,5 =$	43,86 m ²
I.NP	$87,72 \cdot 0,8 =$	70,18 m ²
II.NP	$87,72 \cdot 0,8 =$	70,18 m ²
		184,21 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m ²]	výška
I.PP	$8,60 \cdot 10,20 =$	87,72	2,30 m
I.NP	$8,60 \cdot 10,20 =$	87,72	2,70 m
II.NP	$8,60 \cdot 10,20 =$	87,72	2,70 m
		263,16 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m ³]
PP	spodní část	$87,72 \cdot 2,40 =$	210,53
NP	vrchní část	$87,72 \cdot 5,40 =$	473,69
Z	střešní část	$87,72 \cdot 0,50/2 =$	21,93
Obestavěný prostor - celkem:			706,15 m³

Konstrukce	Popis
1. Základy	betonové pasy s izolací
2. Zdivo	zděné tl. do 50 cm
3. Stropy	keramické
4. Střecha	střecha pultová
5. Krytina	pozinkovaný plech
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Vnitřní omítky	dvouvrstvé vápenné omítky
8. Fasádní omítky	břízolitová
9. Vnější obklady	kamenný sokl
10. Vnitřní obklady	keramické obklady
11. Schody	kovové s dřevěnými stupni
12. Dveře	hladké plné nebo prosklené
13. Okna	plastová s izolačním dvojsklem
14. Podlahy obytných místností	PVC, zát. koberce
15. Podlahy ostatních místností	cem.potěr, ker. dlažba, aglom. dlažba
16. Vytápění	ústřední topení
17. Elektroinstalace	třífázová
18. Bleskosvod	chybí
19. Rozvod vody	ocelové trubky
20. Zdroj teplé vody	bojler kombinovaný
21. Instalace plynu	zemní plyn
22. Kanalizace	plastové potrubí
23. Vybavení kuchyně	nová linka a elektrický sporák se sklokeramickou deskou
24. Vnitřní vybavení	umyvadlo, vana, WC
25. Záchod	splachovací
26. Ostatní	rozvod STA,VZT

Jednotková cena	5 000 Kč/m ³
Množství	706,15 m ³
Reprodukční cena	3 530 730 Kč

Konstrukce	Obj. podíl [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy	4,30	151 821	151 821	4,21
2. Zdivo	24,30	857 967	857 967	23,80
3. Stropy	9,30	328 358	328 358	9,11
4. Střecha	4,20	148 291	148 291	4,11
5. Krytina	3,00	105 922	105 922	2,94
6. Klempířské konstrukce	0,70	24 715	24 715	0,69
7. Vnitřní omítky	6,40	225 967	225 967	6,27
8. Fasádní omítky	3,30	116 514	116 514	3,23
9. Vnější obklady	0,40	14 123	14 123	0,39
10. Vnitřní obklady	2,40	84 738	84 738	2,35
11. Schody	3,90	137 698	137 698	3,82
12. Dveře	3,40	120 045	120 045	3,33
13. Okna	5,30	187 129	187 129	5,19
14. Podlahy obytných místností	2,30	81 207	81 207	2,25
15. Podlahy ostatních místností	1,40	49 430	49 430	1,37

16. Vytápění	4,20	148 291	148 291	4,11
17. Elektroinstalace	4,00	141 229	141 229	3,92
18. Bleskosvod	0,50	17 654	0	0,00
19. Rozvod vody	2,80	98 860	98 860	2,74
20. Zdroj teplé vody	1,60	56 492	56 492	1,57
21. Instalace plynu	0,50	17 654	17 654	0,49
22. Kanalizace	2,90	102 391	102 391	2,84
23. Vybavení kuchyně	0,50	17 654	110 000	3,05
24. Vnitřní vybavení	5,00	176 537	176 537	4,90
25. Záchod	0,40	14 123	14 123	0,39
26. Ostatní	3,00	105 922	105 922	2,94
Upravená reprodukční cena		3 605 423 Kč		
Množství		706,15 m ³		
Základní upravená jedn. cena (JC)		5 106 Kč/m ³		

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	88
Užitná plocha (UP)	[m ²]	184
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	706,15
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	5 106
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	5 106
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	3 605 581
Stáří	roků	39
Další životnost	roků	61
Opotřebení	%	39,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	2 199 404

2. Věcná hodnota ostatních staveb

2.1. vedlejší stavby

vedlejší stavba ve dvoře sloužící pouze ke skladovacím účelům.

Věcná hodnota příslušenství stanovená procentem z ceny staveb

Hodnota staveb	Kč	2 199 404,41
Procento příslušenství	%	20,00
Věcná hodnota příslušenství	Kč	439 880,88

3. Hodnota pozemků

3.1. pozemky na LV 903

Porovnávací metoda

Obvyklá cena stavebních pozemků v místě a čase: 1 000,- Kč/m².

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	pozemek Pavlovice			
Popis:	Prodej stavebního pozemku 575 m ² Pavlovice u Kojetína, okres Prostějov 470 000 Kč (817 Kč za m ²) prodej pozemku v obci Pavlovice u Kojetína, v části Unčice, okres Prostějov. Uliční šíře pozemku je 22,3 m, délka cca 23,5 m, celkem má výměru 575 m ² . Pozemek je přímo napojený na komunikaci. Sítě vedou před pozemkem.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - nabídka RK		0,90		
velikost pozemku - oceňovaný pozemek		1,00		
poloha pozemku - lepší poloha		1,10		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku - podobná vybavenost		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - lepší pozemek		1,10		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
470 000	575	817,39	1,09	890,96

Název:	pozemek Topolany			
Popis:	Prodej stavebního pozemku 978 m ² Topolany, okres Vyškov 1 700 000 Kč (1 738 Kč za m ²) k prodeji pozemek o celkové výměře cca 978 m ² v katastrálním území obce Topolany. Pozemek je veden na katastru nemovitostí jako orná půda, ale dle platného územního plánu se jedná o stavební pozemek, který se nachází u hlavní asfaltové silnice na začátku obce Topolany o přibližné šířce 15 m a délce 65 m. V bezprostředním okolí je již zástavba rodinných domů. Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku,			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		0,90		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		0,95		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 700 000	978	1 738,24	0,86	1 494,89

Zjištěná průměrná jednotková cena

1 192,93 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	st.348	88	1 000,00		88 000
zahrada	400/24	115	1 000,00		115 000
zahrada	400/38	81	1 000,00		81 000
zahrada	400/47	56	1 000,00		56 000
Celková výměra pozemků		110 458	Hodnota pozemků celkem		340 000

4. Výnosová hodnota

4.1. rodinný dům na LV 903

Odhad obvyklého nájemného: 10 000,- Kč měsíčně

Analýza tržního nájemného

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlah. plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]	míra kapit. [%]
	1.Obytné prostory				10 000	120 000	6,00
Celkový výnos za rok:						120 000	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m ²	0
Reprodukční cena	RC	Kč	3 605 581
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *ro k)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	120 000
Dosažitelné procento pronajímatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	114 000
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	1 000
Pojištění	0,10 % * RC	Kč/rok	3 606
Opravy a údržba	1,50 % * RC	Kč/rok	54 084
Správa nemovitosti	0,00 % * RC	Kč/rok	0
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	58 690
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	55 310
Míra kapitalizace		%	6,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		Cv = N / i	
Výnosová hodnota	Cv	Kč	921 833

5. Porovnávací hodnota

5.1. rodinný dům na LV 903

Oceňovaná nemovitá věc

Porovnávací hodnota propočtena z nabídky RK.

Užitná plocha:	184,21 m ²
Obestavěný prostor:	706,15 m ³
Zastavěná plocha:	87,72 m ²
Plocha pozemku:	110 458,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název: RD Němčice
Popis: Prodej rodinného domu 167 m2, pozemek 278 m2 Horní brána, Němčice nad Hanou 1 829 000 Kč
nabízíme vícegenerační řadový, patrový RD v Němčicích nad Hanou. Na domě jsou původní kastlová okna. Vytápění je řešeno ústředním topením osazeným jak plynovým kotlem tak i kotlem na tuhá paliva. V přízemí je vstupní chodba se vstupem do kuchyně a za ní prádelna. Samostatné vstupy má obývací pokoj s krbem, ložnice, WC i koupelna. V 1. patře je kuchyně s dveřmi do dvou pokojů. Další dva pokoje jsou samostatně přístupné z chodby, stejně tak i koupelna s WC a spíž.

Pozemek: 278,00 m²

Užitná plocha: 167,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	0,95
K4 Provedení a vybavení	1,30
K5 Celkový stav	1,30
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,10



Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
1 829 000	167,00	10 952	1,59	17 414

Název: RD NĚMČICE

Popis: Prodej rodinného domu 242 m², pozemek 509 m² Chmelín, NĚMČICE nad Hanou
5 997 000 Kč

k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části města NĚMČICE nad Hanou. Jedná se o řadový, přízemní, podsklepený dům se dvorem a zahradou. Dům je po kompletní rekonstrukci – rozvody elektřiny, plynu, odpadů a vody, omítky, podlahy, koupelna, kuchyň, schodiště, zábradlí, fasáda, plot. Na půdě lze vytvořit další tři pokoje a rozšířit tak stávající dispozice domu.

Dům je vhodný jak k bydlení, tak i k investici – lze zde vybudovat tři samostatné bytové jednotky.

Dům je napojen na vodovod, elektřinu, plyn a veřejnou kanalizaci. K dispozici je i vlastní studna.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem.

Pozemek: 509,00 m²

Užitná plocha: 242,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny 0,90

K2 Velikosti objektu 1,00

K3 Poloha 0,95

K4 Provedení a vybavení 0,85

K5 Celkový stav 0,85

K6 Vliv pozemku 0,95

K7 Úvaha zpracovatele ocenění 1,00



Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
5 997 000	242,00	24 781	0,59	14 621

Název:	RD Vyškov			
Popis:	Prodej rodinného domu 165 m ² , pozemek 422 m ² Vyškov - Vyškov-Předměstí, okres Vyškov 6 989 127 Kč řadový vnitřní rodinný dům s dispozicí 4+kk po kompletní rekonstrukci, přízemní s obytným podkrovím a dvěma koupelnami s WC. Nemovitost se nachází v blízkosti centra města Vyškov, s dobrou dostupností do mateřské školky a základní školy.			
Pozemek:	422,00 m ²			
Užitná plocha:	165,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny	0,90			
K2 Velikosti objektu	1,00			
K3 Poloha	0,70			
K4 Provedení a vybavení	0,80			
K5 Celkový stav	0,80			
K6 Vliv pozemku	1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
6 989 127	165,00	42 358	0,40	16 943



Název:	RD Morkovice			
Popis:	Prodej rodinného domu 100 m ² , pozemek 123 m ² Jiřího z Poděbrad, Morkovice-Slížany - Morkovice 3 400 000 Kč Prodej rodinného domu v Morkovicích-Slížanech. Jedná se o cihlovou řadovou novostavbu disponující dvěma podlažními s užitnou plochou 100m ² , k níž náleží terasa ohraničená nízkým dřevěným plotem o výměře 40 m ² a také garáž plechové konstrukce, která je vzdálena cca 20m od domu. Dům má dispozici 4+kk. Vstup do patra po dřevěných schodech z jasanu.			
Pozemek:	123,00 m ²			
Užitná plocha:	100,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny	0,90			
K2 Velikosti objektu	1,00			
K3 Poloha	0,90			
K4 Provedení a vybavení	0,85			
K5 Celkový stav	0,85			
K6 Vliv pozemku	1,05			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
3 400 000	100,00	34 000	0,61	20 740



Minimální jednotková porovnávací cena	14 621 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	17 430 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	20 740 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	17 430 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	184,21 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	3 210 780 Kč

ODŮVODNĚNÍ

1. Věcná hodnota staveb	
1.1. rodinný dům na LV 903	2 199 404,40 Kč
2. Věcná hodnota ostatních staveb	
2.1. vedlejší stavby	439 880,90 Kč
3. Hodnota pozemků	
3.1. pozemky na LV 903	340 000,- Kč
4. Výnosová hodnota	
4.1. rodinný dům na LV 903	921 833,30 Kč
5. Porovnávací hodnota	
5.1. rodinný dům na LV 903	3 210 780,30 Kč

Porovnávací hodnota	3 210 780 Kč
Věcná hodnota	2 979 285 Kč
z toho hodnota pozemku	340 000 Kč
Výnosová hodnota	921 833 Kč

Silné stránky

- nemovitost ve velmi dobrém ST stavu
- dostatečně velký pozemek

Slabé stránky

- nutnost zateplít fasádu

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu nemovitosti zapsané na LV 903 v k.ú. Tištin odhaduji na částku
3 200 000,- Kč

Obvyklá cena

3 200 000 Kč

slovy: Třimilionydvěstětisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.1

ZÁVĚR

Obvyklou cenu nemovitosti zapsané na LV 903 v k.ú.Tištín odhaduji na částku
3 200 000,- Kč

SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
situování	3
snímek z PM	1
výpisy z LV	2
fotodokumentace	4

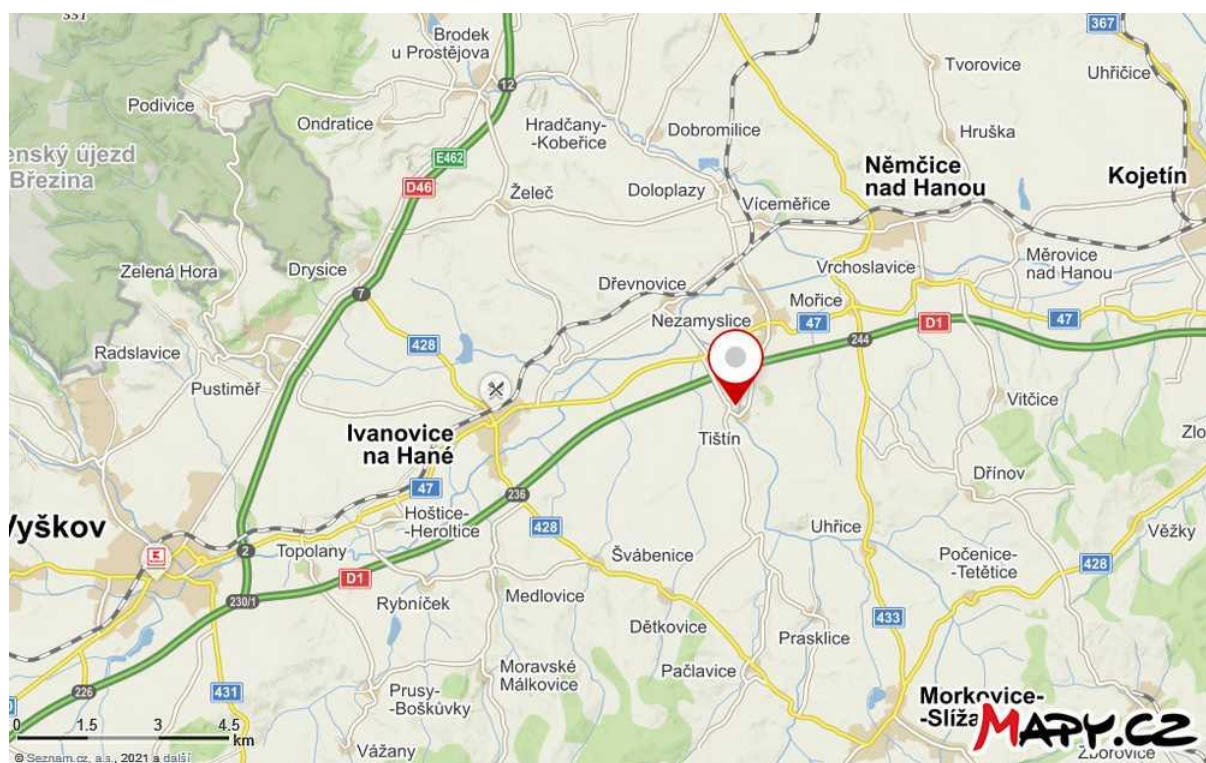
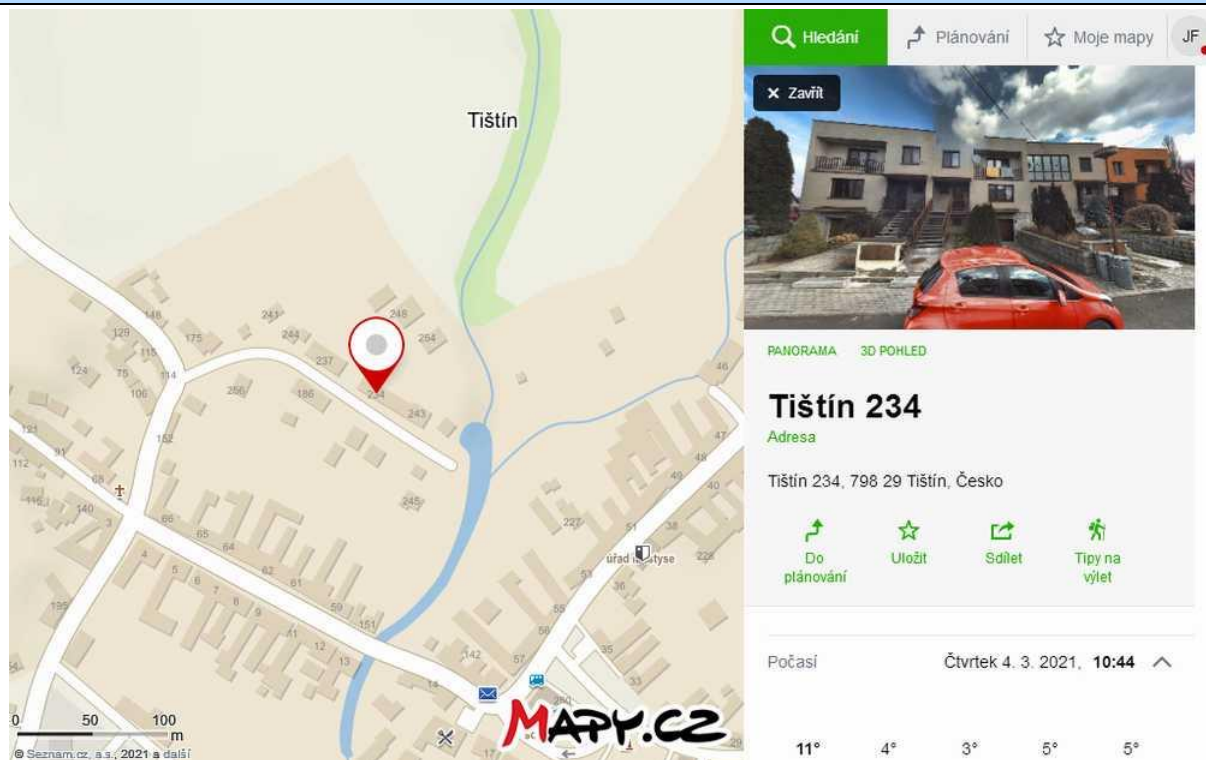
KONCESNÍ LISTINA

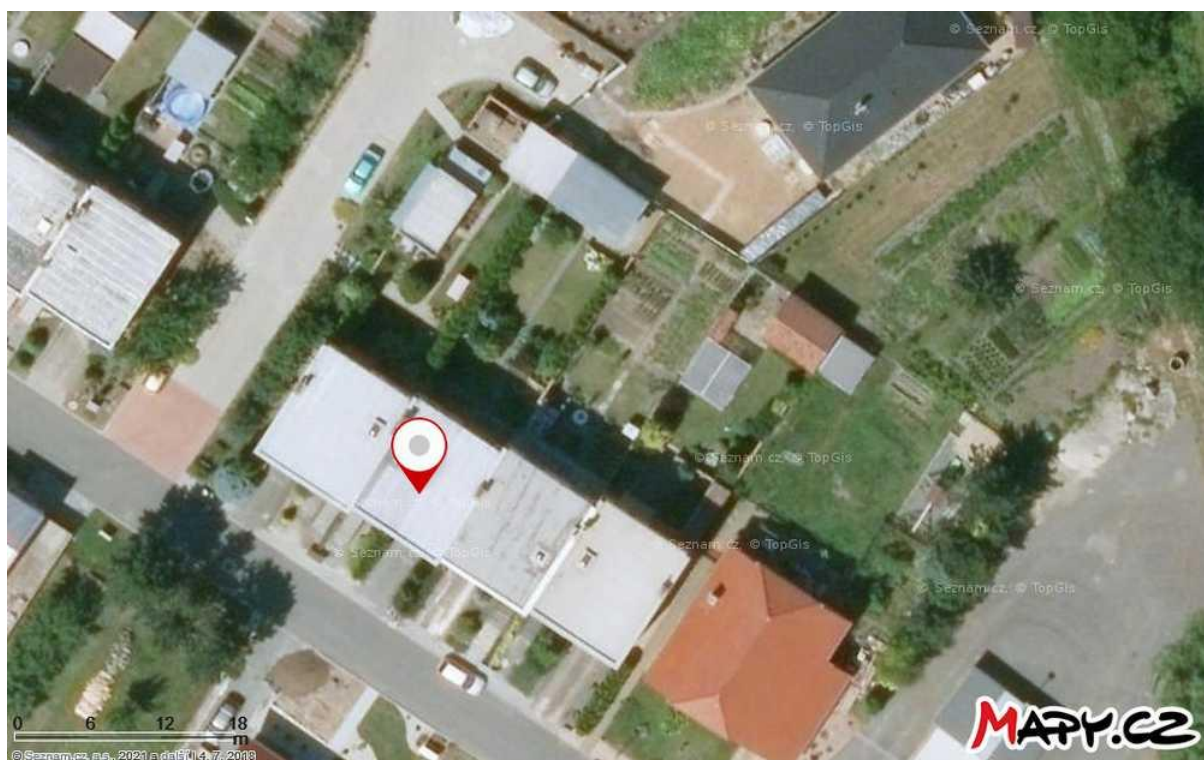
vydaná Okresním úřadem v Kroměříži,okresním živnostenským úřadem dne 19.3.2001 pod č.j.Žk-
253/2134/01-Ja/3 - oceňování majetku pro věci nemovité

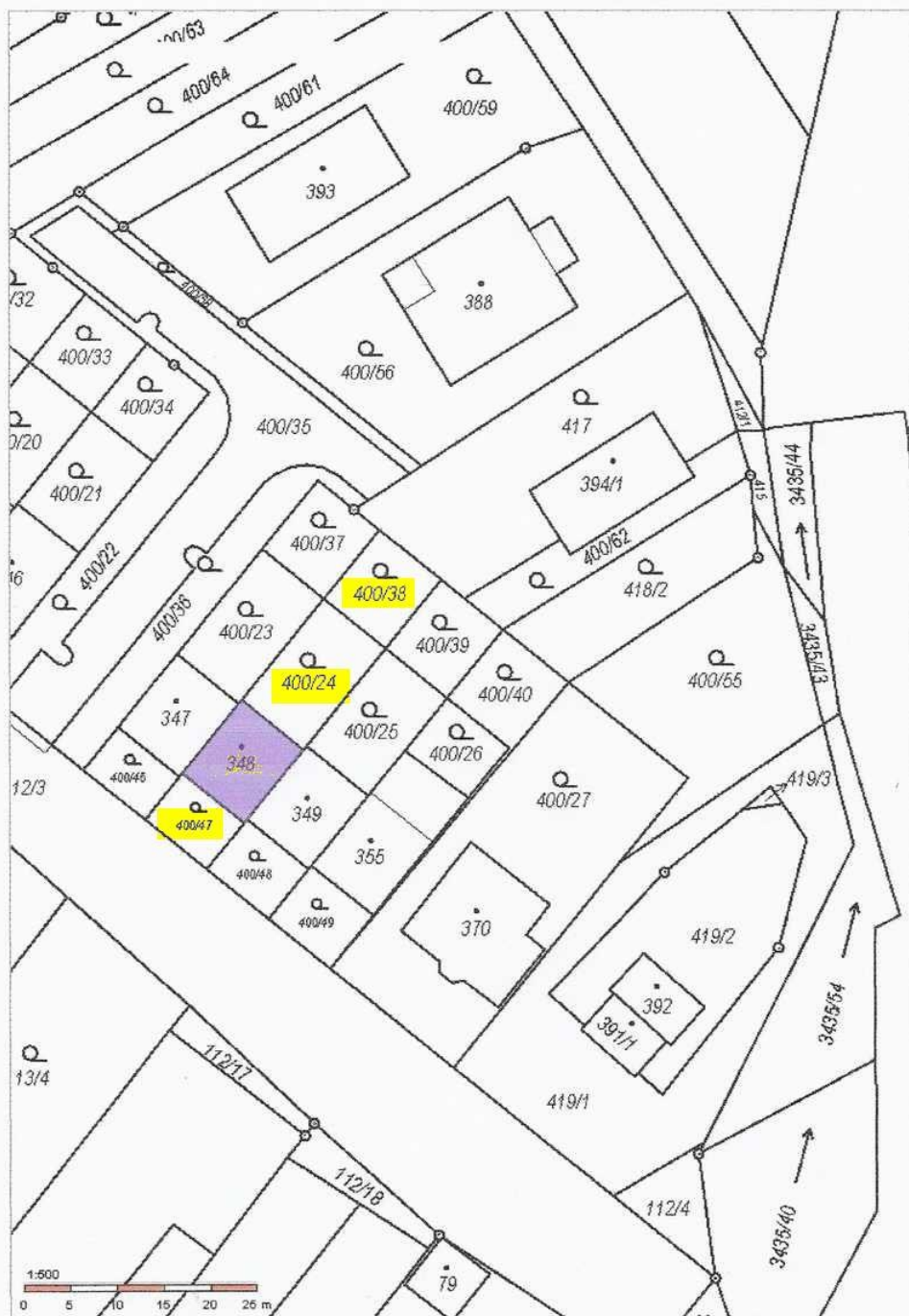
V Bystřici pod Hostýnem 8.3.2021

Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz

PŘÍLOHY







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2020 10:35:03

Výhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 45 INS 161/2017 pro Insolvency Project,
v.o.s.

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 590100 Tištin

Kat.území: 767549 Tištin

List vlastnictví: 903

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Konupka Lukáš, č.p. 234, 79829 Tištin	911209/4849	1/2
Konupková Daniela, č.p. 234, 79829 Tištin	875825/4912	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 348	88	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Tištin, č.p. 234, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 348				
400/24	115	zahrad		zemědělský půdní fond
400/38	81	zahrad		zemědělský půdní fond
400/47	56	zahrad		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Prostějově 34 D-245/2020 -48 ze dne 03.09.2020. Právní moc ke dni 03.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2020 09:16:11. Zápis proveden dne 15.09.2020.

V-5827/2020-709

Pro: Konupka Lukáš, č.p. 234, 79829 Tištin
Konupková Daniela, č.p. 234, 79829 Tištin

RČ/IČO: 911209/4849
875825/4912

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
400/24	36100	115
400/38	36100	81
400/47	36100	56

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2020 10:35:03

Obec: 590100 Tištin

List vlastnictví: 903

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.10.2020 10:40:06

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 2



prádelna v I.NP



zdroj tepla a TUV v I.PP



garáž v I.PP



ob.pokoj v I.NP



kuchyně v I.NP



sklad



WC ve II.NP



koupelna ve II.NP



pokoje ve II.NP

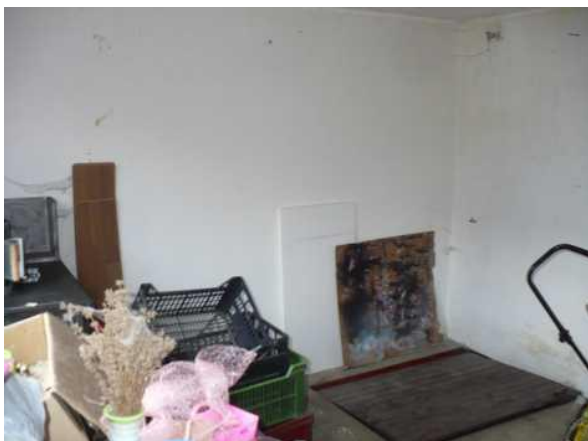




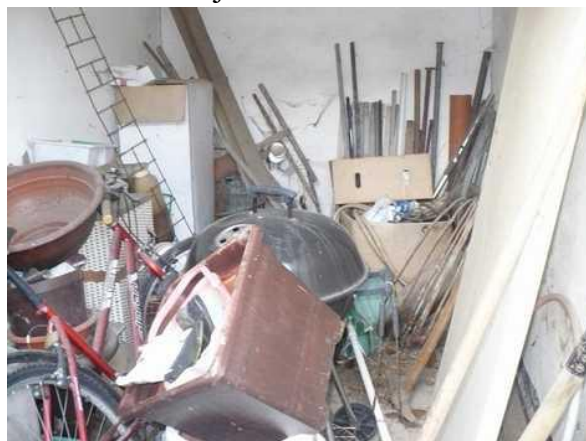
schodiště mezi I. a II.NP



vedlejší stavba ve dvoře



vedlejší stavba - interiér



dtto



sklep pod vedl. stavbou



dvorní pohled



uliční pohled