

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 6386-114/2020

o ceně obvyklé rodinného domu Kotovice č.p.54

**NEMOVITÁ VĚC:** rodinný dům na LV 165 v k.ú.Kotovice

Katastrální údaje : Kraj Plzeňský, okres Plzeň-jih, obec Kotovice, k.ú. Kotovice

Adresa: Kotovice 54, 333 01 Kotovice

## VLASTNICKÉ ÚDAJE:

Patrik Bárta, Kotovice 54, 333 01 Kotovice, LV: 165, podíl: 1 / 2

Sabina Bártová, Táborová 449, 345 62 Holýšov, LV: 165, podíl: 1 / 2

**OBJEDNATEL:** Dražební společnost Morava s.r.o.

Adresa: Dlouhá 4433, 76001 Zlín

**ZHOTOVITEL:** Ing. Jaroslav Fojtů

Adresa: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice p. Hostýnem

IČ: 11499559

telefon: 602 750 463

e-mail: j.fojtu@seznam.cz

DIČ: CZ5704152201

**ÚČEL OCENĚNÍ:** odhad obvyklé ceny jako podklad pro dražbu (ocenění stávajícího stavu)



**OBVYKLÁ CENA**

**1 100 000 Kč**

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Stav ke dni: 25.11.2020

Datum místního šetření: 25.11.2020

Za přítomnosti: znalec

Počet stran: 20 stran Počet příloh: 9

Počet vyhotovení: 2, vyhotovení číslo:

**V Bystřici pod Hostýnem, dne 7.12.2020**

## ZADÁNÍ

### Znalecký úkol

ocenit rodinný dům č.p.54 v obci Kotovice okres Plzeň - Jih s příslušenstvím zapsaný na LV 165 v k.ú. a obci Kotovice jako podklad pro dražbu

## VÝČET PODKLADŮ

### Přehled podkladů

- 1) výpis z LV č.165 ze dne 24.11.2020
- 2) územní plán obce

## NÁLEZ

### Místopis

Obec Kotovice leží na západním okraji Plzeňské kotliny, 17km jihozápadně od Plzně, v nadmořské výšce zhruba 365 – 385 m.n.m. Do administrativního území o rozloze 977 ha patří ještě obce Nový a Záluží. Žije zde celkem 270 obyvatel.

V Kotovicích je obecního úřadu, dále prodejna ZKD Plzeň, sloužící pro potřeby obyvatel všech okolních vesnic. Do roku 1990 patřily všechny tři obce pod správu MNV ve Stodě, od roku 1991 se osamostatnily a spravuje je Obecní úřad Kotovice.

V obci minimální občanská vybavenost, místní infrastrukturu tvoří veřejný vodovod a dešťová kanalizace. Oceňovaný RD situovaný po pravé straně silnice při vjezdu do obce od Chotěšova - viz. situace v příloze. V místě možnost napojení na inženýrské sítě obce.

Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input checked="" type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input checked="" type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input checked="" type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
	<input type="checkbox"/> jiné		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní		
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:	širší centrum - zástavba RD		
Přístup k pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

### Přístup přes pozemky:

999/1 Obec Kotovice

### Celkový popis

#### a) Rodinný dům č.p. 54 s pozemky

#### Znalci nebyl umožněn vstup do objektu, ocenění provedeno náhradní metodikou

Jedná se o přízemní, zděný, z části podsklepený rodinný dům se sedlovou střechou a pravděpodobně volným půdním prostorem, do kterého se bude provádět vestavba ( osazena střešní okna ), k objektu je přistavena dvoupodlažní část. Objekt obdélníkového půdorysu má pravděpodobně pouze jednu bytovou jednotku v původní části a pravděpodobně druhou v přístavbě a je situovaný na pozemku p.č.st.57

Základy pravděpodobně kamenné, smíšené zdivo ( pálená a nepálena cihla, kámen, tvárnice ) bez funkční izolace. Dřevěné stropy s omítaným podhledem, sedlový krov a pálená krytina. Klempířské konstrukce z FeZn plechu, venkovní omítky hladké u přístavby chybí. Přístavba realizovaná z tvárnice Ytong, II.NP z tvárnice Porfix a má plochou střechu. Vnitřní hladké omítky, betonové podlahy a pravděpodobně palubové nebo PVC podlahy, cementový potěr. Vnitřní obklady pravděpodobně minimálního rozsahu bělninové. Dřevěná zdvojená okna, dřevěné dveře do rámových nebo ocelových zárubní. Vnitřní rozvody sdílnoproudu, pravděpodobně pouze studené vody. Vytápění lokální, pouze umyvadlo, vana a pravděpodobně splachovací WC  
Objekt ve špatném ST stavu ke kompletní rekonstrukci a to včetně prvků dlouhodobé životnosti. Zděná přístavba nedokončená pravděpodobně pouze prvky dlouhodobé životnosti  
Dům je napojen na inženýrské sítě: rozvody elektro a vody. Původní stáří objektu je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a dle odborného odhadu zpracovatele přes 80 roků.  
Příslušenství tvoří vedlejší stavba ve dvoře a minimální venkovní úpravy. Pozemky pod stavbou RD p.č.st.57 o výměře 298 m<sup>2</sup>. pod vedlejší stavbou p.č.st.80 a zahrady kolem objektů p.č.1011 a p.č.696. Pozemek p.č.461/5 v zemědělsky obhospodařovaném lánu

**Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou**

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)  
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací  
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

**Rizika spojená s umístěním nemovité věci:**

ANO Nemovitá věc situována v záplavovém území  
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

**Ostatní rizika:**

ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem  
ANO Stavby dlouhou dobu rozestavěné  
Komentář: objekt ke kompletní rekonstrukci - viz. fotodokumentace

**1. Věcná hodnota staveb**

1.1. rodinný dům č.p.54

**2. Věcná hodnota ostatních staveb**

2.1. vedlejší stavba

**3. Hodnota pozemků**

3.1. pozemky

**4. Výnosová hodnota**

4.1. rodinný dům na LV 165

**5. Porovnávací hodnota**

5.1. rodinný dům na LV 165

## ZNALECKÝ POSUDEK

### 1. Věcná hodnota staveb

#### 1.1. rodinný dům č.p.54

#### Věcná hodnota dle THU

#### Užitná plocha

Název	Užitná plocha
I.NP	$60,16 \cdot 0,8 = 48,13 \text{ m}^2$
I.NP přístavba	$30,72 \cdot 0,8 = 24,58 \text{ m}^2$
II.NP přístavba	$30,72 \cdot 0,8 = 24,58 \text{ m}^2$
	<b>97,28 m<sup>2</sup></b>

#### Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	výška
I.NP	$9,40 \cdot 6,40 =$	60,16	2,80 m
I.NP přístavba	$4,80 \cdot 6,40 =$	30,72	2,80 m
II.NP přístavba	$4,80 \cdot 6,40 =$	30,72	2,70 m
		<b>121,60 m<sup>2</sup></b>	

#### Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]
NP	vrchní část	$9,40 \cdot 6,40 \cdot 3,00 + 4,80 \cdot 6,40 \cdot 5,80 =$	358,66
Z	střešní část	$9,40 \cdot 6,40 \cdot (1,00 + 2,50/2) =$	135,36
Obestavěný prostor - celkem:			<b>494,02 m<sup>3</sup></b>

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m <sup>2</sup> ]	60
Užitná plocha (UP)	[m <sup>2</sup> ]	97
Obestavěný prostor (OP)	[m <sup>3</sup> ]	494,02
Jednotková cena (JC)	[Kč/m <sup>3</sup> ]	5 000
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m <sup>3</sup> ]	5 000
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	2 470 080
Stáří	roků	60
Opotřebení	%	70,00
<b>Věcná hodnota (VH)</b>	<b>[Kč]</b>	<b>741 024</b>

### 2. Věcná hodnota ostatních staveb

#### 2.1. vedlejší stavba

Přízemní objekt s nízkou pultovou střechou o zastavěné ploše 78 m<sup>2</sup> standartně vybavený ve špatném St stavu

## Věcná hodnota příslušenství stanovená procentem z ceny staveb

Hodnota staveb	Kč	741 024,00
Procento příslušenství	%	25,00
<b>Věcná hodnota příslušenství</b>	<b>Kč</b>	<b>185 256,00</b>

### 3. Hodnota pozemků

#### 3.1. pozemky

##### Porovnávací metoda

Obvyklá cena stavebních pozemků v místě a čase: 500,- Kč/m<sup>2</sup>. ( podílové spoluvlastnictví ).  
Pozemek p.č.461/5 v zemědělsky obhospodařovaném lánu z hlediska SÚP obce určen pouze k zemědělskému využití.

##### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>pozemek Záluží</b>			
<b>Popis:</b>	Prodej stavebního pozemku 886 m <sup>2</sup> Kotovice - Záluží, okres Plzeň-jih 1 150 000 Kč (1 298 Kč za m <sup>2</sup> ) Na prodej stavební pozemek v obci Záluží u Kotovic na jižním Plzeňsku. Pozemek je na klidném místě na okraji obce s krásným výhledem na krajinu a výbornou dostupností do Plzně. K pozemku je přivedena elektřina, zdroj vody lze řešit studnou nebo vrtem, odpad ČOV či jímkou. Pozemek je připravený na stavbu rodinného domu,			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny -				0,90
velikost pozemku -				1,00
poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				0,50
<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> <b>JC [ Kč/m<sup>2</sup> ]</b>	<b>Koeficient</b> <b>Kc</b>	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
1 150 000	886	1 297,97	0,45	<b>584,09</b>

##### Zjištěná průměrná jednotková cena

**584,09 Kč/m<sup>2</sup>**

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
zastavěná plocha a nádvoří	57	298	500,00		149 000
zastavěná plocha a nádvoří	80	78	500,00		39 000
zahrada	1011	174	500,00		87 000
orná půda	696	338	500,00		169 000
trvalý travní porost	461/5	1 993	20,00		39 860

<b>Celková výměra pozemků</b>	<b>2 881</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>	<b>483 860</b>
-------------------------------	--------------	-------------------------------	----------------

#### 4. Výnosová hodnota

##### 4.1. rodinný dům na LV 165

Objekt v současném ST stavu pravděpodobně nepronajimatelný s nulovou výnosovou hodnotou

#### 5. Porovnávací hodnota

##### 5.1. rodinný dům na LV 165

<b>Oceňovaná nemovitá věc</b>	
<b>Užitná plocha:</b>	97,28 m <sup>2</sup>
<b>Obestavěný prostor:</b>	494,02 m <sup>3</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	60,16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	2 881,00 m <sup>2</sup>

#### Srovnatelné nemovité věci:

<b>Název:</b>	<b>RD Jarov</b>	
<b>Popis:</b>	Prodej rodinného domu 200 m <sup>2</sup> , pozemek 1 792 m <sup>2</sup> Jarov, okres Plzeň-jih 1 980 000 Kč k prodeji 2 rodinné domy, v obci Jarov, okres Plzeň - jih. Obě nemovitosti se prodávají jako celek. Obě nemovitosti mají vlastní číslo popisné. První rodinný dům, jehož zastavitelná plocha je 125 m <sup>2</sup> , je připraven ke kompletní rekonstrukci. Dispozice: chodba, kuchyň, dva pokoje, spíž, chodbička, WC, koupelna, kotelná, pokoj v podkroví a půda. Jedná se o smíšenou budovu, jejímž stavební základ je částečně z vepříků a částečně z tvárnice zdiva. Dům je napojený na IS (voda z vlastní studny, elektřina, odpady - septik, plyn v domě nezaveden - sítě jsou na hranici pozemku). Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Okna jsou dřevěná špaletová. Střecha pálená taška, výměna cca před 12 lety.  Druhý rodinný dům, jehož zastavitelná plocha je 999 m <sup>2</sup> (včetně dvorku a dalších staveb), je připraven ke kompletní rekonstrukci. Dispozice: hlavní pokoj, kuchyň, sklad a další pokoj. Stavebním základem je smíšené zdivo. Do domu není přivedena voda, objekt je bez rozvodů kanalizace, elektřina zavedena, plyn v domě nezaveden - sítě jsou na hranici pozemku. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Okna jsou dřevěná špaletová. Střecha pálená taška, výměna cca před 8 lety. Součástí prodeje je stodola, kolnička, plechová garáž, bývalé chlévy, skleník či udírna	
<b>Pozemek:</b>	1 792,00 m <sup>2</sup>	
<b>Užitná plocha:</b>	200,00 m <sup>2</sup>	
<b>Použité koeficienty:</b>		
K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK		0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaný RD		1,00
K3 Poloha - v podobné poloze		1,00
K4 Provedení a vybavení - v lepším provedení a St stavu	1,20	
K5 Celkový stav		1,20
K6 Vliv pozemku - podobný pozemek		0,90
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - objekt v podílovém		



spoluvlastnictví 0,80  
**Zdůvodnění koeficientu Kc:** Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v podobné poloze; Provedení a vybavení - v lepším provedení a St stavu; Vliv pozemku - podobný pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - objekt v podílovém spoluvlastnictví;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
1 980 000	200,00	9 900	0,93	9 207

**Název:** RD Hradec  
**Popis:** Prodej rodinného domu 94 m<sup>2</sup>, pozemek 680 m<sup>2</sup> Hradec, okres Plzeň-jih  
 1 850 000 Kč  
 prodej rodinného domu o dispozici 4+1 v obci Hradec. Vstup do domu zajišťuje prostorná chodba, z které se vchází do pokojů a jídelny. Vše je v původním, ale zachovalém stavu. Ohřev vody je bojlerem a vytápění domu, zajišťuje kotel na tuhá paliva. Užitná plocha domu je 94 m<sup>2</sup> a pozemek o výměře 680 m<sup>2</sup>.

**Pozemek:** 680,00 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 94,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaný RD	1,00
K3 Poloha - v podobné poloze	1,00
K4 Provedení a vybavení - v horším vybavení a St stavu	0,90
K5 Celkový stav	0,90
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - v podílovém spoluvlastnictví	0,80



**Zdůvodnění koeficientu Kc:** Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v podobné poloze; Provedení a vybavení - v horším vybavení a St stavu; Úvaha

zpracovatele ocenění - v podílovém spoluvlastnictví;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
1 850 000	94,00	19 681	0,58	11 415

**Název:** RD Stod

**Popis:** Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup>, pozemek 502 m<sup>2</sup> Kostelní, Stod  
 2 575 000 Kč

k prodeji rodinný dům ve Stodu. Dům se nachází v centru malebného městečka nedaleko Plzně a prošel částečnou rekonstrukcí. Na domě byla vyměněna nová střešní krytina, nahozena venkovní omítka a kompletně rekonstruované vnitřní elektrické rozvody. V pokojích je položena plovoucí podlaha s výjimkou kuchyně a koupelny, kde je dlažba. Okna jsou nová plastová, dům je napojený na městskou kanalizaci, připravuje se napojení na obecní vodovod. Do domu je zavedený plyn, voda je čerpána z vlastní kopané studny. Vytápění domu je řešeno buďto plynovým kotlem a nebo krbovými kamny s výměníkem

**Pozemek:** 502,00 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 100,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaný RD	1,00
K3 Poloha - v horší poloze	0,80
K4 Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu	0,90
K5 Celkový stav	0,90
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - v podílovém spoluvlastnictví	0,80



**Zdůvodnění koeficientu Kc:** Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v horší poloze; Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - v podílovém spoluvlastnictví;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
2 575 000	100,00	25 750	0,47	<b>12 103</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	9 207 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	10 908 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	12 103 Kč/m <sup>2</sup>

**Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy**

Průměrná jednotková cena	<b>10 908 Kč/m<sup>2</sup></b>
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	97,28 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>1 061 130 Kč</b>



## ODŮVODNĚNÍ

<b>1. Věcná hodnota staveb</b>	
1.1. rodinný dům č.p.54	741 024,- Kč
<b>2. Věcná hodnota ostatních staveb</b>	
2.1. vedlejší stavba	185 256,- Kč
<b>3. Hodnota pozemků</b>	
3.1. pozemky	483 860,- Kč
<b>4. Výnosová hodnota</b>	
4.1. rodinný dům na LV 165	0,- Kč
<b>5. Porovnávací hodnota</b>	
5.1. rodinný dům na LV 165	1 061 130,20 Kč

<b>Porovnávací hodnota</b>	<b>1 061 130 Kč</b>
<b>Věcná hodnota</b>	<b>1 410 140 Kč</b>
z toho hodnota pozemku	483 860 Kč

### Silné stránky

- zajímavá lokalita u Plzně

### Slabé stránky

- objekt ve špatném ST stavu k nákladné rekonstrukci

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu nemovitosti zapsané na LV 165 v k.ú. Kotovice odhaduji na částku 1 100 000,- Kč

## Obvyklá cena

# 1 100 000 Kč

slovy: Jedemmiliónjedenstotísíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.0

## ZÁVĚR

## SEZNAM PŘÍLOH

<b>Přílohy</b>	<b>počet stran A4 příloze</b>
snímek z PM	1
situování	3
foto	2
výpis z LV	3

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 8.2.1989, č.j.Spr. 486/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 6386-114/2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 6386.

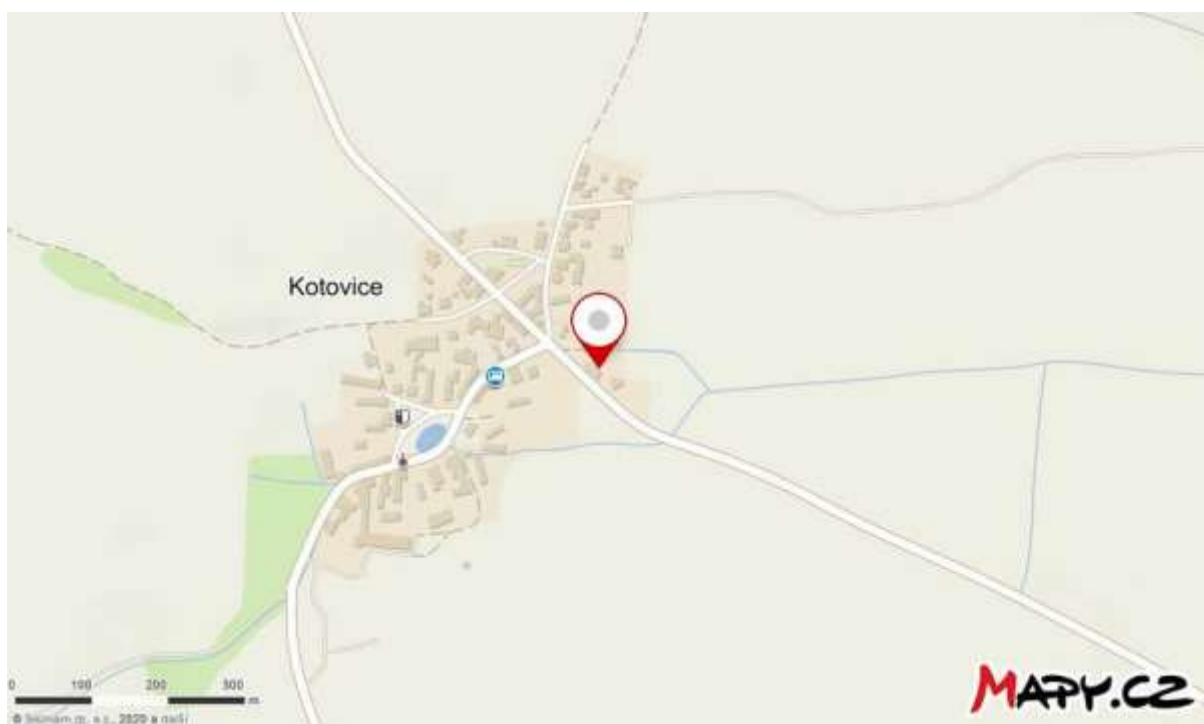
V Bystřici pod Hostýnem 7.12.2020

Ing. Jaroslav Fojtů  
Bílavsko 31  
768 61 Bystřice p. Hostýnem  
telefon: 602 750 463  
e-mail: j.fojtu@seznam.cz

## **PŘÍLOHY**















VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2020 11:35:02

Okres: CZ0324 Plzeň-jih Obec: 540633 Kotovice  
Kat.území: 671096 Kotovice List vlastnictví: 165  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bárta Patrik, č.p. 54, 33301 Kotovice	950312/2244	1/2
Bártová Sabina, Tábořová 449, 34562 Holýšov	935204/2249	1/2

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 57	298	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kotovice, č.p. 54, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 57				
St. 80	78	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
461/5	1993	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
696	338	orná půda		zemědělský půdní fond
1011	174	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavni právo smluvní

- dluh na splacení jistiny ve výši 520 000,- Kč s příslušenstvím
- budoucí dluhy zajištěné zástavni smlouvou z případného porušení smlouvy o úvěru do výše 3 000 000,- Kč, vzniklé nejpozději do 31.1.2040
- budoucí dluhy zajištěné zástavni smlouvou z blankosměnky do výše 3 000 000,-Kč vzniklé nejpozději do 31.1.2040
- budoucí dluhy zajištěné zástavni smlouvou zejména z titulu smluvní pokuty, do výše 3 000 000,-Kč vzniklé nejpozději do 31.1.2040

Oprávnění pro

Krupová Vladimíra, Vlčovice 166, 74221 Kopřivnice,  
RČ/IČO: 765303/5247

Povinnost k

Parcela: St. 57, Parcela: St. 80, Parcela: 1011, Parcela: 461/5, Parcela: 696

Listina Smlouva o zřízení zástavniho práva podle obč.z., o zákasu zřízení a zatižení ze dne 07.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 15:51:12. Zápis proveden dne 08.03.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-700/2019-406

Pořadí k 11.02.2019 15:51

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavniho práva podle obč.z., o zákasu zřízení a zatižení ze dne 07.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 15:51:12. Zápis proveden dne 08.03.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-700/2019-406

Související zápisy

Nemovitosti jsou v hranicích obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, šed: 406,  
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2020 11:35:02

Okres: CE0324 Plzeň-jih Obec: 540633 Kotovice  
Kat.území: 671096 Kotovice List vlastnictví: 165  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 07.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 15:51:12. Zápis proveden dne 08.03.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-700/2019-406

o Zákaz zcizení a zatížení

- po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Krupová Vladimíra, Vlčovice 166, 74221 Kopřivnice,  
RČ/IČO: 765303/5247

Povinnost k

Parcela: St. 57, Parcela: St. 80, Parcela: 1011, Parcela: 461/5, Parcela: 696

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 07.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 15:51:12. Zápis proveden dne 08.03.2019; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-700/2019-406

Pořadí k 11.02.2019 15:51

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- daňová pohledávka ve výši 28 536,-Kč včetně příslušenství

- k podílu 1/2

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní  
Předměstí, 30572 Plzeň

Povinnost k

Bárta Patrik, č.p. 54, 33301 Kotovice, RČ/IČO:  
950312/2244

Parcela: St. 57, Parcela: St. 80, Parcela: 1011, Parcela: 461/5, Parcela: 696

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP Plzeň-jih č.j. 294553/20/2303-00540-400826 ze dne 19.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2020 15:56:34. Zápis proveden dne 16.03.2020; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-762/2020-406

Pořadí k 19.02.2020 15:56

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP Plzeň-jih č.j. 294553/20/2303-00540-400826 ze dne 19.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2020 15:56:34. Zápis proveden dne 16.03.2020; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-762/2020-406

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP Plzeň-jih č.j. 294553/20/2303-00540-400826 ze dne 19.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2020 15:56:34. Zápis proveden dne 16.03.2020; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-762/2020-406

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, 602 006.  
strana 2

