

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1228-EDD/20

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 262 75 953
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Betsy and Fedgin s.r.o. v likvidaci**
IČ: 283 88 763
se sídlem: Sazovická 457/22, 155 21 Praha 5 - Zličín
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 138061
zastoupena likvidátorem: Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol.
IČ: 074 08 528
se sídlem: Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupena: JUDr. Václav Mlnářík, Ph.D. a JUDr. Daniel Kaplan, LL.M.,
ohlášení společníci likvidátora společnosti
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Místo, datum a čas konání elektronické dražby

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **17. 2. 2021 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **17. 2. 2021 v 11:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Článek II.

Účastníci elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.drasmomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Způsob provedení elektronické dražby

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Článek IV.

Předmět elektronické dražby a jeho popis

1. Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví společnosti Betsy and Fedgin s.r.o. v likvidaci, IČ: 283 88 763, se sídlem: Sazovická 457/22, 155 21 Praha 5 - Zličín

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Bytová jednotka č. 956/733, Jana Přibíka 956/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany**“ a je tvořen těmito nemovitými věcmi:

a)

- bytová jednotka č. 956/733, vymezeno v budově Vysočany, č.p. 956, byt. dům, zaps. na LV č. 5254, na parcele č. 1014/116, zaps. na LV č. 5254,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 6474/183262 na společných částech budovy Vysočany, č.p. 956, byt. dům, zaps. na LV 5254 a spoluvlastnický podíl ve výši id. 6474/183262 na pozemku parc. č. 1014/116 o výměře 543 m², zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 5254,

to vše zapsáno na LV č. 5679 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha a okres Hlavní město Praha,

b)

- pozemek parc. č. 1014/52 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha, zaps. na LV č. 5680 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha a okres Hlavní město Praha,

c)

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 6474/183262 na pozemku parc. č. 1014/165 o výměře 49 m², ostatní plocha, jiná plocha,

to vše zapsáno na LV č. 5655 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha a okres Hlavní město Praha,

d)

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/28 o výměře 476 m², ostatní plocha, jiná plocha,

to vše zapsáno na LV č. 7463 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha a okres Hlavní město Praha,

e)

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/30 o výměře 3320 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/49 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/53 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/60 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/64 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/66 o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/67 o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/69 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/70 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/73 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/77 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/81 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/85 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/87 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/89 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/90 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/92 o výměře 19 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/93 o výměře 22 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/97 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/101 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/105 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/106 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/107 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/108 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/109 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/120 o výměře 106 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/128 o výměře 61 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/147 o výměře 123 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/164 o výměře 71 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/166 o výměře 77 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/169 o výměře 61 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/173 o výměře 61 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/175 o výměře 72 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/182 o výměře 118 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/184 o výměře 66 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/193 o výměře 871 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/286 o výměře 121 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/275 na pozemku parc. č. 1014/290 o výměře 13 m², ostatní plocha, jiná plocha,

to vše zapsáno na LV č. 5638 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha a okres Hlavní město Praha,

(nemovité věci pod položkami a) až e) společně dále jen „**předmět dražby**“).

2. Rozhodnutím Městského soudu v Praze čj. 83 Cm 833/2019-6 ze dne 3.10.2019 byla obchodní korporace Betsy and Fedgin s.r.o. v likvidaci zrušena s likvidací a jmenován likvidátor. Toto usnesení nabylo právní moci dne 20.2.2020.
3. Celkový popis předmětu dražby

Předmětem dražby je bytová jednotka č. 956/733 v Praze – Vysočany, lokalita Harfa, ulice Jana Přibíka. Bytový dům je situován v nové rezidenční zástavbě z roku 2007 po levé straně na konci slepé ulice Jana Přibíka č.p. 956, bytová jednotka č. 733 se nachází ve III. NP vchodu č.p. 956 po pravé straně schodiště. Jedná se o atypický zděný bytový dům s 1 podzemním podlažím, 5 nadzemními podlažními a plochou střechou. V každém podlaží se nachází 6 bytových jednotek, celkem 30 bytových jednotek je v osobním vlastnictví. V I. PP jsou společné prostory a garážové stání.

Slunný byt dispozice 2+kk (situovaný na západ) ve vyhledávané lokalitě Prahy Vysočanech. Byt o ploše 64,74 m² se nachází ve III. NP. Dispozice bytu je následující: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, vlevo WC, v čele vstup do OP s kuchyňským koutem a vlevo ložnice, obývací prostor spojený s kuchyňským koutem. Z ložnice vstup do koupelny. Dům realizovaný jako novostavba v roce 2007. Z obývacího pokoje a ložnice vstup přes francouzské okna na balkon. K bytu dále náleží skladový prostor v I. PP a garážové stání ze severní strany bytového domu na ulici Jana Přibíka – pozemek p.č. 1014/52.

V současné době je bytová jednotka obývána podnájemci, nájemní smlouva byla vypovězena a k datu 31. 3. 2021 by měla být bytová jednotka vyklizena.

4. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
5. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží a vydražitel se vzdává všech práv z vadného plnění (§ 1916 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku).

Článek V.

Prohlídka předmětu elektronické dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **27. 1. 2021 od 14:00 hod. do 16:00 hod.**

2. termín dne **3. 2. 2021 od 14:00 hod. do 16:00 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na adrese Jana Přibíka 956/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek VI.

Popis práv a závazků vznikajících na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby nevznikají žádné závazky.

2. Věcná práva sloužící ve prospěch předmětu dražby

Věcná práva sloužící ve prospěch předmětu dražby a) zaps. v části B1 včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 5679 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha a okres Hlavní město Praha:

Věcné břemeno (podle listiny)

průjezdu, průchodu a strpění stavby komunikace dle čl. II smlouvy a dodatku č. 2 ze dne 11.5.2000 vyznačené v geom. plánu č. 1248-134/2004

Oprávnění pro: Jednotka: 956/733

Povinnost k: Parcela: 991/261, Parcela: 991/262, Parcela: 991/263, Parcela: 991/264, Parcela: 991/265, Parcela: 991/266, Parcela: 991/267, Parcela: 991/268, Parcela: 991/269, Parcela: 991/270, Parcela: 991/271, Parcela: 991/272, Parcela: 991/273, Parcela: 991/275, Parcela: 991/307, Parcela: 991/308

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2005. V-21624/2005-101

Věcná práva sloužící ve prospěch předmětu dražby b) zaps. v části B1 včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 5680 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha a okres Hlavní město Praha:

Věcné břemeno (podle listiny)

průjezdu, průchodu a strpění stavby komunikace dle čl. II smlouvy a dodatku č. 2 ze dne 11.5.2000 vyznačené v geom. plánu č. 1248-134/2004

Oprávnění pro: Parcela: 1014/52

Povinnost k: Parcela: 991/261, Parcela: 991/262, Parcela: 991/263, Parcela: 991/264, Parcela: 991/265, Parcela: 991/266, Parcela: 991/267, Parcela: 991/268, Parcela: 991/269, Parcela: 991/270, Parcela: 991/271, Parcela: 991/272, Parcela: 991/273, Parcela: 991/275, Parcela: 991/307, Parcela: 991/308

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2005. V-21624/2005-101

Věcná práva sloužící ve prospěch předmětu dražby c) zaps. v části B1 včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 5655 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha a okres Hlavní město Praha:

Věcné břemeno (podle listiny)

průjezdu, průchodu a strpění stavby komunikace dle čl. II smlouvy a dodatku č. 2 ze dne 11.5.2000 vyznačené v geom. plánu č. 1248-134/2004

Oprávnění pro: Parcela: 1014/165

Povinnost k: Parcela: 991/261, Parcela: 991/262, Parcela: 991/263, Parcela: 991/264, Parcela: 991/265, Parcela: 991/266, Parcela: 991/267, Parcela: 991/268, Parcela: 991/269, Parcela: 991/270, Parcela: 991/271, Parcela: 991/272, Parcela: 991/273, Parcela: 991/275, Parcela: 991/307, Parcela: 991/308

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2005. V-21624/2005-101

Věcná práva sloužící ve prospěch předmětu dražby d) zaps. v části B1 včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 7463 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha a okres Hlavní město Praha:

Věcné břemeno (podle listiny)

průjezdu, průchodu a strpění stavby komunikace dle čl. II smlouvy a dodatku č. 2 ze dne 11.5.2000 vyznačené v geom. plánu č. 1248-134/2004

Oprávnění pro: Parcela: 1014/28

Povinnost k: Parcela: 991/261, Parcela: 991/262, Parcela: 991/263, Parcela: 991/264, Parcela: 991/265, Parcela: 991/266, Parcela: 991/267, Parcela: 991/268, Parcela: 991/269, Parcela: 991/270, Parcela: 991/271, Parcela: 991/272, Parcela: 991/273, Parcela: 991/275, Parcela: 991/307, Parcela: 991/308

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2005. V-21624/2005-101

Věcná práva sloužící ve prospěch předmětu dražby e) zaps. v části B1 včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 5638 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha a okres Hlavní město Praha:

Věcné břemeno (podle listiny)

průjezdu, průchodu a strpění stavby komunikace dle čl. II smlouvy a dodatku č. 2 ze dne 11.5.2000 vyznačené v geom. plánu č. 1248-134/2004

Oprávnění pro: Parcela: 1014/101, Parcela: 1014/105, Parcela: 1014/106, Parcela: 1014/107, Parcela: 1014/108, Parcela: 1014/109, Parcela: 1014/120, Parcela: 1014/128, Parcela: 1014/147, Parcela: 1014/164, Parcela: 1014/166, Parcela: 1014/169, Parcela: 1014/173, Parcela: 1014/175, Parcela: 1014/182, Parcela: 1014/184, Parcela: 1014/193, Parcela: 1014/286, Parcela: 1014/290, Parcela: 1014/30, Parcela: 1014/49, Parcela: 1014/53, Parcela: 1014/60, Parcela: 1014/64, Parcela: 1014/66, Parcela: 1014/67, Parcela: 1014/69, Parcela: 1014/70, Parcela: 1014/73, Parcela: 1014/77, Parcela: 1014/81, Parcela: 1014/85, Parcela: 1014/87, Parcela: 1014/89, Parcela: 1014/90, Parcela: 1014/92, Parcela: 1014/93, Parcela: 1014/97

Povinnost k: Parcela: 991/261, Parcela: 991/262, Parcela: 991/263, Parcela: 991/264, Parcela: 991/265, Parcela: 991/266, Parcela: 991/267, Parcela: 991/268, Parcela: 991/269, Parcela: 991/270, Parcela: 991/271, Parcela: 991/272, Parcela: 991/273, Parcela: 991/275, Parcela: 991/307, Parcela: 991/308

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2005. V-21624/2005-101

3. Věcná práva zatěžující předmět dražby

Věcná práva zatěžující předmět dražby a) zaps. v části C včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 5679 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha a okres Hlavní město Praha:

Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav technologického zařízení předávací stanice PS 7, umístěného v 1. PP budovy - dle článku II smlouvy.

Oprávnění pro: Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k: Jednotka: 956/733

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2009. V-29344/2009-101

Věcná práva zatěžující předmět dražby b) zaps. v části C včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 5680 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha a okres Hlavní město Praha:

Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění vodního díla a právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií v rozsahu GP č. 1933-182/2009, blíže specifikováno v čl.III smlouvy

Oprávnění pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k: Parcela: 1014/52

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2009. V-32536/2009-101

Věcná práva zatěžující předmět dražby d) zaps. v části C včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 7463 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha a okres Hlavní město Praha:

Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit a provozovat kabelové vedení s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle čl. III. smlouvy a GP č. 1915-100/2009

Oprávnění pro: PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k: Parcela: 1014/28

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2009. V-30951/2009-101

Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění vodního díla a právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií v rozsahu GP č. 1933-182/2009, blíže specifikováno v čl.III smlouvy

Oprávnění pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k: Parcela: 1014/28

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2009. V-32536/2009-101

Věcná práva zatěžující předmět dražby e) zaps. v části C včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 5638 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha a okres Hlavní město Praha:

Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodu o výměře 134bm
právo přístupu a příjezdu k němu

dle čl.II.smlouvy a v rozsahu dle GP č.1858-124/2008

Oprávnění pro: Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k: Parcela: 1014/166, Parcela: 1014/182, Parcela: 1014/193

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 09.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2009. V-9958/2009-101

Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodní přípojky umístěné na pozemcích – dle článku II smlouvy a GP č. 1910-26/2009

Oprávnění pro: Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k: Parcela: 1014/120, Parcela: 1014/175, Parcela: 1014/182, Parcela: 1014/184, Parcela: 1014/193, Parcela: 1014/290, Parcela: 1014/30

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 05.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2009. V-29347/2009-101

Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit a provozovat kabelové vedení s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle čl. III. smlouvy a GP č. 1915-100/2009

Oprávnění pro: PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k: Parcela: 1014/120, Parcela: 1014/193, Parcela: 1014/30

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 05.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2009. V-30951/2009-101

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle GP č. 1932-182/2009

Oprávnění pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k: Parcela: 1014/166, Parcela: 1014/193, Parcela: 1014/30

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 22.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2009. V-32674/2009-101

Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění vodního díla a právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií v rozsahu GP č. 1933-182/2009, blíže specifikováno v čl.III smlouvy

Oprávnění pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k: Parcela: 1014/101, Parcela: 1014/105, Parcela: 1014/106, Parcela: 1014/107, Parcela: 1014/108, Parcela: 1014/109, Parcela: 1014/166, Parcela: 1014/30, Parcela: 1014/49, Parcela: 1014/53, Parcela: 1014/60, Parcela: 1014/64, Parcela: 1014/66, Parcela: 1014/67, Parcela: 1014/69, Parcela: 1014/70, Parcela: 1014/73, Parcela: 1014/77, Parcela: 1014/81, Parcela: 1014/85, Parcela: 1014/87, Parcela: 1014/89, Parcela: 1014/90, Parcela: 1014/92, Parcela: 1014/93, Parcela: 1014/97

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 16.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2009. V-32536/2009-101

4. Uživací práva nezapisovaná do katastru nemovitostí:
Smlouva o nájmu prostor ze dne 1.9.2017 – vypovězena k 31.3.2021

Článek VII.

Cena předmětu elektronické dražby

1. Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6394-122/2020 ze dne 30. 11. 2020, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **4.900.000, - Kč** (slovy: čtyři miliony devět set tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **4.900.000, - Kč** (slovy: čtyři miliony devět set tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **20.000, - Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek X.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **1.300.000, - Kč** (slovy: jeden milion tři sta tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1228), nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 31 ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

Článek XI.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do **30 dnů** od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní složenkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1228).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek XII.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **likvidátor společnosti** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 18. 1. 2021

.....
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti