

Nájemní smlouva

Uzavřená podle ust. §663 a násl. občanského zákoníku mezi

Pronajímatel: jméno a příjmení **Radomil Kvanil**

rodné číslo

trvalý pobyt

bankovní spojení

Nemochovice 142 683 33 Nesovice

Nájemkyně : ZP Hvězdlice, a.s. sídlo Chvalkovice 152 683 41

IČO 25300491

zastoupenou místopředsedou představenstva

Ing. Jiřím Bartou

v tomto znění :

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků-zemědělské půdy, jejichž přesná identifikace (parcelní číslo, výměra, kat. území a druh kultury) je uvedena v příloze této smlouvy. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemkyni předmětnou zemědělskou půdu k provozování jeho vlastní zemědělské výroby a to ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

2. Nájemkyně je oprávněna užívat zemědělskou půdu tvořící předmět nájmu k provozování zemědělské výroby a brát z tohoto užívání užítky. Nájemkyně je povinna provádět řádnou péči o zemědělskou půdu na své náklady a to podle zásad správné zemědělské praxe. Nájemkyně je povinna hradit veškeré náklady spojené s obvyklým užíváním a udržováním zemědělské půdy tvořící předmět nájmu

3. Nájemkyně je oprávněna na pronajatých pozemcích vysazovat trvalé porosty a zřizovat dočasné stavby, které však při ukončení nájmu musí odstranit a pozemek uvést do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

II. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou vždy k 1. říjnu běžného roku.
2. Nájem zemědělské půdy skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
3. Před uplynutím doby může být nájem ukončen písemnou dohodou.
4. Pronajímatel může vypovědět smlouvu o nájmu zemědělské půdy před uplynutím sjednané doby jestliže:
 - a. nájemkyně přes upozornění užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
 - b. zemědělská půda, tvořící předmět nájmu, je podle pravomocného územního rozhodnutí určena k zastavění
5. Nájemkyně může vypovědět smlouvu o nájmu zemědělské půdy před uplynutím sjednané doby, jestliže zemědělská půda tvořící předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilou k zemědělské výrobě.
6. V případě, že důvody výpovědi podle odst. 4 písm. b) se týkají pouze některých pozemků tvořící předmět nájmu, lze nájem vypovědět jen v části týkající se takového pozemku.
7. Výpověď podle odstavce 4,5 a 6 musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod výpovědi, jinak je neplatná.
8. Nájem skončí vždy k 1. říjnu kalendářního roku bezprostředně následujícího po kalendářním roce, ve kterém byla výpověď doručena adresátu. Po doručení výpovědi pronajímatel a nájemkyně mohou dohodnout jiný termín skončení nájmu. Taková dohoda musí mít písemnou formu.

III. Nájemné

Výše nájemného se stanoví dohodou a činí 1 % z ceny pozemků pro účely daně z nemovitostí dle zák.č. 338/1992 Sb., již se rozumí cena pozemku dle vyhl. č. 463/2002 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků.

Nájemné je splatné do 15.11. následujícího roku a to v penězích. Po dohodě může být nájemné nebo jeho část zaplácena i jinou formou, např. službami, výrobky nájemkyně.

Nájemné bude zapláceno na účet pronajímatele, jak je uveden v záhlaví této smlouvy.

V případě, že bankovní spojení pronajímatel neuvede, bude nájemné zasláno na uvedenou adresu poštovní poukázkou na náklady pronajímatele.

Nájemné bude upraveno, pokud ze zákona, nebo jiného nařízení dojde k úpravě ceny půdy.

IV. Jiná ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětných pozemcích tvořící předmět nájmu nejsou žádné právní vady nebo omezení ve prospěch třetích osob.
2. Dojde-li během trvání nájemního vztahu ke změně vlastníka zemědělské půdy tvořící předmět nájmu, vstupuje nabyvatel do práv a povinností pronajímatele.
3. Nájemkyně je oprávněna přenechat zemědělskou půdu tvořící předmět nájmu do podnájmu.
4. Daň z nemovitostí (pronajaté půdy) platí nájemkyně s tím, že pokud ji příslušný finanční úřad vyměří pronajímateli, bude mu nájemkyní uhrazena a sjednané nájemné se o tuto částku zvýší.
5. V případě, že pronajaté pozemky budou zařazeny do pozemkových úprav podle zák.č.139/2002 Sb. a v důsledku toho jejich nájem zanikne, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemkyní budoucí nájemní smlouvu na pozemky vzešlé z pozemkových úprav, a to na zůstatek doby i za stejných podmínek sjednaných touto smlouvou.
6. V případě, že dojde v průběhu trvání smlouvy k úpravě některých dalších právních vztahů k zemědělské půdě, řídí se tento vztah těmito ustanoveními.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

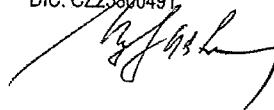
pronajímatel

nájemkyně



15. 12. 2011

ZP Hvězdlice, a.s. 6
se sídlem ve Chválkovicích č. 152
683 41 okres Vyškov
DIČ: CZ25300491



Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků

Pronajímatel:

Kvapil Radomil

č.p. 142

68333 Nemochovice

Parcely:

Sk.-Číslo/Pod. Díl Výměra(m²) Kultura

Okres: Vyškov, k.ú.: Nemochovice, LV: 258, celk. výměra: 12.4730 ha dle podílu: 1/4=3.1182 ha

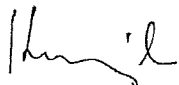
| | | |
|----------|-------|------------------|
| 9-409 | 3561 | nerozlišená kul. |
| 9-410 | 1291 | nerozlišená kul. |
| 9-493 | 3776 | nerozlišená kul. |
| 9-496 | 1403 | nerozlišená kul. |
| 9-597/1 | 9042 | nerozlišená kul. |
| 9-597/2 | 8287 | nerozlišená kul. |
| 9-598/1 | 3102 | nerozlišená kul. |
| 9-598/2 | 3194 | nerozlišená kul. |
| 9-767 | 1604 | nerozlišená kul. |
| 9-768 | 964 | nerozlišená kul. |
| 9-970 | 1187 | nerozlišená kul. |
| 9-971 | 514 | nerozlišená kul. |
| 9-980 | 76 | nerozlišená kul. |
| 9-981 | 4472 | nerozlišená kul. |
| 9-983 | 94 | nerozlišená kul. |
| 9-1036 | 669 | nerozlišená kul. |
| 9-1037 | 1532 | nerozlišená kul. |
| 9-1038 | 960 | nerozlišená kul. |
| 9-1129 | 309 | nerozlišená kul. |
| 9-1130 | 76 | nerozlišená kul. |
| 9-1131 | 10225 | nerozlišená kul. |
| 9-1132 | 334 | nerozlišená kul. |
| 9-1133 | 770 | nerozlišená kul. |
| 9-1137 | 147 | nerozlišená kul. |
| 9-1138 | 741 | nerozlišená kul. |
| 9-1491 | 6035 | nerozlišená kul. |
| 9-1494 | 2748 | nerozlišená kul. |
| 9-1500 | 1133 | nerozlišená kul. |
| 9-1501 | 3287 | nerozlišená kul. |
| 9-1618 | 3187 | nerozlišená kul. |
| 9-1619 | 1147 | nerozlišená kul. |
| 9-1850 | 1406 | nerozlišená kul. |
| 9-1852 | 3544 | nerozlišená kul. |
| 9-1855 | 2595 | nerozlišená kul. |
| 9-2047 | 4424 | nerozlišená kul. |
| 9-2050 | 985 | nerozlišená kul. |
| 9-2051 | 252 | nerozlišená kul. |
| 9-2052 | 1830 | nerozlišená kul. |
| 9-2211 | 1831 | nerozlišená kul. |
| 9-2212/1 | 1138 | nerozlišená kul. |
| 9-2213/1 | 4236 | nerozlišená kul. |
| 9-2214 | 2448 | nerozlišená kul. |
| 9-2216 | 2766 | nerozlišená kul. |
| 9-2464 | 1255 | nerozlišená kul. |
| 9-2465/2 | 121 | nerozlišená kul. |
| 9-2467 | 615 | nerozlišená kul. |
| 9-2468 | 1292 | nerozlišená kul. |
| 9-2470/2 | 272 | nerozlišená kul. |

| | | |
|----------|------|------------------|
| 9-2471 | 3892 | nerozlišená kul. |
| 9-2812 | 4472 | nerozlišená kul. |
| 9-2813 | 1075 | nerozlišená kul. |
| 9-2814 | 457 | nerozlišená kul. |
| 9-2815 | 1346 | nerozlišená kul. |
| 9-3043/2 | 1996 | nerozlišená kul. |
| 9-3043/3 | 191 | nerozlišená kul. |
| 9-3044/2 | 4424 | nerozlišená kul. |

Celkové nájemné: 2 532 Kč

Datum

Pronajímatel


15. 12. 2011

Nájemkyně

ZP Hvězdlice, a.s. 6
se sídlem ve Chválkovicích č. 152
683 41 okres Vyškov
DIČ: CZ25300481

