

ZNALCKÝ POSUDEK

číslo 6381-109/2020

o ceně obvyklé rodinného domu Starkoč č.p.34

NEMOVITÁ VĚC: rodinný dům na LV 404 v k.ú.Starkoč u Bílého Potoka

Katastrální údaje : Kraj Středočeský, okres Kutná Hora, obec Starkoč, k.ú. Starkoč u Bílého Podolí
Adresa: Starkoč 34, 286 01 Starkoč

VLASTNICKÉ ÚDAJE:

Hana Burešová, Kolínská 357, 533 12 Chvaletice, LV: 404, podíl: 1 / 2

Věra Ondrášková, Starkoč 34, 286 01 Starkoč, LV: 404, podíl: 1 / 2

OBJEDNATEL: Dražební společnost Morava s.r.o.

Adresa: Dlouhá 4433, 76001 Zlín

ZHOTOVITEL: Ing. Jaroslav Fojtů

Adresa: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice p. Hostýnem

IČ: 11499559

telefon: 602 750 463

e-mail: j.fojtu@seznam.cz

DIČ: CZ5704152201

ÚČEL OCENĚNÍ: odhad obvyklé ceny jako podklad pro dražbu (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

**Id.1/2: 396 000 Kč pozemky p.č.st.119,p.č.155/9 s RD
č.p.34**

id.1/2 : 1 000 Kč pozemek p.č.566/2

Stav ke dni: 15.10.2020

Za přítomnosti: znalec

Počet stran: 20 stran

Datum místního šetření: 13.10.2020

Počet příloh: 7

Počet vyhotovení: 2

V Bystřici pod Hostýnem, dne 15.10.2020

NÁLEZ

Znalecký úkol

ocenit rodinný dům č.p.34 v obci Starkoč okres Kutná Hora s příslušenstvím zapsaný na LV 404 v k.ú. Starkoč u Bílého Potoka jako podklad pro dražbu

Přehled podkladů

- 1) výpis z LV č.404 ze dne 12.10.2020
- 2) územní plán obce
- 3) ZP č.19752-787/2019 ze dne 3.6.2019 Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
znalecký ústav Praha

Místopis

Obec Starkoč na trase Čáslav - Chrudim asi 8 km východně od Čáslavi. V obci základní infrastruktura (mimo centrální ČOV) a minimální občanská vybavenost. Oceňovaný RD na jižním okraji obce po levé straně místní komunikace - viz. situace v příloze. V místě možnost napojení na inženýrské sítě obce.

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☒ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☒ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
	☐ ostatní		
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☐ / ☒ kanalizace	☒ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - zástavba RD		
Přístup k pozemku:	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky:

1047/1 Obec Starkoč

Celkový popis

a) Rodinný dům č.p. 34 s příslušenstvím a pozemky p.č. St. 119 a p.č. 155/9

Jedná se o přízemní, zděný, nepodsklepený rodinný dům s částečně využitým podkrovím pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v zastavěné, okrajové části obce Starkoč. Předmět ocenění se nachází na adrese Starkoč č.p. 34, 286 01 Starkoč. Parkování je možné ve vlastní garáži i na vlastním pozemku. Pozemky leží v mírně sklonitém terénu, tvoří jednotný funkční celek a jsou přístupné po veřejné nezpevněné komunikaci, na pozemku p.č. 1047/1 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví: OBEC Starkoč, č. p. 26, 28601 Starkoč. Zpevněná komunikace se nachází ve vzdálenosti cca 5 m od předmětu ocenění.

Dům je napojen na inženýrské sítě: elektro, plynové vedení, vlastní studnu, septik, trativod. Objekt sestává z jedné bytové jednotky o velikosti 4+1 s kompletním sociálním zařízením. Původní stáří objektu je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a dle odborného odhadu zpracovatele přes 70 roků. V průběhu své celkové životnosti objekt pravděpodobně procházel

postupně rekonstrukcemi a modernizacemi prvků krátkodobých i dlouhodobých životností. V 70. letech byla přistavěna část rodinného domu. V roce 2010 byla v rodinném domě položena keramická dlažba a byly opraveny rozvody elektro v obytné části. V roce 2012 byly vyměněny rozvody vody. V roce 2016 byla provedena rekonstrukce omítek v kuchyni a byla nainstalována krbová kamna. V roce 2017 byla modernizována kuchyně a v roce 2018 bylo modernizováno sociální zázemí. Celkový technický stav a údržbu lze ke dni ocenění uvažovat jako stavbu ve špatném stavu (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav).

Podrobný technický popis a vnitřní vybavení objektů je patrné z ocenění

Příslušenství stavby hlavní tvoří :

a) vedlejší stavby:

Na zadní část rodinného domu (pohled z komunikace) navazuje zděný hospodářský objekt se sedlovou střechou krytou taškou pálenou. Na tento navazuje zděná stodola se sedlovou střechou krytou taškou pálenou. Na pravou část této navazuje zděná garáž s pultovou střechou krytou taškou pálenou a ocelový přístřešek s pultovou střechou krytou vlnitým eternitem.

b) venkovní úpravy:

- oplocení - drátěné pletivo v ocelových rámech na ocelových sloupcích s betonovou podezdívkou - ocelová vrata - ocelová vrátka - septik - kopaná studna - trativod - venkovní schody betonové - přístupový chodník z betonové dlažby - přístupový chodník betonový - přípojky IS

c) pozemek p.č. 566/2

Jedná se o ocenění ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 k nemovité věci sestávající z pozemku p.č. 566/2 - vodní plocha, v k.ú. Starkoč u Bílého Podolí, obec Starkoč, okres Kutná Hora, který je situován ve východní části katastrálního území s přístupem po okolních nepevněných pozemcích. Na části pozemku se nachází náletové dřeviny plevelného charakteru

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

ANO Nemovitá věc situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo
ANO Exekuce
Komentář: - viz.LV

Ostatní rizika:

ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem
Komentář: objekt zdevastovaný ke kompletní rekonstrukci nebo asanaci - viz. fotodokumentace

OBSAH

1. Věcná hodnota staveb

- 1.1. rodinný dům č.p.34
- 1.2. stodoly ve dvoře

2. Věcná hodnota ostatních staveb

- 2.1. venkovní úpravy

3. Hodnota pozemků

- 3.1. pozemky

4. Výnosová hodnota

- 4.1. rodinný dům na LV 404

5. Porovnávací hodnota

- 5.1. rodinný dům na LV 404

OCENĚNÍ

1. Věcná hodnota staveb

1.1. rodinný dům č.p.34

Věcná hodnota dle THU

základy – smíšené bez funkční izolace, zdivo cihelné a smíšené, stropy dřevěné trámové s rovným omítaným pohledem, střecha vaznicová sedlová, krytina taška pálená, klempířské konstrukce FeZN, vnitřní omítky vápenné hladké, venkovní hladké a stříkané, chybí vnější obklady. Vnitřní obklady keramický obklad (kuchyně, koupelny, WC), schody betonové s povrchem Teraco, bez zábradlí, dveře dřevěné náplňové do ocelových zárubní, okna dřevěná kastlová, podlahy obytných místností betonové a kombinace PVC, keramické dlažby a prken, podlahy ostatních místností betonové a keramická dlažba. Vytápění lokální kamny na tuhá paliva a krbová kamna, elektroinstalace 240/400V, chybí bleskosvod. Rozvod vody – teplá i studená, zdroj teplé vody – elektrický bojler, instalace plynu chybí, standartní odkanalizování koupelny, WC a kuchyně. V kuchyni elektrický sporák, v koupelně vana a umyvadlo a samostatný spl. WC.

Objekt ve velmi špatném ST stavu k asanaci nebo nákladné rekonstrukci. Jednotlivé výměry převzaty z výše uvedeného ZP

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
NP	celkem	674 = 674,00
Obestavěný prostor - celkem:		674,00 m³

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	0
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	674,00
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	4 500
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	4 500
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	3 033 000
Stáří	roků	70
Další životnost	roků	
Opotřebení	%	85,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	454 950

1.2. stodoly ve dvoře

Věcná hodnota dle THU

Na zadní část rodinného domu (pohled z komunikace) navazuje zděný hospodářský objekt se sedlovou střechou krytou taškou pálenou. Na tento navazuje zděná stodola se sedlovou střechou krytou taškou pálenou. Na pravou část této navazuje zděná garáž s pultovou střechou krytou taškou pálenou a ocelový přístřešek s pultovou střechou krytou vlnitým eternitem. Objekty ve špatném ST stavu.

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
-----	-------	--------------------------------------

NP celkem	732 =	732,00
Obestavěný prostor - celkem:		732,00 m³

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	0
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	732,00
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	2 500
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	2 500
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	1 830 000
Stáří	roků	100
Další životnost	roků	
Opotřebení	%	80,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	366 000

2. Věcná hodnota ostatních staveb

2.1. venkovní úpravy

Venkovní úpravy v rozsahu oplocení, septik, kopaná studna, venkovní zpevněné plochy a přípojky IS

Věcná hodnota příslušenství stanovená procentem z ceny staveb

Hodnota staveb	Kč	820 950,00
Procento příslušenství	%	10,00
Věcná hodnota příslušenství	Kč	82 095,00

3. Hodnota pozemků

3.1. pozemky

Porovnávací metoda

Obvyklá cena stavebních pozemků v místě a čase: 600,- Kč/m².

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	pozemek Chotusice			
Popis:	Prodej stavebního pozemku 2 257 m ² Chotusice, okres Kutná Hora 2 200 000 Kč (975 Kč za m ²) Na pozemku byla před osmi lety započata stavba RD, ale nebyl dokončen. Jsou zde přípojky elektřiny, plynu i vody. Kanalizace je vedena při hranici pozemku. Jedná se o prostorný pozemek s širokým množstvím využitím. Případně pro stavbu dvou rodinných domů.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - nabídka RK		0,90		
velikost pozemku - oceňovaný pozemek větší výměry		1,10		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. - podobný pozemek		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - redukce za rozest. stavbu		0,80		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.



[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
2 200 000	2 257	974,75	0,79	770,05

Název: pozemek Vrďy				
Popis: Prodej stavebního pozemku 4 532 m ² Vrďy, okres Kutná Hora 2 266 000 Kč (500 Kč za m ²) Prodej poloviny nebo celého rovinatého pozemku ve Vrdech o celkové výměře 4.532 m ² . Dle platného územního plánu je část pozemku cca 1.510 m ² plocha smíšená v nezastavitelném území a část cca 3.022 m ² je v zastavitelném území. K pozemku vede zpevněná komunikace v majetku obce				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - nabídka RK		0,90		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - podobný pozemek		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
2 266 000	4 532	500,00	0,90	450,00



Zjištěná průměrná jednotková cena	610,03 Kč/m²
--	--------------------------------

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	119	1 000	600,00		600 000
zahrada	155/9	847	600,00		508 200
vodní plocha	56/2	87	15,00		1 305
Celková výměra pozemků		1 934	Hodnota pozemků celkem		1 109 505

4. Výnosová hodnota

4.1. rodinný dům na LV 404

Analýza tržního nájemného

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlah. plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]	míra kapit. [%]
	1.Obytné prostory	celkem			8 000	96 000	6,00
Celkový výnos za rok:						96 000	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m ²	0
Reprodukční cena	RC	Kč	4 863 000
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *ro k)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	96 000
Dosažitelné procento pronajímatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	91 200
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	3 000
Pojištění	0,20 % * RC	Kč/rok	9 726
Opravy a údržba	1,50 % * RC	Kč/rok	72 945
Správa nemovitosti	0,00 % * RC	Kč/rok	0
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	85 671
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	5 529
Míra kapitalizace		%	6,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		Cv = N / i	
Výnosová hodnota	Cv	Kč	92 150

5. Porovnávací hodnota

5.1. rodinný dům na LV 404

Oceňovaná nemovitá věc

Výměry převzaty z výše citovaného ZP: podlahová plocha:

Užitná plocha:	120,00 m ²
Obestavěný prostor:	674,00 m ³
Plocha pozemku:	1 934,00 m ²

Srovnatelné nemovitě věci:

Název:	RD Potěhy
Popis:	Prodej rodinného domu 96 m ² , pozemek 171 m ² Potěhy, okres Kutná Hora 2 065 000 Kč K prodeji nabízím rodinný dům v obci Potěhy, okres Kutná Hora. Nemovitost má současnou dispozici 2+1 a přípravu na vybudování půdní vestavby. U nemovitosti je započata rekonstrukce, při které bylo již zhotoveno nové ústřední topení, nové elektrické rozvody, nové WC, nová kuchyň, nová koupelna a nové odpady a rozvody vody. Veškeré rozvody jsou vytaženy až do podkrovní
Pozemek:	171,00 m ²
Užitná plocha:	96,00 m ²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaný RD	1,00
K3 Poloha - v podobné poloze	1,00
K4 Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu	0,80
K5 Celkový stav	0,80
K6 Vliv pozemku - větší pozemek	1,10
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podílové spoluvlastnictví	0,50



Zdůvodnění koeficientu K_c: Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v podobné poloze; Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu; Vliv pozemku - větší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - podílové spoluvlastnictví;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 065 000	96,00	21 510	0,32	6 883

Název: RD Adamov

Popis: Prodej rodinného domu 150 m², pozemek 785 m² Adamov, okres Kutná Hora
2 450 000 Kč

Prodám RD v malé vesnici v krásném prostředí uprostřed lesů. 88km od Prahy, 6km od města Čáslav. RD se nachází na parcele 785m². V přízemí jsou 4 místnosti + koupelna s WC, v patře 2 místnosti + WC a umyvadlo. Dům je částečně podsklepen. K domu patří 2 garáže, velká stodola a bývalé hospodářské stavby na dvoře. Na pozemku se nachází též studna. Dům má centrální vytápění, plynový kotel plus kotel na tuhá paliva. Do domu je zavedena elektřina, plyn, voda.

Pozemek: 785,00 m²

Užitná plocha: 150,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	1,00
K2 Velikosti objektu - oceňovaný RD	1,00
K3 Poloha - v podobné poloze	1,00
K4 Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu	0,90
K5 Celkový stav	0,90
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - v podílovém spoluvlastnictví	0,50



Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v podobné poloze; Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - v podílovém spoluvlastnictví;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 450 000	150,00	16 333	0,41	6 697

Název: RD Hostovlice

Popis: Prodej rodinného domu 170 m², pozemek 3 662 m² Hostovlice, okres Kutná Hora
2 600 000 Kč

Prodej rodinného domu s velkou zahradou v obci Hostovlice. Dům disponuje dvěma pokoji, velkou kuchyní, koupelnou a WC. Je částečně podsklepený a má prostornou půdu vhodnou k vybudování obytného podkroví. Rozvody elektřiny jsou

v mědi, jinak je dům v původním stavu. K domu patří kůlna, garáž, bývalá kovářská dílna a další přístavby, které lze využít různými způsoby. Na pozemku jsou dvě studny, ve kterých je dostatek vody i v období sucha. Rozlehlá zahrada se vzrostlými stromy skýtá dostatek soukromí.

Pozemek: 3 662,00 m²

Užitná plocha: 170,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaný RD	1,00
K3 Poloha - v podobné poloze	1,00
K4 Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu	0,95
K5 Celkový stav	0,95
K6 Vliv pozemku - menší pozemek	0,90
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - v podílovém spoluvlastnictví	0,50



Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v podobné poloze; Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu; Vliv pozemku - menší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - v podílovém spoluvlastnictví;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K_c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 600 000	170,00	15 294	0,37	5 659

Minimální jednotková porovnávací cena	5 659 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	6 413 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	6 883 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	6 413 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	120,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	769 560 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Věcná hodnota staveb

1.1. rodinný dům č.p.34	454 950,- Kč
1.2. stodoly ve dvoře	366 000,- Kč
Věcná hodnota staveb - celkem:	820 950,- Kč

2. Věcná hodnota ostatních staveb

2.1. venkovní úpravy	82 095,- Kč
----------------------	-------------

3. Hodnota pozemků

3.1. pozemky	1 109 505,- Kč
--------------	----------------

4. Výnosová hodnota

4.1. rodinný dům na LV 404	92 150,- Kč
----------------------------	-------------

5. Porovnávací hodnota

5.1. rodinný dům na LV 404	769 560,- Kč
----------------------------	--------------

Porovnávací hodnota	769 560 Kč
Věcná hodnota	2 012 550 Kč
z toho hodnota pozemku	1 109 505 Kč
Výnosová hodnota	92 150 Kč

Silné stránky

- poměrně rozlehlé pozemky o celkové výměře 1 847 m² v klidné lokalitě

Slabé stránky

- objekt ve velmi špatném ST stavu k rekonstrukci nebo asanaci

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Porovnávací hodnota:	769 560,- Kč
Odhad obvyklé ceny:	800 000,- Kč z toho id.1/2: 400 000,- Kč

Vzhledem ke stavebnětechnickému stavu objektu je dle názoru znalce jeho oprava neekonomická. Obvyklou cenu možno propočítat také následovně:

1) náklady na asanaci:

1 400 m³ OP objektů x 150,- Kč/m³ = 210 000,- Kč
 odvoz a uložení stavební sutě: 1 400 m³ x 20% = 280 m³ sutě x 1,5 t/m³ = 420 t
 využitelnost sutě: 50%
 210 t x 500,- Kč/t = 105 000,- Kč
 Celkem: 315 000,- Kč

2) cena volného pozemku: 1 109 000,- Kč

Odhad obvyklé ceny: 794 000,- Kč z toho id.1/2: 397 000,- Kč

Ve výše citovaném ZP obvyklá cena propočtena následovně:

Rodinný dům č.p. 34 s příslušenstvím a pozemky p.č. St. 119 a p.č. 155/9: 396 000,- Kč
 Pozemek p.č. 566/2 : 1 000,- Kč

Obvyklou cenu odhaduji na částku 397 000,- Kč

**Obvyklá cena
397 000 Kč**

slovy: Třistadevadesátsedmtisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.14

V Bystřici pod Hostýnem 15.10.2020

Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 8.2.1989, č.j.Spr. 486/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 6381-109/2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 6381.

SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
snímek z PM	1
situování	3
foto	2
výpis z LV	5











