

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo – 158-17/2020

NEMOVITÁ VĚC: Pozemek Vidhostice - Vroutek

Katastrální údaje: Kraj Ústecký, okres Louny, obec Vroutek, k.ú. Vidhostice, kód k.ú. 781568, LV 92
Ostatní stavby:
Pozemky: St. 135
Vlastník pozemku: Tomáš Zutis, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

OBJEDNATEL:

Mgr. Martin Fuchsig, insolvenční správce dlužníka
Tomáš Zutis, Škroupova 1097/26, 430 01 Chomutov,
IČ: 86832069, RČ: 581004/1523 (sp.zn. KSUL 44 INS 4747/2019)

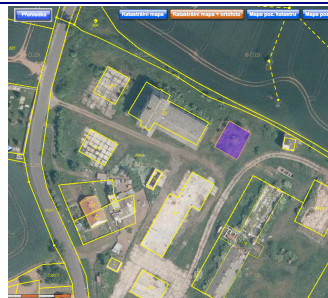
Adresa objednatele: Hlavní 25, 760 01 Otice
telefon:
IČ:

e-mail:
DIČ: IČ:

ZHOTOVITEL : CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o.

Adresa zhotovitele: KVÍTKOVÁ 4703, 760 01 ZLÍN,
telefon: +420 724 249 401
IČ: 60711485

e-mail: cenyadhady@gmail.com
DIČ: CZ60711485

ÚČEL OCENĚNÍ: Odhad obvyklé ceny pro účely dražby (ocenění stávajícího stavu)**Současný stav**

27 000,- Kč

Datum místního šetření: 4.6.2020

Datum zpracování: 22.6.2020

Počet stran: 7 stran Počet příloh: 12 stran

V Praze, dne 22. června 2020

odpovědná osoba za zpracování posudku
Ing. Simona Servusová

Otisk razítka

CENY + ODHADY ZLÍN s.r.o.,



KUPNÍ CENA	VYHODNOCENÍ KUPNÍ CENY
0 Kč	Nemovitá věc není součástí prodeje. Kupní cena se nevyhodnocuje.

REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI	
	Současný stav
Porovnávací hodnota pozemek	15 228 Kč
Věcná hodnota	12 000 Kč
Obvyklá cena	27 000 Kč

Komentář ke stanovení hodnot posuzovaných nemovitých věcí

Předmětem ocenění byl stavební pozemek parc. č. St. 135

Pro stanovení tržní hodnoty byla použita metoda věcné hodnoty s diskontními faktory. Použití porovnávací, nebo výnosové metody nebylo s ohledem na neexistenci srovnatelných vzorků a specifika oceňované nemovitosti možné.

Na základě výše zjištěných skutečností odhadujeme obvyklou cenu jednotného funkčního celku:
- pozemku parc. č. St. 135, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří

v kat. území Vidhostice obec Vroutek, okres Louny, zapsáno na LV 92 v **objektivní zaokrouhlené výši 12.000,- Kč** z čehož jednotková cena vychází dle započitatelné plochy ve výši 42,56 Kč/m². Tato jednotková cena se v daném místě a čase jeví jako obvyklá/dosažitelná v rozsahu opakovatelného prodeje nemovité věci. Platnost ocenění je omezena skutečnostmi, které mohou nastat po uvedeném datu ocenění a mohou mít vliv na tržní hodnotu nemovité věci.

Místopis: (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Vidhostice jsou malá vesnice, část města Vroutek v okrese Louny. Nachází se asi 2,5 km na jih od Vroutku. V roce 2009 zde bylo evidováno 48 adres. V roce 2011 zde trvale žilo 100 obyvatel. Jedná se o obec s nerozvinutou infrastrukturou.

Vidhostice je také název katastrálního území o rozloze 5,05 km².

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v severní části Vidhostic v nadmořské výšce cca 350 m.n.m. na kraji obce uvnitř bývalého zemědělského areálu.

Dopravní obslužnost lokality zajišťují autobusy.

Zastávka autobusů „Vroutek – Vidhostice “ se nachází cca 300 m od oceňované nemovité věci.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost					
Poloha v obci:	Okrajová část - ostatní				
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna	☐ ostatní	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD		☐ železnice	☒ autobus	
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ dálnice/silnice I. tř		☒ silnice II., III. tř		

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Jedná se o stavební pozemek téměř čtvercového tvaru. Plocha je krytá částečně rozpadlými panelovými bloky. Pozemek je neudržovaný, porostlý travinami a dalšími rostlinami. Panelová krytina vykazuje značný stupeň devastace. Přístup na samotný pozemek je možný pouze přes pozemek jiného vlastníka, který zcela obklopuje oceňovaný pozemek. Následně je možné dostat se na veřejnou komunikaci procházející obcí, p.č. 752/1 která je ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Nebyla doložena žádná smluvní dokumentace ošetřující problematiku přístupu na pozemek. Z LV č. 92 dále nevyplynula existence věcných práv sloužících ve prospěch oceňované nemovité věci.

Nebyly zjištěny přípojky inženýrských sítí.

Ohledání bylo provedeno dne 4.6. 2020

Přístup a příjezd k pozemku

- ☐ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☒ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
343/3	ostatní plocha	Státní pozemkový úřad, husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

x Nemovitá věc není pronajímána / propachtována

- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu

Nájemní smlouvy nebyly předloženy nebo zjištěny.

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací / způsobu využití dle LV

Popis rizik spojených s právním stavem nemovité věci

Nebyly zjištěny.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
Ne	Nemovitá věc situována v záplavovém území zóna 1

Popis rizik spojených s umístěním nemovité věci

Přístup přes pozemek jiného vlastníka

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností
ANO	Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího)

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Na LV vážnou zástavní práva smluvní a dále z titulu nařízených exekučních řízení.

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Popis ostatních rizik

Nebyly zjištěny.

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 564				
Kraj:	CZ042 Ústecký	Okres:	CZ0424 Louny	
Obec:	566934 Vroutek	Katastrální území:	781568 Vidhostice	
Ulice:		č.o.:		
Vlastníci				Podíl
FO	RČ: 581004/1523	Tomáš Zutis	Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov	1 / 1
Pozemky				
St. 135	Stavební parcela	Parcela KN	282 m ²	zastavěná plocha a nádvoří

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Jedná se o stavební parc. č. St. 135 pozemek téměř čtvercového tvaru. Plocha je krytá částečně rozpadlými panelovými bloky. Pozemek je neudržovaný, porostlý travinami a dalšími rostlinami. Panelová krytina vykazuje značný stupeň devastace. Přístup na samotný pozemek je možný pouze přes pozemek jiného vlastníka, 343/3, ve vlastnictví České republiky, Státní pozemkový úřad, husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, který zcela obklopuje oceňovaný pozemek. Následně je možné dostat se na veřejnou komunikaci procházející obcí, p.č. 752/1 která je ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Nebyla doložena žádná smluvní dokumentace ošetřující problematiku přístupu na pozemek. Z LV č. 92 dále nevyplynula existence věcných práv sloužících ve prospěch oceňované nemovité věci.

Nebyly zjištěny přípojky inženýrských sítí.

Nebyla doložena žádná smluvní dokumentace ošetřující problematiku přístupu na pozemek. Z LV č. 564 dále nevyplynula existence věcných práv sloužících ve prospěch oceňované nemovité věci.

Nebyly zjištěny přípojky inženýrských sítí.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Výpočet věcné hodnoty staveb

Pro navržení obvyklé ceny nebylo možné s ohledem na specifický charakter oceňované nemovité věci a faktickou neexistenci srovnatelných vzorků použít metodu porovnávací, nebo výnosovou. Vzhledem k tomu se znalec přiklonil k použití ocenění prostřednictvím metody věcné hodnoty s použitím diskontních faktorů. Na základě expertních zjištění znalce navržena hodnota stavebního pozemku pokrytého panelovou krytinou ve výši 2.000,- Kč za m². S ohledem na faktický stav a stupeň opotřebení oceňované nemovité věci byl následně aplikován diskontní faktor ve výši 85 %.

Dále bylo znalcem posuzováno umístění oceňované nemovité věci, kdy bylo zjištěno, že je zcela obklopena pozemkem jiného vlastníka s tím, že není zřízeno žádné věcné právo ve prospěch nemovitosti ošetřující přístup a nemovitost leží fakticky mimo obec. Dle odborného názoru znalce se reálná obvyklá cena může pohybovat v pásmu v rozpětí od 15 % do max 25 % ze zjištěné diskontované věcné hodnoty. V daném případě se s ohledem na popsaná specifika oceňované nemovitosti nabízí k využití diskontní koeficient 85 %.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	St. 77	282	2 000	1 / 1	564 000
Celková výměra pozemků:		Věcná hodnota pozemků celkem:			
Diskontní faktor opotřebení		85 %	300		84 600
Diskontní faktor polohy a možnosti přístupu na pozemek		85 %	45		12 690
Konečná věcná hodnota pozemků zaokrouhleně			42,56		12 000

Výpočet hodnoty pozemků

Pro navržení obvyklé ceny pozemku jsme vycházeli z aktuálních nabídek stavebních pozemků v předmětné lokalitě. V místě a čase jsou nabízeny pozemky v intervalu od 350 do 650,- Kč/m². Vzhledem k velikosti oceňovaných pozemků, jejich poloze a stavu odhadujeme jejich tržní hodnotu po vyhodnocení všech parametrů ve výši cca 54 - Kč/m².

Znalcem bylo posuzováno specifické umístění oceňované nemovité věci, kdy bylo zjištěno, že je zcela obklopena pozemkem jiného vlastníka s tím, že není zřízeno žádné věcné právo ve prospěch nemovitosti ošetřující přístup a nemovitost leží fakticky mimo obec. Dle odborného názoru znalce se reálná obvyklá cena může pohybovat v pásmu v rozpětí od 15% do max 25% ze zjištěné diskontované věcné hodnoty. V daném případě se s ohledem na popsaná specifika oceňované nemovitosti nabízí k využití diskontní koeficient 85%.

Legenda: KRC - redukce pramene ceny, KMP - velikost pozemku, KPP - poloha pozemku, KDD - dopravní dostupnost, KMZ - možnost zastavění, KIV - intenzita využití, KVP - vybavení, KUV - úvaha zpracovatele ocenění.

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra m ²	Požadovaná /kupní cena Kč	Jednotková cena Kč/m ²	Koeficient celkový K _c	Upravená cena Kč/m ²
Popis pozemku(zhodnocení kladů a záporů)						
Prodej stavebního pozemku 984 m ² Veliká Ves - Široké Třebčice, okres Chomutov Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme soubor pozemků ve velmi klidné části v obci Široké Třebčice. Jedná se o část obce Veliká Ves (okres Chomutov), která je ve výborné dojezdové vzdálenosti cca 7 km do Podbořan, cca 13 km jihozápadně od města Žatec a cca 16 km jihovýchodně od města Kadaň. Soubor pozemků je obdélníkového tvaru, na slunném a rovinatém místě v okrajové části obce. Z celkové výměry 984 m ² je zastavitelných 145 m ² na půdorysu bývalé zemědělské usedlosti. Torzo původní budovy je možno zdemolovat a využít stavební materiál.		984	415 000	421,75	0,13	56,27

Na zbylé části pozemku se nachází několik listnatých stromů.

K pozemkům vede zpevněná cesta.

Kanalizace a plyn nejsou v obci zavedeny. Přípojka elektrické energie a vody je od hrany pozemků v dosahu do 30 m.

Doporučujeme klientům, kteří hledají rodinné bydlení vesnického typu s výbornými pracovními příležitostmi v okolí.

Cena k jednání.

KRC: 0,95 KMP: 1,03 KPP: 1,01 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 0,90 KVP: 1,00 KUV: 0,15

Prodej stavebního pozemku 684 m² Podbořany - 684 210 000 307,02 0,13 40,95
Sýrovice, okres Louny

V Exklusivním zastoupení klienta Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Sýrovice. Pozemek lze napojit na vodu a elektřinu a lze ho využít pro stavbu menšího domu či mobilheimu.

Pro více informací volejte.

KRC: 0,95 KMP: 1,04 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 0,90 KVP: 1,00 KUV: 0,15

Prodej stavebního pozemku 1 002 m² Podbořany - 1 002 490 000 489,02 0,13 63,97
Buškovice, okres Louny

Exkluzivně nabízíme pozemek ke stavbě rodinného domu. Jedná se o klidnou, okrajovou část obce u výjezdu do obce Brody. K prodeji nabízíme dvě parcely o celkové výměře 1002 m², které jsou územním plánem schváleny ke stavbě rodinného domu. Obec Buškovice se nachází nedaleko Podbořan, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Parcely se nacházejí hned vedle silnice, tudíž příjezd na ně je zajištěn, vzhledem k nové výstavbě v okolí parcel, jsou zde k dispozici i veškeré sítě.

KRC: 0,95 KMP: 1,02 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 0,90 KVP: 1,00 KUV: 0,15

Průměrná jednotková cena 53,73 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	St. 135/2	282	54	1 / 1	15 228
Celková výměra pozemků:		282	Hodnota pozemků celkem:		15 228

Rekapitulace ocenění

Komentář k návrhu obvyklé ceny.

Předmětem ocenění byl stavební pozemek parc. č. St. 135

Pro navržení obvyklé ceny byla použita metoda porovnávací s podpůrným využitím věcné hodnoty s diskontními faktory. Použití samotné porovnávací, nebo výnosové metody nebylo s ohledem na neexistenci srovnatelných vzorků a specifika oceňované nemovitosti možné.

Na základě výše zjištěných skutečností odhadujeme obvyklou cenu jednotného funkčního celku:

- pozemku parc. č. St. 135, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří

v kat. území Vidhostice obec Vroutek, okres Louny, zapsáno na LV 92 v **objektivní zaokrouhlené výši 12.000,- Kč** z čehož jednotková cena vychází dle započitatelné plochy ve výši 42,56 Kč/m². Tato jednotková cena se v daném místě a čase jeví jako obvyklá/dosažitelná v rozsahu opakovatelného prodeje nemovité věci. Platnost ocenění je omezena skutečnostmi, které mohou nastat po uvedeném datu ocenění a mohou mít vliv na tržní hodnotu nemovité věci.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

	Současný stav
Porovnávací hodnota pozemek	15 228 Kč
Věcná hodnota	12 000 Kč
Obvyklá cena	27 000 Kč

Silné stránky nemovité věci

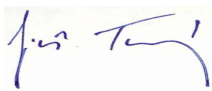
Leží v klidné části obce.

Slabé stránky nemovité věci

Možnost přístupu pouze přes pozemek jiného vlastníka.

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 924 ze dne 17.6.2019	5
Kopie katastrální mapy	1
Ortofotomapa	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	2
Informace o přístupu – pozemek p.č. 406/5	2

Znalecká doložka:	Znalecký posudek je podán znaleckým ústavem CENY + ODHADY ZLÍN s.r.o., se sídlem Kvítková 4703, PSČ: 760 01 Zlín, IČ: 60711485, zapsaným Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j.: 2/97-OOD dne 30.07.1997 v prvním oddíle seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování podniků a jejich aktiv, nepeněžitých vkladů do obchodních společností, nemovitostí, movitých věcí. Znalecký posudek byl zapsán pod č. 158-17/2020 do znaleckého deníku. Osoby podílející se na zpracování posudku: Ing. Simona Servusová V Praze dne 22. června 2020   Za CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o., Mgr. Jiří Trnavský, jednatel a ředitel ústavu. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících)
--------------------------	---

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 44 INS 4747 / 2019 pro Martin Fuchsig, Mgr.

Okres: CZ0424 Louny Obec: 566934 Vroutek
 Kat.území: 781568 Vidhostice List vlastnictví: 92
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov	581004/1523	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 135	282	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 135				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 2 500 000,- Kč

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 135

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.05.2009. Právní
účinky vkladu práva ke dni 06.05.2009.

V-1303/2009-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 11 292,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov,
Roháčova 4183, 43003 Chomutov

Povinnost k

Parcela: St. 135

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) 45003-220/8030/03.10.2018-02932/SVA - 1 ze dne
03.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.10.2018. Zápis proveden dne
31.10.2018.

V-3339/2018-533

Pořadí k 09.10.2018 12:49

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 183.138,82 Kč

Oprávnění pro

Česká revitalizační, s.r.o., Atriová 512/36, Ivanovice,
62100 Brno, RČ/IČO: 26921634

Povinnost k

Parcela: St. 135

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 13:35:02

Okres: CZ0424 Louny Obec: 566934 Vroutek
Kat.území: 781568 Vidhostice List vlastnictví: 92
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 159 EX 00968/18-014 ze dne 13.12.2018. Právní moc ke dni 28.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.01.2019. Zápis proveden dne 29.01.2019.

V-25/2019-533

Pořadí k 15.11.2018 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5, 500 03 Hradec Králové

Povinnost k

Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov, RČ/IČO: 581004/1523

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 202 EX 254/18-13 ze dne 07.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.02.2018. Zápis proveden dne 13.02.2018; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-783/2018-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 135

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 202-EX 254/2018 -14 ze dne 09.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.02.2018. Zápis proveden dne 15.02.2018; uloženo na prac. Žatec

Z-362/2018-533

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17, 16900 Praha 6

Povinnost k

Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov, RČ/IČO: 581004/1523

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 6, č.j. 180 EX-1048/2018 -9 ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 25.06.2018. Zápis proveden dne 26.06.2018; uloženo na prac. Chomutov

Z-4273/2018-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 135

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 180-EX 1048/2018 -20 ze dne 22.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 25.06.2018. Zápis proveden dne 28.06.2018; uloženo na prac. Žatec

Z-1602/2018-533

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta, Horní 729/32, 639 00 Brno

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 13:35:02

Typ vztahu

strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 13:35:02

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 135

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 181-EX 10524/2018 -53 ze dne 13.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.12.2018. Zápis proveden dne 18.12.2018; uloženo na prac. žatec

Z-3318/2018-533

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov, RČ/IČO:
581004/1523

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-20057/2018 -23 ze dne 27.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 27.12.2018. Zápis proveden dne 02.01.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-16070/2018-703

Související zápis:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 135

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137-Ex 20057/2018 -36 ze dne 08.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2019. Zápis proveden dne 11.01.2019; uloženo na prac. žatec

Z-53/2019-533

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov, RČ/IČO:
581004/1523

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku čj. KSUL 44 INS-4747/2019 -A-18 ze dne 24.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2019. Zápis proveden dne 27.05.2019; uloženo na prac. Chomutov

Z-2917/2019-503

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Smlouva kupní ze dne 02.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2007.

V-732/2007-533

Pro: Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov

RČ/IČO: 581004/1523

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 4

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 13:35:02

Okres: CZ0424 Louny Obec: 566934 Vrutek
Kat.území: 781568 Vidhostice List vlastnictví: 92
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

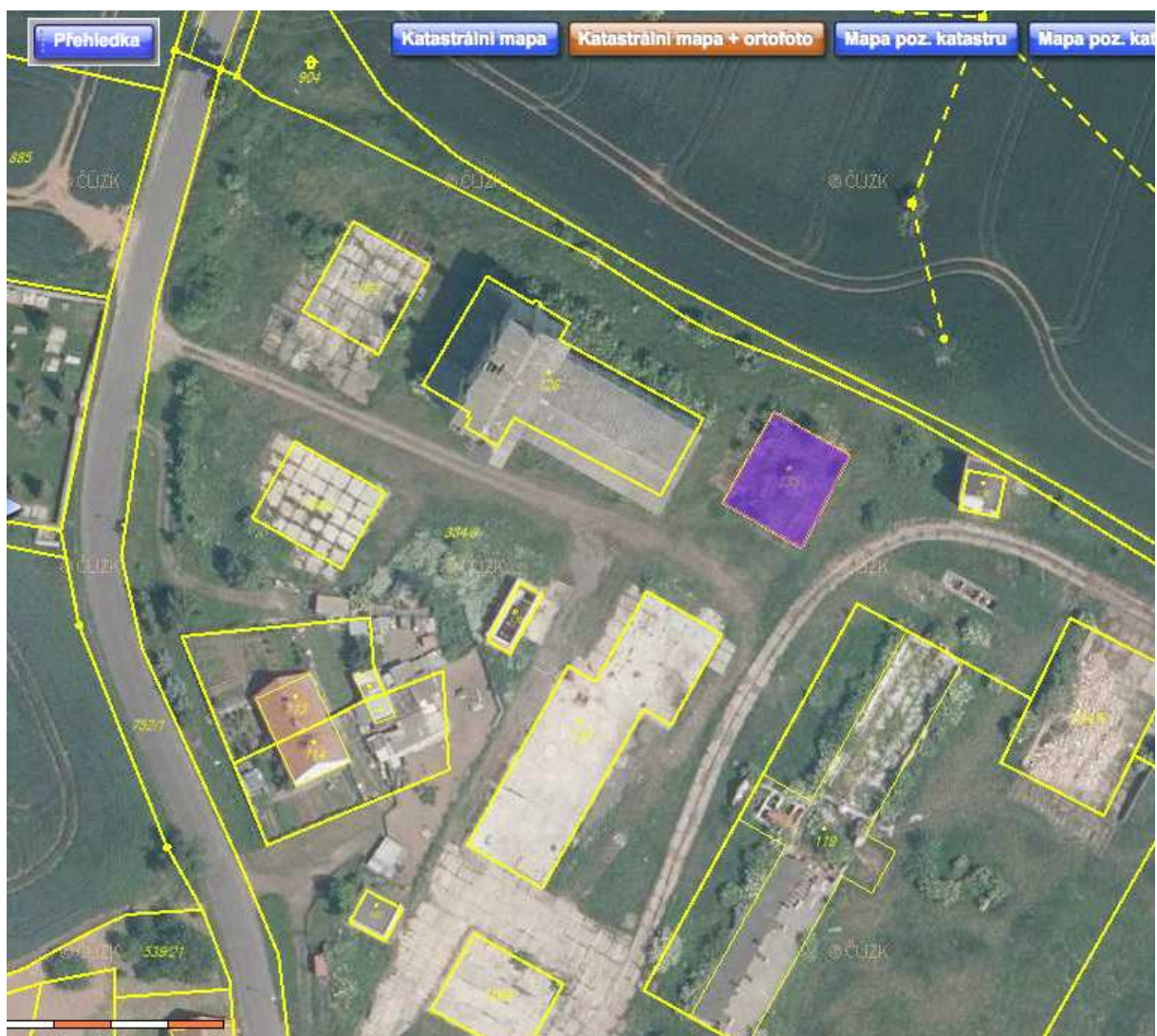
Vyhotoveno: 17.06.2019 13:38:18

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 5

Katastrální mapa



Ortofoto mapa



Mapa oblasti



Fotodokumentace



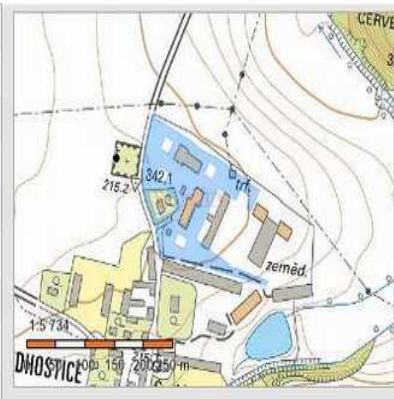


Informace o přístupu na pozemek

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	334/3
Obec:	Vroutek [566934]
Katastrální území:	Vidhostice [781568]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	16300
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

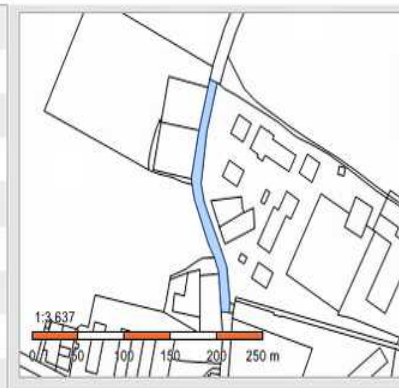
Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	752/1
Obec:	Vroutek [566934]
Katastrální území:	Vidhostice [781568]
Číslo LV:	49
Výměra [m ²]:	2024
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	