

ZNALCKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo – 157-16/2020

NEMOVITÁ VĚC: Pozemek Blatno - Zákoutí

Katastrální údaje: Kraj Ústecký, okres Chomutov, obec Blatno, k.ú. Zákoutí, kód k.ú. 605425, LV 564
Ostatní stavby:
Pozemky: St. 77
Vlastník pozemku: Tomáš Zutis, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

OBJEDNATEL:

Mgr. Martin Fuchsig, insolvenční správce dlužníka
Tomáš Zutis, Škroupova 1097/26, 430 01 Chomutov,
IČ: 86832069, RČ: 581004/1523 (sp.zn. KSUL 44 INS 4747/2019)

Adresa objednatele: Hlavní 25, 760 01 Otice
telefon:
IČ:

e-mail:
DIČ: IČ:

ZHOTOVITEL : CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o.

Adresa zhotovitele: KVÍTKOVÁ 4703, 760 01 ZLÍN,
telefon: +420 724 249 401
IČ: 60711485

e-mail: cenyadhady@gmail.com
DIČ: CZ60711485

ÚČEL OCENĚNÍ: Odhad obvyklé ceny pro účely dražby (ocenění stávajícího stavu)



Současný stav

34 800,- Kč

Datum místního šetření: 4.6.2020

Datum zpracování: 30.6.2020

Počet stran: 7 stran Počet příloh: 14 stran

V Praze, dne 30. června 2020

odpovědná osoba za zpracování posudku
Ing. Simona Servusová

Otisk razítka

CENY + ODHADY ZLÍN s.r.o.,



KUPNÍ CENA	VYHODNOCENÍ KUPNÍ CENY
0 Kč	Nemovitá věc není součástí prodeje. Kupní cena se nevyhodnocuje.

REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI	
	Současný stav
Porovnávací hodnota pozemek	20 800 Kč
Věcná hodnota	14 000 Kč
Obvyklá cena zaokrouhleně	34.800 Kč

Komentář ke stanovení hodnot posuzovaných nemovitých věcí

Předmětem ocenění byl stavební pozemek parc. č. St. 73

Pro navržení tržní hodnoty byla použita metoda porovnávací s podpůrným využitím věcné hodnoty s diskontními faktory. Použití samotné porovnávací, nebo výnosové metody nebylo s ohledem na neexistenci srovnatelných vzorků a specifika oceňované nemovitosti možné.

Na základě výše zjištěných skutečností odhadujeme obvyklou cenu jednotného funkčního celku:

- pozemku parc. č. St. 73, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití zbořeniště

v kat. území Zákoutí obec Blatno, okres Chomutov, zapsáno na LV 564 v **objektivní zaokrouhlené výši 34.000,- Kč** z čehož jednotková cena vychází dle započitatelné plochy ve výši 108,75 Kč/m². Tato jednotková cena se v daném místě a čase jeví jako obvyklá/dosažitelná v rozsahu opakovatelného prodeje nemovité věci. Platnost ocenění je omezena skutečnostmi, které mohou nastat po uvedeném datu ocenění a mohou mít vliv na tržní hodnotu nemovité věci.

Místopis: (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Blatno je obec s 554 obyvateli v Ústeckém kraji v okrese Chomutov. Vesnice stojí v Krušných horách v nadmořské výšce okolo 660 metrů. V samotném Blatně bylo v roce 2017 evidováno sto adres a žije v něm okolo dvou set lidí. Kromě samotného Blatna k obci patří Bečov, Hrádečná, Květnov, Mezihoří, Radenov, Šerchov a Zákoutí.

Zákoutí je vesnice v Krušných horách v okrese Chomutov. Nachází se čtyři kilometry na sever od Blatna a jedenáct kilometrů severozápadně od Chomutova v nadmořské výšce okolo 800 metrů. Ve druhé polovině dvacátého století se vesnice téměř vylidnila a získala charakter rekreační osady, která je od roku 1951 částí obce Blatno. V roce 2011 zde trvale žilo 24 obyvatel. Dolní částí Zákoutí vede silnice třetí třídy č. III/25211 z Boleboře do Kalku, ale do samotné vesnice vede pouze nečíslovaná účelová komunikace. U křižovatky silnice s cestou do vesnice stojí zastávka autobusové linkové dopravy. Nejbližší pravidelně obsluhované železniční stanice se nachází v Chomutově nebo v Jirkově. Vesnicí vede červeně značený úsek krušnohorské turistické trasy mezi Horou Svatého Šebestiána a Novou Vsí v Horách a začíná zde modře značená trasa do Boleboře. Po silnici je vedena cyklotrasa č. 3077 z Chomutova do Kalku a celou vesnicí prochází cyklotrasa č. 3081 z horní části Bezručova údolí do Rudolic v Horách.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v západní střední části Zákoutí v nadmořské výšce cca 800 m.n.m. na kraji obce za cestou, kterou na druhé straně lemuje nesouvislá zástavba rodinných domů.

Dopravní obslužnost lokality zajišťují autobusy.

Zastávka autobusů „Blatno – Zákoutí ” se nachází cca 0,9 km od oceňované nemovité věci.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Okrajová část - ostatní		
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna ☐ ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ dálnice/silnice I. tř	☒ silnice II., III. tř	

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Jedná se o stavební pozemek obdélníkového tvaru. Plocha je krytá panelovými bloky spolu s torzem cihlové zdi výšky cca 50 cm lemující jižní hranu pozemku. Pozemek je neudržovaný, porostlý travinami a dalšími rostlinami. Panelová krytina vykazuje značný stupeň devastace. Přístup na samotný pozemek je možný pouze přes pozemek jiného vlastníka, který zcela obklopuje oceňovaný pozemek. Následně je možné dostat se na veřejnou komunikaci procházející obcí, která je ve vlastnictví Obce Blatno.

Nebyla doložena žádná smluvní dokumentace ošetřující problematiku přístupu na pozemek. Z LV č. 564 dále nevyplývá existence věcných práv sloužících ve prospěch oceňované nemovité věci.

Nebyly zjištěny přípojky inženýrských sítí.

Ohledání bylo provedeno dne 4.6. 2020

Ohledání bylo provedeno dne 4.6. 2020

Přístup a příjezd k pozemku

- ☐ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☒ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
406/5	ostatní plocha	Hlaváček Jan, č.p. 99, Boleboř PSČ: 431 21

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

x Nemovitá věc není pronajímána / propachtována

Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek

Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek

Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu

Nájemní smlouvy nebyly předloženy nebo zjištěny.

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací / způsobu využití dle LV

Popis rizik spojených s právním stavem nemovité věci

Nebyly zjištěny.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
Ne	Nemovitá věc situována v záplavovém území zóna 1

Popis rizik spojených s umístěním nemovité věci

Oceňovaná nemovitost se nachází ve 4 zóně s rizikem povodně (území tzv. 20leté vody)

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností
ANO	Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího)

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Na LV vážnou zástavní práva smluvní a dále z titulu nařízených exekučních řízení.

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Popis ostatních rizik

Nebyly zjištěny.

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 564				
Kraj: CZ042 Ústecký		Okres: CZ0422 Chomutov		
Obec: 562998 Blatno		Katastrální území: 605425 Zákoutí		
Ulice:		č.o.:		
Vlastníci				Podíl
FO	RČ: 581004/1523	Tomáš Zutis	Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov	1 / 1
Pozemky				
St. 77	Stavební parcela	Parcela KN	320 m ²	zastavěná plocha a nádvoří

Základní popis oceňovaných pozemků

Jedná se o pozemek parc. č. St. 73, který je v Katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 320 m², se způsobem využití zbořeniště.

Pozemek je obdélníkového tvaru delší částí hrany v jižní a severní části. Pozemek je v jižní části lemován torzem cihlové zdi výšky cca 50 cm lemující jižní hranu pozemku. Pozemek je neudržovaný, porostlý travinami a dalšími rostlinami. Panelová krytina na pozemku vykazuje značný stupeň devastace a opotřebení. Přístup na samotný pozemek je možný pouze přes pozemek jiného vlastníka, který zcela obklopuje oceňovaný pozemek. Následně je možné dostat se na veřejnou komunikaci procházející obcí, která je ve vlastnictví Obce Blatno.

Nebyla doložena žádná smluvní dokumentace ošetřující problematiku přístupu na pozemek. Z LV č. 564 dále nevyplynula existence věcných práv sloužících ve prospěch oceňované nemovité věci. Nebyly zjištěny přípojky inženýrských sítí.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Výpočet věcné hodnoty staveb

Pro navržení obvyklé ceny panelové plochy – „zbořeniště“, nebylo možné s ohledem na specifický charakter oceňované nemovité věci a faktickou neexistenci srovnatelných vzorků použít metodu porovnávací, nebo výnosovou. Vzhledem k tomu se znalec přiklonil k použití ocenění prostřednictvím metody věcné hodnoty s použitím diskontních faktorů. Na základě expertních zjištění znalce navržena hodnota stavebního pozemku pokrytého panelovou krytinou ve výši 2.000,- Kč za m². S ohledem na faktický stav a stupeň opotřebení oceňované nemovité věci byl následně aplikován diskontní faktor ve výši 85%.

Dále bylo znalcem posuzováno umístění oceňované nemovité věci, kdy bylo zjištěno, že je zcela obklopena pozemkem jiného vlastníka s tím, že není zřízeno žádné věcné právo ve prospěch nemovitosti ošetřující přístup a nemovitost leží fakticky mimo obec. Dle odborného názoru znalce se reálná obvyklá cena může pohybovat v pásmu v rozpětí od 15% do max 25% ze zjištěné diskontované věcné hodnoty. V daném případě se s ohledem na popsání specifika oceňované nemovitosti nabízí k využití diskontní koeficient 85%.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	St. 77	320	2 000	1 / 1	640 000
Celková výměra pozemků:		320	Věcná hodnota pozemků celkem:		640 000
Diskontní faktor opotřebení		85%	300		96000
Diskontní faktor polohy a možnosti přístupu na pozemek		85%	45		14400
Konečná věcná hodnota pozemků zaokrouhleně			43,75		14000

Výpočet hodnoty pozemků

Pro navržení obvyklé ceny pozemku jsme vycházeli z aktuálních nabídek stavebních pozemků v předmětné lokalitě. V místě a čase jsou nabízeny pozemky v intervalu od 350 do 650,- Kč/m². Vzhledem k velikosti oceňovaných pozemků, jejich poloze a stavu odhadujeme jejich tržní hodnotu po vyhodnocení všech parametrů ve výši 65,50 - Kč/m².

Znalcem bylo posuzováno specifické umístění oceňované nemovité věci, kdy bylo zjištěno, že je zcela obklopena pozemkem jiného vlastníka s tím, že není zřízeno žádné věcné právo ve prospěch nemovitosti ošetřující přístup a nemovitost leží fakticky mimo obec. Dle odborného názoru znalce se reálná obvyklá cena může pohybovat v pásmu v rozpětí od 15% do max 25% ze zjištěné diskontované věcné hodnoty. V daném případě se s ohledem na popsání specifika oceňované nemovitosti nabízí k využití diskontní koeficient 85%.

Legenda: KRC - redukce pramene ceny, KMP - velikost pozemku, KPP - poloha pozemku, KDD - dopravní dostupnost, KMZ - možnost zastavění, KIV - intenzita využití, KVP - vybavení, KUV - úvaha zpracovatele ocenění.

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena Kč	Jednotková cena Kč/m ²	Koeficient celkový K _c	Upravená cena Kč/m ²
Popis pozemku(zhodnocení kladů a záporů)		m²				
Prodej stavebního pozemku 1 759 m2 Nová Ves v Horách, okres Most Prodej stavební parcely v klidné obci Nová Ves v Horách. Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1.759 m2. Sítě jsou zavedeny na hraně pozemku. V zadní části pozemku teče potůček. Jedná se o výborné místo. Volné ihned. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž). Více informací u uvedeného makléře. KRC: 0,95 KMP: 1,03 KPP: 0,96 KDD: 0,98 KMZ: 1,00 KIV: 0,98 KVP: 0,97 KUV: 0,15		1 759	950 000	540,08	0,13	70,89
Prodej stavebního pozemku 1 931 m2 Březno - Střezov, okres Chomutov V výhradním zastoupení vlastníku, nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě rodinných domů. Celková plocha je 1 931 m2. Pozemek je oplocen a je k němu dobrý přístup. Voda a elektřina se nachází na pozemku, který leží na okraji obce Střezov, na pozemku stojí domek k demolici. Jedná se o velmi klidné prostředí.		1 931	800 000	414,29	0,14	56,05

Lze financovat Hypoúvěrem Modré pyramid např. s použitím vlastních zdrojů 160 000,- Kč a měsíční splátkou 2 559,- Kč se splatností 30 let. Volejte naše call centrum v době 9 - 19 hodin. Nepřijaté hovory budou vyřízeny v nejbližší době. Při komunikaci s námi uvádějte, prosím, číslo zakázky.

KRC: 0,95 KMP: 1,04 KPP: 0,97 KDD: 0,98 KMZ: 1,00 KIV: 0,98 KVP: 0,98 KUV: 0,15

Prodej stavebního pozemku 4 117 m² Vysoká Pec - 4 117 2 100 000 510,08 0,14 69,68
Drmaly, okres Chomutov

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pozemku pro výstavbu rodinného domu o celkové výměře 4117 m². Pozemek se nachází ve vyhledávané lokalitě obec Drmaly u Vysoké Pece. Jedná se o krásně situovaný pozemek na okraji obce, který navazuje na bukový les a na jeho hranici protéká horský potok s kamenným korytem. Na pozemku je hloubkový vrt, který je možno po drobné úpravě využít jako studnu. Dále se zde nachází provizorní chata se sedlovou střechou. Inženýrské sítě se nacházejí v bezprostřední blízkosti pozemku. K pozemku vede asfaltová komunikace. Pro velmi hezké umístění, vřele doporučuji. Financování zajištěno. Ev. číslo: 392400.

KRC: 0,95 KMP: 1,05 KPP: 0,97 KDD: 0,98 KMZ: 1,00 KIV: 0,98 KVP: 0,98 KUV: 0,15

Průměrná jednotková cena 65,54 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	St. 77	320	65	1 / 1	20 800
Celková výměra pozemků:		320	Hodnota pozemků celkem:		20 800

Rekapitulace ocenění

Komentář k návrhu obvyklé ceny.

Předmětem ocenění byl stavební pozemek parc. č. St. 73.

Pro navržení tržní hodnoty byla použita metoda porovnávací s podpůrným využitím věcné hodnoty s diskontními faktory. Použití samotné porovnávací, nebo výnosové metody nebylo s ohledem na neexistenci srovnatelných vzorků a specifika oceňované nemovitosti možné.

Na základě výše zjištěných skutečností odhadujeme obvyklou cenu jednotného funkčního celku:

- pozemku parc. č. St. 73, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití zbořeniště

v kat. území Zákoutí obec Blatno, okres Chomutov, zapsáno na LV 564 v **objektivní zaokrouhlené výši 34.000,- Kč** z čehož jednotková cena vychází dle započitatelné plochy ve výši 108,75 Kč/m². Tato jednotková cena se v daném místě a čase jeví jako obvyklá/dosažitelná v rozsahu opakovatelného prodeje nemovité věci. Platnost ocenění je omezena skutečnostmi, které mohou nastat po uvedeném datu ocenění a mohou mít vliv na tržní hodnotu nemovité věci.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

Současný stav	
Porovnávací hodnota pozemek	20 800 Kč
Věcná hodnota	14 000 Kč
Obvyklá cena zaokrouhleně	34 800 Kč

Silné stránky nemovité věci

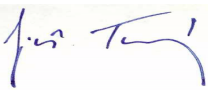
Leží v klidné části obce.

Slabé stránky nemovité věci

Možnost přístupu pouze přes pozemek jiného vlastníka.

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 564 ze dne 17.6.2019	5
Kopie katastrální mapy	1
Ortofotomapa	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	2
Informace o přístupu - pozemek p.č. 406/5	1
Provnávané pozemky	3

Znalecká doložka:	Znalecký posudek je podán znaleckým ústavem CENY + ODHADY ZLÍN s.r.o., se sídlem Kvítková 4703, PSČ: 760 01 Zlín, IČ: 60711485, zapsaným Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j.: 2/97-OOD dne 30.07.1997 v prvním oddíle seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování podniků a jejich aktiv, nepeněžitých vkladů do obchodních společností, nemovitostí, movitých věcí. Znalecký posudek byl zapsán pod č. 157-16/2020 do znaleckého deníku. Osoby podílející se na zpracování posudku: Ing. Simona Servusová V Praze dne 30. června 2020   Za CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o., Mgr. Jiří Trnavský, jednatel a ředitel ústavu. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících)
--------------------------	--

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 44 INS 4747 / 2019 pro Martin Fuchsig, Mgr.

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562998 Blatno

Kat.území: 605425 Zákoutí

List vlastnictví: 564

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov	581004/1523	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 73	320	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 2.500.000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 73

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2009.

V-2528/2009-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Dluh A: peněžitý dluhy klienta vůči bance a jejich příslušenství

(a) existující dluh

(i) výše jistiny dluhu: 809.580,-Kč, řádná konečná splatnost 25.1.2022

(c) dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení do 25.07.2022 do celkové výše 809.580,-Kč

Dluh B: budoucí peněžitý dluhy zástavce vůči bance a jejich příslušenství

-celková výše dluhu do 80.958,- Kč vznikající do 25.7.2022

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 73

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000642284 ze dne 21.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2017. Zápis proveden dne 18.07.2017; uloženo na prac. Chomutov

V-4703/2017-503

Pořadí k 26.06.2017 08:23

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000642284 ze dne 21.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2017. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 13:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov Obec: 562998 Blatno
Kat.území: 605425 Zákoutí List vlastnictví: 564
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

18.07.2017; uloženo na prac. Chomutov

V-4703/2017-503

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000642284 ze dne 21.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2017. Zápis proveden dne 18.07.2017; uloženo na prac. Chomutov

V-4703/2017-503

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000642284 ze dne 21.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2017. Zápis proveden dne 18.07.2017; uloženo na prac. Chomutov

V-4703/2017-503

o Zástavní právo zákonné

pohledávka ve výši 11.292,-Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov,
Roháčova 4183, 43003 Chomutov

Povinnost k

Parcela: St. 73

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 45003-220/8030/03.10.2018-02931/SVA - 1 ze dne 03.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.10.2018. Zápis proveden dne 31.10.2018.

V-7154/2018-503

Pořadí k 09.10.2018 12:50

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

pohledávka ve výši 183.138,82 Kč

Oprávnění pro

Česká revitalizační, s.r.o., Atriová 512/36, Ivanovice,
62100 Brno, RČ/IČO: 26921634

Povinnost k

Parcela: St. 73

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město, č.j. 159 EX-00968/2018 -014 ze dne 13.12.2018. Právní moc ke dni 28.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.01.2019. Zápis proveden dne 29.01.2019.

V-56/2019-503

Pořadí k 15.11.2018 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5, 500 03 Hradec

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 13:15:02

Typ vztaĥu

Povinnost k

Z-783/2018-602

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Z-867/2018-503

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17, 16900 Praha 6

Povinnost k

Z-4273/2018-503

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Z-4274/2018-503

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta, Horní 729/32, 639 00 Brno

Povinnost k

Z-7236/2018-503

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 159-EX 00900/2018 -015 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 13:15:02

Typ vztahu

Z-3024/2018-533

Povinnost k

Z-9383/2018-603

Povinnost k

Z-7213/2018-503

Z-56/2019-503

Povinnost k

Z-8720/2018-403

Povinnost k

Z-3318/2018-533

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 4

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 13:15:02

Typ vztaĥu

Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov, RČ/IČO:
581004/1523

Související zápisy

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Brno-venkov,
č.j. 137 Ex-20057/2018 -35 ze dne 08.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni
08.01.2019. Zápis proveden dne 10.01.2019; uloženo na prac. Chomutov
Z-149/2019-503

Povinnost k

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku čj. KSUL 44 INS-4747/2019 -A-18 ze dne 24.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2019. Zápis proveden dne 27.05.2019; uloženo na prac. Chomutov

Z-2917/2019-503

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2007.

V-2881/2007-503

Pro: Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov

RČ/IČO: 581004/1523

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

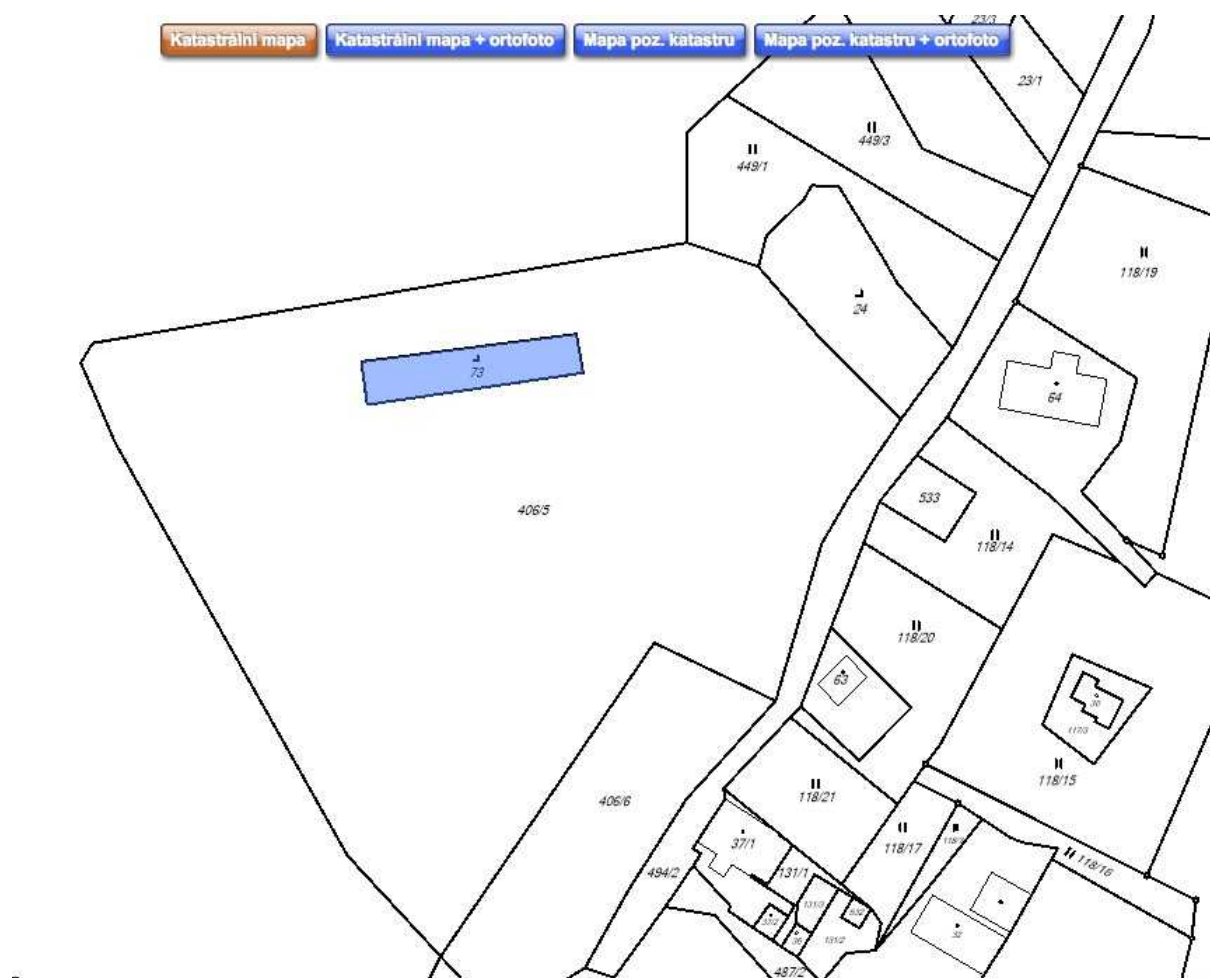
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

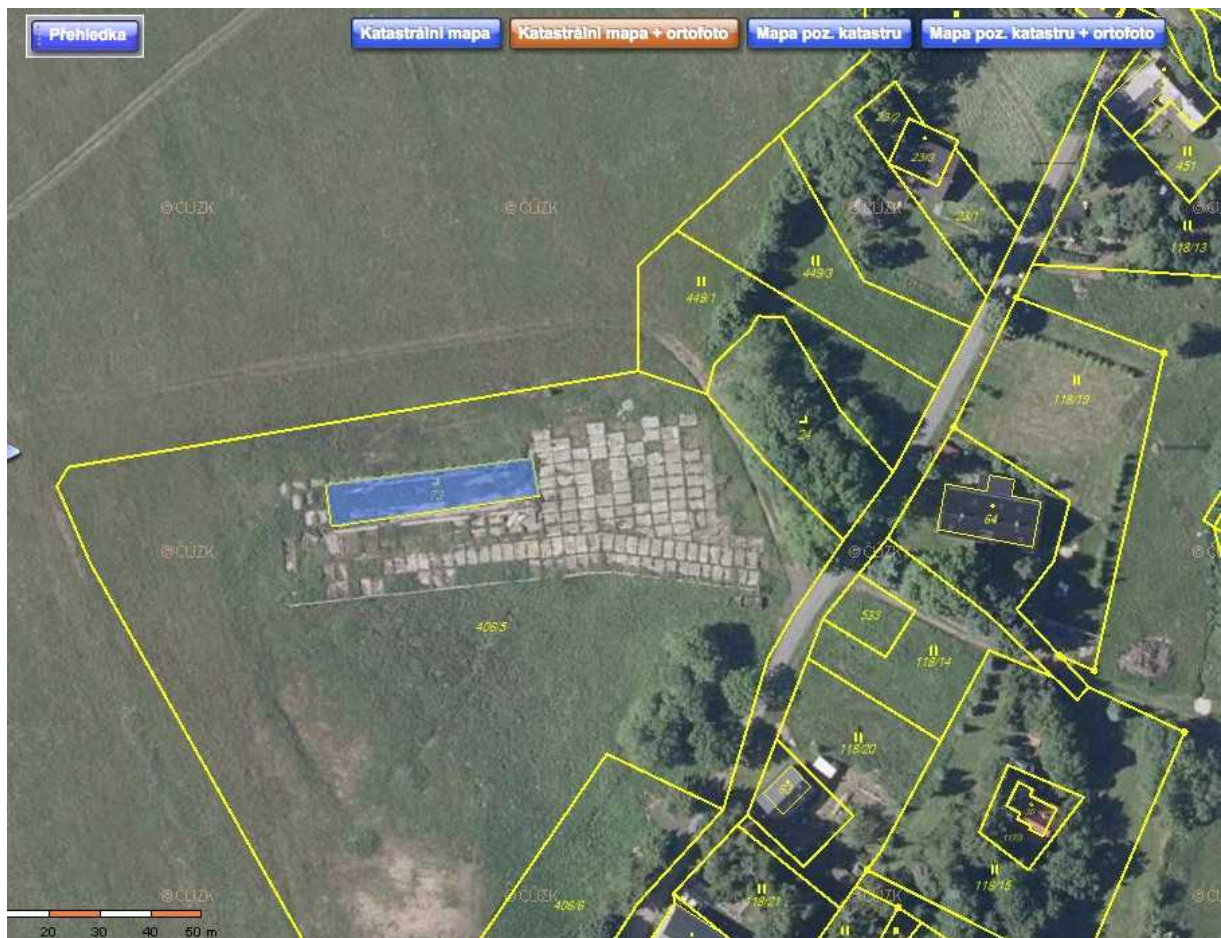
Vyhotoveno: 17.06.2019 13:32:14

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 5

Katastrální mapa



Ortofoto mapa



Mapa oblasti



Fotodokumentace





Informace o přístupovém pozemku

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	406/5
Obec:	Blatno [562998]
Katastrální území:	Zákoutí [605425]
Číslo LV:	559
Výměra [m ²]:	11155
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlaváček Jan, č. p. 99, 43121 Boleboř	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 1 931 m² Březno - Střezov, okres Chomutov [Panorama](#) 800 000 Kč (414 Kč za m²)

V výhradním zastoupení vlastníku, nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě rodinných domů. Celková plocha je 1 931 m². Pozemek je oplocen a je k němu dobrý přístup. Voda a elektřina se nachází na pozemku, který leží na okraji obce Střezov, na pozemku stojí domek k demolici. Jedná se o velmi klidné prostředí.

Lze financovat Hypotékou Modré pyramidy např. s použitím vlastních zdrojů 160 000,- Kč a měsíční splátkou 2 559,- Kč se splatností 30 let. Volejte naše call centrum v době 9 - 19 hodin. Nepřijaté hovory budou vyřízeny v nejbližší době. Při komunikaci s námi uvádějte, prosím, číslo zakázky.

Celková cena:	800 000 Kč za nemovitost, včetně provize
Cena za m ² :	414 Kč
ID zakázky:	143462
Aktualizace:	24.06.2020
Umístění objektu:	Klidná část obce

Plocha pozemku:	1931 m ²
Voda:	Místní zdroj
Elektřina:	230V
Doprava:	Silnice
Komunikace:	Neupravená

Dojezdová vzdálenost Nově

Start:

Březno - Střezov, okres Chomutov

Cíl:

Služby:

Reklama

	Hypotéka Hypotéka již od 2,64 % ročně	2 575,60 Kč / měsíčně	Spočítat
---	--	-----------------------	--------------------------

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cukrárna VEHA (1455 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Zahradní (1435 m)
Večerka:	JEDNOTA, spotřební družstvo v ... (1680 m)

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 1 759 m²

Nová Ves v Horách, okres Most

950 000 Kč (540 Kč za m²)

Prodej stavební parcely v klidné obci Nová Ves v Horách. Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1.759 m². Sítě jsou zavedeny na hraně pozemku. V zadní části pozemku teče potůček. Jedná se o výborné místo. Volné ihned. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž). Více informací u uvedeného makléře.

Celková cena:	950 000 Kč za nemovitost
Cena za m ² :	540 Kč
ID zakázky:	7223

Aktualizace:	Dnes 🌱
Plocha pozemku:	1759 m ²

Dojezdová

vzdálenost Nové

Start:

Nová Ves v Horách, okres Most

Cíl:

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	BUNO s.r.o. (753 m)
Kino:	Horské kino Kateřina (3346 m)
Přírodní	Nebeské schody (3507 m)
zajímavost:	
Hřiště:	Dětské hřiště Nová ves (827 m)
Večerka:	Potraviný Nová Ves v Horách (370 m)
Hospoda:	Hostinec Pod Lešem (3786 m)
Pošta:	Pošta Nová Ves v Horách - Česká ... (370 m)
Školka:	Kindertagesstätte "Wichtelhäusel" (1604 m)
Restaurace:	Restaurace KD Pod Lípou (28 m)
Bus MHD:	Nová Ves v Horách, ObÚ (94 m)
Škola:	ZŠ Hora Svaté Kateřiny (3489 m)

Kontaktovat:

**Radek Molík** [Zobrazit telefon](#) [Zobrazit email](#)

Molik reality, s.r.o.

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 4 117 m² Vysoká Pec - Drmaly, okres Chomutov 2 100 000 Kč (510 Kč za m²)

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pozemku pro výstavbu rodinného domu o celkové výměře 4117 m². Pozemek se nachází ve vyhledávané lokalitě obec Drmaly u Vysoké Pece. Jedná se o krásně situovaný pozemek na okraji obce, který navazuje na bukový les a na jeho hranici protéká horský potok s kamenným korytem. Na pozemku je hloubkový vrt, který je možno po drobné úpravě využít jako studnu. Dále se zde nachází provizorní chata se sedlovou střechou. Inženýrské sítě se nacházejí v bezprostřední blízkosti pozemku. K pozemku vede asfaltová komunikace. Pro velmi hezké umístění, vřele doporučuji. Financování zajištěno. Ev. číslo: 392400.

Celková cena:	2 100 000 Kč za nemovitost
Cena za m ² :	510 Kč
ID zakázky:	393014
Aktualizace:	Včera
Umístění objektu:	Okraj obce

Plocha pozemku:	4117 m ²
Voda:	Dálkový vodovod
Elektrina:	230V
Doprava:	Autobus

Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

Vysoká Pec - Drmaly, okres Chomutov

Cíl:

Služby:

Reklama

	Hypotéka Hypotéka již od 2,64 % ročně	6 760,96 Kč / měsíčně	Spočítat
---	---	-----------------------	-----------------

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	Zmrzlina u Lucinky (2621 m)
Kino:	KINO JIRKOV, s.r.o. (2631 m)
Přírodní zajímavost:	Jezeřské arboretum (5154 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Drmaly (89 m)