

ZNALCKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo – 161-20/2020

NEMOVITÁ VĚC: Pozemek Blatno - Zákoutí

Katastrální údaje: Kraj Ústecký, okres Louny, obec Podbořany, k.ú. Pšov u Podbořan, kód k.ú. 736538, LV 65
Ostatní stavby:
Pozemky: St. 27/2
Vlastník stavby: Tomáš Zutis, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
Vlastník pozemku: Tomáš Zutis, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

OBJEDNATEL:

Mgr. Martin Fuchsig, insolvenční správce dlužníka
Tomáš Zutis, Škroupova 1097/26, 430 01 Chomutov,
IČ: 86832069, RČ: 581004/1523 (sp.zn. KSUL 44 INS 4747/2019)

Adresa objednatele: Hlavní 25, 760 01 Otice
telefon:
IČ:

e-mail:
DIČ: IČ:

ZHOTOVITEL : CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o.

Adresa zhotovitele: KVÍTKOVÁ 4703, 760 01 ZLÍN,
telefon: +420 724 249 401
IČ: 60711485

e-mail: cenyadhady@gmail.com
DIČ: CZ60711485

ÚČEL OCENĚNÍ: Odhad obvyklé ceny pro účely dražby (ocenění stávajícího stavu)



Současný stav

239 000,- Kč

Datum místního šetření: 4.6.2020

Datum zpracování: 30.6.2020

Počet stran: 8 stran Počet příloh: 17 stran

V Praze, dne 30. června 2020

odpovědná osoba za zpracování posudku
Ing. Simona Servusová

Otisk razítka

CENY + ODHADY ZLÍN s.r.o.,



KUPNÍ CENA	VYHODNOCENÍ KUPNÍ CENY
0 Kč	Nemovitá věc není součástí prodeje. Kupní cena se nevyhodnocuje.

REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI	
	Současný stav
Věcná hodnota stavby	200 000 Kč
Porovnávací hodnota pozemku	39 000 Kč
Obvyklá cena zaokrouhleně	239 000 Kč

Komentář ke stanovení hodnot posuzovaných nemovitých věcí

Předmětem ocenění byl stavební pozemek parc. č. St. 27/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. stav, která stojí na pozemku St. 27/2

Pro navržení obvyklé ceny byla použita metoda porovnávací s podpůrným využitím věcné hodnoty s diskontními faktory. Použití samotné porovnávací, nebo výnosové metody nebylo s ohledem na neexistenci srovnatelných vzorků a specifika oceňované nemovitosti možné.

Na základě výše zjištěných skutečností odhadujeme obvyklou cenu jednotného funkčního celku:

- pozemku parc. č. St. St. 27/2, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bet čp/če, zem. stav, která stojí na pozemku St. 27/2

v kat. území Pšov u Podbořan, okres Louny, zapsáno na LV 65 v **objektivní zaokrouhlené výši 239.000,- Kč** z čehož jednotková cena vychází dle započitatelné plochy ve výši cca 427,- Kč/m². Tato jednotková cena se v daném místě a čase jeví jako obvyklá/dosažitelná v rozsahu opakovatelného prodeje nemovité věci. Platnost ocenění je omezena skutečnostmi, které mohou nastat po uvedeném datu ocenění a mohou mít vliv na tržní hodnotu nemovité věci.

Místopis: (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Pšov je malá vesnice, část města Podbořany v okrese Louny. Nachází se asi 4,5 km na severovýchod od Podbořan. Prochází zde silnice I/27 a silnice II/226. V roce 2009 zde bylo evidováno 39 adres.

V roce 2011 zde trvale žilo 57 obyvatel.

Pšov leží v katastrálním území Pšov u Podbořan o rozloze 4,3 km².

Oceňovaná nemovitá věc se nachází ve střední části Pšova východním směrem v nadmořské výšce cca 320 m.n.m. s příjezdem z hlavní cesty přes pozemek Města Podbořany. Okolí je tvořeno nesouvislou zástavbou rodinných domů a zemědělských staveb.

Dopravní obslužnost lokality zajišťují autobusy.

Zastávka autobusů „Podbořany - Pšov ” se nachází cca 200 m od oceňované nemovité věci.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost	
Poloha v obci:	Okrajová část - ostatní
Okolí:	☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna ☐ ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

☐ dálnice/silnice I. tř

☒ silnice II., III. tř

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Jedná se o stavební pozemek s půdorysem ve tvaru písmene L, který je zastavěn stavbou bez č.p./č.e. bývalého zemědělského objektu. Jedná se o cihlovou stavbu se sedlovou střechou. Přístupový přilehlý pozemek, který není předmětem ocenění je neudržovaný, porostlý travinami a dalšími rostlinami. Objekt vykazuje značný stupeň devastace a poškození, chybí některá okna a dveře, střecha vykazuje znaky dlouhodobého zatékání a chybí část střešní krytiny. Vzhledem k neposkytnutí součinnosti ze strany vlastníka objektu, rovněž k faktickému technickému stavu objektu, bylo možné provést pouze zevní ohledání. Objekt je zděný, byl pravděpodobně založen na základových pasech a skládal se ze 2 nadzemních podlaží a podkroví. Střecha má sedlový tvar, a je částečně pokryta krytinou z režných střešních tašek. Krovky jsou dřevěné, klempířské prvky chybí. Nebylo doloženo, zda byl pro daný objekt vydán demoliční výměr či nikoli.

Nebyly zjištěny přípojky inženýrských sítí.

Ohledání bylo provedeno dne 4.6. 2020

Technický popis oceňované nemovité věci		
Stavba dokončena v r. cca 1900	Dílčí rekonstrukce v r.	Celková rekonstrukce v r.
Stavebně technický stav: k celkové rekonstrukci / demolici		

Přístup a příjezd k pozemku

- ☒ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☐ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
596/1	ostatní komunikace	Město Podbořany, Mírová 615, 44 101 Podbořany

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- x Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu

Nájemní smlouvy nebyly předloženy nebo zjištěny.

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací / způsobu využití dle LV

Popis rizik spojených s právním stavem nemovité věci

Nebyly zjištěny.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
Ne	Nemovitá věc situována v záplavovém území zóna 1

Popis rizik spojených s umístěním nemovité věci

Oceňovaná nemovitost se nachází ve 4 zóně s rizikem povodně (území tzv. 20leté vody)

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností
ANO	Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího)

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Na LV vážnou zástavní práva smluvní a dále z titulu nařízených exekučních řízení.

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Popis ostatních rizik

Nebyly zjištěny.

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 65				
Kraj:	CZ042 Ústecký	Okres:	CZ0424 Louny	
Obec:	566616 Podbořany	Katastrální území:	736538 Pšov u Podbořan	
Ulice:	bez č.p.	č.o.:		
Vlastníci				Podíl
FO	RČ: 581004/1523	Tomáš Zutis	Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov	1 / 1
Stavby			stavba je součástí pozemku	
část obce Pšov		bez čp/če	na pozemku p.č. St. 27/2	ANO
Pozemky				
St. 27/2	Stavební parcela	Parcela KN	296 m ²	zastavěná plocha a nádvoří

Výpočet věcné hodnoty staveb

Jedná se o stavební pozemek s půdorysem ve tvaru písmene L, který je zastavěn stavbou bez č.p./č.e. bývalého zemědělského objektu. jedná se o patrovou cihlovou stavbu se sedlovou střechou. Přístupový přilehlý pozemek, který není předmětem ocenění je neudržovaný, porostlý travinami a dalšími rostlinami. Objekt vykazuje značný stupeň devastace a poškození, chybí některá okna a dveře, střecha vykazuje znaky dlouhodobého zatékání a chybí část střešní krytiny. Vzhledem k neposkytnutí součinnosti ze strany vlastníka objektu, rovněž k faktickému technickému stavu objektu, bylo možné provést pouze zevní ohledání. Objekt je zděný, byl pravděpodobně založen na základových pasech a skládal se ze 2 nadzemních podlaží a podkroví. Střecha má sedlový tvar, a je částečně pokryta krytinou z režných střešních tašek. Krovky jsou dřevěné, klempířské prvky chybí. Nebylo doloženo, zda byl pro daný objekt vydán demoliční výměr či nikoli. Kolaudační rozhodnutí, ani jiná dokumentace stavebního charakteru nebyl doložena. Nebyly zjištěny přípojky

inženýrských sítí.

Pro navržení obvyklé ceny stavby nebylo možné s ohledem na specifický charakter oceňované nemovité věci a faktickou neexistenci srovnatelných vzorků použít metodu porovnávací, nebo výnosovou. Vzhledem k neposkytnutí součinnosti vlastníka objektu byla pro kalkulaci vstupních parametrů věcné hodnoty použita odhadnutá data.

S ohledem na výše uvedené se znalec přiklonil k použití ocenění prostřednictvím metody věcné hodnoty s použitím diskontních faktorů. Jednotková cena byla určena z cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2020 a odborného odhadu ve výši cca 4 800 - 5 500 Kč/m³. Na základě expertních zjištění znalce byla navržena pro obě varianty hodnota obestavěného prostoru ve výši 5.000,-Kč/m³, Demoliční náklady na bourání staveb obdobného typu se pohybují v rozsahu cca 300–500 Kč za m³. Odborným odhadem znalce se jejich výše může pohybovat v rozpětí cca 600 – 700 tisíc Kč.

S ohledem na faktický stav a stupeň opotřebení oceňované nemovité věci byl následně aplikován diskontní faktor ve výši 85%.

Dále bylo znalcem posuzováno umístění oceňované nemovité věci. Dle odborného názoru znalce se reálná obvyklá cena může pohybovat v pásmu v rozpětí od 15% do max 25% ze zjištěné diskontované věcné hodnoty. V daném případě se s ohledem na popsaná specifika oceňované nemovitosti nabízí k využití diskontní koeficient 75%.

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby (odhad)

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Užitná plocha podlaží
1.NP	296 m ²	207,20 m ²
1.NP	296 m ²	207,20 m ²
Podkroví	296 m ²	145,00 m ²
Celkem započitatelná plocha		559,00m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název		Obestavěný prostor
1. a 2. NP	296*0,7*6	= 1 243,20 m ³
1. NP	(296*0,7*4)/4	= 207,20 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		= 1 450,40 m ³

Zastavěná plocha	[m ²]	414
Obestavěný prostor	[m ³]	1 450,40
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	5 000
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	7 252 000
Stáří	roků	120
Další životnost	roků	15
Opotřebení	%	88,89
Věcná hodnota (VH)	Kč	805 770
Diskontní faktor polohy 75%	Kč	201 442
Výsledná věcná hodnota zaokrouhleně		200 000

Výpočet hodnoty pozemků

Pro navržení obvyklé ceny pozemku jsme vycházeli z aktuálních nabídek stavebních pozemků v předmětné lokalitě. V místě a čase jsou nabízeny pozemky v intervalu od 350 do 650,- Kč/m². Pozemek parc. č. St. 27/2, zastavěná plocha a nádvoří je zcela zastavěn stavbou bez čp/če, zem. stav. S ohledem na faktickou možnost dalšího zastavění pozemku a s přihlédnutím k jeho fatickému stavu byl použit diskontní faktor KMZ 85%. Vzhledem k velikosti oceňovaných pozemků, jejich poloze a stavu odhadujeme jejich tržní hodnotu po vyhodnocení všech parametrů ve výši cca 132,- Kč/m².

Legenda: KRC - redukce pramene ceny, KMP - velikost pozemku, KPP - poloha pozemku, KDD - dopravní dostupnost, KMZ - možnost zastavění, KIV - intenzita využití, KVP - vybavení, KUV - úvaha zpracovatele ocenění.

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku(zhodnocení kladů a záporů)	m²	Kč	Kč/m²	Kc	Kč/m²	
Prodej stavebního pozemku 984 m2 Veliká Ves - Široké Třebčice, okres Chomutov Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme soubor pozemků ve velmi klidné části v obci Široké Třebčice. Jedná se o část obce Veliká Ves (okres Chomutov), která je ve výborné dojezdové vzdálenosti cca 7 km do Podbořan, cca 13 km jihozápadně od města Žatec a cca 16 km jihovýchodně od města Kadaň. Soubor pozemků je obdelníkového tvaru, na slunném a rovinatém místě v okrajové části obce. Z celkové výměry 984 m2 je zastavitelných 145 m2 na půdorysu bývalé zemědělské usedlosti. Torzo původní budovy je možno zdemolovat a využít stavební materiál. Na zbytek části pozemku se nachází několik listnatých stromů. K pozemkům vede zpevněná cesta. Kanalizace a plyn nejsou v obci zavedeny. Přípojka elektrické energie a vody je od hrany pozemků v dosahu do 30 m. Doporučujeme klientům, kteří hledají rodinné bydlení vesnického typu s výbornými pracovními příležitostmi v okolí. Cena k jednání. KRC: 0,95 KMP: 1,03 KPP: 1,01 KDD: 1,00 KMZ: 0,45 KIV: 0,82 KVP: 1,00 KUV: 0,90	984	415 000	421,75	0,33	138,42	
Prodej stavebního pozemku 684 m2 Podbořany - Sýrovice, okres Louny V Exkluzivním zastoupení klienta Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Sýrovice. Pozemek lze napojit na vodu a elektřinu a lze ho využít pro stavbu menšího domu či mobilheimu. Pro více informací volejte. KRC: 0,95 KMP: 1,04 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 0,45 KIV: 0,82 KVP: 1,00 KUV: 0,90	684	210 000	307,02	0,33	100,74	
Prodej stavebního pozemku 1 002 m2 Podbořany - Buškovice, okres Louny Exkluzivně nabízíme pozemek ke stavbě rodinného domu. Jedná se o klidnou, okrajovou část obce u výjezdu do obce Brody. K prodeji nabízíme dvě parcely o celkové výměře 1002 m2, které jsou územním plánem schváleny ke stavbě rodinného domu. Obec Buškovice se nachází nedaleko Podbořan, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Parcely se nacházejí hned vedle silnice, tudíž příjezd na ně je zajištěn, vzhledem k nové výstavbě v okolí parcel, jsou zde k dispozici i veškeré sítě. KRC: 0,95 KMP: 1,02 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 0,45 KIV: 0,82 KVP: 1,00 KUV: 0,90	1 002	490 000	489,02	0,32	157,37	
Průměrná jednotková cena					132,18 Kč/m²	

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	St. 27/2	296	132	1 / 1	39 072
Celková výměra pozemků:		296	Hodnota pozemků celkem:		39 072

Rekapitulace ocenění

Komentář k návrhu obvyklé ceny.

Předmětem ocenění byl stavební pozemek parc. č. St. 27/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. stav, která stojí na pozemku St. 27/2

Pro navržení obvyklé ceny byla použita metoda porovnávací s podpůrným využitím věcné hodnoty s diskontními faktory. Použití samotné porovnávací, nebo výnosové metody nebylo s ohledem na neexistenci srovnatelných vzorků a specifika oceňované nemovitosti možné.

Na základě výše zjištěných skutečností odhadujeme obvyklou cenu jednotného funkčního celku:

- pozemku parc. č. St. St. 27/2, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bet čp/če, zem. stav, která stojí na pozemku St. 27/2

v kat. území Pšov u Podbořan, okres Louny, zapsáno na LV 65 v **objektivní zaokrouhlené výši 239.000,- Kč** z čehož jednotková cena vychází dle započitatelné plochy ve výši cca 427,- Kč/m². Tato jednotková cena se v daném místě a čase jeví jako obvyklá/dosažitelná v rozsahu opakovatelného prodeje nemovité věci. Platnost ocenění je omezena skutečnostmi, které mohou nastat po uvedeném datu ocenění a mohou mít vliv na tržní hodnotu nemovité věci.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

	Současný stav
Věcná hodnota stavby	200 000 Kč
Porovnávací hodnota pozemku	39 000 Kč
Obvyklá cena zaokrouhleně	239 000 Kč

Silné stránky nemovité věci

Dobrá dostupnost na hlavní komunikaci.

Slabé stránky nemovité věci

Budova dezolátním stavu – bez zásadních investic není způsobilá k užívání.

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 65 ze dne 17.6.2019	5
Kopie katastrální mapy	1
Ortofotomapa	1
Mapa oblasti	2
Fotodokumentace nemovité věci	3
Informace o přístupu - pozemek p.č. 596/1	2

Znalecká doložka:	Znalecký posudek je podán znaleckým ústavem CENY + ODHADY ZLÍN s.r.o., se sídlem Kvítková 4703, PSČ: 760 01 Zlín, IČ: 60711485, zapsaným Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j.: 2/97-OOD dne 30.07.1997 v prvním oddíle seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování podniků a jejich aktiv, nepeněžitých vkladů do obchodních společností, nemovitostí, movitých věcí. Znalecký posudek byl zapsán pod č. 161-20/2020 do znaleckého deníku. Osoby podílející se na zpracování posudku: Ing. Simona Servusová V Praze dne 30. června 2020  Za CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o., Mgr. Jiří Trnavský, jednatel a ředitel ústavu. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících)
--------------------------	---

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 44 INS 4747 / 2019 pro Martin Fuchsig, Mgr.

Okres: CZ0424 Louny Obec: 566616 Podbořany
 Kat.území: 736538 Pšov u Podbořan List vlastnictví: 65
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov	581004/1523	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 27/2	296	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 27/2				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****Typ vztahu****o Zástavní právo smluvní**

ve výši 2 500 000,- Kč

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 27/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2009.

V-1302/2009-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 809.580,- Kč, splatnost 25.1.2022

dluhy z bezdůvodného obohacení do celkové výše 809.580,- Kč, doba vzniku do 25.7.2022

náhrady škody a smluvní pokuty do celkové výše 80.958,- Kč, doba vzniku do 25.7.2022

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 27/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000642271 reg. č. 10000642271 ze dne 21.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2017. Zápis proveden dne 18.07.2017; uloženo na prac. Žatec

V-2105/2017-533

Pořadí k 26.06.2017 10:44

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000642271 reg. č. 10000642271 ze dne 21.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2017. Zápis proveden dne 18.07.2017; uloženo na prac. Žatec

V-2105/2017-533

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 13:15:02

Typ vztahu

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-2105/2017-533

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

V-2105/2017-533

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 11 292,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov,
Roháčova 4183, 43003 Chomutov

Povinnost k

Parcela: St. 27/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 45003-220/8030/03.10.2018-02932/SVA - 1 ze dne 03.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.10.2018. Zápis proveden dne 31.10.2018.

V-3339/2018-533

Pořadí k 09.10.2018 12:49

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 183.138,82 Kč

Oprávnění pro

Česká revitalizační, s.r.o., Atriová 512/36, Ivanovice,
62100 Brno, RČ/IČO: 26921634

Povinnost k

Parcela: St. 27/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 159 EX
00968/18-014 ze dne 13.12.2018. Právní moc ke dni 28.12.2018. Právní účinky
zápisu ke dni 04.01.2019. Zápis proveden dne 29.01.2019.

V-25/2019-533

Pořadí k 15.11.2018 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5, 500 03 Hradec Králové

Povinnost k

Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov, RČ/IČO:
581004/1523

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 13:15:02

Typ vztahu

Z-783/2018-602

Parcela: St. 27/2

Z-362/2018-533

Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov, RČ/IČO:
581004/1523

Z-4273/2018-503

Parcela: St. 27/2

Z-1603/2018-533

Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov, RČ/IČO:
581004/1523

Z-7236/2018-503

Parcela: St. 27/2

Z-3024/2018-533

strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 13:15:02

Typ vztahu

Povinnost k

Z-9383/2018-603

Povinnost k

Z-3020/2018-533

Z-20/2019-533

Povinnost k

Z-8720/2018-403

Povinnost k

Z-3318/2018-533

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 13:15:02

Typ vztahu

Z-16070/2018-703

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 27/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137-Ex 20057/2018 -36 ze dne 08.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2019. Zápis proveden dne 11.01.2019; uloženo na prac. žatec

Z-53/2019-533

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov, RČ/IČO:
581004/1523

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku čj. KSUL 44 INS-4747/2019 -A-18 ze dne 24.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2019. Zápis proveden dne 27.05.2019; uloženo na prac. Chomutov

Z-2917/2019-503

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Smlouva kupní ze dne 05.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2007.

V-1310/2007-533

Pro: Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov

RČ/IČO: 581004/1523

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

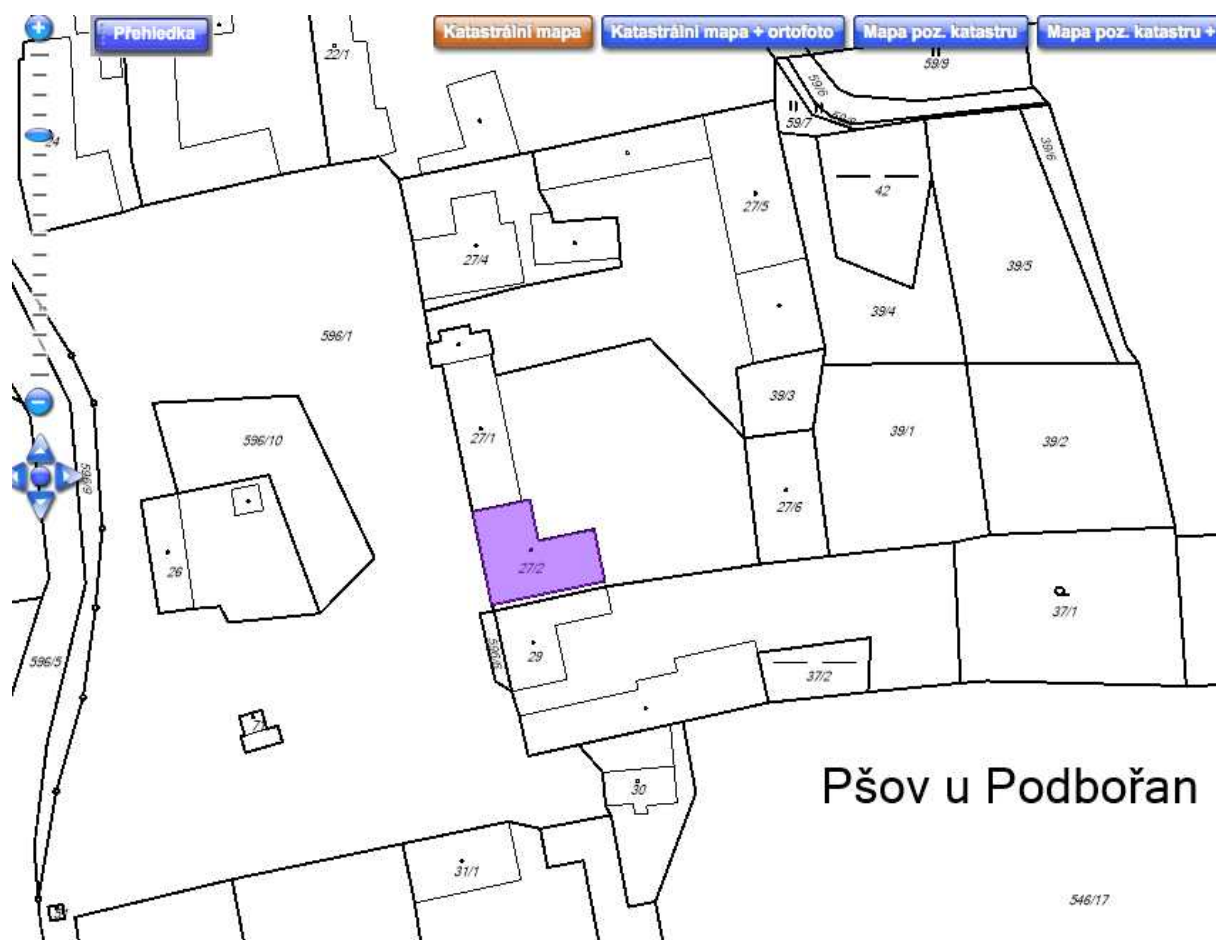
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

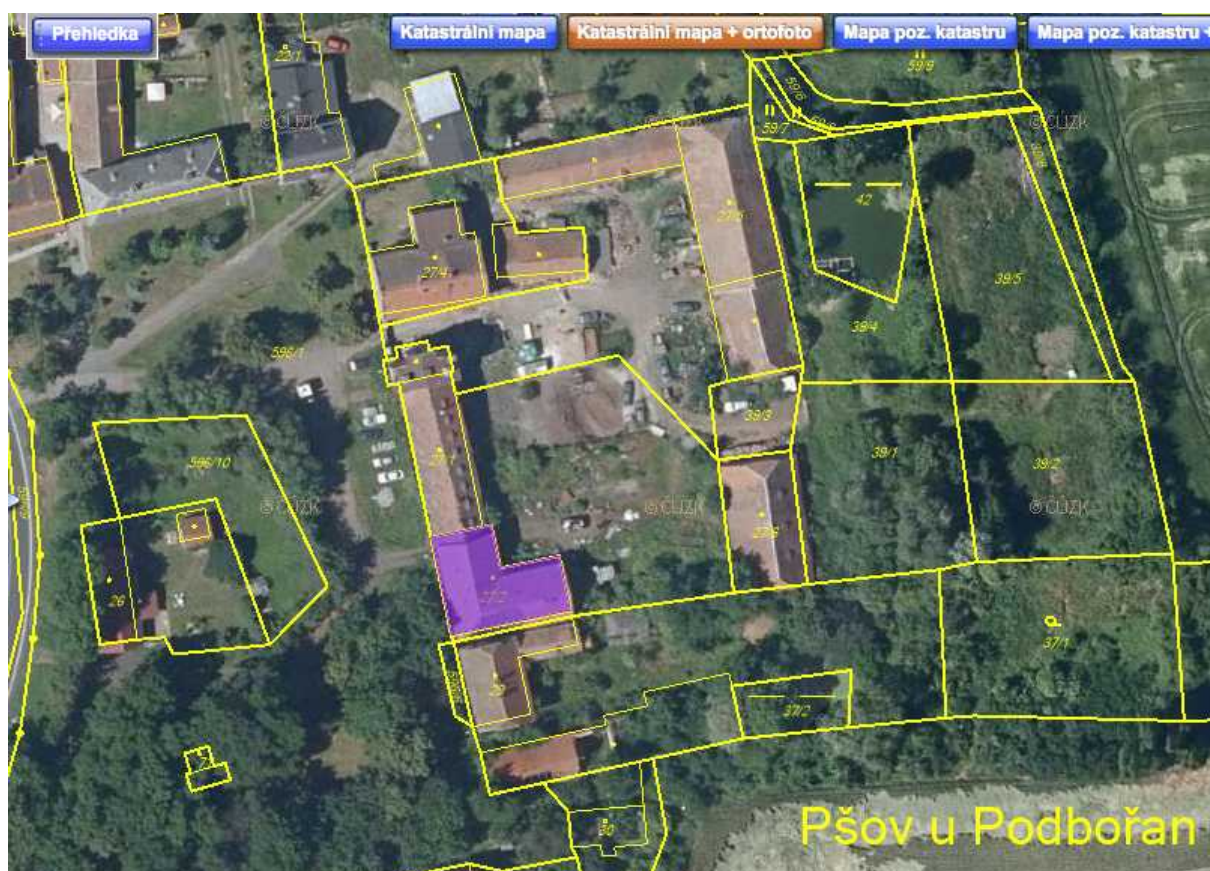
Vyhotoveno: 17.06.2019 13:34:04

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 5

Katastrální mapa

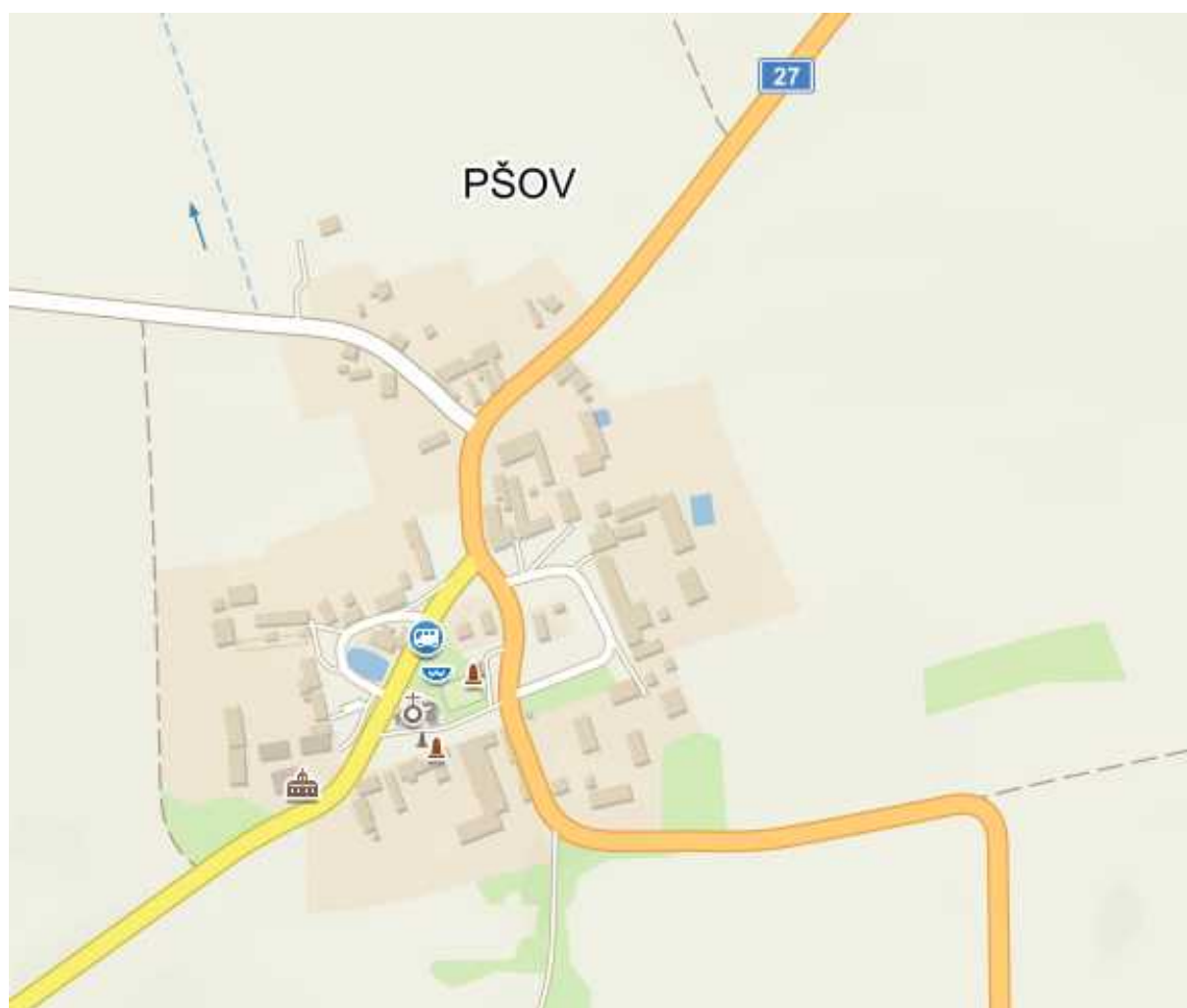


Ortofotomapa

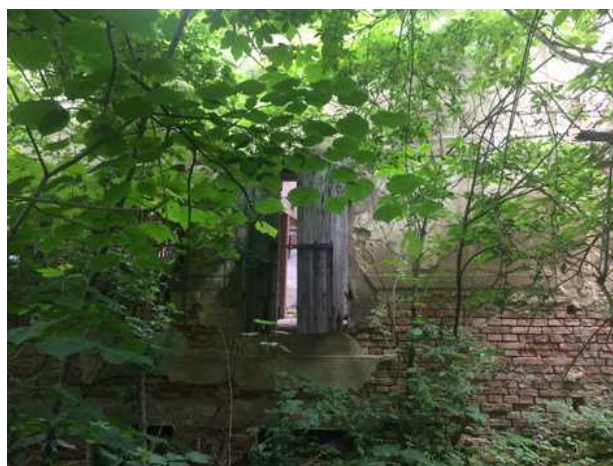


Mapa oblasti





Fotodokumentace



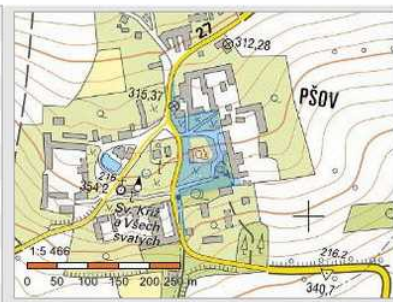




Informace o přístupovém pozemku

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	596/1
Obec:	Podbořany [566616]
Katastrální území:	Pšov u Podbořan [736538]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	8750
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Podbořany, Mírová 615, 44101 Podbořany	

Zařezek ochrany nemovitosti:



SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 684 m² Podbořany - Sýrovice, okres Louny [Panorama](#) 210 000 Kč (307 Kč za m²)

V Exklusivním zastoupení klienta Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Sýrovice. Pozemek lze napojit na vodu a elektřinu a lze ho využít pro stavbu menšího domu či mobilheimu.

Pro více informací volejte.

Celková cena:	210 000 Kč za nemovitost
Cena za m²:	307 Kč
ID zakázky:	288-N00019
Aktualizace:	18.04.2020

Umístění objektu:	Okraj obce
Plocha pozemku:	684 m²
Doprava:	Silnice, Autobus

Dojezdová vzdálenost Nově

Start:

Podbořany - Sýrovice, okres Louny

Cíl:

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	U Zvonu (5374 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Liběšovice (2869 m)
Večerka:	JEDNOTA, spotřební družstvo v ... (3477 m)
Hospoda:	Hostinec Konzum (2882 m)
Vlak:	Kaštice (3561 m)
Škola:	ZUŠ Podbořany (5374 m)
Bus MHD:	Podbořany, Sýrovice (108 m)

Kontaktovat:



Ing. Monika Maděrová

[Zobrazit telefon](#)

[Zobrazit email](#)



RE/MAX Zlatý domov

Chomutovská 61, 43151 Klášterec nad Ohří - Miletice u Klášterce nad Ohří

<http://www.zlatydomov.com>

[Více o společnosti »](#)

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 1 002 m²

Podbořany - Buškovice, okres Louny

490 000 Kč (489 Kč za m²)

Exkluzivně nabízíme pozemek ke stavbě rodinného domu. Jedná se o klidnou, okrajovou část obce u výjezdu do obce Brody. K prodeji nabízíme dvě parcely o celkové výměře 1002 m², které jsou územním plánem schváleny ke stavbě rodinného domu. Obec Buškovice se nachází nedaleko Podbořan, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Parcely se nacházejí hned vedle silnice, tudíž příjezd na ně je zajištěn, vzhledem k nové výstavbě v okolí parcel, jsou zde k dispozici i veškeré sítě.

Celková cena:	490 000 Kč za nemovitost	Aktualizace:	02.06.2020
Cena za m²:	489 Kč	Umístění objektu:	Okraj obce
Poznámka k ceně:	Včetně provize RK.	Plocha pozemku:	1002 m²
ID zakázky:	N00333	Doprava:	Silnice, Autobus

Dojezdová vzdálenost

Nové

Start:

Podbořany - Buškovice, okres Louny

Cíl:

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cukrárna Podbořany (2551 m)
Kino:	Městské kino Podbořany (2740 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Hlubany (1705 m)
Večerka:	JEDNOTA, spotřební družstvo v Po... (70 m)
Hospoda:	Hospoda U Mirký (3164 m)
Veterinář:	MVDr. Maria Stanovoi (2394 m)
Škola:	MŠ Podbořany, Bratří Čapků (2665 m)
Restaurace:	Restaurace Oáza (76 m)
Lékař:	MUDr. Petra Rychlá (2576 m)
Bus MHD:	Podbořany, Buškovice (179 m)
Vlak:	Podbořany (2294 m)
Pošta:	Pošta Podbořany - Česká pošta, ... (2650 m)
Škola:	Výchovný ústav, střední škola a šk... (234 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (2550 m)
Sportoviště:	Město Podbořany - Tenis (2109 m)
Lékárna:	U Konvalinek (2525 m)

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 984 m² Veliká Ves - Široké Třebčice, okres Chomutov 415 000 Kč (422 Kč za m²)

Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme soubor pozemků ve velmi klidné části v obci Široké Třebčice. Jedná se o část obce Veliká Ves (okres Chomutov), která je ve výborné dojezdové vzdálenosti cca 7 km do Podbořan, cca 13 km jihozápadně od města Žatec a cca 16 km jihovýchodně od města Kadaň. Soubor pozemků je obdelníkového tvaru, na slunném a rovinatém místě v okrajové části obce. Z celkové výměry 984 m² je zastavitelných 145 m² na půdorysu bývalé zemědělské usedlosti. Torzo původní budovy je možno zdemolovat a využít stavební materiál.

Na zbylé části pozemku se nachází několik listnatých stromů.

K pozemkům vede zpevněná cesta.

Kanalizace a plyn nejsou v obci zavedeny. Připojka elektrické energie a vody je od hrany pozemků v dosahu do 30 m.

Doporučujeme klientům, kteří hledají rodinné bydlení vesnického typu s výbornými pracovními příležitostmi v okolí.

Cena k jednání.

Celková cena:	415 000 Kč za nemovitost	Aktualizace:	14.05.2020
Cena za m²:	422 Kč	Umístění objektu:	Klidná část obce
Poznámka k ceně:	cena k jednání	Plocha pozemku:	984 m²
ID zakázky:	288-N00003	Doprava:	Silnice, Autobus

Dojezdová vzdálenost

Nově

Start:

Veliká Ves - Široké Třebčice, okres Chomutov

Cíl:

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	Kavárna Krásný Dvůr (3472 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Veliká Ves (1546 m)
Večerka:	Obchůdek Račetice (2983 m)
Hospoda:	Restaurace Krásný Dvůr 2 (2932 m)
Restaurace:	Restaurace Pod zámkem (3303 m)
Bus MHD:	Široké Třebčice (121 m)
Pošta:	Pošta Krásný Dvůr - Česká pošt... (3343 m)
Vlak:	Vysoké Třebušice (2439 m)