

ZNALCKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo – 160-19/2020

NEMOVITÁ VĚC: Pozemek Blatno - Zákoutí

Katastrální údaje: Kraj Ústecký, okres Louny, obec Podbořany, k.ú. Pšov u Podbořan, kód k.ú. 736538, LV 65
Ostatní stavby:
Pozemky: St. 27/2
Vlastník stavby: Tomáš Zutis, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
Vlastník pozemku: Tomáš Zutis, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

OBJEDNATEL:

Mgr. Martin Fuchsig, insolvenční správce dlužníka
Tomáš Zutis, Škroupova 1097/26, 430 01 Chomutov,
IČ: 86832069, RČ: 581004/1523 (sp.zn. KSUL 44 INS 4747/2019)

Adresa objednatele: Hlavní 25, 760 01 Otice
telefon:
IČ:

e-mail:
DIČ: IČ:

ZHOTOVITEL : CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o.

Adresa zhotovitele: KVÍTKOVÁ 4703, 760 01 ZLÍN,
telefon: +420 724 249 401
IČ: 60711485

e-mail: cenyadhady@gmail.com
DIČ: CZ60711485

ÚČEL OCENĚNÍ: Odhad obvyklé ceny pro účely dražby (ocenění stávajícího stavu)



Současný stav

340 000,- Kč

Datum místního šetření: 4.6.2020

Datum zpracování: 30.6.2020

Počet stran: 8 stran Počet příloh: 20 stran

V Praze, dne 30. června 2020

odpovědná osoba za zpracování posudku
Ing. Simona Servusová

Otisk razítka

CENY + ODHADY ZLÍN s.r.o.,



KUPNÍ CENA	VYHODNOCENÍ KUPNÍ CENY
0 Kč	Nemovitá věc není součástí prodeje. Kupní cena se nevyhodnocuje.

REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI	
	Současný stav
Porovnávací hodnota pozemku 1/2	229 080 Kč
Věcná hodnota stavby 1/2	110 000 Kč
Obvyklá cena ½ celkem zaokrouhleně	340 000 Kč

Komentář ke stanovení hodnot posuzovaných nemovitých věcí

Předmětem ocenění byla ideální ½ stavebního pozemku parc. č. St. 27/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. stav, která stojí na pozemku St. 27/1

Pro navržení obvyklé ceny byla použita metoda porovnávací s podpůrným využitím věcné hodnoty s diskontními faktory. Použití samotné porovnávací, nebo výnosové metody nebylo s ohledem na neexistenci srovnatelných vzorků a specifika oceňované nemovitosti možné.

Na základě výše zjištěných skutečností odhadujeme obvyklou cenu jednotného funkčního celku ideální ½: - pozemku parc. č. St. St. 27/1, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bet čp/če, zem. stav, která stojí na pozemku St. 27/1

v kat. území Pšov u Podbořan, okres Louny, zapsáno na LV 90 v **objektivní zaokrouhlené výši 340 000,- Kč** z čehož jednotková cena vychází dle započitatelné plochy ve výši 356,- Kč/m². Tato jednotková cena se v daném místě a čase jeví jako obvyklá/dosažitelná v rozsahu opakovatelného prodeje nemovité věci. Platnost ocenění je omezena skutečnostmi, které mohou nastat po uvedeném datu ocenění a mohou mít vliv na tržní hodnotu nemovité věci.

Místopis: (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Pšov je malá vesnice, část města Podbořany v okrese Louny. Nachází se asi 4,5 km na severovýchod od Podbořan. Prochází zde silnice I/27 a silnice II/226. V roce 2009 zde bylo evidováno 39 adres.

V roce 2011 zde trvale žilo 57 obyvatel.

Pšov leží v katastrálním území Pšov u Podbořan o rozloze 4,3 km².

Oceňovaná nemovitá věc se nachází ve střední části Pšova východním směrem v nadmořské výšce cca 320 m.n.m. s příjezdem z hlavní cesty přes pozemek Města Podbořany. Okolí je tvořeno nesouvislou zástavbou rodinných domů a zemědělských staveb.

Dopravní obslužnost lokality zajišťují autobusy.

Zastávka autobusů „Podbořany - Pšov ” se nachází cca 200 m od oceňované nemovité věci.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Okrajová část - ostatní		
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna ☐ ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ dálnice/silnice I. tř	☒ silnice II.,III.tř	

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Jedná se o stavební pozemek nepravidelného tvaru, který je v západní části zastavěn v poměru k celkové výměře pozemku cca z 18% stavbou s téměř obdélníkovým půdorysem bez č.p./č.e. bývalého zemědělského objektu. Jedná se o cihlovou stavbu se sedlovou střechou, která je v severní části zakončena věžovou částí se čtvercovým půdorysem ze zastavěnou plochou cca 52 m² a plochou střechou. Celková zastavěná plocha objektu, který tvoří funkční celek je cca cca 320 m² z celkové plochy stavebního pozemku, která má výměru 1909 m². Stavba tvoří jednotný funkční celek Přístupový přilehlý pozemek, který není předmětem ocenění je neudržovaný, porostlý travinami a dalšími rostlinami. Objekt vykazuje značný stupeň devastace a poškození, chybí některá okna a dveře, střecha vykazuje znaky dlouhodobého zatékání a chybí část střešní krytiny. Vzhledem k neposkytnutí součinnosti ze strany vlastníka objektu, rovněž k faktickému technickému stavu objektu, bylo možné provést pouze zevní ohledání a nebylo možné provést vnitřní prohlídku objektu. Objekt je zděný, byl pravděpodobně založen na základových pasech a skládal se ze 2 nadzemních podlaží a podkroví. Střecha má sedlový tvar, a je částečně pokryta krytinou z režných střešních tašek. Krovky jsou dřevěné, klempířské prvky chybí. Nebylo doloženo, zda byl pro daný objekt vydán demoliční výměr či nikoli.

Nebyly zjištěny přípojky inženýrských sítí.

Ohledání bylo provedeno dne 4.6. 2020

Technický popis oceňované nemovité věci		
Stavba dokončena v r. cca 1900	Dílčí rekonstrukce v r.	Celková rekonstrukce v r.
Stavebně technický stav: k celkové rekonstrukci / demolici		

Přístup a příjezd k pozemku

- ☒ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☐ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
596/1	ostatní komunikace	Město Podbořany, Mírová 615, 44 101 Podbořany

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- x Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu

Nájemní smlouvy nebyly předloženy nebo zjištěny.

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací / způsobu využití dle LV

Popis rizik spojených s právním stavem nemovité věci

Nebyly zjištěny.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
Ne	Nemovitá věc situována v záplavovém území zóna 1

Popis rizik spojených s umístěním nemovité věci

Oceňovaná nemovitost se nachází ve 4 zóně s rizikem povodně (území tzv. 20leté vody)

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností
ANO	Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího)

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Na LV váznou zástavní práva smluvní a dále z titulu nařízených exekučních řízení.

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Popis ostatních rizik

Nebyly zjištěny.

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 90					
Kraj:	CZ042 Ústecký	Okres:	CZ0424 Louny		
Obec:	566616 Podbořany	Katastrální území:	736538 Pšov u Podbořan		
Ulice:	bez č.p.	č.o.:			
Vlastníci				Podíl	
FO	RČ: 581004/1523	Tomáš Zutis	Škroupova 1097/26, 43001	1 / 2	
			Chomutov		
PO	IČ: 44566760	ABC Chomutov spol s.r.o.	Škroupova 1059/22. 43001	1 / 2	
Stavby				stavba je součástí pozemku	
část obce Pšov		bez čp/če	na pozemku p.č. St. 27/1	ANO	
Pozemky					
St. 27/1	Stavební parcela	Parcela KN	1 909 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	

Výpočet věcné hodnoty staveb

Jedná se o stavební pozemek nepravidelného tvaru, který je v západní části zastavěn v poměru k celkové výměře pozemku cca z 18% stavbou s téměř obdélníkovým půdorysem bez č.p./č.e. bývalého zemědělského objektu. Jedná se o cihlovou stavbu se sedlovou střechou, která je v severní části zakončena věžovou částí se čtvercovým půdorysem ze zastavěnou plochou cca 52 m² a plochou střechou. Celková

zastavěná plocha objektu, který tvoří funkční celek je cca cca 320 m² z celkové plochy stavebního pozemku, která má výměru 1909 m². Stavba tvoří jednotný funkční celek Přístupový přilehlý pozemek, který není předmětem ocenění je neudržovaný, porostlý travinami a dalšími rostlinami. Objekt vykazuje značný stupeň devastace a poškození, chybí některá okna a dveře, střecha vykazuje znaky dlouhodobého zatékání a chybí část střešní krytiny. Vzhledem k neposkytnutí součinnosti ze strany vlastníka objektu, rovněž k faktickému technickému stavu objektu, bylo možné provést pouze zevní ohledání a nebylo možné provést vnitřní prohlídku objektu. Objekt je zděný, byl pravděpodobně založen na základových pasech a skládal se ze 2 nadzemních podlaží a podkroví. Střecha má sedlový tvar, a je částečně pokryta krytinou z režných střešních tašek. Krovky jsou dřevěné, klempířské prvky chybí. Nebylo doloženo, zda byl pro daný objekt vydán demoliční výměr či nikoli. Nebyly zjištěny přípojky inženýrských sítí.

Pro navržení obvyklé ceny stavby nebylo možné s ohledem na specifický charakter oceňované nemovité věci a faktickou neexistenci srovnatelných vzorků použít metodu porovnávací, nebo výnosovou. Vzhledem k neposkytnutí součinnosti vlastníka objektu byla pro kalkulaci vstupních parametrů věcné hodnoty použita odhadnutá data.

S ohledem na výše uvedené se znalec přiklonil k použití ocenění prostřednictvím metody věcné hodnoty s použitím diskontních faktorů. Jednotková cena byla určena z cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2020 a odborného odhadu ve výši cca 4 800 - 5 500 Kč/m³. Na základě expertních zjištění znalce byla navržena pro obě varianty hodnota obestavěného prostoru ve výši 5.000,-Kč/m³, Demoliční náklady na bourání staveb obdobného typu se pohybují v rozsahu cca 300–500 Kč za m³. Odborným odhadem znalce se jejich výše může pohybovat v rozpětí cca 600 – 700 tisíc Kč.

S ohledem na faktický stav a stupeň opotřebení oceňované nemovité věci byl následně aplikován diskontní faktor ve výši 85%.

Dále bylo znalcem posuzováno umístění oceňované nemovité věci. Dle odborného názoru znalce se reálná obvyklá cena může pohybovat v pásmu v rozpětí od 15% do max 25% ze zjištěné diskontované věcné hodnoty. V daném případě se s ohledem na popsaná specifika oceňované nemovitosti nabízí k využití diskontní koeficient 75%.

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby (odhad)

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Užitná plocha podlaží
1.NP	224,00 m ²	207,20 m ²
1.NP	224,00 m ²	207,20 m ²
Podkroví	224,00 m ²	207,20 m ²
Celkem započitatelná plocha cca		621,60m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název			Obestavěný prostor
1. a 2. NP	320*0,7*6	=	1 344,00 m ³
Podkroví	52 +(268*0,7*4)/4	=	239,60 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	1 583,60 m ³

Zastavěná plocha	[m ²]	448
Obestavěný prostor	[m ³]	1 583,60
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	5 000
Rozestavěnost	%	100,00

Reprodukční hodnota (RC)	Kč	7 918 000
Stáří	roků	120
Další životnost	roků	15
Opotřebení	%	88,89
Věcná hodnota (VH)	Kč	879 769
Diskontní faktor polohy 75%	Kč	219 942
Výsledná věcná hodnota podílu ½ zaokrouhleně	Kč	110 000

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Pozemek parc. č. St. 27/1, zastavěná plocha a nádvoří je zastavěn cca z 18% své celkové výměry stavbou bez čp/če, zem. stav. Zbytek pozemku představuje nádvoří, na němž jsou porosty a které se jeví jako neudržované. Nádvoří je v západní a částečně v jižní části ohraničeno budovou bývalého zem. stav. bez čp/če, zem. stav., ze severní strany na něj navazuje nijak neoddělený pozemek parc. č. St. 27/5 ve vlastnictví p. Luboše Vintera, z východní strany je ohraničen budovou bez čp/če, zem. stav. parc. č. St. 27/6 stejného vlastníka a z jižní je ohraničen plotem s drátěným pletivem oddělujícím jej od pozemku parc. č. St. 29. Vjezd na nádvoří je možný přes dřevěná vrata s průjezdem v přilehlém objektu nacházejícím se na parc. č. St. 27/2 ve vlastnictví pana Tomáše Zutise. Pro navržení obvyklé ceny pozemku jsme vycházeli z aktuálních nabídek stavebních pozemků v předmětné lokalitě. V místě a čase jsou nabízeny pozemky v intervalu od 350 do 650,- Kč/m². Vzhledem k velikosti oceňovaných pozemků, možnost dalšího zastavění pozemku, jejich poloze a stavu odhadujeme jejich tržní hodnotu po vyhodnocení všech parametrů ve výši cca 240 - Kč/m².

Legenda: KRC - redukce pramene ceny, KMP - velikost pozemku, KPP - poloha pozemku, KDD - dopravní dostupnost, KMZ - možnost zastavění, KIV - intenzita využití, KVP - vybavení, KUV - úvaha zpracovatele ocenění (ideální podílové vlastnictví)

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku(zhodnocení kladů a záporů)		m²	Kč	Kč/m²	Kc	Kč/m²
Prodej stavebního pozemku 984 m2 Veliká Ves - Široké Třebčice, okres Chomutov Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme soubor pozemků ve velmi klidné části v obci Široké Třebčice. Jedná se o část obce Veliká Ves (okres Chomutov), která je ve výborné dojezdové vzdálenosti cca 7 km do Podbořan, cca 13 km jihozápadně od města Žatec a cca 16 km jihovýchodně od města Kadaň. Soubor pozemků je obdélníkového tvaru, na slunném a rovinatém místě v okrajové části obce. Z celkové výměry 984 m2 je zastavitelných 145 m2 na půdorysu bývalé zemědělské usedlosti. Torzo původní budovy je možno zdemolovat a využít stavební materiál. Na zbyté části pozemku se nachází několik listnatých stromů. K pozemkům vede zpevněná cesta. Kanalizace a plyn nejsou v obci zavedeny. Přípojka elektrické energie a vody je od hrany pozemků v dosahu do 30 m. Doporučujeme klientům, kteří hledají rodinné bydlení vesnického typu s výbornými pracovními příležitostmi v okolí. Cena k jednání. KRC: 0,95 KMP: 1,03 KPP: 1,01 KDD: 1,00 KMZ: 0,82 KIV: 0,82 KVP: 1,00 KUV: 0,90	984	415 000	421,75	0,60	252,24	
Prodej stavebního pozemku 684 m2 Podbořany - Sýrovice, okres Louny V Exklusivním zastoupení klienta Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Sýrovice. Pozemek lze napojit na vodu a elektřinu a lze ho využít pro stavbu menšího domu či mobilheimu.	684	210 000	307,02	0,60	183,57	

Pro více informací volejte.

KRC: 0,95 KMP: 1,04 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 0,82 KIV: 0,82 KVP: 1,00 KUV: 0,90

Prodej stavebního pozemku 1 002 m² Podbořany - 1 002 490 000 489,02 0,59 286,76
Buškovice, okres Louny

Exkluzivně nabízíme pozemek ke stavbě rodinného domu. Jedná se o klidnou , okrajovou část obce u výjezdu do obce Brody. K prodeji nabízíme dvě parcely o celkové výměře 1002 m², které jsou územním plánem schváleny ke stavbě rodinného domu. Obec Buškovice se nachází nedaleko Podbořan, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Parcely se nacházejí hned vedle silnice, tudíž příjezd na ně je zajištěn, vzhledem k nové výstavbě v okolí parcel, jsou zde k dispozici i veškeré sítě.

KRC: 0,95 KMP: 1,02 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 0,82 KIV: 0,82 KVP: 1,00 KUV: 0,90

Průměrná jednotková cena 240,86 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	St. 27/1	1 909	240	1 / 2	229 080
Celková výměra pozemků:		1 909	Hodnota pozemků celkem:		229 080

Rekapitulace ocenění

Komentář k návrhu obvyklé ceny.

Předmětem ocenění byla ideální ½ stavebního pozemku parc. č. St. 27/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. stav, která stojí na pozemku St. 27/1

Pro navržení obvyklé ceny byla použita metoda porovnávací s podpůrným využitím věcné hodnoty s diskontními faktory. Použití samotné porovnávací, nebo výnosové metody nebylo s ohledem na neexistenci srovnatelných vzorků a specifika oceňované nemovitosti možné.

Na základě výše zjištěných skutečností odhadujeme obvyklou cenu jednotného funkčního celku ideální ½:
- pozemku parc. č. St. St. 27/1, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bet čp/če, zem. stav, která stojí na pozemku St. 27/1

v kat. území Pšov u Podbořan, okres Louny, zapsáno na LV 90 v **objektivní zaokrouhlené výši 340 000,- Kč** z čehož jednotková cena vychází dle započitatelné plochy ve výši cca 307,- Kč/m². Tato jednotková cena se v daném místě a čase jeví jako obvyklá/dosažitelná v rozsahu opakovatelného prodeje nemovité věci. Platnost ocenění je omezena skutečnostmi, které mohou nastat po uvedeném datu ocenění a mohou mít vliv na tržní hodnotu nemovité věci.po uvedeném datu ocenění a mohou mít vliv na tržní hodnotu nemovité věci.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

Současný stav	
Porovnávací hodnota pozemku 1/2	229 080 Kč
Věcná hodnota stavby 1/2	110 000 Kč
Obvyklá cena ½ celkem zaokrouhleně	340 000 Kč

Silné stránky nemovité věci

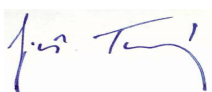
Dobrá dostupnost na hlavní komunikaci.

Slabé stránky nemovité věci

Budova dezolátním stavu – bez zásadních investic není způsobilá k užívání.

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 90 ze dne 17.6.2019	5
Kopie katastrální mapy	3
Ortofotomapa	3
Mapa oblasti	2
Fotodokumentace nemovité věci	2
Porovnávané pozemky	3

Znalecká doložka:	Znalecký posudek je podán znaleckým ústavem CENY + ODHADY ZLÍN s.r.o., se sídlem Kvítková 4703, PSČ: 760 01 Zlín, IČ: 60711485, zapsaným Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j.: 2/97-OOD dne 30.07.1997 v prvním oddíle seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování podniků a jejich aktiv, nepeněžitých vkladů do obchodních společností, nemovitostí, movitých věcí. Znalecký posudek byl zapsán pod č. 160-19/2020 do znaleckého deníku. Osoby podílející se na zpracování posudku: Ing. Simona Servusová V Praze dne 30. června 2020  Za CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o., Mgr. Jiří Trnavský, jednatel a ředitel ústavu. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících)
--------------------------	--

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 13:15:02

Typ vztahu

V-25/2019-533

Pořadí k 15.11.2018 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5, 500 03 Hradec Králové

Povinnost k

Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov, RČ/IČO:
581004/1523

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 202 EX 254/18-13 ze dne 07.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.02.2018. Zápis proveden dne 13.02.2018; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-783/2018-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvl. podíl 1/2 nemovitostí

Povinnost k

Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov,
RČ/IČO: 581004/1523
Parcela: St. 27/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 202-EX 254/2018 -14 ze dne 09.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.02.2018. Zápis proveden dne 15.02.2018; uloženo na prac. žatec

Z-362/2018-533

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17, 16900 Praha 6

Povinnost k

Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov, RČ/IČO:
581004/1523

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 6, č.j. 180 EX-1048/2018 -9 ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 25.06.2018. Zápis proveden dne 26.06.2018; uloženo na prac. Chomutov

Z-4273/2018-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvl. podíl 1/2 nemovitostí

Povinnost k

Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov,
RČ/IČO: 581004/1523
Parcela: St. 27/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 180-EX 1048/2018 -19 ze dne 22.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 25.06.2018. Zápis proveden dne 28.06.2018; uloženo na prac. Žatec

Z-1601/2018-533

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 13:15:02

Okres: CZ0424 Louny Obec: 566616 Podbořany
Kat.území: 736538 Pšov u Podbořan List vlastnictví: 90
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta, Horní 729/32, 639 00 Brno

Povinnost k

Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov, RČ/IČO:
581004/1523

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Brno-město,
č.j. 159 EX-00900/2018 -010 ze dne 13.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni
15.11.2018. Zápis proveden dne 16.11.2018; uloženo na prac. Chomutov
Z-7236/2018-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluhl. podíl 1/2 nemovitostí

Povinnost k

Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov,
RČ/IČO: 581004/1523
Parcela: St. 27/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 159-EX 00900/2018 -015 ze dne
15.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2018. Zápis proveden dne
19.11.2018; uloženo na prac. Žatec

Z-3024/2018-533

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem
Škroupova 150, 537 01 Chrudim

Povinnost k

Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov, RČ/IČO:
581004/1523

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-4261/2018 -7 (11 EXE
15941/2018-10) ze dne 13.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2018.
Zápis proveden dne 16.11.2018; uloženo na prac. Chrudim

Z-9383/2018-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluhl. podíl 1/2 nemovitostí

Povinnost k

Zutis Tomáš, Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov,
RČ/IČO: 581004/1523
Parcela: St. 27/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 129-EX 4261/2018 -11 ze dne
14.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2018. Zápis proveden dne
19.11.2018; uloženo na prac. Žatec

Z-3020/2018-533

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 129-EX 4261/2018 -11 ze dne
14.11.2018. Právní moc ke dni 27.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni
03.01.2019. Zápis proveden dne 08.01.2019; uloženo na prac. Žatec

Z-20/2019-533

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, MBA, T. G. Masaryka 623/12, 360 01
Karlovy Vary

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 13:15:02

Typ vztahu

Z-2917/2019-503

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 4

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2019 13:15:02

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

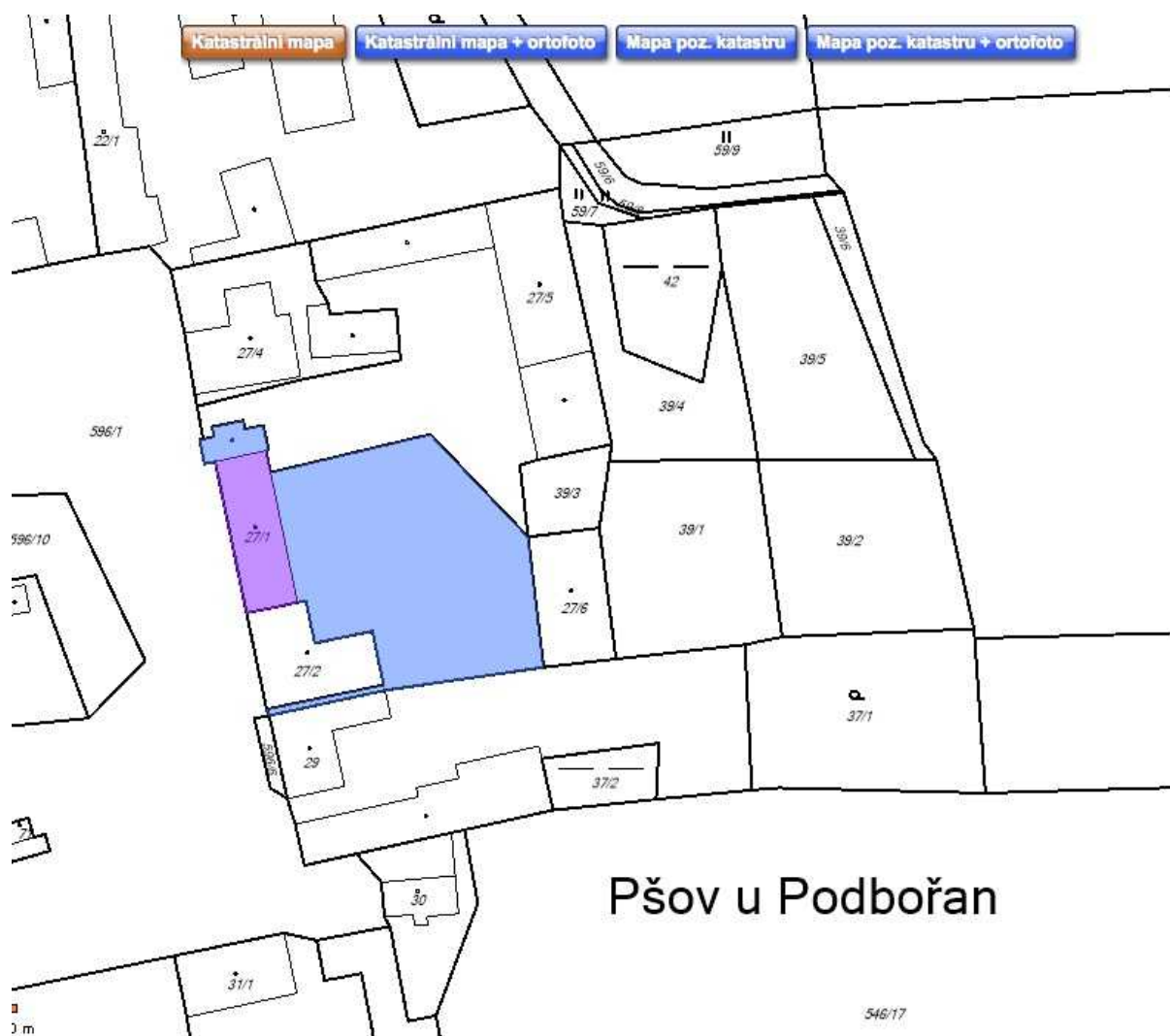
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

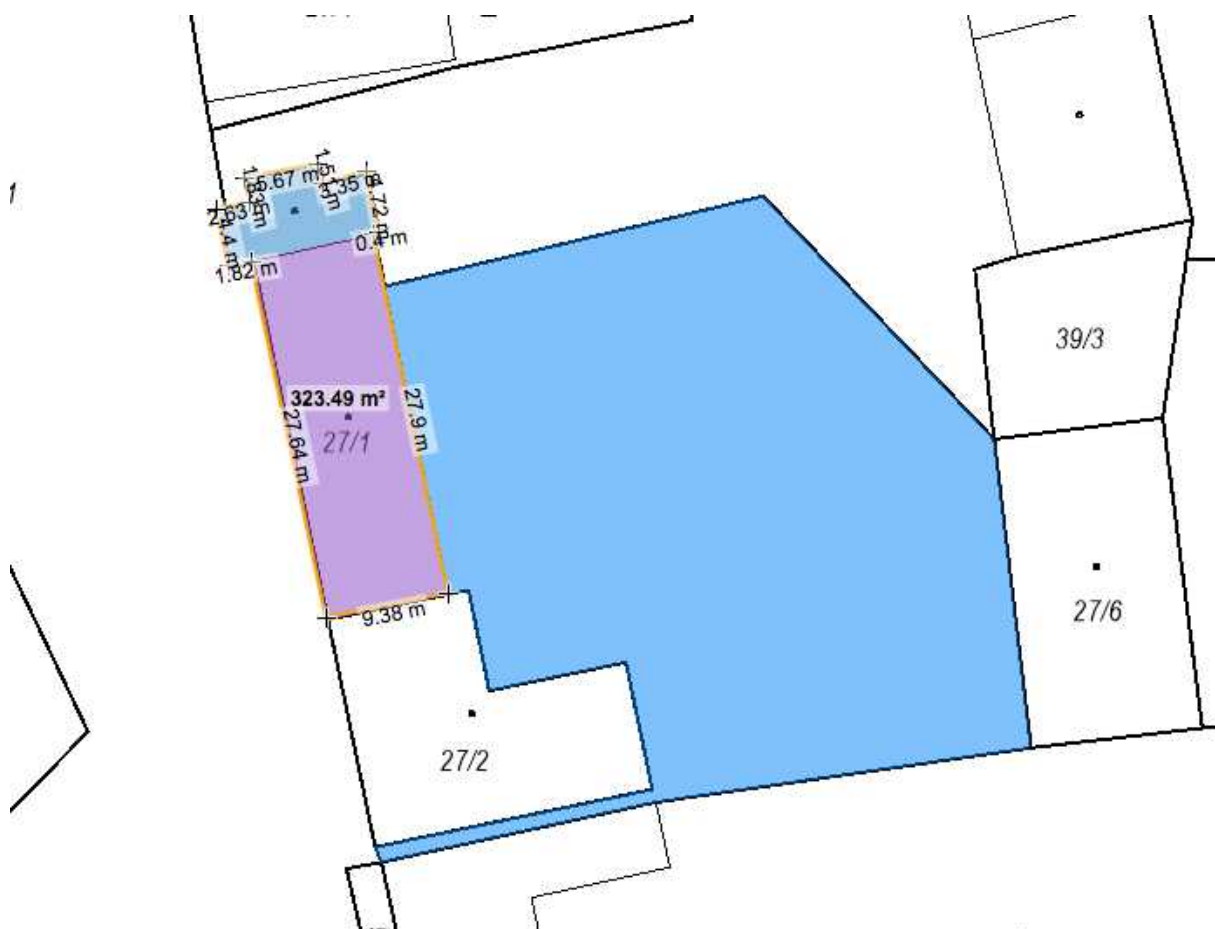
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

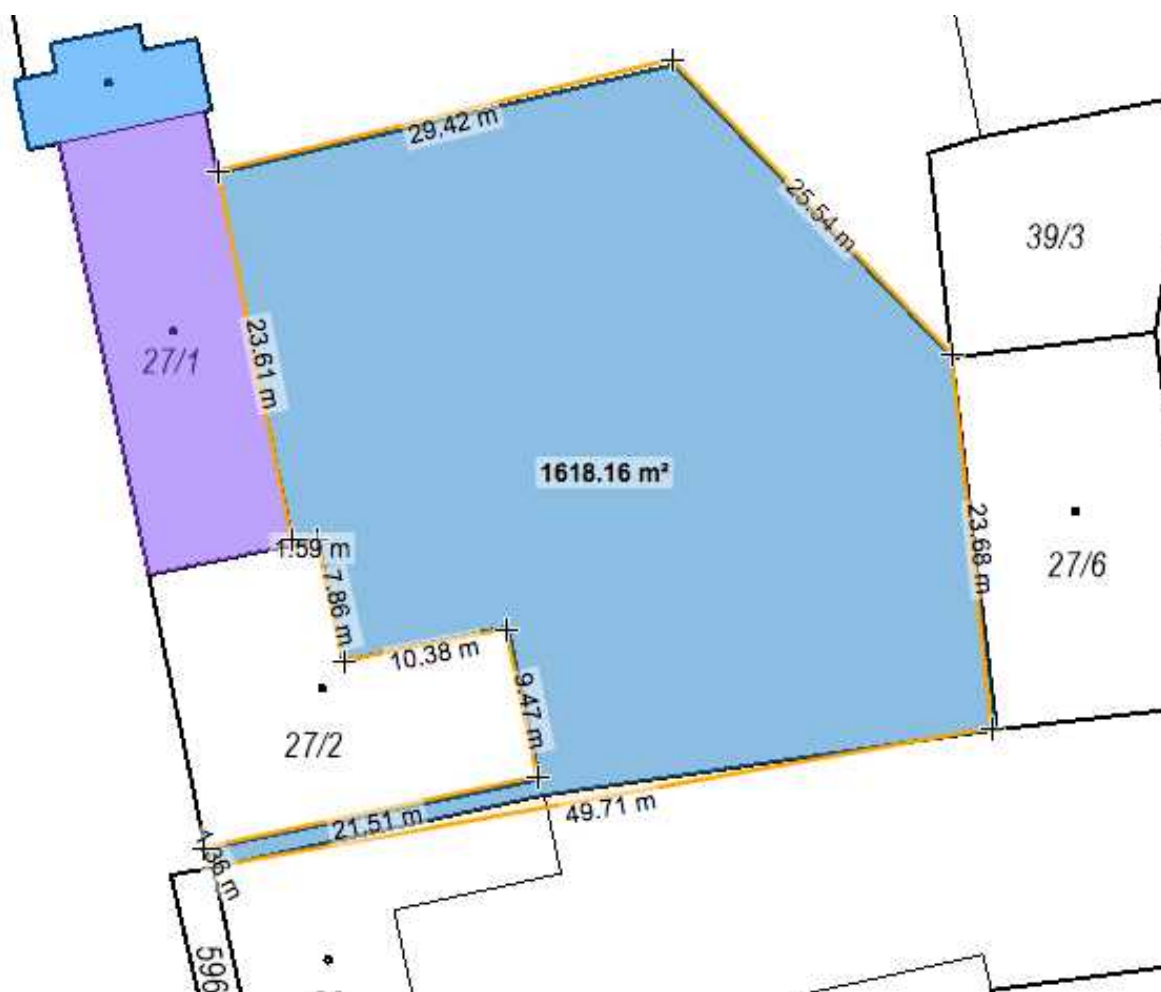
Vyhotoveno: 17.06.2019 13:35:58

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 5



Pšov u Podbořan



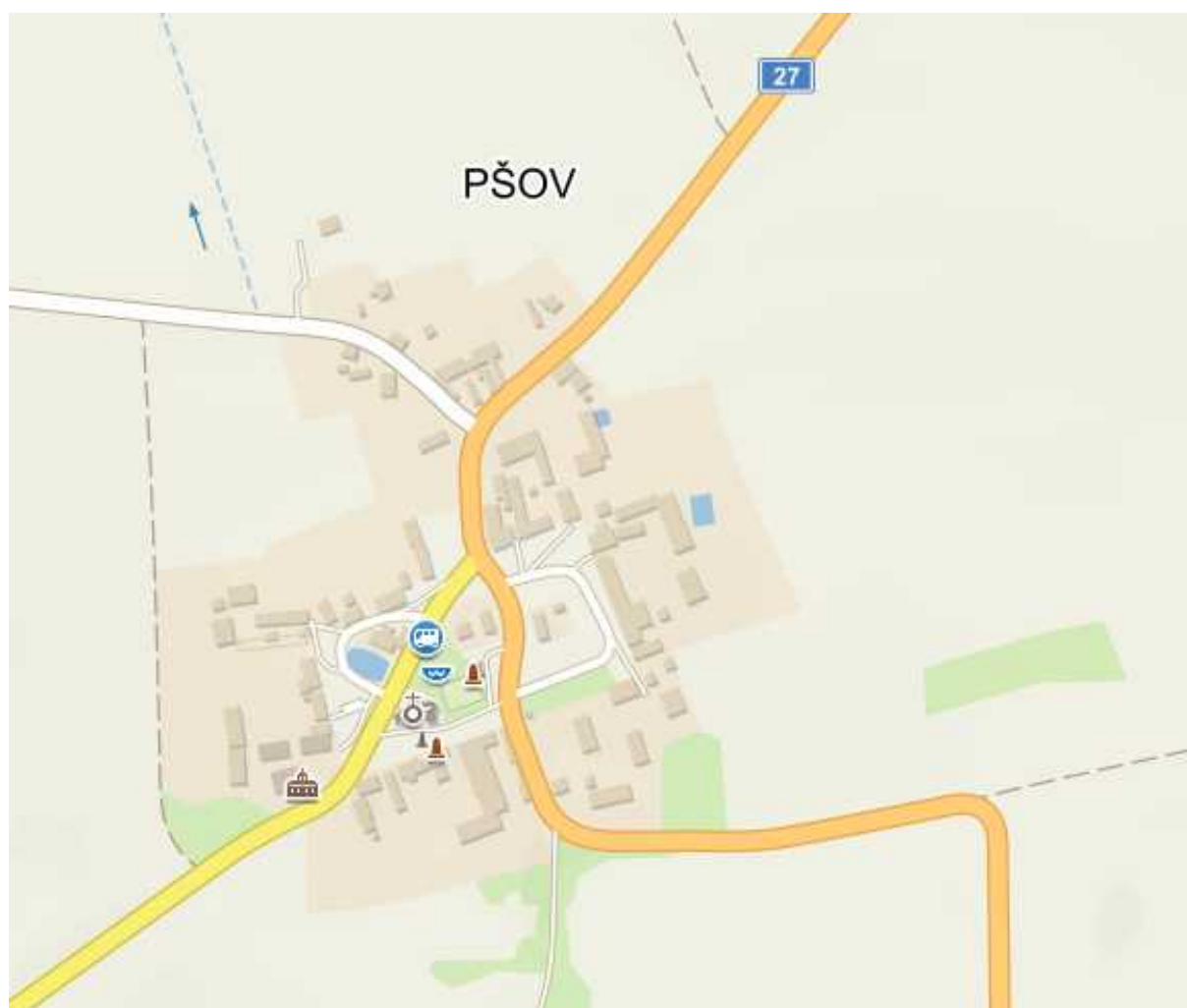










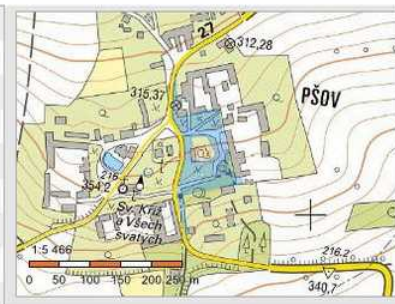






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	596/1
Obec:	Podbořany [566616]
Katastrální území:	Pšov u Podbořan [736538]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	8750
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Podbořany, Mírová 615, 44101 Podbořany	

Způsob ochrany nemovitosti



SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 684 m²

Podbořany - Sýrovice, okres Louny [Panorama](#)**210 000 Kč (307 Kč za m²)**

V Exklusivním zastoupení klienta Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Sýrovice. Pozemek lze napojit na vodu a elektřinu a lze ho využít pro stavbu menšího domu či mobilheimu.

Pro více informací volejte.

Celková cena:	210 000 Kč za nemovitost	Umístění objektu:	Okraj obce
Cena za m²:	307 Kč	Plocha pozemku:	684 m²
ID zakázky:	288-N00019	Doprava:	Silnice, Autobus
Aktualizace:	18.04.2020		

Dojezdová

vzdálenost Nově

Start:

Podbořany - Sýrovice, okres Louny

Cíl:

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	U Zvonu (5374 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Liběšovice (2869 m)
Večerka:	JEDNOTA, spotřební družstvo v ... (3477 m)
Hospoda:	Hostinec Konzum (2882 m)
Vlak:	Kašnice (3561 m)
Škola:	ZUŠ Podbořany (5374 m)
Bus MHD:	Podbořany, Sýrovice (108 m)

Kontaktovat:

**Ing. Monika Maděrová**[Zobrazit telefon](#)[Zobrazit email](#)

RE/MAX Zlatý domov

Chomutovská 61, 43151 Klášterec nad Ohří - Milčice u Klášterce nad Ohří

<http://www.zlatydomov.com>[Více o společnosti »](#)

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 1 002 m²

Podbořany - Buškovice, okres Louny

490 000 Kč (489 Kč za m²)

Exkluzivně nabízíme pozemek ke stavbě rodinného domu. Jedná se o klidnou, okrajovou část obce u výjezdu do obce Brody. K prodeji nabízíme dvě parcely o celkové výměře 1002 m², které jsou územním plánem schváleny ke stavbě rodinného domu. Obec Buškovice se nachází nedaleko Podbořan, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Parcely se nacházejí hned vedle silnice, tudíž příjezd na ně je zajištěn, vzhledem k nové výstavbě v okolí parcel, jsou zde k dispozici i veškeré sítě.

Celková cena:	490 000 Kč za nemovitost	Aktualizace:	02.06.2020
Cena za m²:	489 Kč	Umístění objektu:	Okraj obce
Poznámka k ceně:	Včetně provize RK.	Plocha pozemku:	1002 m²
ID zakázky:	N00333	Doprava:	Silnice, Autobus

Dojezdová vzdálenost

Nové

Start:

Podbořany - Buškovice, okres Louny

Cíl:

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cukrárna Podbořany (2551 m)
Kino:	Městské kino Podbořany (2740 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Hlubany (1705 m)
Večerka:	JEDNOTA, spotřební družstvo v Po... (70 m)
Hospoda:	Hospoda U Mírků (3164 m)
Veterinář:	MVDr. Maria Stanovoi (2394 m)
Škola:	MŠ Podbořany, Bratři Čapků (2665 m)
Restaurace:	Restaurace Oáza (76 m)
Lékař:	MUDr. Petra Rychlák (2576 m)
Bus MHD:	Podbořany, Buškovice (179 m)
Vlak:	Podbořany (2294 m)
Pošta:	Pošta Podbořany - Česká pošta, ... (2650 m)
Škola:	Výchovný ústav, střední škola a šk... (234 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (2550 m)
Sportoviště:	Město Podbořany - Tenis (2109 m)
Lékárna:	U Konvalinek (2525 m)

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 984 m² Veliká Ves - Široké Třebčice, okres Chomutov 415 000 Kč (422 Kč za m²)

Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme soubor pozemků ve velmi klidné části v obci Široké Třebčice. Jedná se o část obce Veliká Ves (okres Chomutov), která je ve výborné dojezdové vzdálenosti cca 7 km do Podbořan, cca 13 km jihozápadně od města Žatec a cca 16 km jihovýchodně od města Kadaň. Soubor pozemků je obdelníkového tvaru, na slunném a rovinatém místě v okrajové části obce. Z celkové výměry 984 m² je zastavitelných 145 m² na půdorysu bývalé zemědělské usedlosti. Torzo původní budovy je možno zdemolovat a využít stavební materiál.

Na zbytí části pozemku se nachází několik listnatých stromů.

K pozemkům vede zpevněná cesta.

Kanalizace a plyn nejsou v obci zavedeny. Připojka elektrické energie a vody je od hrany pozemků v dosahu do 30 m.

Doporučujeme klientům, kteří hledají rodinné bydlení vesnického typu s výbornými pracovními příležitostmi v okolí.

Cena k jednání.

Celková cena:	415 000 Kč za nemovitost	Aktualizace:	14.05.2020
Cena za m²:	422 Kč	Umístění objektu:	Klidná část obce
Poznámka k ceně:	cena k jednání	Plocha pozemku:	984 m²
ID zakázky:	288-N00003	Doprava:	Silnice, Autobus

Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

Veliká Ves - Široké Třebčice, okres Chomutov

Cíl:

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Cukrárna:	Kavárna Krásný Dvůr (3472 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Veliká Ves (1546 m)
Večerka:	Obchůdek Račetice (2983 m)
Hospoda:	Restaurace Krásný Dvůr 2 (2932 m)
Restaurace:	Restaurace Pod zámkem (3303 m)
Bus MHD:	Široké Třebčice (121 m)
Pošta:	Pošta Krásný Dvůr - Česká pošt... (3343 m)
Vlak:	Vysoké Třebušice (2439 m)