

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4371/350/2019

O obvyklé hodnotě jiného nebytového prostoru č. 2516/104 v domě čp. 2516 postaveném na zastavěné ploše a nádvoří č. parc. 241/2 s podílem na společných částech domu čp. 2516 a zastavěné ploše a nádvoří č. parc. 241/2 ve výši 1390/21890 z celku a podílu na ostatní ploše č. parc. 241/1 ve výši 1/100 z celku v obci a katastrálním území Ústí nad Labem.



Objednatel znaleckého posudku:

Insolvency Project, v.o.s. IČ: 288 60 993
Bieblova 1110/1b
500 03 Hradec Králové

Účel znaleckého posudku:

**stanovení obvyklé hodnoty za účelem zpeněžení
nemovitosti insolvenčním správcem k
insolvenčnímu řízení č.j. KSUL 70 INS
17210/2019**

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 31.10.2019 znalecký posudek vypracoval:

Martin Buchar
Buzulucká 526
500 03 Hradec Králové 3
telefon: 602411603
e-mail: resding@tiscali.cz

Znalecký posudek obsahuje 14 stran textu včetně titulního listu a 17 stran příloh. Objednateli se předává v ve dvou vyhotoveních.

V Hradci Králové 31.10.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé hodnoty jiného nebytového prostoru č. 2516/104 v domě čp. 2516 postaveném na zastavěné ploše a nádvoří č. parc. 241/2, s podílem na společných částech domu čp. 2516 a zastavěné plochy a nádvoří č. parc. 241/2 ve výši 1390/21890 z celku a podílu na ostatní ploše č. parc. 241/1 ve výši 1/100 z celku v obci a katastrálním území Ústí nad Labem na základě objednávky Lucie Albrechtové ze dne 11.10.2019 k insolvenčnímu řízení.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Jiný nebytový prostor č. 2516/104 v domě čp. 2516 postaveném na zastavěné ploše a nádvoří č. parc. 241/2 s podílem na společných částech domu čp. 2516 a pozemku č. parc. 241/2 ve výši 1390/21890 z celku a s podílem na ostatní ploše č. parc. 241/1 ve výši 1/100 z celku

Adresa předmětu ocenění: Textilní 2516
400 01 Ústí nad Labem

LV: 14839, 11631, 4111

Kraj: Ústecký

Okres: Ústí nad Labem

Obec: Ústí nad Labem

Katastrální území: Ústí nad Labem

Počet obyvatel: 93 040

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 302,00 Kč/m²**

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 30.10.2019 za přítomnosti paní Lipertové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Výpis z Katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem LV č. 14839, LV č. 11631 a LV č. 4111
Snímek pozemkové mapy k.ú. Ústí nad Labem
Šetření uskutečněné znalcem
Informace získané od paní Lipertové
Porovnatelné nemovitosti nabízené na realitním trhu
Nemovitosti realizované v daném místě a čase - portál Cenové mapy
Objednáno dne 11.10. 2019 paní Lucií Albrechtovou

5. Vlastnické a evidenční údaje

LV č. 14839

Jan Kloos, bytem Havířská 155/10, Ústí nad Labem
k celku

LV č. 11631

Jan Kloos, bytem Havířská 155/10, Ústí nad Labem
k 1390/21890 z celku

a další spoluvlastníci

LV č. 4111

Jan Kloos, bytem Havířská 155/10, Ústí nad Labem
k 1/100 z celku

a další spoluvlastníci

**Omezení vlastnických práv dle oddílu C platných LV č. 14839 ze dne 9.10.2019
dle jednotlivých zápisů**

6. Dokumentace a skutečnost

Jinou dokumentaci než je výše uvedena neměl znalec k dispozici. Předmětná nemovitost byla znalci zpřístupněna dne 30.10.2019 paní Lipertovou a byly mu podány relevantní informace pro ocenění nemovitosti.

Ocenění je vypracováno s obecně platnými předpoklady, stanovení obvyklé ceny není upraveno žádným předpisem kromě zákona č. 151/1997 Sb. § 2 odstavec 1, ve znění pozdějších předpisů.

Obvyklá hodnota nemovitostí je stanovena s ohledem na polohu, možnosti přístupu, využití nemovitosti a v neposlední řadě dle stavu nabídky a poptávky na trhu s nemovitostmi. Obvyklá hodnota je stanovena tak, aby byla předmětná nemovitost obchodovatelná na současném trhu s nemovitostmi.

7. Celkový popis nemovité věci

Charakteristika nemovitosti :

Jedná se o jiný nebytový prostor, který je v současnosti přestavován na jednotku- byt. Tato přestavba není dokončena a není ani požádáno o kolaudaci a zápis do katastru nemovitostí. Jednotka se nachází v přízemí domu čp. 2516, který sloužil jako administrativní budova bývalého ČSAD Ústí nad Labem. V současné době je budova privatizována, rozdělena na jednotky bytu a jiné nebytové jednotky. Přístup do objektu je z původního dvora po parcele č. parc. 241/1 ostatní ploše. Do areálu je vstup i vjezd z ulice Textilní. Objekt se nachází v průmyslové zóně. Do lokality je zavedena MHD a veškeré inženýrské sítě.

Na základě šetření u jednotlivých realitních kanceláří byly vybrány pro porovnání nemovitosti, které se nacházejí v blízkém okolí a jsou nabízeny na realitním trhu v daném místě a čase. Dále nemovitost byla porovnávána s nemovitostmi uvedenými v Cenové mapě dané lokality, které byly v posledním období realizovány na realitním trhu. V obdobných nemovitostech se jiné nebytové jednotky a jednotky bytů běžně nenacházejí a proto uvedené jednotky bytů jsou pro znalce pouze orientací.

Dále je použit platný právní předpis pro další porovnání.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění

Vyhláška č. 188/2019 Sb.

9. Obsah znaleckého posudku

1. Jiný nebytový prostor č. 2516/104
 - 1.1. Oceňovaná jednotka
 - 1.2. Plochy z betonu asfaltového tl. 50 mm
 - 1.3. Zastavěná plocha a nádvoří č. parc. 241/2
 - 1.4. Ostatní plocha č. parc. 241/1

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,155}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Výrobní objekty – (řemesla, sklady) nerušící okolí	V	-0,10
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku - omezené parkovací možnosti sídlištní celek	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji	III	0,01
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - negativní vlivy se neprojeví	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,870}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,005}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,870}$$

1. Jiný nebytový prostor č. 2516/104

1.1. jednotka

Budova čp. 2516

Objekt byl vybudován dle dostupných informací kolem roku 1965 a od této doby je užívaný. Byl postaven jako administrativní budova ČSAD Ústí nad Labem. Po privatizaci byl objekt rozdělen na 18 jednotek pět bytů, jednu garáž a dvanáct jiných nebytových prostor. Objekt je postavený na základových pasech s technickým podlažím polozapuštěným podlažím a čtyřmi nadzemními podlažími. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné a panelové, stropní konstrukce panelové. Schodiště prefabrikované železobetonové. Zastřešení je provedeno rovnou odpařovací střechou pokrytou těžkými lepenkovými pásy. Venkovní omítky bžizolitové, vnitřní omítky vápenné hladké. Společné prostory mají keramické dlažby, suterén betonové podlahy. Okna jsou osazena pleťová a dřevěná v části objektu. Dveře vstupní dřevěné do ocelových zárubní. Objekt je vytápěn z centrálního zdroje radiátorovými články, rozvody TUV taktéž z centrálního zdroje. Elektroinstalace zavedena v běžném rozsahu, hromosvod instalovaný. Kanalizace zavedena, veřejný vodovod také. V objektu jsou jednotlivé jednotky adaptovány, venkovní plášť bez zateplení.

Jednotka č. 2516/104 - jiný nebytový prostor

Jednotka se nachází v přízemí domu čp. 2516 po levé straně ve směru výstupu po schodišti. V současné době je přestavována na jednotku - byt, ale není rekolaudována a dokončena. Obsahuje : vstupní chodbu, šatnu, lázeň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, a tři pokoje. Podlahové konstrukce jsou v provedení betonových mazanin a keramických dlažeb - nedokončeny. Okna osazena plastová, dveře nejsou posazeny, pouze kovové zárubně původní a nové. Vnitřní omítky vápenné hladké štukové, keramické obklady ve spíži, lázni, WC a kuchyňském koutu částečně nedokončeny. Elektroinstalace hrubá rozvedena, bez ukončení. Rozvody vody, kanalizace provedeny, bez zařizovacích předmětů. Objekt jednotky je v podstatě využíván jako jedno velké skladiště. Jednotka není schopna sloužit ani jako nebytový prostor ani jako jednotka bytu.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova:

K. domy vícebytové (netypové)

Svislá nosná konstrukce:

montovaná z dílců betonových plošných

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

1122

Nemovitá věc je součástí pozemku

Podlahové plochy nebytového prostoru

**koeficient dle typu
podlahové plochy**

nebytový prostor:

$139 * 1,00 = 139,00 \text{ m}^2$

Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:

$139,00 \text{ m}^2$

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové (ŽB) pasy s izolací	S	100
2. Svislé konstrukce	železobetonové montované	S	100
3. Stropy	železobetonové montované	S	100

4. Krov, střecha	střecha plochá	S	100
5. Krytiny střech	modifikovaný asfaltový pás	S	100
6. Klempířské konstrukce	žlab a svod pozink	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	břízolitové škrábané	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	železobetonové, keramická dlažba	S	100
11. Dveře	chybí	C	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Povrchy podlah	betonové a keramické	S	50
14. Povrchy podlah	chybí	C	50
15. Vytápění	dálkové topení	S	100
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová	S	100
17. Bleskosvod	ano	S	100
18. Vnitřní vodovod	ocelové a plastové potrubí	S	100
19. Vnitřní kanalizace	odkanalizování provedeno kompletní	S	100
20. Vnitřní plynovod	chybí	C	100
21. Ohřev teplé vody	centrální ohřev vody	S	100
22. Vybavení kuchyní	chybí	C	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy	chybí	C	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	6,00	100	1,00	6,00
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100	1,00	18,80
3. Stropy	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech	S	2,40	100	1,00	2,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	100	1,00	2,10
10. Schody	S	3,00	100	1,00	3,00
11. Dveře	C	3,20	100	0,00	0,00
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	50	1,00	1,55
14. Povrchy podlah	C	3,10	50	0,00	0,00
15. Vytápění	S	4,70	100	1,00	4,70
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	100	1,00	3,30
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod	C	0,40	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	S	2,10	100	1,00	2,10

22. Vybavení kuchyní	C	1,80	100	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,80	100	0,00	0,00
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,60	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					82,35
Koeficient vybavení K ₄ :					0,8235

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	7 095,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	1,0370
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8235
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2200
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	14 795,87
Plná cena: 139,00 m ² * 14 795,87 Kč/m ²	=	2 056 625,93 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 54 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 46 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 54 / 100 = 54,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 54,0 % / 100)

Nákladová cena C_{JN}

Koeficient pp

Cena C_J

*	0,460
=	946 047,93 Kč
*	1,005
=	950 778,17 Kč

Jiný nebytový prostor č. 2516/104 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství

= **950 778,17 Kč**

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na stavbách

1.2. Plochy z betonu asfaltového tl. 50 mm

Zpevněné plochy vybudované na pozemku č. parc. 241/1 ostatní ploše spočívající v asfaltovém povrchu. Předpokládána doba výstavby kolem roku 1965.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

8.4.5. Plochy z betonu asfaltového tl. 50 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

211

Nemovitá věc oceněna v rámci spoluvlastnického podílu jednotky

Výměra:

13 823,00 m²

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	475,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3480
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	1 226,83
Plná cena: 13 823,00 m ² * 1 226,83 Kč/m ²	=	16 958 471,09 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 44 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 16 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 44 / 60 = 73,3 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 73,3 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

Plochy z betonu asfaltového tl. 50 mm - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu

Úprava ceny vlastnickým podílem

*	0,267
=	4 527 911,78 Kč
*	1,005
=	4 550 551,34 Kč
*	1 / 100

Plochy z betonu asfaltového tl. 50 mm - zjištěná cena

= 45 505,51 Kč

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

1.3. Zastavěná plocha a nádvoří č. parc. 241/2

Zastavěná plochy a nádvoří č. parc. 241/2 v obci a katastrálním území Ústí nad Labem na které se nachází objekt čp. 2516. Pozemek je rovinatý, přístupný po zpevněné komunikaci místního významu. V dané lokalitě jsou vybudovány tyto inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizace, elektrická a telekomunikační síť a horkovod. Tyto sítě jsou na pozemek a do budovy zavedeny. Do této oblasti je zaveden MHD.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,155$

Index polohy pozemku $I_P = 0,870$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,155 * 1,000 * 0,870 = 1,005$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 302,-	1,005		1 308,51

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	241/2	719	1 308,51	940 818,69
Stavební pozemek - celkem			719		940 818,69
Zastavěná plocha a nádvoří č. parc. 241/2 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu				=	940 818,69 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem				*	1 390 / 21 890
Zastavěná plocha a nádvoří č. parc. 241/2 - zjištěná cena celkem				=	59 741,34 Kč

1.4. Ostatní plocha č. parc. 241/1

Ostatní plocha č. parc. 241/1 tvoří jednotný funkční celek se zastavěnou plochou a nádvořím č. parc. 241/2. Ostatní plocha je upravena asfaltovým povrchem. Nachází se v obci a katastrálním území Ústí nad Labem.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,155$

Index polohy pozemku $I_P = 0,870$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,155 * 1,000 * 0,870 = 1,005$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1	1 302,-	1,005		1 308,51	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	241/1	13 823	1 308,51	18 087 533,73
Stavební pozemek - celkem					18 087 533,73
Ostatní plocha č. parc. 241/1 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu				=	18 087 533,73 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem				*	1 / 100
Ostatní plocha č. parc. 241/1 - zjištěná cena celkem				=	180 875,34 Kč
Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky					
1.2. Plochy z betonu asfaltového tl. 50 mm				=	45 505,51 Kč
1.3. Zastavěná plocha a nádvoří č. parc. 241/2				=	59 741,34 Kč
1.4. Ostatní plocha č. parc. 241/1				=	180 875,34 Kč
Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu:				=	286 122,19 Kč
Jiný nebytový prostor č. 2516/104 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství				=	950 778,17 Kč
Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku					
Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku:					286 122,19 Kč
Spoluvlastnický podíl:					1 / 1
Hodnota spoluvlastnického podílu: 286 122,19 Kč * 1 / 1				+	286 122,19
Jiný nebytový prostor č. 2516/104 - zjištěná cena				=	1 236 900,36 Kč

C. REKAPITULACE

1. Jiný nebytový prostor č. 2516/104	1 236 900,40 Kč
1.1. Oceňovaná jednotka	950 778,17 Kč
1.2. Plochy z betonu asfaltového tl. 50 mm	45 505,50 Kč
1.3. Zastavěná plocha a nádvoří č. parc. 241/2	59 741,30 Kč
1.4. Ostatní plocha č. parc. 241/1	180 875,30 Kč
	= 1 236 900,40 Kč

Výsledná cena - celkem:

1 236 900,40 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

1 236 900,- Kč

slovy: Jedenmiliondvěstětřicetšesttisícdevětset Kč

D. Obvyklá hodnota

Obvyklá hodnota předmětné nemovitosti je stanovena v souladu s § 2 odstavce 1 zák. č. 151/1997 ve znění pozdějších předpisů.

Obvyklou hodnotou se předpokládá výše, která by byla dosažitelná při prodeji v České republice v daném místě a čase. Nepřihlíží se při tom k mimořádným okolnostem to jest stav tísně převádějícího nebo nabývacího, osobních poměrů a pod.

Jiný nebytový prostor č. 2516/10 s podílem na společných částech domu čp. 2516, pozemku č. parc. 241/2 ve výši 1390/21890 z celku a dále s podílem na č. parc. 241/1 a zpevněné ploše ve výši 1/100 z celku vše v obci a k.ú. Ústí nad Labem ulici Textilní. Objekt se nachází v průmyslové oblasti města. Lokalita je napojena na MHD.

Na základě místního šetření je konstatováno, že v této lokalitě není dostatek souměřitelných jednotek ať již jiných nebytových prostor, nebo jednotek bytů, které by se v této lokalitě běžně obchodovaly v daném čase. Pokud jsou obchodovány jiné nebytové prostory, jsou tyto plně vybaveny a schopny okamžitého užívání, totéž platí o jednotkách bytů. Znalec proto vychází ze zkušeností a s porovnáním s nabízenými a schopnými nemovitosti v Ústí nad Labem a s ohledem na nemožnost okamžitého užívání předmětné jednotky k jakémukoliv účelu. Na tomto základě stanovuji obvyklou hodnotu s jednotlivými podíly příslušejícími k jednotce 2516/104 ve výši 8 000,-Kč/m² podlahové plochy.

jednotka č. 2516/104 o výměře 139 m² * 8 000,- Kč/m² = 1 112 000,- Kč

Obvyklou hodnotu nemovitosti - jiného nebytového prostoru č. 2516/104 s podílem na čp. 2516, č. parc. 241/2 ve výši 1390/21890 z celku a s podílem na č. parc. 241/1 ve výši 1/100 z celku stanovuji na 1 112 000,- Kč

slovy: jedenmilionjednostodvanácttisíckorunčeských.

V Hradci Králové 31.10.2019

Martin Buchar
Buzulucká 526
500 03 Hradec Králové 3
telefon: 602411603
e-mail: resding@tiscali.cz

E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.Spr. 1848/86 v oboru Ekonomika - odvětví - ceny a odhady nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové.

Jsem si vědom následků nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4371/350/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 4371/350/2019.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2019 14:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 70 INS 17210/2019 pro Insolvency Project, v.o.s.

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 14839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem	820429/2910	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2516/104	jiný nebytový prostor		byt.z.	1390/21890
Vymezeno v:				
Budova	Ústí nad Labem-centrum, č.p. 2516, jiná st., LV 11631			
	na parcele 241/2, LV 11631			
Parcela	241/2	zastavěná plocha a nádvoří		719m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru reg. č. 1000/358207-03/13/01-001/00/R, na výši 1 657 000,00 Kč, a to k zajištění splacení jistiny úvěru a příslušenství

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Jednotka: 2516/104

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2013.

V-1705/2013-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 3.790,00Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Jednotka: 2516/104

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva, Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -2452153/2018 /2501-80541-501448 ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.11.2018. Zápis proveden dne 28.12.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-8013/2018-510

Pořadí k 29.11.2018 20:03

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2019 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 774871 Ústí nad Labem List vlastnictví: 14839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -2452153/2018 /2501-80541-501448 ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.11.2018. Zápis proveden dne 28.12.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-8013/2018-510

Související zápisy

Závazek neuomožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -2452153/2018 /2501-80541-501448 ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.11.2018. Zápis proveden dne 28.12.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-8013/2018-510

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Magdaléna Popková, Truhlářská 515/2a, 460 01 Liberec 2

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Magdaléna Popková 209 EX-866/2018 -13 ze dne 17.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 20.07.2018. Zápis proveden dne 23.07.2018; uloženo na prac. Liberec

Z-5128/2018-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910
Jednotka: 2516/104

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Liberec č.j 209 EX-866/2018 -16 ze dne 19.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.07.2018. Zápis proveden dne 24.07.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3136/2018-510

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
Mareš, Ondřej, JUDr. LL.M.
Masarykova 679/33
412 01 Litoměřice

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce , Exekutorský úřad Litoměřice

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2019 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 774871 Ústí nad Labem List vlastnictví: 14839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

č.j. 124 EX-8331/2018 -12 ze dne 23.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 27.11.2018. Zápis proveden dne 28.11.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem
Z-5034/2018-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910
Jednotka: 2516/104

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Litoměřice č.j. 124 EX-8331/2018 -26 ze dne 27.11.2018. Právní moc ke dni 07.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 27.11.2018. Zápis proveden dne 28.11.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-5035/2018-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, Exekutorský úřad Litoměřice č.j. 124 EX-8331/2018 -60 ze dne 14.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.01.2019. Zápis proveden dne 16.01.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-216/2019-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910
Jednotka: 2516/104

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -242729/2019 2501-80541-501448 ze dne 11.02.2019. Právní moc ke dni 15.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2019. Zápis proveden dne 12.02.2019.

Z-590/2019-510

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí, Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -403580/2019 2501-80541-501448 ze dne 25.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2019. Zápis proveden dne 26.02.2019.

Z-819/2019-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-4739/2019 -9 ze dne 26.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2019. Zápis proveden dne 30.04.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-5088/2019-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910
Jednotka: 2516/104

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2019 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 774871 Ústí nad Labem List vlastnictví: 14839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Brno-venkov čj. 137Ex-4739/2019 -16 ze dne 29.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2019. Zápis proveden dne 03.05.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem Z-1800/2019-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Ráček, Zdeněk, Mgr.

Kpt. Jaroše 256

595 01 Velká Bíteš

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce , Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou č.j. 179 EX-376/2019 -12 ze dne 29.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 02.05.2019. Zápis proveden dne 03.05.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem Z-1832/2019-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910
Jednotka: 2516/104

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou čj. 179 EX-376/2019 -14 ze dne 29.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2019. Zápis proveden dne 03.05.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem Z-1792/2019-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 3626/19-32 k 72 EXE-1645/2019 12 ze dne 10.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2019. Zápis proveden dne 16.05.2019; uloženo na prac. Praha

Z-15516/2019-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Jícha, Lukáš, JUDr.

Komenského 38

750 00 Přerov

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce , Exekutorský úřad Přerov čj. 203 Ex-19762/2019 -9 ze dne 07.08.2019. Právní účinky zápisu ke dni 09.08.2019. Zápis proveden dne 12.08.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2019 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 774871 Ústí nad Labem List vlastnictví: 14839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-3287/2019-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Kloos Jan, Haviřská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910
Jednotka: 2516/104

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Přerov čj. 203 Ex-19762/2019 -15 ze dne 09.08.2019. Právní účinky zápisu ke dni 09.08.2019. Zápis proveden dne 12.08.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3288/2019-510

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.08.2013.

V-3113/2013-510

Pro: Kloos Jan, Haviřská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem RČ/IČO: 820429/2910

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.10.2019 14:31:41

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2019 14:15:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.
 Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 70 INS 17210/2019 pro Insolvency
 Project, v.o.s.

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 11631

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Adam Adamec s.r.o., Textilní 2516/6, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	02161788	203/2189
Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem	820429/2910	139/2189
SJM Kratochvíl Václav a Kratochvílová Jitka, Žukovova 1332/73, Střekov, 40003 Ústí nad Labem	561129/1620	1631/2189
Kratochvílová Jitka Mgr. PhD., Žukovova 1332/73, Střekov, 40003 Ústí nad Labem	595217/0983	
	805929/2923	216/2189

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
241/2	719	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 2516, jiná st.				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany

Ústí nad Labem-centrum, jiná st. 241/2
 č.p. 2516

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
2516/1	byt	14668	byt.z.	1080/21890	
Spoluvlastníci 805929/2923; Kratochvílová Jitka Mgr. PhD.					
2516/2	byt	14667	byt.z.	1100/21890	
Spoluvlastníci 561129/1620 595217/0983; Kratochvíl Václav a Kratochvílová Jitka					
2516/3	byt	14667	byt.z.	955/21890	
Spoluvlastníci 561129/1620 595217/0983; Kratochvíl Václav a Kratochvílová Jitka					
2516/4	rozestavěná jednotka	14667	byt.z.	1080/21890	
Spoluvlastníci 561129/1620 595217/0983; Kratochvíl Václav a Kratochvílová Jitka					
2516/5	rozestavěná jednotka	14668	byt.z.	1080/21890	
Spoluvlastníci 805929/2923; Kratochvílová Jitka Mgr. PhD.					
2516/6	rozestavěná jednotka	14667	byt.z.	1100/21890	
Spoluvlastníci 561129/1620 595217/0983; Kratochvíl Václav a Kratochvílová Jitka					
2516/7	rozestavěná jednotka	14667	byt.z.	955/21890	
Spoluvlastníci 561129/1620 595217/0983; Kratochvíl Václav a Kratochvílová Jitka					
2516/8	rozestavěná jednotka	14667	byt.z.	1080/21890	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2019 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 774871 Ústí nad Labem List vlastnictví: 11631

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 561129/1620 595217/0983; Kratochvíl Václav a Kratochvilová Jitka					
2516/9	byt	14667	byt.z.	390/21890	
Spoluvlastníci 561129/1620 595217/0983; Kratochvíl Václav a Kratochvilová Jitka					
2516/10	byt	14667	byt.z.	390/21890	
Spoluvlastníci 561129/1620 595217/0983; Kratochvíl Václav a Kratochvilová Jitka					
2516/101	jiný nebytový prostor	14667	byt.z.	1680/21890	
Spoluvlastníci 561129/1620 595217/0983; Kratochvíl Václav a Kratochvilová Jitka					
2516/102	jiný nebytový prostor	14667	byt.z.	2440/21890	
Spoluvlastníci 561129/1620 595217/0983; Kratochvíl Václav a Kratochvilová Jitka					
2516/103	jiný nebytový prostor	14667	byt.z.	810/21890	
Spoluvlastníci 561129/1620 595217/0983; Kratochvíl Václav a Kratochvilová Jitka					
2516/104	jiný nebytový prostor	14839	byt.z.	1390/21890	
Spoluvlastníci 820429/2910; Kloos Jan					
2516/105	jiný nebytový prostor	14667	byt.z.	560/21890	
Spoluvlastníci 561129/1620 595217/0983; Kratochvíl Václav a Kratochvilová Jitka					
2516/106	garáž	14667	byt.z.	1000/21890	
Spoluvlastníci 561129/1620 595217/0983; Kratochvíl Václav a Kratochvilová Jitka					
2516/107	jiný nebytový prostor	15073	byt.z.	2030/21890	
Spoluvlastníci 02161788; Adam Adamec s.r.o.					
2516/108	jiný nebytový prostor	14667	byt.z.	2770/21890	
Spoluvlastníci 561129/1620 595217/0983; Kratochvíl Václav a Kratochvilová Jitka					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 2516

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 04.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2012.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2019 14:15:02

Typ vztahu

V-1283/2012-510

- Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu
---	---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.10.2019 14:28:45

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2019 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 70 INS 17210/2019 pro Insolvency Project, v.o.s.

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 4111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
JKL.mont s.r.o., Textilní 3450/6a, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	64651584	12/100
Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem	820429/2910	1/100
SJM Kratochvíl Václav a Kratochvílová Jitka, Žukovova 1332/73, Střekov, 40003 Ústí nad Labem	561129/1620	4/100
Kratochvílová Jitka Mgr. PhD., Žukovova 1332/73, Střekov, 40003 Ústí nad Labem	595217/0983	
	805929/2923	1/100
KROYS - Milan Krejčí s.r.o., Textilní 2516/6, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	25473654	69/100
Rydlo Miroslav, Uzbecká 1409/8, Vršovice, 10100 Praha 10	640303/0678	13/100

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	241/1	13823	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru reg. č. 1000/384324-02/12/01-001/00/R, na výši 3 580 000,00 Kč, a to k zajištění splacení jistiny úvěru a příslušenství k podílu 1/100

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Kratochvíl Václav a Kratochvílová Jitka, Žukovova 1332/73, Střekov, 40003 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 561129/1620 595217/0983
Kratochvílová Jitka Mgr. PhD., Žukovova 1332/73, Střekov, 40003 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 805929/2923
Parcela: 241/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2012.

V-4205/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru reg. č. 1000/358207-03/13/01-001/00/R, na výši 1 657 000,00 Kč, a to k zajištění splacení jistiny úvěru a příslušenství k podílu 1/100

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2019 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 774871 Ústí nad Labem List vlastnictví: 4111
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910
Parcela: 241/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2013.

V-1705/2013-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

zajištění pohledávky: Budoucí určená druhem a dobou vzniku, budoucí druhové peněžitě pohledávky do výše 2.080.000,-, které budou vznikat z Úvěrové smlouvy č. 3374/15/021/SME/PRP, do 12.06.2026
k podílu 1/100

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Kratochvíl Václav a Kratochvílová Jitka, Žukovova 1332/73, Střekov, 40003 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 561129/1620 595217/0983
Parcela: 241/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.j. 3374/15/021/ZN/01 ze dne 12.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.11.2015. Zápis proveden dne 04.12.2015.

V-9028/2015-510

Pořadí k 12.11.2015 13:37

o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu Raiffeisenbank a.s. Zákaz zcizení Zástavy zanikne v okamžiku zániku zástavního práva zřízeného k Zástavě na základě Zástavní smlouvy, nejpozději však zanikne uplynutím dne 12.06.2026.
k podílu 1/100

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Kratochvíl Václav a Kratochvílová Jitka, Žukovova 1332/73, Střekov, 40003 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 561129/1620 595217/0983
Parcela: 241/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.j. 3374/15/021/ZN/01 ze dne 12.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.11.2015. Zápis proveden dne 04.12.2015.

V-9028/2015-510

Pořadí k 12.11.2015 13:37

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 3.790,00 Kč
k podílu 1/100

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2019 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 774871 Ústí nad Labem List vlastnictví: 4111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 820429/2910
Parcela: 241/1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva, Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -2452272/2018 /2501-80541-501448 ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.11.2018. Zápis proveden dne 28.12.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-8014/2018-510

Pořadí k 29.11.2018 20:03

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva, Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -2452272/2018 /2501-80541-501448 ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.11.2018. Zápis proveden dne 28.12.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-8014/2018-510

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva, Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -2452272/2018 /2501-80541-501448 ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.11.2018. Zápis proveden dne 28.12.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-8014/2018-510

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podaná žaloba

o vypořádání podílového spoluvlastnictví

žalovaný: Dvořáček David, Dvořáček Ladislav, Dvořáčková Jaroslava, JKL.mont s.r.o., Kloos Jan, Kratochvíl Václav, Kratochvílová Jitka, Kratochvílová Jitka, Rydlo Miroslav, Větrovec Jiří, Větrovcová Jaroslava, Vojtko Ludevit, Vojtková Jarmila

Oprávnění pro

KROYS - Milan Krejčí s.r.o., Textilní 2516/6, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 25473654

Povinnost k

Parcela: 241/1

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 22 C-348/2015 o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 16.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.11.2016. Zápis proveden dne 21.11.2016.

Z-5550/2016-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Magdaléna Popková, Truhlářská 515/2a, 460 01 Liberec 2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2019 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 774871 Ústí nad Labem List vlastnictví: 4111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Magdaléna Popková 209 EX-866/2018 -13 ze dne 17.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 20.07.2018. Zápis proveden dne 23.07.2018; uloženo na prac. Liberec

Z-5128/2018-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/100

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910
Parcela: 241/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Liberec č.j. 209 EX-866/2018 -15 ze dne 19.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.07.2018. Zápis proveden dne 24.07.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3135/2018-510

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
Mareš, Ondřej, JUDr. LL.M.
Masarykova 679/33
412 01 Litoměřice

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Litoměřice č.j. 124 EX-8331/2018 -12 ze dne 23.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 27.11.2018. Zápis proveden dne 28.11.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-5034/2018-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/100

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910
Parcela: 241/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Litoměřice č.j. 124 EX-8331/2018 -25 ze dne 27.11.2018. Právní moc ke dni 07.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 27.11.2018. Zápis proveden dne 28.11.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-5036/2018-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, Exekutorský úřad Litoměřice č.j. 124 EX-8331/2018 -59 ze dne 14.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.01.2019. Zápis proveden dne 16.01.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-217/2019-510

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2019 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 774871 Ústí nad Labem List vlastnictví: 4111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:
Mgr. Michal Suchánek
Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Kratochvíl Václav, Žukovova 1332/73, Střekov, 40003
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 561129/1620

Listina Elektronická podoba dokumentu 085 EX 7816/18-13 k 23 EXE-19/2018 -18 ze dne 20.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 20.12.2018. Zápis proveden dne 27.12.2018; uloženo na prac. Praha

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce , Exekutorský úřad Praha 9 č.j. 220 EX-7816/2018 -37 a změně sp.zn. z 085 EX na 220 EX ze dne 10.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2019. Zápis proveden dne 25.01.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-42302/2018-101
Z-358/2019-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 4/100

Povinnost k

Kratochvíl Václav, Žukovova 1332/73, Střekov, 40003
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 561129/1620
Parcela: 241/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Praha 9 č.j. 085 EX-7816/2018 -14 ze dne 20.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 20.12.2018. Zápis proveden dne 28.12.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce , Exekutorský úřad Praha 9 č.j. 220 EX-7816/2018 -37 a změně sp.zn. z 085 EX na 220 EX ze dne 10.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2019. Zápis proveden dne 25.01.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-5401/2018-510
Z-358/2019-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/100

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 820429/2910
Parcela: 241/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -242877/2019 2501-80541-501448 ze dne 11.02.2019. Právní moc ke dni 15.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2019. Zápis proveden dne 12.02.2019.

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí , Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Ústí nad Labem č.j. -1378882/2019 2501-80541-501448 ze dne 02.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 02.05.2019. Zápis proveden dne 06.05.2019.

Z-589/2019-510
Z-1843/2019-510

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2019 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 774871 Ústí nad Labem List vlastnictví: 4111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-4739/2019 -9 ze dne 26.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2019. Zápis proveden dne 30.04.2019; uloženo na prac. Brno-venkov Z-5088/2019-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/100

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910
Parcela: 241/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Brno-venkov čj. 137Ex-4739/2019 -16 ze dne 29.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2019. Zápis proveden dne 03.05.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem Z-1800/2019-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Ráček, Zdeněk, Mgr.

Kpt. Jaroše 256

595 01 Velká Bíteš

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou č.j. 179 EX-376/2019 -12 ze dne 29.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 02.05.2019. Zápis proveden dne 03.05.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem Z-1832/2019-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/100

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910
Parcela: 241/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou čj. 179 EX-376/2019 -14 ze dne 29.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2019. Zápis proveden dne 03.05.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem Z-1792/2019-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2019 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 774871 Ústí nad Labem List vlastnictví: 4111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 3626/19-32 k 72 EXE-1645/2019 12 ze dne 10.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2019. Zápis proveden dne 16.05.2019; uloženo na prac. Praha

Z-15516/2019-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:
Jícha, Lukáš, JUDr.
Komenského 38
750 00 Přerov

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Přerov čj. 203 Ex-19762/2019 -9 ze dne 07.08.2019. Právní účinky zápisu ke dni 09.08.2019. Zápis proveden dne 12.08.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3287/2019-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/100

Povinnost k

Kloos Jan, Havířská 155/10, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 820429/2910
Parcela: 241/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Přerov čj. 203 Ex-19762/2019 -15 ze dne 09.08.2019. Právní účinky zápisu ke dni 09.08.2019. Zápis proveden dne 12.08.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3288/2019-510

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 241/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 07.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2003.

V-3916/2003-510

Pro: Kratochvíl Václav a Kratochvílová Jitka, Žukovova 1332/73,
Střekov, 40003 Ústí nad Labem
Kratochvílová Jitka Mgr. PhD., Žukovova 1332/73, Střekov,
40003 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 561129/1620
595217/0983
805929/2923

o Smlouva kupní ze dne 29.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2007.

V-229/2007-510

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 7

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2019 14:15:02

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2007.

V-4229/2007-510

o Smlouva o zúžení SJM ze dne 03.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2008.

V-6579/2008-510

o Smlouva kupní ze dne 29.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2012.

V-1034/2012-510

o Smlouva kupní ze dne 23.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2013.

V-1633/2013-510

o Smlouva kupní ze dne 20.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.05.2014. Zápis proveden dne 17.06.2014.

V-3615/2014-510

o Smlouva kupní ze dne 08.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.01.2015. Zápis proveden dne 29.01.2015.

V-107/2015-510

o Smlouva kupní ze dne 01.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.01.2017. Zápis proveden dne 09.02.2017.

V-375/2017-510

o Smlouva kupní ze dne 01.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 31.01.2017. Zápis proveden dne 21.02.2017.

V-695/2017-510

o Smlouva kupní ze dne 07.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2017. Zápis proveden dne 04.07.2017.

V-4040/2017-510

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2019 14:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 4111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.10.2019 14:26:54

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 9













