

DODATEK č. 1

ke znaleckému posudku

č. 9334-1798/2019

Objednatel znaleckého posudku:

Dražební společnost MORAVA s.r.o.
Dlouhá 4433
760 01 Zlín.
IČ: 26275953, DIČ: CZ26275953

Dodatek ke znaleckému posudku vypracoval:

XP invest, s. r. o.
Mánesova 1374/53
120 00 Praha 2

www.odhadonline.cz
Tel.: +420 737 858 334
Email: info@xpinvest.cz

Dodatek obsahuje 3 strany textu včetně titulního listu, bez příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze, dne 9. 7. 2020

A. ÚKOL DODATKU

Úkolem dodatku je vyjádření se k obvyklé ceně nemovitého majetku, která byla stanovena ve znaleckém posudku č. 9334-1798/2019 z hlediska její výše k aktuálnímu datu 9. 7. 2020.

- Ve znaleckém posudku č. 9334-1798/2019 byl oceněn následující majetek:
 - Rodinný dům č.p. 19 vč. příslušenství a pozemků parc. č. 96, 97, 99, a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 98 v obci Batelov, okres Jihlava, katastrální území Batelov.
 - Ocenění bylo provedeno k datu 13. 8. 2019.
 - Obvyklá cena byla stanovena ve výši 1.330.000 Kč
- Na základě znalosti a analýzy místního trhu k aktuálnímu datu, tedy ke dni 9. 7. 2020 lze prohlásit, že ceny obdobných nemovitých věcí se od vyhotovení znaleckého posudku č. 9334-1798/2019 vyvinuly jen zanedbatelně. Od vyhotovení znaleckého posudku doposud neuplynul ještě celý rok, když obecně se platnost obvyklé ceny deklaruje právě v délce jednoho roku. Předpokladem je samozřejmě obdobný stavebně-technický stav budov, resp. stav odpovídající běžnému opotřebení od vyhotovení znaleckého posudku.

B. ZÁVĚR

Vzhledem k výše uvedenému lze prohlásit, že obvyklá cena nemovitého majetku, která byla stanovena ve znaleckém posudku č. 9334-1798/2019 se nezměnila.

Obvyklá cena rodinného domu č.p. 19 vč. příslušenství a pozemků parc. č. 96, 97, 99, a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 98 v obci Batelov, okres Jihlava, katastrální území Batelov činí k datu 9. 7. 2020:

1.330.000 Kč

Slovy: jedenmiliontřístatřicetisíc korun

Vypracoval:

XP invest, s. r. o. – Znalecký ústav
Mánesova 53, 120 00 Praha 2
IČ: 284 62 572
Mgr. Tomáš Doležal

V Praze, dne 9. 7. 2020

C. Znalecká doložka

Znalecký posudek a tento dodatek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek a tento dodatek je zapsán pod pořadovým číslem 9334-1798/2019 znaleckého deníku.