DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1133-EDN/20

o konání elektronické veřejné dražby nedobrovolné

dle § 16a a § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371

Navrhovatel: **Mgr. Martin Lajza**
bytem: Javorník 282, 696 74 Javorník

Dlužník, vlastník předmětu dražby:
Jihoměstský pivovar, s.r.o.
se sídlem: Podjavorinské 1602, 149 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 284 48 677
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 142276

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, (dále jen „zákon o veřejných dražbách"), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 16a § 43 zákona o veřejných dražbách ***dražbu nedobrovolnou elektronickou.***

Článek I.

Místo, datum a čas konání elektronické dražby

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.
Zahájení dražby: **21. 8. 2020 v 11:00 hod.**
Ukončení dražby: **21. 8. 2020 v 11:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Článek II.

Účastníci elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnické, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnické osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:

- Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
- je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním sytému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
- souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
- v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
- v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
- se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
- prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
- užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Způsob provedení elektronické dražby

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz.**

Registrace do systému
Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby
V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsané v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:
- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.
Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.
Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě
Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby
Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:
a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,
b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,
c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení **„Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“**.
Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb **„Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**.
Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno
Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách
Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Článek IV.

Předmět dražby

1. Předmětem dražby je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, včetně součástí a příslušenství, ve vlastnictví společnosti Jihoměstský pivovar, s.r.o., IČ: 284 48 677, se sídlem: Podjavorinské 1602/11, Chodov, 149 00 Praha 4, dražený pod názvem **„Jihoměstský pivovar Praha – Chodov“**.

   Jedná se o tyto nemovitosti:
   - pozemek p.č. 2917 o výměře 628 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
     Součástí je stavba: Chodov, č.p. 1602, tech. vyb
     Stavba stojí na pozemku p.č.: 2917
   - pozemek p.č. 2919 o výměře 133 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
     Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb
     Stavba stojí na pozemku p.č.: 2919

   to vše zapsáno na LV č. 10585 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Chodov, obec Praha a okres Hlavní město Praha (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Popis předmětu dražby, stavu, v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby:

   Dražená nemovitost je součástí sídlištní zástavby postavené v průběhu 70. a 80. let minulého století na území tehdejšího starého Chodova. Hlavní stavbou nemovitosti je objekt ”Jihoměstského pivovaru„ č.p. 1602 postavený na pozemku č. parc. 2917 - zast. pl. a nádvoří, který vznikl přestavbou původní blokové sídlištní kotelny. Dalším oceňovaným objektem je objekt sousední bývalé trafostanice postavené na pozemku č. parc. 2919 - zast. pl. a nádvoří. Přístup k nemovitosti je po městských zpevněných komunikacích, a to odbočením z hlavní silnice, ulice Hviezdoslavova do menší obslužné sídlištní komunikace, ulice Michnova. Na rohu této ulice a další místní obslužné komunikace, ulice Podjavorinské, pak nemovitost leží. V okolí nemovitosti se nachází klasická sídlištní zástavba panelovými objekty bydlení a občanskou vybaveností (zdravotnické středisko, školy, školky a základní obchodní vybavenost), s poměrně značným pohybem osob a jejich velkou koncentrací. Díky nedalekým stanicím metra trasy C – Háje a Opatov je lokalita dobře dostupná i z centra města. Polohu v místě s ohledem na charakter nemovitosti lze považovat za dobrou až velmi dobrou.

   Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)
   Předmětem dražby je zděný objekt bývalé blokové kotelny, který byl v roce 2010 přestaven na objekt ”Jihoměstského pivovaru„ č.p. 1602. Jedná se o částečně podsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažími a přístavbou, který je postaven jako volně stojící na pozemku č. parc. 2917 - zast. pl. a nádvoří.
   Dalším objektem je objekt bývalé trafostanice postavené na pozemku č. parc. 2919 - zast. pl. a nádvoří, který zatím bez zásadní přestavby (pouze s demontovanou technologií) slouží jako skladové prostory.
   Pivovar je funkční, funguje jako restaurační zařízení, na okolních pozemcích ve vlastnictví HMP, které má vlastník pronajaty, je situována letní zahrádka a parkovací plochy.
   Předmětem dražby je objekt s malým pivovarem, restauračním provozem a výrobnou paštik.

   Dispoziční řešení:
   1. NP – pivnice, toalety, kuchyně, sklady a zázemí pro vaření piva. Užitná plocha 411 m2
   2. NP – galerie (rozšiřující prostory pivnice v 1. NP) - propojeno kovovým schodištěm, toalety, kancelář, šatna strojovna. Užitná plocha 445 m2
   Přístavba – výrobna, kancelář, WC, sklad

   Popis tech. stavu stavby
   Původní stavba blokové sídlištní kotelny byla postavena před cca 50 roky. V roce 2009 bylo vydáno odborem výstavby ÚMČ Prahy 11 stavební povolení na „Stavební úpravy bývalé kotelny” c.j. OV/2008/003995/Kři-roz a v roce 2010 byla stavba stejným odborem tato stavba kolaudována – kolaudačním rozhodnutím c.j. MČP11/10/015921/OV/Kři. Z původní stavby zůstala zachována pouze část nosné konstrukce, ostatní konstrukce a vybavení byly provedeny nově. Technický stav objektu je velmi dobrý, bez jakýchkoliv vad či poruch. Budova samostatně stojící, zděná, střecha plochá s živičnou krytinou, klempířské konstrukce pozinkovaný plech, vnější i vnitřní omítky hladké, dveře hladké plné, podlahy keramická dlažba, okna plastová, vytápění ústřední s rekuperací.

3. Údaje i popis stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.

4. Předmět dražby se draží, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek V.

Doložení předkupních práv a přihlášení pohledávek

1. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny do zahájení dražby doložit dražebníkovi toto právo listinami v originále nebo v úředně ověřenými kopiemi.
2. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 -ti dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství a současně doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávce musí být úředně ověřen.

Článek VI.

Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů

1. Navrhovatelem dražby je Mgr. Martin Lajza, trvale bytem: Javorník 282, 696 74 Javorník, zástavní věřitel.
2. Důvodem pro návrh provedení dražby je, že: (i) navrhovatel má jako věřitel za vlastníkem předmětu dražby splatnou pohledávku ve výši 4.150.000, - Kč s příslušenstvím na základě dohody o novaci ze dne 6. 4. 2020 mezi vlastníkem předmětu zástavy společností Jihoměstský pivovar, s.r.o., se sídlem: Podjavorinské 1602, 149 00 Praha 4 – Chodov, IČ: 284 48 677 jako dlužníkem a Mgr. Martinem Lajzou, trvale bytem: Javorník 282, 696 74 Javorník jako věřitelem (dále též „Pohledávka"), (ii) pohledávka je zajištěna zástavním právem smluvním k předmětu dražby, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č.j. V-26964/2020-101, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 12. 5. 2020 uzavřené mezi Mgr. Martinem Lajzou jako zástavním věřitelem a vlastníkem předmětu dražby společností Jihoměstský pivovar, s.r.o. jako zástavcem, (iii) dražba je na základě Notářského zápisu NZ 144/2020 ze dne 12. 5. 2020 vykonatelná, (iv) vlastník předmětu dražby Pohledávku navrhovateli dražby neuhradil.

Článek VII.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne **22. 07. 2020 ve 13:00 hod.**
2. termín dne **04. 08. 2020 ve 12:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje na adrese Podjavorinské 1602/11, Chodov, 149 00 Praha 4. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.
Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.
Bližší informace na telefonních číslech: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415-6.

Článek VIII.

Popis práv a závazků

1. Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:

- Zástavní právo smluvní
  pohledávka ve výši 17.000.000, - Kč s příslušenstvím
  smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení dle smlouvy o půjčce ze dne 1.5.2012
  Oprávnění pro: BONVER CZ s.r.o., Mukařovského 1985/5, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 465 76 371
  Povinnost k: Parcela 2917, Parcela 2919
  Zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-62398/2017-101, změna v osobě zástavního věřitele byla do katastru nemovitostí zapsána pod č.j. V-13314/2020-101

- Zástavní právo smluvní
  pohledávky ve výši 4.150.000, - Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro: Martin Lajza, Javorník 282, 696 74 Javorník
  Povinnost k: Parcela 2917, Parcela 2919
  Zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j.V-54964/2019-101, změna v osobě zástavního věřitele je do katastru nemovitostí zapisována pod č.j. V-26968/2020-101

  Související zápisy
  Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
  Zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-54964/2019-101

- Zákaz zcizení a zatížení
  po dobu trvání zástavního práva V-54964/2019-101
  Oprávnění pro: Martin Lajza, Javorník 282, 696 74 Javorník
  Povinnost k: Parcela 2917, Parcela 2919
  Zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-54964/2019-101, změna v osobě oprávněného ze zákazu zcizení a zatížení je do katastru nemovitostí zapisována pod č.j.V-26968/2020-101

- Zástavní právo smluvní
  pohledávky ve výši 4.150.000, - Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro: Martin Lajza, Javorník 282, 696 74 Javorník
  Povinnost k: Parcela 2917, Parcela 2919
  Zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-26964/2020-101

- Zákaz zcizení a zatížení
  po dobu trvání zástavního práva V-26964/2020-101
  Oprávnění pro: Martin Lajza, Javorník 282, 696 74 Javorník
  Povinnost k: Parcela 2917, Parcela 2919
  Zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-26964/2020-101

Zánik uvedených zástavních práv a zákazu zcizení a zatížení po přechodu vlastnického práva nedobrovolnou dražbou se řídí § 58 Zák. 26/2000 Sb.

2. Věcná práva zatěžující nemovitosti zaps. v části C včetně souvisejících údajů na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10585, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Chodov, obec Praha a okres Hlavní město Praha:

   - Věcné břemeno (podle listiny)

     Povinnost trpět zařízení a provoz výměníkové stanice a umožnit vlastníku technologie přístup samostatným vchodem do prostoru výměníkové stanice za účelem jejího provozování, provádění údržby a oprav. Trpět tepelná vedení a umožnit vlastníku technologie přístup k nim. Trpět teplotní čidlo dle čl. 6 smlouvy.
     Oprávnění pro: Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 452 73 600
     Povinnost k: Parcela: 2917
     Listina: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 29.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2003. V-50110/2003-1

Článek IX.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 149-08/2020 ze dne 31. 5. 2020 znalce CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o., Kvítková 4703, 760 01 Zlín. Celková cena předmětu dražby činí částku **37.000.000, - Kč** (slovy: třicet sedm milionů korun českých).

Článek X.

Nejnižší podání, minimální příhoz

1. Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši **35.000.000, - Kč** (slovy: třicet pět milionů korun českých).
2. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník **100.000, - Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek XI.

Dražební jistota

1. Dražební jistotu stanovuje dražebník na částku **4.500.000, - Kč** (slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
   - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1133), nebo
   - ve formě bankovní záruky vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.

6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
   - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
   - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
   - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
   - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
8. V případě bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek XII.

Způsob úhrady ceny

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1133).
2. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou nebo šekem.
3. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřípustná.
4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Článek XIII.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 53 zákona o veřejných dražbách, je povinen předat bývalý vlastník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník, resp. osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách (dále jen „bývalý vlastník“), v souladu s ustanovením § 55 zákona o veřejných dražbách.

2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V ……. dne ……..

Navrhovatel

…. ……

Mgr. Martin Lajza

(úředně ověřený podpis)

Ve Zlíně dne …….

Dražebník

……..

Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
(úředně ověřený podpis)