ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 6156-66/2019 aktualizace

NEMOVITÁ VĚC:	**Bytová jednotka č.567/1**
Katastrální údaje :	Kraj Jihomoravský, okres Vyškov, obec Vyškov, k.ú. Vyškov
Adresa nemovité věci:	Na Vyhlídce 567, 682 01 Vyškov

Vlastnické údaje:	SJM Závadský Zdeněk a Závadská Jaroslava, Na Vyhlídce 567/33, 682 01 Vyškov, podíl 1 / 1

OBJEDNAVATEL:	**insolvenční kancelář Kaplan , Minářík a spol., RČ/IČO: 07408528**
Adresa objednavatele:	Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1

ZHOTOVITEL :	**Ing. Jaroslav Fojtů**
Adresa zhotovitele:	Bílavsko 31, 768 61 Bystřice p. Hostýnem IČ: 11499559 telefon: 602 750 463 e-mail: j.fojtu@seznam.cz DIČ: CZ5704152201 fax:

ÚČEL OCENĚNÍ:	**Odhad obvyklé ceny jako podklad pro dražbu (ocenění stávajícího stavu)**

OBVYKLÁ CENA	**1 100 000 Kč**

Stav ke dni : 26.3.2020 Datum místního šetření: 16.5.2019

Za přítomnosti: znalce

Počet stran: 17 stran Počet příloh: 6 Počet vyhotovení: 2

V Bystřici pod Hostýnem, dne 26.3.2020 Ing. Jaroslav Fojtů

NÁLEZ

Znalecký úkol

ocenit bytovou jednotku č.567/1 zapsanou na LV 9049 v obci a k.ú. Vyškov jako podklad pro dražbu

Přehled podkladů

1) výpisy z KN LV č.9049 ze dne 13.5.2019

Místopis

Okresní město Vyškov, ulice Na Vyhlídce na SV okraji města - viz. situace v příloze. Ve městě kompletní občanská vybavenost a kompletní infrastruktura.
Oceňovaná nemovitost po pravé straně ulice Na Vyhlídce asi 800 m od centra města ve stávající rezidenční zástavbě tvořené bytovými a rodinnými domy. V místě možnost napojení na všechny IS.

SOUČASNÝ STAV				BUDOUCÍ STAV			
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna		Okolí :	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna			☐ ostatní	☐ nákupní zóna	
Přípojky:	☒ voda	☒ kanalizace	☒ plyn	Přípojky:	☐ voda	☐ kanalizace	☐ plyn
	☒ elektro	☒ telefon			☐ elektro	☐ telefon	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.		☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - sidlištní zástavba		

Celkový popis

Samostatně stojící bytový panelový dům č.p.567 a 622 se dvěma vchody, v každém vchodě jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. V I.PP společné prostory, v I. až IV.NP vždy po 3 BJ na podlaží. Ve vchodě 12 BJ, v bytovém domě 24 BJ v osobním vlastnictví.Oceňovaná BJ č.567/1 v I.NP po levé straně schodiště velikosti 2+1.
V budově není výtah. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště.
Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Přístup je po zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je omezené ve vnitrobloku bytového domu nebo na přilehlé ulici.
Bytová jednotka není pronajímána. Věcná břemena na LV zapsána nejsou
Pozemek pod bytovým domem p.č.566/8 o výměře 426 m^2, podíl pro oceňovanou BJ je 596/13592.Přístup z veřejného pozemku p.č.567/34- Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

Silné stránky

- bytová jednotka v klidné lokalitě mezi ulicí Na Vyhlídce a tratí ČD

Slabé stránky

- bytová jednotka v I.NP bez balkonu v domě bez výtahu
- bytová jednotka k rekonstrukci

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou	
NE	Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav jednotky umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou	
NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:	
ANO	Exekuce
Komentář: viz. LV v příloze	

Ostatní rizika: nejsou	
NE	Nemovitá věc není pronajímána

OCENĚNÍ

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemek

Porovnávací metoda

zastavěná plocha p.č.566/8 o výměře 426 m^2 pod bytovým domem v podílu pro oceňovanou b.j.: 596/13592. Obvyklá cena pozemků pro rezidenční zástavbu v místě a čase: 2 000,- Kč/m^2.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m^2]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	566/8	426	2 000,00	596 / 13 592	37 360
Celková výměra pozemků		**426**	**Hodnota pozemků celkem**		**37 360**

Výpočet věcné hodnoty stavby

Bytová jednotka 567/1

Věcná hodnota dle THU

Standartní panelový bytový dům z konce70. a počátku 80.let min. století.Objekt má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Celkem v bytovém domě 24 b.j. - po 12 b.j. v každém ze tří vchodů. Oceňovaná b.j. č.567/1 se nachází ve vchodě č.p.567 v I.NP po levé straně schodiště. Velikost b.j. je 2+1.

Dispoziční řešení: vstup do podélné středové chodby,vlevo WC ,koupelna a vchod do kuchyně. Na konci chodby vpravo je ložnice, vlevo obýv. pokoj, v čele chodby je šatna. Jednotka nemá balkon ani lodžii, skladová místnost ve sklepě.

Technické řešení: betonové základové pasy s funkční izolací, typový panelový objekt s plochou střechou. Klempířské konstrukce úplné z TiZn, zateplená fasáda a plochá střecha, vnitřní štukové. omítky,typové umakartové bytové jádro s keramickým obkladem. Betonové podlahy a ker. dlažba v koupelně a na WC,na chodbě a v obytných místnostech plovoucí podlahy a PVC. Plastová okna,dřevěné dveře do ocel. zárubní.V koupelně sprchový kout a umyvadlo, samostatné spl. WC. Standartní kuch.linka, plynový sporák. Standartní rozvody zdravotechniky,ústřední topení centrální přes VS, rozvody v ocel. trubkách a litinové radiátory.Rozvody elektro 400/240 V a bleskosvod. Součástí bytové jednotky je sklep v I.PP. Bytový dům po revitalizaci ve velmi dobrém ST stavu, bytová jednotka neudržovaná ke kompletní rekonstrukci.

Výpočet podlahových ploch jednotky

Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
celkem	Obytné prostory	59,60 m^2	1,00	59,60 m^2
Celková podlahová plocha		**59,60 m^2**		**59,60 m^2**

Konstrukce	Popis
Základy vč. zemních prací	betonové pasy
Svislé konstrukce	železobetonové montované
Stropy	montované
Krov, střecha	plochá
Krytiny střech	plastové
Klempířské konstrukce	TiZn
Úprava vnitřních povrchů	omítky štukové
Úprava vnějších povrchů	zateplená fasáda
Vnitřní obklady keramické	běžné keramické
Schody	montované
Dveře	dřevěné
Vrata	
Okna	plastová
Povrchy podlah	PVC, ker. dlažba
Vytápění	ústřední z VS
Elektroinstalace	třífázová
Bleskosvod	ano
Vnitřní vodovod	standartní
Vnitřní kanalizace	standartní
Vnitřní plynovod	zemní plyn
Ohřev teplé vody	centrální
Vybavení kuchyní	plynový sporák
Vnitřní hygienické vyb.	sprchový kout,umyvadlo, WC
Výtahy	chybí
Ostatní	SLP,STA, VZT
Instalační pref. jádra	

Jednotková cena	35 000 Kč/m^2
Podlahová plocha	59,60 m^2
Reprodukční cena	2 086 000 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]

Základy vč. zemních prací	5,40	112 644	112 644	5,47
Svislé konstrukce	18,20	379 652	379 652	18,44
Stropy	8,40	175 224	175 224	8,51
Krov, střecha	4,90	102 214	102 214	4,96
Krytiny střech	2,30	47 978	47 978	2,33
Klempířské konstrukce	0,70	14 602	14 602	0,71
Úprava vnitřních povrchů	5,70	118 902	118 902	5,78
Úprava vnějších povrchů	2,90	60 494	60 494	2,94
Vnitřní obklady keramické	1,30	27 118	27 118	1,32
Schody	2,90	60 494	60 494	2,94
Dveře	3,30	68 838	68 838	3,34
Vrata	0,00	0	0	0,00
Okna	5,30	110 558	110 558	5,37
Povrchy podlah	3,00	62 580	62 580	3,04
Vytápění	4,80	100 128	100 128	4,86
Elektroinstalace	5,10	106 386	106 386	5,17
Bleskosvod	0,40	8 344	8 344	0,41
Vnitřní vodovod	3,20	66 752	66 752	3,24
Vnitřní kanalizace	3,10	64 666	64 666	3,14
Vnitřní plynovod	0,40	8 344	8 344	0,41
Ohřev teplé vody	2,20	45 892	45 892	2,23
Vybavení kuchyní	1,90	39 634	39 634	1,93
Vnitřní hygienické vyb.	3,90	81 354	81 354	3,95
Výtahy	1,30	27 118	0	0,00
Ostatní	5,70	118 902	118 902	5,78
Instalační pref. jádra	3,70	77 182	77 182	3,75

Upravená reprodukční cena		2 058 882 Kč
Podlahová plocha		59,60 m^2
Základní upravená jedn. cena	(JC)	34 545 Kč/m^2

Výpočet věcné hodnoty jednotky

Podlahová plocha	[m^2]	59,60
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m^2]	34 545
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	2 058 882
Stáří	roků	39
Další životnost	roků	41
Opotřebení	%	48,80
Věcná hodnota (VH)	**Kč**	**1 054 148**

Výpočet porovnávací hodnoty

Bytová jednotka 567/1

Oceňovaná jednotka

Porovnávací hodnota propočtena z nabídky místních RK v místě a čase.

Lokalita:	Na Vyhlídce
Popis:	typový panelový byt
Dispozice:	2+1
Typ stavby:	panelový bytový dům
Podlaží:	I.NP
Užitná plocha:	59,60 m^2

Srovnatelné jednotky:

Název: **BJ Vyškov**

Popis: Prodej bytu 2+1 58 m2 Vyškov 1 800 000 Kč
K prodeji je nabízen družstevní byt 2+1 s novou velkou lodžií v 6.NP s výtahem. Byt má dva samostatné pokoje a kuchyni, koupelnu, WC je zvlášť. Do dvou pokojů o velikosti 15,5 m2 a 12m2 , kuchyně 11,5m2 a na WC se vstupuje z prostorné předsíně, do koupelny je vstup z kuchyně. V předsíni jsou vestavěné skříně. Byt prošel renovací – bytové jádro je opatřeno kachličkami a dlažbou na zemi, v předsíni je položena dlažba a v jednom z pokojů je plovoucí podlaha. K bytu patří sklep v přízemí domu. CP bytu je 58m2. Celý dům prošel důkladnou revitalizací včetně nových oken, zateplení, nové střechy a nového výtahu .

Podlaží: VI.NP
Dispozice: 2+1
Typ stavby: panelový byt.dům
Užitná plocha: 58,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Lokalita - oceňovaný byt v podobné poloze	1,00
K3 Velikost objektu	1,00
K4 Provedení a vybavení - horší vybavení a St stav oceň.nemovitosti	0,90
K5 Celkový stav	0,90
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - horší byt v I.NP bez výtahu a bez balkonu	0,80

Zdroj: Neuvedeno

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Lokalita - oceňovaný byt v podobné poloze; Provedení a vybavení - horší vybavení a St stav oceň.nemovitosti; Úvaha zpracovatele ocenění - horší byt v I.NP bez výtahu a bez balkonu;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m^2]	Jedn. cena Kč/m^2	Celkový koef. K_C	Upravená j. cena [Kč/m^2]
1 800 000	58,00	31 034	0,58	**18 000**

Název: **BJ Vyškov**

Popis: Prodej bytu 2+1 55 m2 ulice Tyršova, Vyškov 2 030 000 Kč
zrekonstruovaný byt v družstevním vlastnictví o velikosti 2+1 s balkónem na jihozápad s výhledem na sportovní hriště. Výhodou bytu jsou samostatné pokoje, krásný výhled na sportovní hřiště, v blízkosti centra Vyškova. Výměra bytu činí 55 m2. Okna jsou plastová se žaluziemi. Koupelna s vanou a wc. V kuchyni je dlažba, v pokojích jsou plochoucí podlahy a marmoleum. Byt prošel renovací: koupelna, podlahy, částečně elektřina. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné před domem. Uvolnění bytu červen 2019. Dům je po revitalizaci,

Podlaží: III.NP
Dispozice: 2+1
Typ stavby: panelový byt.dům
Užitná plocha: 55,00 m^2

Použité koeficienty:

Zdroj: Neuvedeno

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Lokalita - oceňovaná BJ	1,00
K3 Velikost objektu - v lepší poloze	1,10
K4 Provedení a vybavení - v horším vybavení a St stav	0,80
K5 Celkový stav	0,80
K6 Vliv pozemku - podobný pozemek	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - BJ bez balkonu a bytový dům bez výtahu	0,80

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Lokalita - oceňovaná BJ; Velikost objektu - v lepší poloze; Provedení a vybavení - v horším vybavení a St stav; Vliv pozemku - podobný pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - BJ bez balkonu a bytový dům bez výtahu;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m^2]	Jedn. cena Kč/m^2	Celkový koef. K_C	Upravená j. cena [Kč/m^2]
2 030 000	55,00	36 909	0,51	**18 824**

Název: **BJ Vyškov**

Popis: Prodej bytu 2+1 56 m2 ulice Maxima Gorkého, Vyškov - část obce Dědice
2 400 000 Kč
zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví ve 4. NP bytového domu ve Vyškově, v ulici Maxima Gorkého. Jedná se o velmi příjemný a slunný byt v tiché části sídliště, které je vyhledávanou lokalitou pro svoje umístění, kde je v sousedství nemocnice veškerá občanská a dopravní infrastruktura a všudypřítomná vzrostlá parková úprava. Byt je ve 4. NP domu bez výtahu s nedávno proběhlou revitalizací (zateplení +lodžie + střecha, nové stoupačky + odpady)

Podlaží: IV.NP

Dispozice: 2+1

Typ stavby: panelový byt. dům

Užitná plocha: 56,00 m^2

Použité koeficienty:

Zdroj: RK

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Lokalita - oceňovaný BJ v podobné lokalitě	1,00
K3 Velikost objektu	1,00
K4 Provedení a vybavení - v horším vybavení a St stavu	0,80
K5 Celkový stav	0,80
K6 Vliv pozemku - podobný pozemek	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - horší byt bez balkonu a bez výtahu	0,80

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Lokalita - oceňovaný BJ v podobné lokalitě; Provedení a vybavení - v horším vybavení a St stavu; Vliv pozemku - podobný pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - horší byt bez balkonu a bez výtahu;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m^2]	Jedn. cena Kč/m^2	Celkový koef. K_C	Upravená j. cena [Kč/m^2]
2 400 000	56,00	42 857	0,46	**19 714**

Minimální jednotková porovnávací cena	18 000 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	18 846 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	19 714 Kč/m^2

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	**18 846 Kč/m^2**
Celková užitná plocha oceňované jednotky	59,60 m^2

Výsledná porovnávací hodnota	**1 123 222 Kč**

Výpočet výnosové hodnoty

Bytová jednotka 567/1

Obvyklá cena nájmů za podobné byty se v lokalitě pohybuje kolem 8 000,- Kč měsíčně bez poplatků.

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlahová plocha [m^2]	nájem [Kč/m^2/rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
1.	Obytné prostory				8 000	96 000
Celkový výnos za rok:						**96 000**

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m^2	0
Reprodukční cena	RC	Kč	2 058 882
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m^2	Nj	Kč/(m^2*rok)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	96 000
Dosažitelné procento pronajímatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	91 200
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	800
Pojištění	0,05 % * RC	Kč/rok	1 029
Opravy a údržba	2,00 % * RC	Kč/rok	41 178
Správa nemovitosti	0,00 % * RC	Kč/rok	0
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	43 007
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	48 193
Míra kapitalizace		%	6,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		Cv = N / i	
Výnosová hodnota	**Cv**	**Kč**	**803 217**

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Porovnávací hodnota	**1 123 222 Kč**
Věcná hodnota	**1 091 508 Kč**
z toho hodnota pozemku	37 360 Kč
Výnosová hodnota	**803 217 Kč**

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena k datu 26.3.2020: beze změny

Obvyklá cena
1 100 000 Kč

slovy: Jedenmilionjednostotisíc Kč

zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.9.18.1

V Bystřici pod Hostýnem 26.3.2020

Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz

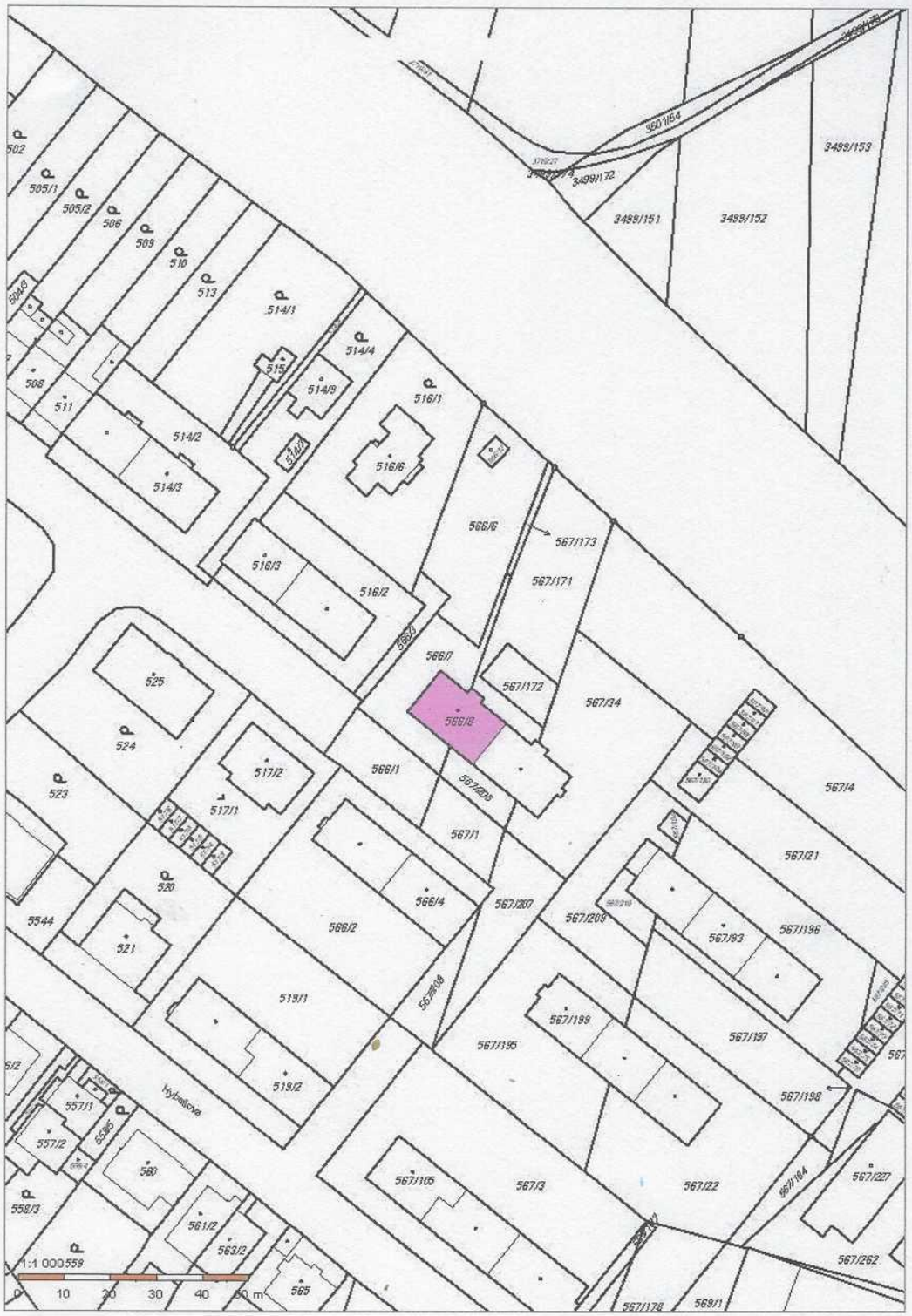
Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 8.2.1989, č.j.Spr. 486/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 6156-66/2019 znaleckého deníku.

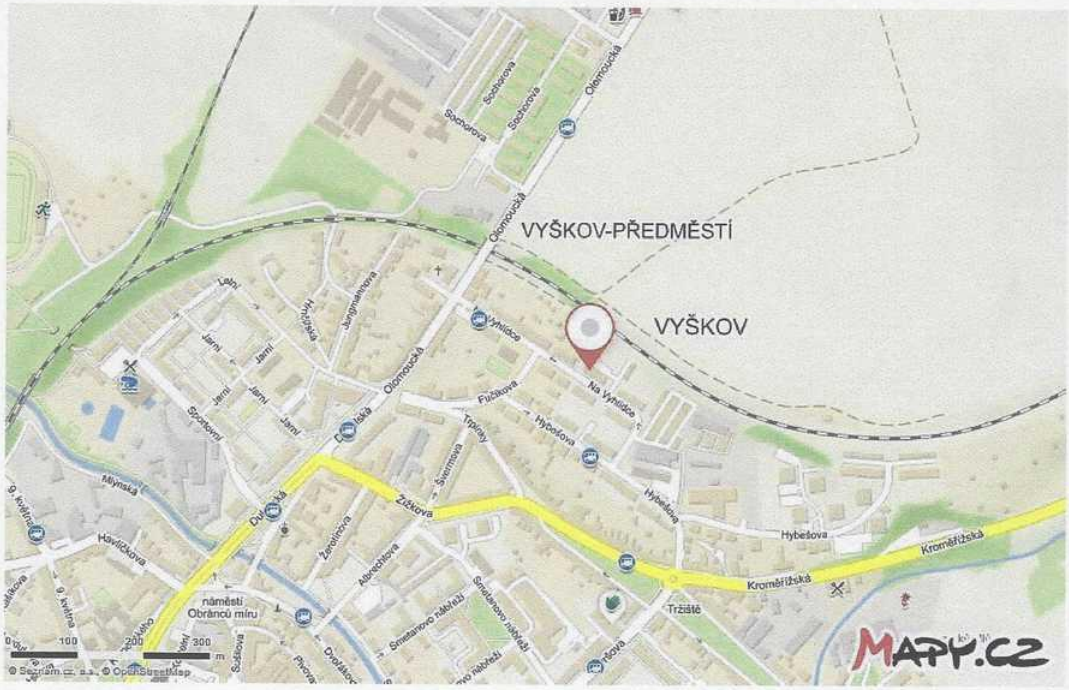
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 6156.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Snímek katastrální mapy a situování	2
výpis z LV	2
foto	2



502
505/1
505/2
506
509
510
513
514/1
514/4
514/9
515
516/1
516/6
508
511
514/2
514/3
516/3
516/2
566/6
567/173
567/171
566/7
567/172
567/34
525
524
523
566/8
517/2
517/1
566/1
567/206
567/1
567/4
567/21
520
5544
521
566/4
566/2
567/207
567/209
567/93
567/196
519/1
567/199
567/195
567/197
519/2
567/198
557/1
557/2
560
567/105
567/3
567/22
567/227
558/3
561/2
563/2
565
567/262
567/178
569/1
Hybešova
3499/153
3499/172
3499/151
3499/152
1:1 000559
0
10
20
30
40
50 m



ulice Na Vyhlídce 567/33, Vyškov

ulice Na Vyhlídce 567/33
682 01 Vyškov – část obce Vyškov-Předměstí
okres Vyškov, Jihomoravský kraj, Česko

Do plánování

Tipy na výlet

Počasí 11°

Další odkazy:
Informace o parcele v Katastru nemovitostí

GPS

49.2825861N, 17.0066033E

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.05.2019 15:15:02*

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: **CZ0646 Vyškov** Obec: **592889 Vyškov**

Kat.území: **788571 Vyškov** List vlastnictví: **9049**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
SJM Závadský Zdeněk a Závadská Jaroslava, Na Vyhlídce 567/33, Vyškov-Předměstí, 68201 Vyškov	**591010/1516** **635510/1808**	

SJM = společné jmění manželů

B *Nemovitosti*

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
567/1	**byt**		**byt.z.**	**596/13592**

Vymezeno v:

Budova **Vyškov-Předměstí, č.p. 567, 622, byt.dům, LV 8584**

na parcele **566/8, LV 8584**

Parcela **566/8** **zastavěná plocha a nádvoří** **426m2**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, MBA, T. G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary

Povinnost k

Závadská Jaroslava, Na Vyhlídce 567/33, Vyškov-Předměstí, 68201 Vyškov, RČ/IČO: 635510/1808

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek, MBA 181 EX-9708/2018 -38 ze dne 14.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2018. Zápis proveden dne 16.11.2018; uloženo na prac. Karlovy Vary Z-7882/2018-403**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 567/1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Karlovy Vary, Mgr. Křivánek, MBA 181 EX-9708/2018 -50 ze dne 14.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2018. Zápis proveden dne 21.11.2018; uloženo na prac. Vyškov Z-5850/2018-712**

o **Funkční celek s vlastnictvím jednotky**

Oprávnění pro

Jednotka: 567/1

Povinnost k

Parcela: 567/171, Parcela: 567/172, Parcela: 567/206

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.05.2019 15:15:02*

Okres: **CZ0646 Vyškov** Obec: **592889 Vyškov**

Kat.území: **788571 Vyškov** List vlastnictví: **9049**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 28.04.2011.**
Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2011.

V-3280/2011-712

Pro: **Závadský Zdeněk a Závadská Jaroslava, Na Vyhlídce 567/33, Vyškov-Předměstí, 68201 Vyškov** *RČ/IČO:* **591010/1516 635510/1808**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

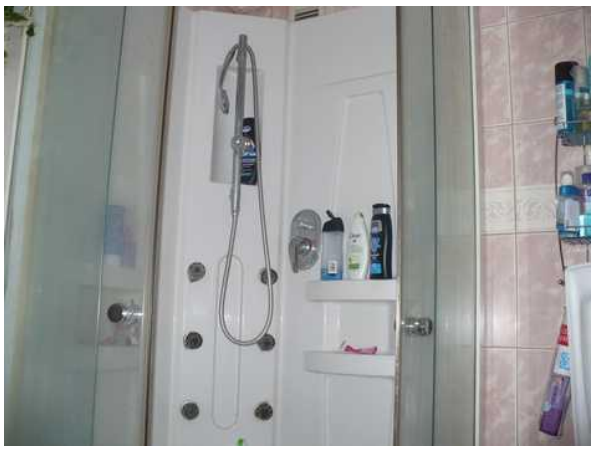
Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 13.05.2019 15:21:57*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko: *Řízení PÚ: .....*

interiéry objektu



dvorní pohled

dvorní pohled