

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4372/351/2019

O obvyklé hodnotě jednotky - bytu č. 957/102 v obytném domě čp. 952,953,954,955,957 postaveném na zastavěných plochách a nádvořích č. parc. 4975/72, č. parc. 4975/73, č. parc. 4975/74, č. parc. 4975/75, č. parc. 4975/76 s podílem na společných částech výše uvedeného domu a zastavěných plochách a nádvořích ve výši 6852/700534 z celku v obci Most, katastrální území Most II.



Objednatel znaleckého posudku:

Insolvency Project, v.o.s. IČ: 288 60 993
Bieblova 1110/1b
500 03 Hradec Králové

Účel znaleckého posudku:

stanovení obvyklé hodnoty za účelem zpeněžení nemovitosti insolvenčním správcem k insolvenčnímu řízení č.j. KSUL 89 INS 17641/2019.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 2.11.2019 znalecký posudek vypracoval:

Martin Buchar
Buzulucká 526
500 03 Hradec Králové 3
telefon: 602411603
e-mail: resding@tiscali.cz

Znalecký posudek obsahuje 10 stran textu včetně titulního listu a 15 stran příloh. Objednateli se předává v ve dvou vyhotoveních.

V Hradci Králové 2.11.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé hodnoty jednotky - bytu č. 957/102 s podílem na společných částech domu a pozemcích ve výši 6852/700534 z celku v obci a k.ú. Most na základě objednávky Veroniky Hradecké ze dne 11.10.2019 k insolvenčnímu řízení čj. KSUL 89 INS 17641/2019.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Jednotka - byt č. 957/102 v obytném domě čp. 952,953,954,955,957, postaveném na stavebních parcelách č. parc. 4975/72, č. parc. 4975/73, č. parc. 4975/74, č. parc. 4975/75, č. parc. 4975/76 s podílem na společných částech domu a pozemcích ve výši 6852/700534 z celku

Adresa předmětu ocenění: Josefa Šefčíka 957/23
434 01 Most

LV: 21845, 20999
Kraj: Ústecký
Okres: Most
Obec: Most
Katastrální území: Most II
Počet obyvatel: 66 644

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **800,00 Kč/m²**

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 2.11.2019 za přítomnosti pana Lacka.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Výpis z Katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Most LV č. 21845 a LV č. 20999
Snímek pozemkové mapy k.ú. Most II
Šetření uskutečněné znalcem
Informace získané od pana Lacka
Porovnatelné nemovitosti nabízené na realitním trhu
Nemovitosti realizované v daném místě a čase - portál Cenové mapy
Objednáno dne 11.10. 2019 paní Veronikou Hradeckou

5. Vlastnické a evidenční údaje

LV č. 21845
Tomáš Lacko, bytem Josefa Šefčíka 957/23, Most
k celku
LV č. 20999
Tomáš Lacko, bytem Josefa Šefčíka 957/23, Most
k 6852/700534 z celku
a další spoluvlastníci

**Omezení vlastnických práv dle oddílu C platných LV č. 21845 ze dne 1.10.2019
dle jednotlivých zápisů**

6. Dokumentace a skutečnost

Jinou dokumentaci než je výše uvedena neměl znalec k dispozici. Předmětná nemovitost byla znalci zpřístupněna dne 2.11.2019 panem Lackem a byly mu podány relevantní informace pro ocenění nemovitosti.

Ocenění je vypracováno s obecně platnými předpoklady, stanovení obvyklé ceny není upraveno žádným předpisem kromě zákona č. 151/1997 Sb. § 2 odstavec 1, ve znění pozdějších předpisů.

Obvyklá hodnota nemovitostí je stanovena s ohledem na polohu, možnosti přístupu, využití nemovitosti a v neposlední řadě dle stavu nabídky a poptávky na trhu s nemovitostmi. Obvyklá hodnota je stanovena tak, aby byla předmětná nemovitost obchodovatelná na současném trhu s nemovitostmi.

7. Celkový popis nemovité věci

Charakteristika nemovitosti :

Jedná se o jednotku - byt č. 957/102 v obytném domě čp. 952,953,954,955,957 postavený na stavebních parcelách č. parc. 4975/72 - 76 v obci a k.ú. Most. Dům se nachází v sídlištním celku s částečně omezenými parkovacími možnostmi. Přístup k pozemkům a domu je po zpevněné komunikaci místního významu. V dané lokalitě jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizace, elektrická a telekomunikační síť, plynovodní řad a horkovod.

Na základě šetření u jednotlivých realitních kanceláří byly vybrány pro porovnání nemovitosti, které se nacházejí v blízkém okolí a jsou nabízeny na realitním trhu v daném místě a čase. Dále nemovitost byla porovnávána s nemovitostmi uvedenými v Cenové mapě dané lokality, které byly v posledním období realizovány na realitním trhu.

Dále je použit platný právní předpis pro další porovnání.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění

Vyhláška č. 188/2019 Sb.

9. Obsah znaleckého posudku

1. Jednotka - byt č. 957/102
2. Zastavěné plochy a nádvoří

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF

ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,155}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00

5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti - omezené parkovací možnosti sídlištní celek	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - negativní vlivy se neprojevují	II	0,00

$$\text{Index polohy } \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,060}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{1,224}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{1,060}$$

1. Jednotka - byt č. 957/102

Obytný dům čp. 952,953,954,955,957

Jedná se o dům typový panelový postavený kolem roku 1980 a od této doby užívaný. Je postaven na základových pasech s polozapuštěným technickým podlažím a osmi nadzemními podlažími. Obvodové nosné konstrukce jsou z celoplošných panelů, stropní konstrukce panelové. Zastřešení je provedeno rovnou odpařovací střechou pokrytou těžkými lepenkovými pásy. Schodiště jsou železobetonové prefabrikované. Dům je napojen na jednotlivé inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod, horkovod, elektrickou a telekomunikační síť. V posledních letech byl dům revitalizován - zateplen obvodový plášť, provedena výměna oken včetně vstupních portálů a provedena výměna výtahů, které splňují normu EU. Dále byly revitalizovány částečně společné prostory v přízemí domu. Stoupačky byly vyměněny. Dům se skládá z pěti samostatných vstupů a je postaven na pěti stavebních pozemcích.

Dům je v dobrém technickém stavu, bez viditelných závad.

Jednotka - byt č. 957/102

Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží v čísle popisném 957. Jedná se o byt o velikosti 1 + 3 s příslušenstvím. Byt byl částečně modernizován cca v roce 2013 - 2014. Byly vyměněny podlahové krytiny PVC za keramické dlažby a plovoucí podlahy. Vyzděno jádro částečně, bez WC, vyměněny zařizovací předměty a kuchyň, dále byly upraveny příčka mezi kuchyní a obývacím pokojem, která byla částečně odstraněna a tyto dvě místnosti propojeny. Dveře osazeny do ocelových zárubní hladké a prosklené, okna vyměněna - plastová. Vytápění zajištěno radiátorovými

články s poměrovými měřidly, rozvod TÚV a studené vody proveden ve standardním rozsahu. Elektroinstalace taktéž v běžném provedení. Kuchyň vybavena kombinovaným sporákem a digestoř osazena, kuchyňská linka standardní.

Byt obsahuje: vstupní chodbu, WC, lázeň, tři pokoje, kuchyň. Logie je přístupná z bytu a je zasklena, patří do společných částí domu. Byt nemá sklepní kóji.

Je průměrně udržovaný v běžném opotřebení.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Most
Stáří stavby:	39 let
Základní cena ZC (příloha č. 27):	6 906,- Kč/m ²

Podlahové plochy bytu	koeficient dle typu podlahové plochy	
byt 1 + 3, chodba, WC, lázeň, kuchyň, tři pokoje:	68,52 * 1,00 =	68,52 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:		<u>68,52 m²</u>

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
1. Typ stavby: Budova - panelová, zateplená	III	0,00
2. Společné části domu: Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II	0,00
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě: 2. - 4. NP s výtahem	III	0,05
5. Orientace obytl. místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - s výhledem	III	0,03
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství úplné - standardní provedení	III	0,00
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	II	-0,01
8. Vytápění bytu: Dálkové, ústřední, etážové	III	0,00
9. Kriterium jinde neuvedené: Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav: Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1,00

Koeficient pro stáří 39 let:

$$s = 1 - 0,005 * 39 = \mathbf{0,805}$$

$$\text{Index vybavení } I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) * V_{10} * 0,805 = \mathbf{0,861}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,060}$

Ocenění

Základní cena upravená $ZCU = ZC * I_V = 6\,906,- \text{ Kč/m}^2 * 0,861 = 5\,946,07 \text{ Kč/m}^2$

$CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 68,52 \text{ m}^2 * 5\,946,07 \text{ Kč/m}^2 * 1,000 * 1,060 = 431\,870,20 \text{ Kč}$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 431 870,20 Kč

2. Zastavěné plochy a nádvoří

Zastavěné plochy a nádvoří obytným domem v obci Most, katastrální území Most II jsou přístupné ze zpevněné komunikace místního významu. V dané lokalitě jsou vybudovány tyto inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizace, plynovodní řad, horkovod, elektrická a telekomunikační síť. Do lokality je zavedena MHD. Docházkové vzdálenosti k vybudované infrastruktuře jsou dobré. Negativní vlivy se neprojevují.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 1,060$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 1,060 = 1,060$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	800,-	1,060		848,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a	4975/72	269	848,00	228 112,-

§ 4 odst. 1	nádvoří zastavěná plocha a nádvoří	4975/73	270	848,00	228 960,-
§ 4 odst. 1	nádvoří zastavěná plocha a nádvoří	4975/74	271	848,00	229 808,-
§ 4 odst. 1	nádvoří zastavěná plocha a nádvoří	4975/75	269	848,00	228 112,-
§ 4 odst. 1	nádvoří zastavěná plocha a nádvoří	4975/76	271	848,00	229 808,-
Stavební pozemky - celkem			1 350		1 144 800,-
Zastavěné plochy a nádvoří - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu				=	1 144 800,- Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem				*	6 852 / 700 534
Zastavěné plochy a nádvoří - zjištěná cena celkem				=	11 197,41 Kč

C. REKAPITULACE

1. Jednotka - byt č. 957/102
2. Zastavěné plochy a nádvoří

431 870,20 Kč
11 197,40 Kč

Výsledná cena - celkem:

443 067,60 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

443 070,- Kč

slovy: Čtyřistačtyřicettřítisícšedesát Kč

D. Obvyklá hodnota

Obvyklá hodnota předmětné nemovitosti je stanovena v souladu s § 2 odstavce 1 zák. č. 151/1997 ve znění pozdějších předpisů.

Obvyklou hodnotou se předpokládá výše, která by byla dosažitelná při prodeji v České republice v daném místě a čase. Nepřihlíží se při tom k mimořádným okolnostem to jest stav tísně převádějícího nebo nabývajícího, osobních poměrů a pod.

Jednotka - byt č. 957/102 v obytném domě čp. 952,953,954,955,957, který je postavený na zastavěných plochách a nádvořích č. parc. 4975/72, č. parc. 4975/73, č. parc. 4975/74, č. parc. 4975/75 a č. parc. 4975/76 s podílem na společných částech výše uvedeného domu a pozemcích ve výši 6852/700534 z celku. Jednotka se nachází v ulici Josefa Ševčíka, obci Most, k.ú. Most II - sídlištním celku. Infrastruktura je vybudována komplexní s dobrými docházkovými vzdálenostmi. Byt je v průměrném stavu po částečné revitalizaci.

Na základě místního šetření a porovnáním s obdobnými nemovitostmi v daném místě a čase je konstatováno, že obdobné nemovitosti se obchodují mezi 8 000,- Kč/m² do 10 500,- Kč/m². Nacházejí se nemovitosti i ve vyšších cenových relacích, ale tyto jsou lépe rekonstruovány a vybaveny. Na tomto základě stanovuji obvyklou hodnotu předmětné jednotky č. 957/102 ve výši 8 700,- Kč/m² včetně podílu na společných částech domu a pozemcích.

jednotka č. 957/102 o výměře 68,52 m² * 8 700,- Kč/m² = 596 124,- Kč
zaokrouhleně 596 000,- Kč

Obvyklou hodnotu nemovitosti - jednotky - bytu č. 957/102 s podílem na společných částech domu a pozemcích stanovuji ve výši
596 000,- Kč

slovy: pětsetdevadesátšesttisíckorunčeských.

V Hradci Králové 2.11.2019

Martin Buchar
Buzulucká 526
500 03 Hradec Králové 3
telefon: 602411603
e-mail: resding@tiscali.cz

E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 č.j.Spr. 1848/86 v oboru Ekonomika - odvětví - ceny a odhady nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočníků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové. Jsem si vědom následků nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4372/351/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 4372/351/2019.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2019 00:00:00

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 89 INS 17641/2019 pro Insolvency Project, v.o.s.

K okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 21845

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Lacko Tomáš, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	900418/2968	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
957/102	byt		byt.z.	6852/700534
Vymezeno v:				
Budova	Most, č.p. 952, 953, 954, 955, 957, byt.dům, LV 20999			
	na parcele	4975/72, LV 20999		
		4975/73, LV 20999		
		4975/74, LV 20999		
		4975/75, LV 20999		
		4975/76, LV 20999		
Parcela	4975/72	zastavěná plocha a nádvoří		269m2
	4975/73	zastavěná plocha a nádvoří		270m2
	4975/74	zastavěná plocha a nádvoří		271m2
	4975/75	zastavěná plocha a nádvoří		269m2
	4975/76	zastavěná plocha a nádvoří		271m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- a) pohledávek ve výši 315.000,- Kč s příslušenstvím, vzniklých do 20.8.2015
- b) budoucích pohledávek do celkové výše 378.000,- Kč, vzniklých do 20.8.2015

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Jednotka: 957/102

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 492984/1 ze dne 08.02.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 23.03.2015. Zápis proveden dne 14.04.2015; uloženo na prac. Most

V-1972/2015-508

Pořadí k 23.03.2015 10:44

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 492984/1 ze dne 08.02.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 23.03.2015. Zápis proveden dne 14.04.2015;
uloženo na prac. Most

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
katastrální úřad pro ústecký kraj, katastrální pracoviště Most, kód: 508.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0425 Most Obec: 567027 Most
Kat.území: 699594 Most II List vlastnictví: 21845

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-1972/2015-508

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 492984/1 ze dne 08.02.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 23.03.2015. Zápis proveden dne 14.04.2015;
uloženo na prac. Most

V-1972/2015-508

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 31.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2015. Zápis proveden dne 21.04.2015.

Pro: Lacko Tomáš, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most

V-2190/2015-508

RČ/IČO: 900418/2968

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.10.2019 09:24:12

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2019 00:00:00

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 89 INS 17641/2019 pro Insolvency Project, v.o.s.

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 20999

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bachmannová Soňa, Josefa Ševčíka 953/17, 43401 Most	415925/052	3951/700534
Bažo Pavel, V Zahradkách 2659/4, 43401 Most	810408/2811	6862/700534
SJM Bednář Milan a Bednářová Eva, Josefa Ševčíka 953/17, 43401 Most	571216/1521 636224/0885	6867/700534
Bendík Pavel, Josefa Ševčíka 954/19, 43401 Most	791128/2786	3964/700534
Blažek Michal, Josefa Ševčíka 952/15, 43401 Most	900406/2991	6875/700534
Blažková Jiřina, Josefa Ševčíka 953/17, 43401 Most	695712/2832	6839/700534
Brisudová Marcela, Josefa Ševčíka 953/17, 43401 Most	675417/2128	6833/700534
SJM Brož Pavel a Brožová Venuše, č.p. 98, 43401 Patokryje	700709/2807 725109/2794	3957/700534
SJM Bureš Stanislav Ing. a Burešová Václava Mgr., Josefa Ševčíka 952/15, 43401 Most	561011/1298 665908/1231	6872/700534
SJM Chlubna Stanislav a Chlubnová Naděžda, Josefa Ševčíka 952/15, 43401 Most	541204/1789 535415/019	6869/700534
SJM Cielecký Petr a Cielecká Eva, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	580522/2456 566117/1032	6857/700534
Cvachová Martina Mgr., Josefa Ševčíka 952/15, 43401 Most	645326/0143	3966/700534
Čechová Šárka, Josefa Ševčíka 955/21, 43401 Most	545630/0333	6862/700534
Černý František, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	690623/2729	6862/700534
Česká bytová s.r.o., Pod višňovkou 1661/31, Krč, 14000 Praha 4	05021855	3955/700534
Činoveská Jana, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	515523/220	6851/700534
Čmil Jan, Jana Kříže 892/1, 43401 Most	880418/3036	6833/1401068
Čmilová Lenka Bc., Josefa Ševčíka 953/17, 43401 Most	876127/3048	6833/1401068
SJM Derfler Zdeněk a Derflerová Jarmila, Josefa Ševčíka 952/15, 43401 Most	540115/0227 585624/0016	6834/700534
Drebotová Alena, Josefa Ševčíka 953/17, 43401 Most	565709/1187	6865/700534
SJM Ernst Václav a Ernstová Marcela, Na Lukách 143, 43533 Louka u Litvínova, Josefa Ševčíka 954/19, 43401 Most	650507/0770 686221/1246	6855/700534
Fléglová Ilona, Josefa Ševčíka 954/19, 43401 Most	515406/056	1979/700534
Fráňová Helena, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	415514/091	3967/700534
SJM Hanuš Jan a Hanušová Ivana, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	610304/2253 645203/1487	6877/700534
Hauf Milan, Josefa Ševčíka 955/21, 43401 Most	571218/1607	3964/700534
SJM Hauschild Radek a Hauschildová Monika, Levandulová 785, 43401 Most	731212/2807 745904/2800	6866/700534
Havličková Irena, Josefa Ševčíka 954/19, 43401 Most	485923/045	1979/700534
Hercekačová Ivana, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	645306/1219	6845/700534
Herzogová Kyriaki, Josefa Ševčíka 954/19, 43401 Most	755902/3879	9601/700534
SJM Hojda Jaroslav a Hojdová Lucie, Josefa Ševčíka 952/15, 43401 Most	870108/3028 875324/3059	6855/700534
Horáková Miroslava, Josefa Ševčíka 952/15, 43401 Most	686010/0269	6873/700534
Horváthová Jarmila, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	755501/2806	6857/700534
HPPI s.r.o., Jana Želivského 85, Svádov, 40322 Ústí nad Labem	01991655	6842/700534
Huková Růžena, Josefa Ševčíka 955/21, 43401 Most	416014/041	3964/700534

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 20999

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJM	Javorek Pavel Ing. a Javorková Irena, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	631017/1802 675102/0001	6868/700534
SJM	Jeniček Josef a Jeničková Milena, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	760321/2804 835902/1737	9605/700534
	Jícha Miroslav, Josefa Ševčíka 954/19, 43401 Most	710401/2773	6846/700534
	Juričová Magda, Pezinská 854, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav	785111/0949	9586/700534
	Kalkus Matěj, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	000512/2997	6863/700534
	Kodada Miroslav Bc., Ostrov 2290, 43801 Žatec	810809/1409	29514/700534
	Kolářová Jaroslava, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	435928/062	3958/700534
SJM	Koskuba Martin a Koskubová Naděžda, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	790425/2763 605105/0885	6857/700534
	Koutná Jiřina MUDr., Josefa Ševčíka 952/15, 43401 Most	595410/1164	6852/700534
	Krejčí Martin, Jana Herbena 1610, 43801 Žatec	730415/2746	3958/700534
	Kroupová Jana, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	645929/1322	6858/700534
	Lacko Tomáš, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	900418/2968	6852/700534
	Laslofiová Iveta, Josefa Ševčíka 953/17, 43401 Most	695708/2792	6853/700534
	Lisá Julie, Josefa Ševčíka 953/17, 43401 Most	885419/3194	6861/700534
SJM	Marek Jan a Marková Miroslava, Vít Nejedlého 2875/8, 43401 Most, Josefa Ševčíka 953/17, 43401 Most	710106/2826 786211/2445	6847/700534
SJM	Marek Jaroslav a Marková Klímová Eva, Josefa Ševčíka 955/21, 43401 Most	650727/1155 766008/2452	9589/700534
	Marek Michal Ing., Prokopova 1333/43, 43401 Most	810413/2784	6856/700534
	Marešová Petra, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	845922/2761	3967/700534
	Matys Tomáš, Josefa Ševčíka 952/15, 43401 Most	670224/0556	3963/700534
	Matysová Eva, Josefa Ševčíka 952/15, 43401 Most	396201/047	3951/700534
	Matysová Jitka, Josefa Ševčíka 955/21, 43401 Most	685427/0632	6846/700534
	Melagová Stanislava, Josefa Ševčíka 955/21, 43401 Most	816028/2735	6864/700534
	Mikšíková Jaroslava, Josefa Ševčíka 954/19, 43401 Most	495818/030	3959/700534
	Miller Miroslav, Josefa Ševčíka 954/19, 43401 Most	700104/2741	3960/700534
	Mitáš Zbyněk Ing., Dr. Václava Kúrky 2828, 43801 Žatec	810517/4825	3957/700534
	Nemeš Pavel, Josefa Ševčíka 955/21, 43401 Most	680627/1780	6841/700534
	Nguyen Thi Thuy Mai, Josefa Ševčíka 955/21, 43401 Most	745902/1955	6866/700534
	Nohava Karel, Josefa Ševčíka 953/17, 43401 Most	680702/0011	3965/700534
	Novotný Filip, Josefa Ševčíka 954/19, 43401 Most	920424/2982	6858/700534
SJM	Pánis Ján a Pánisová Eva, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	730627/6780 645519/1798	3964/700534
SJM	Pašek Karel a Pašková Vladimíra, Josefa Ševčíka 955/21, 43401 Most	630607/1629 685222/2025	6851/700534
	Pavlušová Martina, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	716206/1885	6854/700534
	Pazourková Kateřina, č.p. 143, 41115 Podsedice	975120/2824	6851/700534
	Perglerová Alena Ing., Josefa Ševčíka 955/21, 43401 Most	875721/3036	10793/700534
	Plechátá Radka, Josefa Ševčíka 952/15, 43401 Most	855721/3049	3967/700534
SJM	Plzák Pavel a Plzáková Vlasta, Josefa Ševčíka 954/19, 43401 Most	630123/0529 645106/1628	6868/700534
SJM	Pouska Alois a Pousková Šárka, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	630208/0598 655311/1312	6869/700534
	Průša Jaroslav, Josefa Ševčíka 952/15, 43401 Most	711006/2762	9586/700534
SJM	Příman Jan a Přímanová Jana, Josefa Ševčíka 954/19, 43401 Most, Josefa Suka 1592/3, 43401 Most	660825/1265 735723/2773	6847/700534
	Richtr Ladislav, Josefa Ševčíka 955/21, 43401 Most	610504/1481	6837/700534

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 20999

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Rožcová Irena, Josefa Ševčíka 952/15, 43401 Most	695315/2470	6839/700534
	Růžička Jaroslav, Josefa Ševčíka 953/17, 43401 Most	640802/1510	3965/700534
	Samik Roman, Josefa Ševčíka 952/15, 43401 Most	860708/4343	6851/700534
	Slach Karel, Josefa Ševčíka 955/21, 43401 Most	470419/076	6862/700534
SJM	Sochr Miroslav a Sochrůvá Helena, Josefa Ševčíka 955/21, 43401 Most	540430/0242 555225/0671	3965/700534
SJM	Spěváček Pavel a Spěváčková Alena, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	650425/0731 616114/0040	3965/700534
	Srbková Lenka, Josefa Ševčíka 954/19, 43401 Most	805412/2769	6832/700534
SJM	Staněk David a Staňková Jana, Josefa Ševčíka 953/17, 43401 Most	900418/2979 885512/3068	6831/700534
SJM	Strejtc Jaroslav a Strejtcová Radka, Josefa Ševčíka 953/17, 43401 Most	690613/2761 755901/2824	6847/700534
	Studnička Václav, Josefa Ševčíka 957/23, 43401 Most	590619/1720	3957/700534
	Šarlová Anna, Josefa Ševčíka 954/19, 43401 Most	455131/025	6848/700534
	Šedivý Jan, Josefa Ševčíka 952/15, 43401 Most	840827/2774	6854/700534
SJM	Šestina Ondřej a Šestinová Miroslava, Josefa Ševčíka 953/17, 43401 Most	770430/8326 775310/2764	6854/700534
	Šimková Hana, Josefa Ševčíka 952/15, 43401 Most	535202/027	6833/700534
	Šimová Lucie, Josefa Ševčíka 954/19, 43401 Most	855103/3117	6847/700534
	Šlejtrová Lenka, Josefa Ševčíka 952/15, 43401 Most	726207/2774	3953/700534
SJM	Termer Petr a Termerová Jitka Mgr., Josefa Ševčíka 954/19, 43401 Most	640819/1889 655713/1273	6851/700534
	Theimer Martin Ing., č.p. 197, 56164 Čenkovice	640426/2128	6857/700534
	Tishakova Natalya, V Solnících 2174, 25263 Roztoky	685324/7159	6868/700534
	Tomečková Lucie, Josefa Ševčíka 955/21, 43401 Most	905701/2965	6860/700534
	Tomovič Pavel, Želeč 3, 43801 Měcholupy	681025/0590	3958/700534
	Vágnerová Miroslava, Josefa Ševčíka 954/19, 43401 Most	755526/2770	6849/700534
	Vaňková Dagmar, Josefa Ševčíka 954/19, 43401 Most	746207/1936	6853/700534
	Vaňková Simona, Josefa Ševčíka 955/21, 43401 Most	735618/2768	3965/700534
	Vašat Jan Mgr., Kurzova 2244/8, Stodůlky, 15500 Praha 5	830921/2791	6837/700534
	Virágová Aneta, Josefa Suka 265/19, 43401 Most	866116/3027	3959/700534
SJM	Víšek Čestmír a Višková Květa, Josefa Ševčíka 952/15, 43401 Most	521221/363 565911/2030	6858/700534
	Vít Martina, Josefa Ševčíka 955/21, 43401 Most	886104/3180	6859/700534
	Vítková Nikol, Nová Hraniční 94/7, Souš, 43502 Most	886019/3067	3963/700534
	Vondráček Petr, č.p. 45, 33828 Chomle	670830/0016	3957/700534
	Walló Milla, Josefa Ševčíka 953/17, 43401 Most	685422/1737	6832/700534
	Zárubová Jarmila, Josefa Ševčíka 955/21, 43401 Most	695715/2785	6863/700534
	Zedník Jan Ing.Mgr. MBA, U hřiště 291, 37825 Deštná	870201/1549	27390/700534
	Žejdlová Marcela, Josefa Ševčíka 954/19, 43401 Most	696012/2785	6847/700534

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4975/72	269	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Most, č.p. 952, 953, 954, 955, 957, byt.dům				
4975/73	270	zastavěná plocha a		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0425 Most
Kat.území: 699594 Most II

Obec: 567027 Most

List vlastnictví: 20999

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Na parcele	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Most, č.p. 952, 953, 954, byt.dům 955, 957		4975/72 4975/73 4975/74 4975/75 4975/76			
952/1	byt	22056	byt.z.	6872/700534	
Spoluvlastníci 561011/1298 665908/1231; Bureš Stanislav Ing. a Burešová Václava Mgr.					
952/2	byt	21746	byt.z.	9586/700534	
Spoluvlastníci 711006/2762; Průša Jaroslav					
952/3	byt	21687	byt.z.	6852/700534	
Spoluvlastníci 595410/1164; Koutná Jiřina MUDr.					
952/4	byt	21744	byt.z.	6834/700534	
Spoluvlastníci 540115/0227 585624/0016; Derfler Zdeněk a Derflerová Jarmila					
952/5	byt	22805	byt.z.	3963/700534	
Spoluvlastníci 670224/0556; Matys Tomáš					
952/6	byt	21824	byt.z.	6858/700534	
Spoluvlastníci 521221/363 565911/2030; Víšek Čestmír a Víšková Květa					
952/7	byt	21728	byt.z.	6875/700534	
Spoluvlastníci 900406/2991; Blažek Michal					
952/8	byt	21729	byt.z.	3957/700534	
Spoluvlastníci 670830/0016; Vondráček Petr					
952/9	byt	21823	byt.z.	6851/700534	
Spoluvlastníci 860708/4343; Samik Roman					
952/10	byt	21688	byt.z.	6831/700534	
Spoluvlastníci 810809/1409; Kodada Miroslav Bc.					
952/11	byt	21847	byt.z.	3967/700534	
Spoluvlastníci 855721/3049; Plechatá Radka					
952/12	byt	25993	byt.z.	6855/700534	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 20999

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 870108/3028 875324/3059; Hojda Jaroslav a Hojdoval Lucie					
952/13	byt	21730	byt.z.	6839/700534	
Spoluvlastníci 695315/2470; Rožcová Irena					
952/14	byt	21822	byt.z.	3966/700534	
Spoluvlastníci 645326/0143; Cvachová Martina Mgr.					
952/15	byt	21900	byt.z.	6869/700534	
Spoluvlastníci 541204/1789 535415/019; Chlubna Stanislav a Chlubnová Naděžda					
952/16	byt	21731	byt.z.	6833/700534	
Spoluvlastníci 535202/027; Šimková Hana					
952/17	byt	21726	byt.z.	3958/700534	
Spoluvlastníci 730415/2746; Krejčí Martin					
952/18	byt	21749	byt.z.	6873/700534	
Spoluvlastníci 686010/0269; Horáková Miroslava					
952/19	byt	23198	byt.z.	6837/700534	
Spoluvlastníci 830921/2791; Vašat Jan Mgr.					
952/20	byt	21748	byt.z.	3951/700534	
Spoluvlastníci 396201/047; Matysová Eva					
952/21	byt	21846	byt.z.	6854/700534	
Spoluvlastníci 840827/2774; Šedivý Jan					
952/22	byt	21688	byt.z.	6851/700534	
Spoluvlastníci 810809/1409; Kodada Miroslav Bc.					
952/23	byt	21725	byt.z.	3953/700534	
Spoluvlastníci 726207/2774; Šlejtrová Lenka					
953/24	byt	21820	byt.z.	6847/700534	
Spoluvlastníci 710106/2826 786211/2445; Marek Jan a Marková Miroslava					
953/25	byt	23436	byt.z.	9586/700534	
Spoluvlastníci 785111/0949; Juričová Magda					
953/26	byt	23514	byt.z.	6861/700534	
Spoluvlastníci 885419/3194; Lisá Julie					
953/27	byt	26020	byt.z.	6839/700534	
Spoluvlastníci 695712/2832; Blažková Jiřina					
953/28	byt	21732	byt.z.	3951/700534	
Spoluvlastníci 415925/052; Bachmannová Soňa					
953/29	byt	23873	byt.z.	6853/700534	
Spoluvlastníci 695708/2792; Laslofiiová Iveta					
953/30	byt	25868	byt.z.	6832/700534	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 20999

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 685422/1737; Walló Milla					
953/31	byt	24327	byt.z.	3965/700534	
Spoluvlastníci 680702/0011; Nohava Karel					
953/32	byt	25936	byt.z.	6854/700534	
Spoluvlastníci 770430/8326 775310/2764; Šestina Ondrej a Šestinová Miroslava					
953/33	byt	25194	byt.z.	6864/700534	
Spoluvlastníci 870201/1549; Zedník Jan Ing.Mgr. MBA					
953/34	byt	22296	byt.z.	3957/700534	
Spoluvlastníci 810517/4825; Mitáš Zbyněk Ing.					
953/35	byt	21819	byt.z.	6847/700534	
Spoluvlastníci 690613/2761 755901/2824; Strejc Jaroslav a Strejcová Radka					
953/36	byt	21752	byt.z.	6833/700534	
Spoluvlastníci 675417/2128; Brisudová Marcela					
953/37	byt	24617	byt.z.	3957/700534	
Spoluvlastníci 700709/2807 725109/2794; Brož Pavel a Brožová Venuše					
953/38	byt	21733	byt.z.	6865/700534	
Spoluvlastníci 565709/1187; Drebotová Alena					
953/39	byt	21727	byt.z.	6831/700534	
Spoluvlastníci 900418/2979 885512/3068; Staněk David a Staňková Jana					
953/40	byt	21688	byt.z.	3957/700534	
Spoluvlastníci 810809/1409; Kodada Miroslav Bc.					
953/41	byt	25194	byt.z.	6856/700534	
Spoluvlastníci 870201/1549; Zedník Jan Ing.Mgr. MBA					
953/42	byt	25194	byt.z.	6832/700534	
Spoluvlastníci 870201/1549; Zedník Jan Ing.Mgr. MBA					
953/43	byt	23591	byt.z.	3959/700534	
Spoluvlastníci 866116/3027; Virágová Aneta					
953/44	byt	22054	byt.z.	6867/700534	
Spoluvlastníci 571216/1521 636224/0885; Bednář Milan a Bednářová Eva					
953/45	byt	23874	byt.z.	6833/700534	
Spoluvlastníci 880418/3036; Čmil Jan					
876127/3048; Čmilová Lenka Bc.					
953/46	byt	21818	byt.z.	3965/700534	1/2
Spoluvlastníci 640802/1510; Růžička Jaroslav					
954/47	byt	21751	byt.z.	6848/700534	1/2
Spoluvlastníci 455131/025; Šarlová Anna					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 20999

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
954/48	byt	26061	byt.z.	9601/700534	
Spoluvlastníci 755902/3879; Herzogová Kyriaki					
954/49	byt	21721	byt.z.	6868/700534	
Spoluvlastníci 630123/0529 645106/1628; Plzák Pavel a Plzáková Vlasta					
954/50	byt	23639	byt.z.	6846/700534	
Spoluvlastníci 710401/2773; Jícha Miroslav					
954/51	byt	21750	byt.z.	3958/700534	
Spoluvlastníci 515406/056; Fléglová Ilona					
485923/045; Havlíčková Irena					
954/52	byt	23674	byt.z.	6847/700534	1/2
Spoluvlastníci 696012/2785; Žejdlová Marcela					
954/53	byt	21948	byt.z.	6849/700534	
Spoluvlastníci 755526/2770; Vágnerová Miroslava					
954/54	byt	21850	byt.z.	3964/700534	
Spoluvlastníci 791128/2786; Bendík Pavel					
954/55	byt	24868	byt.z.	6857/700534	
Spoluvlastníci 640426/2128; Theimer Martin Ing.					
954/56	byt	21858	byt.z.	6847/700534	
Spoluvlastníci 660825/1265 735723/2773; Přiman Jan a Přimanová Jana					
954/57	byt	21973	byt.z.	3959/700534	
Spoluvlastníci 495818/030; Mikšíková Jaroslava					
954/58	byt	23981	byt.z.	6851/700534	
Spoluvlastníci 975120/2824; Pazourková Kateřina					
954/59	byt	21722	byt.z.	6832/700534	
Spoluvlastníci 805412/2769; Srbková Lenka					
954/60	byt	21816	byt.z.	3960/700534	
Spoluvlastníci 700104/2741; Miller Miroslav					
954/61	byt	21815	byt.z.	6853/700534	
Spoluvlastníci 746207/1936; Vaňková Dagmar					
954/62	byt	21811	byt.z.	6851/700534	
Spoluvlastníci 640819/1889 655713/1273; Termer Petr a Termerová Jitka Mgr.					
954/63	byt	25715	byt.z.	3963/700534	
Spoluvlastníci 886019/3067; Vítková Nikol					
954/64	byt	25795	byt.z.	6858/700534	
Spoluvlastníci 920424/2982; Novotný Filip					
954/65	byt	21753	byt.z.	6847/700534	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 20999

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 855103/3117; Šimová Lucie					
954/66	byt	21688	byt.z.	3953/700534	
Spoluvlastníci 810809/1409; Kodada Miroslav Bc.					
954/67	byt	21857	byt.z.	6855/700534	
Spoluvlastníci 650507/0770 686221/1246; Ernst Václav a Ernstová Marcela					
954/68	byt	25194	byt.z.	6838/700534	
Spoluvlastníci 870201/1549; Zedník Jan Ing.Mgr. MBA					
954/69	byt	21754	byt.z.	3958/700534	
Spoluvlastníci 681025/0590; Tomovič Pavel					
955/70	byt	21755	byt.z.	6866/700534	
Spoluvlastníci 745902/1955; Nguyen Thi Thuy Mai					
955/71	byt	21848	byt.z.	9589/700534	
Spoluvlastníci 650727/1155 766008/2452; Marek Jaroslav a Marková Klimová Eva					
955/72	byt	21849	byt.z.	6864/700534	
Spoluvlastníci 816028/2735; Melagová Stanislava					
955/73	byt	21814	byt.z.	6841/700534	
Spoluvlastníci 680627/1780; Nemeš Pavel					
955/74	byt	21812	byt.z.	3964/700534	
Spoluvlastníci 416014/041; Huková Růžena					
955/75	byt	21756	byt.z.	6868/700534	
Spoluvlastníci 685324/7159; Tishakova Natalya					
955/76	byt	21723	byt.z.	6842/700534	
Spoluvlastníci 01991655; HPPI s.r.o.					
955/77	byt	21813	byt.z.	3964/700534	
Spoluvlastníci 571218/1607; Hauf Milan					
955/78	byt	23592	byt.z.	6860/700534	
Spoluvlastníci 905701/2965; Tomečková Lucie					
955/79	byt	21724	byt.z.	6837/700534	
Spoluvlastníci 610504/1481; Richtr Ladislav					
955/80	byt	21757	byt.z.	3965/700534	
Spoluvlastníci 540430/0242 555225/0671; Sochr Miroslav a Sochrová Helena					
955/81	byt	25976	byt.z.	6862/700534	
Spoluvlastníci 545630/0333; Čechová Šárka					
955/82	byt	23469	byt.z.	6832/700534	
Spoluvlastníci 875721/3036; Perglerová Alena Ing.					
955/83	byt	23469	byt.z.	3961/700534	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 20999

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 875721/3036; Perglerová Alena Ing.					
955/84	byt	21758	byt.z.	6862/700534	
Spoluvlastníci 470419/076; Slach Karel					
955/85	byt	21852	byt.z.	6851/700534	
Spoluvlastníci 630607/1629 685222/2025; Pašek Karel a Pašková Vladimíra					
955/86	byt	21688	byt.z.	3967/700534	
Spoluvlastníci 810809/1409; Kodada Miroslav Bc.					
955/87	byt	23306	byt.z.	6859/700534	
Spoluvlastníci 886104/3180; Vít Martina					
955/88	byt	21759	byt.z.	6846/700534	
Spoluvlastníci 685427/0632; Matysová Jitka					
955/89	byt	23915	byt.z.	3965/700534	
Spoluvlastníci 735618/2768; Vaňková Simona					
955/90	byt	21817	byt.z.	6863/700534	
Spoluvlastníci 695715/2785; Zárubová Jarmila					
955/91	byt	21851	byt.z.	6866/700534	
Spoluvlastníci 731212/2807 745904/2800; Hauschild Radek a Hauschildová Monika					
955/92	byt	21688	byt.z.	3955/700534	
Spoluvlastníci 810809/1409; Kodada Miroslav Bc.					
957/93	byt	22234	byt.z.	6857/700534	
Spoluvlastníci 755501/2806; Horváthová Jarmila					
957/94	byt	23392	byt.z.	9605/700534	
Spoluvlastníci 760321/2804 835902/1737; Jeníček Josef a Jeníčková Milena					
957/95	byt	24262	byt.z.	6856/700534	
Spoluvlastníci 810413/2784; Marek Michal Ing.					
957/96	byt	21760	byt.z.	6862/700534	
Spoluvlastníci 690623/2729; Černý František					
957/97	byt	26006	byt.z.	3965/700534	
Spoluvlastníci 650425/0731 616114/0040; Spěváček Pavel a Spěváčková Alena					
957/98	byt	26035	byt.z.	6869/700534	
Spoluvlastníci 630208/0598 655311/1312; Pouska Alois a Pousková Šárka					
957/99	byt	21821	byt.z.	6858/700534	
Spoluvlastníci 645929/1322; Kroupová Jana					
957/100	byt	22719	byt.z.	3967/700534	
Spoluvlastníci 415514/091; Fraňová Helena					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0425 Most
Kat.území: 699594 Most II

Obec: 567027 Most

List vlastnictví: 20999

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Typ stavby Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
957/101	byt		26096	byt.z.	6868/700534	
Spoluvlastníci 631017/1802 675102/0001; Javorek Pavel Ing. a Javorková Irena						
957/102	byt		21845	byt.z.	6852/700534	
Spoluvlastníci 900418/2968; Lacko Tomáš						
957/103	byt		21856	byt.z.	3964/700534	
Spoluvlastníci 730627/6780 645519/1798; Pánis Ján a Pánisová Eva						
957/104	byt		21855	byt.z.	6857/700534	
Spoluvlastníci 790425/2763 605105/0885; Koskuba Martin a Koskubová Naděžda						
957/105	byt		25988	byt.z.	6851/700534	
Spoluvlastníci 515523/220; Činoveská Jana						
957/106	byt		24418	byt.z.	3955/700534	
Spoluvlastníci 05021855; Česká bytová s.r.o.						
957/107	byt		21825	byt.z.	6877/700534	
Spoluvlastníci 610304/2253 645203/1487; Hanuš Jan a Hanušová Ivana						
957/108	byt		21810	byt.z.	6845/700534	
Spoluvlastníci 645306/1219; Hercekačová Ivana						
957/109	byt		21854	byt.z.	3958/700534	
Spoluvlastníci 435928/062; Kolářová Jaroslava						
957/110	byt		23618	byt.z.	6862/700534	
Spoluvlastníci 810408/2811; Bažo Pavel						
957/111	byt		22030	byt.z.	6857/700534	
Spoluvlastníci 580522/2456 566117/1032; Cielecký Petr a Cielecká Eva						
957/112	byt		25082	byt.z.	3967/700534	
Spoluvlastníci 845922/2761; Marešová Petra						
957/113	byt		22233	byt.z.	6863/700534	
Spoluvlastníci 000512/2997; Kalkus Matěj						
957/114	byt		21853	byt.z.	6854/700534	
Spoluvlastníci 716206/1885; Pavlušová Martina						
957/115	byt		22029	byt.z.	3957/700534	
Spoluvlastníci 590619/1720; Studnička Václav						

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.
strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 20999

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Most, č.p. 952, 953, 954, 955, 957

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 18.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2011.

V-282/2011-508

o Vznik společenství vlastníků prokázán

vznik: 21.3.2011, zápis: 5.8.2011 - IČ 28746074

Povinnost k

Stavba: Most, č.p. 952, 953, 954, 955, 957

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

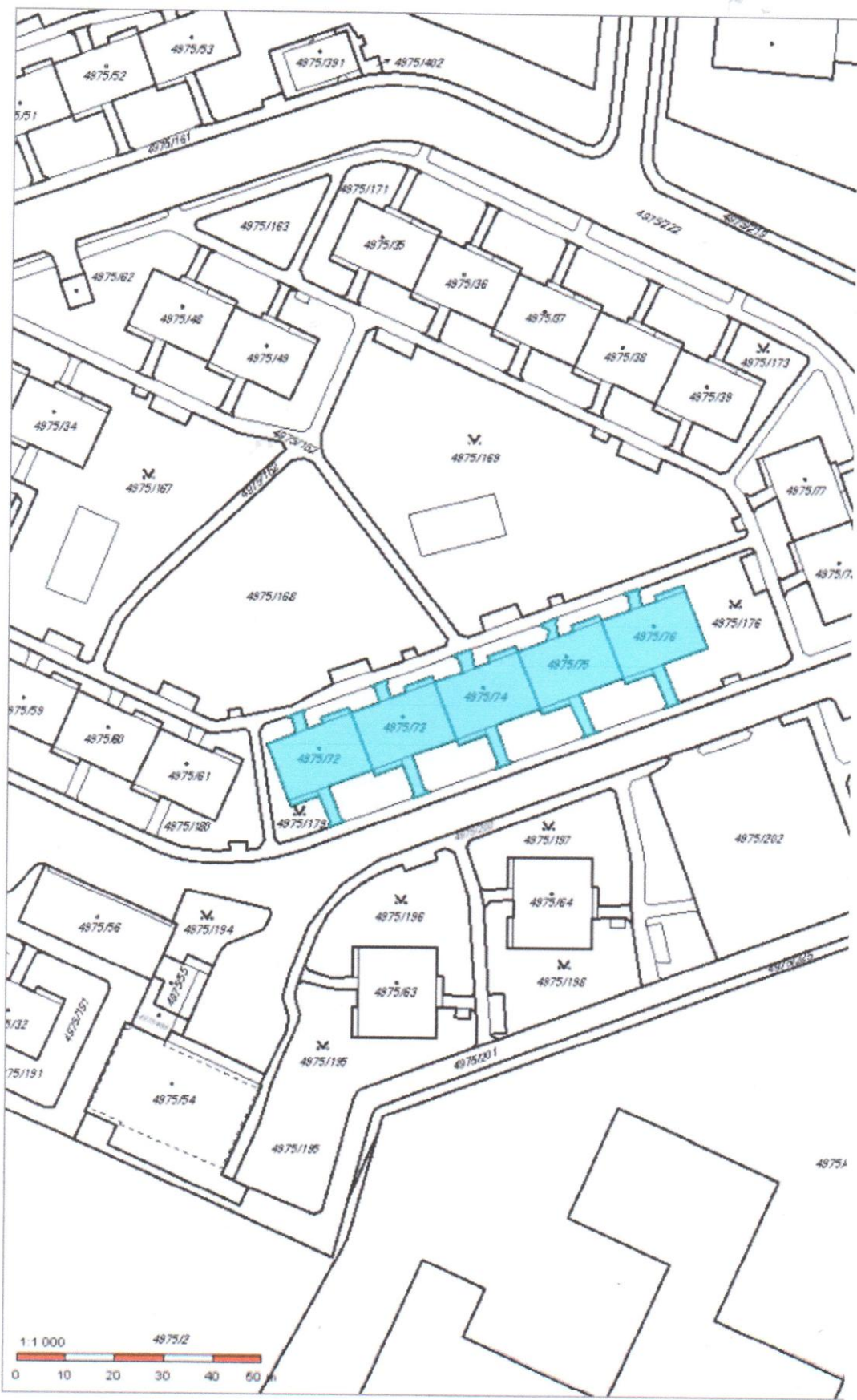
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

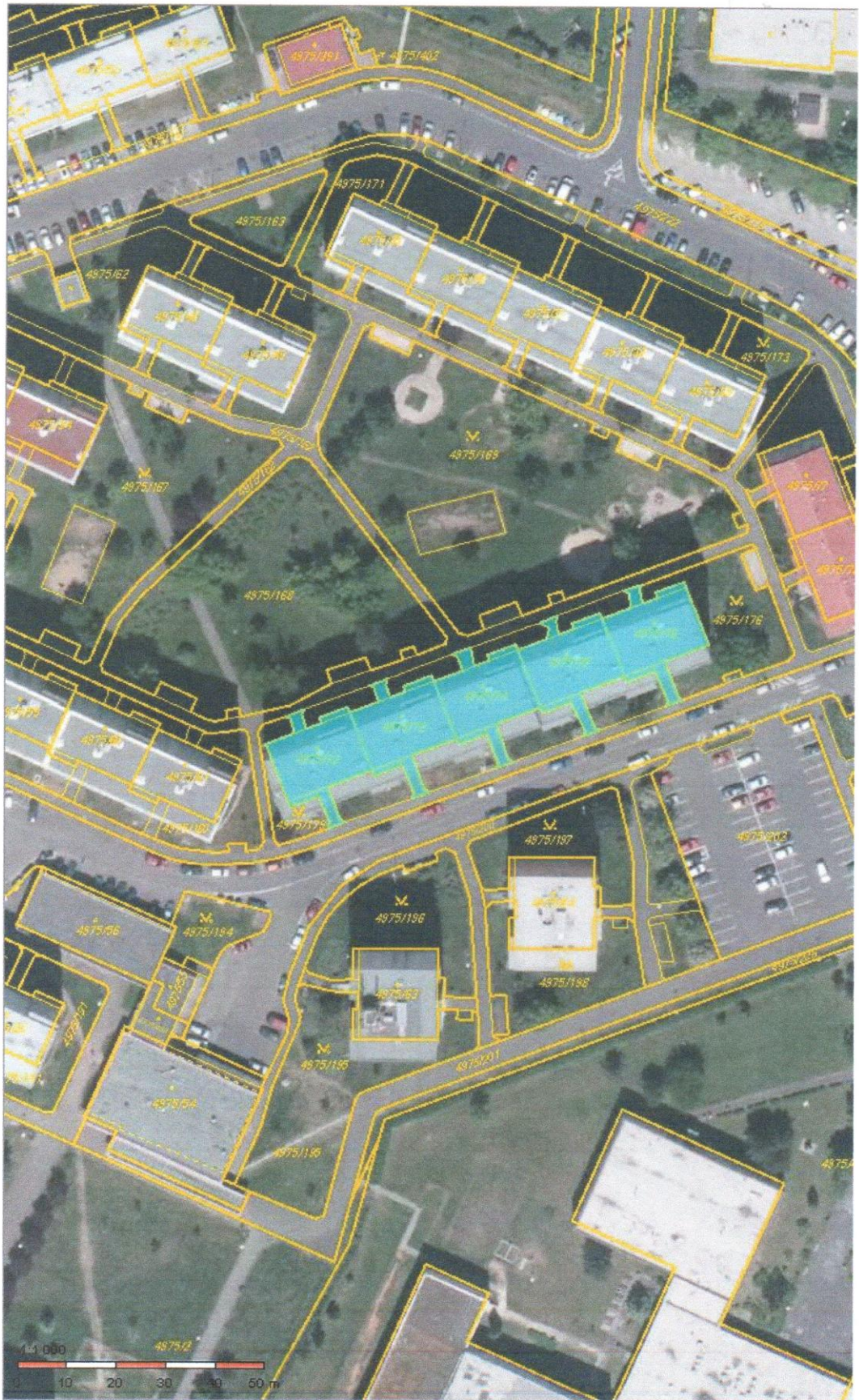
Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

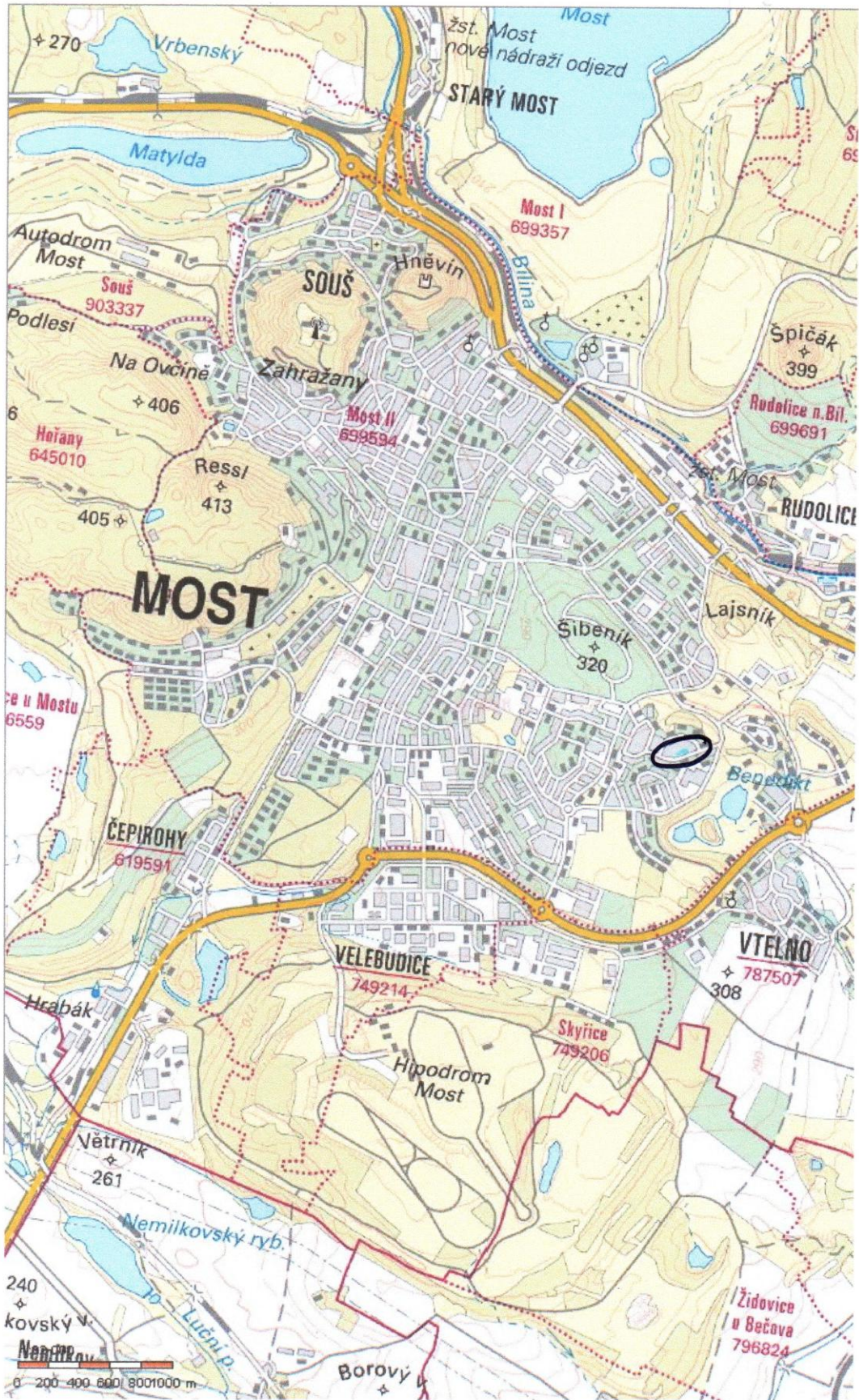
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.10.2019 09:17:59









Prodej bytu 3+1 67 m²

Františka Malíka, Most Panorama

575 000 Kč



MIMOPRÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Prodej bytu v družstevním vlastnictví v klidné lokalitě města Most. Byt o dispozici 3+1 se nachází ve druhém patře kompletně revitalizovaného panelového domu. Byt prošel v minulosti menšími úpravami. V místnostech je na podlahách PVC a keramická dlažba. Byt má prostornou ložnici přes dvě místnosti. Dále k bytu náleží komora a sklepní kóje. Byt je čistý, slunný a velice prostorný. Veškerá občanská dostupnost v těsném dosahu - MHD, MŠ, ZŠ, lékař, obchodní domy, banky, divadlo, aquadrom, kino i sportovní využití v nedalekém sportovním rekreačním areálu Benedikt. Možnost uvolnění bytu, po domluvě s majitelem, do konce listopadu. Doporučujeme prohlídku. V rámci servisu možný přepis energií. S financováním pomůže naše hypocentrum. Více informací u makléře.

Celková cena:	575 000 Kč za nemovitost, + provize RK	Sklep:	4 m ²
Poznámka k ceně:	Včetně provize RK a právního servisu	Parkování:	20
ID zakázky:	711902	Voda:	Dálkový vodovod
Aktualizace:	Včera	Topení:	Ústřední dálkové
Stavba:	Panelová	Odpad:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Dobrý	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize
Vlastnictví:	Družstevní	Elektrina:	120V, 230V
Umístění objektu:	Sídlišťe	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Podlaží:	2. podlaží z celkem 8 včetně 1 podzemního	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Užitná plocha:	67 m ²	Vybavení:	Částečně
Plocha podlahová:	68 m ²	Výtah:	
Lodžie:			

Dojezdová vzdálenost

Nové



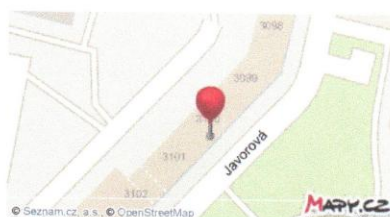
Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka:	Potraviny Františka Malíka 45 (152 m)
Hospoda:	Světлана Hlinovská (348 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Josefa Ševčíka (138 m)
Cukrárna:	Cukrárna Markétka (185 m)
Divadlo:	Divadlo rozmanitostí (704 m)
Kino:	Kino Kosmos (1347 m)
Přírodní zajímavost:	Odpočivný kámen (2432 m)
Veterinář:	Veterinka u tlapíček (471 m)
Bus MHD:	Most, 14.ZŠ (269 m)



Prodej bytu 3+1 68 m²

Javorová, Most Panorama

699 000 Kč



Předmětem nabídky je prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví ve dvanáctém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Bytová jednotka prošla celkovou rekonstrukcí (podlahy, omítky, tapety, kuch.linka, koupelna, WC, rozvody el. energie, odpady, interiérové dveře, stropy snížené). V ložnici vestavěná skříň na míru. K bytu náleží venkovní komora. Dům prošel celkovou revitalizací. Veškerá občanská vybavenost v okolí domu. Volný ihned. Blížší informace u přiděleného realitního makléře.

Celková cena:	699 000 Kč za nemovitost, + provize RK, bez poplatků, včetně právního servisu	Topení:	Ústřední dálkové
Poznámka k ceně:	Cena včetně veškerého právního servisu.	Plyn:	Plynovod
ID zakázky:	517/3052	Odpad:	Veřejná kanalizace
Aktualizace:	Včera	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Stavba:	Panelová	Elektrina:	230V
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Vlastnictví:	Osobní	Komunikace:	Asfaltová
Podlaží:	12. podlaží z celkem 12	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná
Užitná plocha:	68 m ²	Bezbariérový:	✗
Plocha podlahová:	70 m ²	Výtah:	✓
Voda:	Dálkový vodovod		

Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Večerka:	Albert Supermarket (174 m)
Hospoda:	Hospůdka U kance (260 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Lipová (161 m)
Cukrárna:	Bertik Café - Dětský koutek s kav... (117 m)
Divadlo:	Divadlo rozmanitostí (78 m)
Kino:	Kino Kosmos (711 m)
Přírodní zajímavost:	Odpočivný kámen (1812 m)
Veterinář:	Veterinka u tlapček (202 m)
Obchod:	Retail Park Most (978 m)
Lékárna:	Topolová (208 m)
Tram:	Most, Velebudická (912 m)
Restaurace:	Restaurace U Rytíře (87 m)
Vlak:	Most (1850 m)





