

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 6196-106/2019

**NEMOVITÁ VĚC:** nemovitost na LV 847 v k.ú. Zlechov

Katastrální údaje : Kraj Zlínský, okres Uherské Hradiště, obec Zlechov, k.ú. Zlechov

Adresa nemovité věci: Zlechov 318, 687 10 Zlechov

**Vlastnické údaje:**

Ing. Marek Hapala, K Palečku 2665, 19300 Praha 9, podíl: 1 / 2

Klára Šimíková, Nedakonice 433, 687 38 Nedakonice, podíl: 1 / 2

**OBJEDNAVATEL:** Dražební společnost Morava s.r.o.

Adresa objednatele: Dlouhá 4433, 76001 Zlín

**ZHOTOVITEL :** Ing. Jaroslav Fojtů

Adresa zhotovitele: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice p. Hostýnem

IČ: 11499559

telefon: 602 750 463

e-mail: j.fojtu@seznam.cz

DIČ: CZ5704152201

fax:

**ÚČEL OCENĚNÍ:** Odhad obvyklé ceny jako podklad pro dražbu (ocenění stávajícího stavu)



**OBVYKLÁ CENA**

**1 500 000 Kč**  
**id.1/2 750 000 Kč**

Stav ke dni : 21.7.2019

Datum místního šetření: 21.7.2019

Za přítomnosti: znalce a zástupce objednatele

Počet stran: 17 stran

Počet příloh: 4

Počet vyhotovení: 2

**V Bystřici pod Hostýnem, dne 20.8.2019 Ing. Jaroslav Fojtů**



## NÁLEZ

### Znalecký úkol

odhad obvyklé ceny nemovitosti jako podklad pro dražbu

### Přehled podkladů

- 1) SÚP obce v platném znění
- 2) vlastní databáze realizovaných prodejů
- 3) nabídka místních RK
- 4) ZP č.5661-268/2018 ze dne 20.12.2018 znalce Ing.Šímy

### Místopis

Obec Zlechov asi 3 km západně od okresního města Uherské Hradiště a 2 km od Starého Města na silnici I/50 do Brna. Obec se základní občanskou vybaveností a kompletní infrastrukturou. Oceňovaný RD na V okraji obce v křižovatce místní komunikace a vedlejší silnice - viz. situace v příloze. V místě oceňovaného RD možnost napojení na všechny inženýrské sítě obce.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV			
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input checked="" type="checkbox"/> telefon	veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD

Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace
Přístup přes pozemky:	2684/80 Obec Zlechov, č. p. 540, 68710 Zlechov	

### Celkový popis

viz. výše citovaný posudek.

## RIZIKA

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

### Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Věcná břemena ovlivňující obvyklou cenu
- Komentář: viz. LV

### Ostatní rizika: nejsou

- NE Nemovitá věc není pronajímána

## OBSAH

- 1. Věcná hodnota staveb**
  - 1.1. rodinný dům na p.č.st.333
- 2. Věcná hodnota ostatních staveb**
  - 2.1. venkovní úpravy
- 3. Hodnota pozemků**
  - 3.1. pozemek
- 4. Výnosová hodnota**
  - 4.1. výnosová hodnota současná
- 5. Porovnávací hodnota**
  - 5.1. rodinný dům na p.č.st.333
- 6. Věcná břemena**
  - 6.1. věcné břemeno doživotního užívání

## OCENĚNÍ

### 1. Věcná hodnota staveb

#### 1.1. rodinný dům na p.č.st.333

#### Věcná hodnota dle THU

viz. výše cit.posudek

#### Užitná plocha

Název	Užitná plocha
I.PP	0,00 m <sup>2</sup>
I.NP	103,30*0,8 = 82,64 m <sup>2</sup>
podkroví	57,67*0,8 = 46,14 m <sup>2</sup>
	<b>128,78 m<sup>2</sup></b>

#### Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	výška
I.PP	54,71	2,30 m
I.NP	103,30	3,00 m
podkroví	57,67	3,00 m
	<b>215,68 m<sup>2</sup></b>	

#### Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]
PP	spodní část	73,31 = 73,31
NP	vrchní část	623,42 = 623,42
Z	střešní část	114,87 = 114,87
Obestavěný prostor - celkem:		<b>811,60 m<sup>3</sup></b>

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m <sup>2</sup> ]	103
Užitná plocha (UP)	[m <sup>2</sup> ]	129
Obestavěný prostor (OP)	[m <sup>3</sup> ]	811,60
Jednotková cena (JC)	[Kč/m <sup>3</sup> ]	6 000
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m <sup>3</sup> ]	6 000
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	4 869 600
Stáří	roků	80
Další životnost	roků	
Opotřebení	%	40,00
<b>Věcná hodnota (VH)</b>	<b>[Kč]</b>	<b>2 921 760</b>



## 2. Věcná hodnota ostatních staveb

### 2.1. venkovní úpravy

vedlejší stavba dílny ve dvoře, přípojky inženýrských sítí a venkovní úpravy kolem domu.

### Věcná hodnota příslušenství stanovená procentem z ceny staveb

Hodnota staveb	Kč	2 921 760,00
Procento příslušenství	%	20,00
<b>Věcná hodnota příslušenství</b>	<b>Kč</b>	<b>584 352,00</b>

## 3. Hodnota pozemků

### 3.1. pozemek

#### Porovnávací metoda

Obvyklou cenu odhaduji na částku 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>

#### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>pozemky Kunovice</b>			
<b>Popis:</b>	Prodej stavebního pozemku 1 000 m <sup>2</sup> Kunovice, 1 270 000 Kč (1 270 Kč za m <sup>2</sup> ) Ve výhradním zastoupení nabízíme exkluzivní rovinatý pozemek v obci Kunovice. V současném územním plánu je parcela vedena v odd. BI - bydlení individuální.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny -			0,90	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			0,90	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,10	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
1 270 000	1 000	1 270,00	0,89	1 130,30



<b>Název:</b>	<b>pozemek Buchlovice</b>			
<b>Popis:</b>	Prodej stavebního pozemku 4 147 m <sup>2</sup> Buchlovice 4 976 400 Kč (1 200 Kč za m <sup>2</sup> ) Nabízíme k prodeji pozemek, na který díky jeho jižní orientaci svítí sluníčko po celý den. Pozemek je středně svažité, přístupný z obecní komunikace. Je v generelu obce určen pro zástavbu RD. V okolí je řídká satelitní zástavba			

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	1,10
poloha pozemku -	0,90
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,05
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95



Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient K <sub>C</sub>	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
4 976 400	4 147	1 200,00	0,89	1 068,00

Zjištěná průměrná jednotková cena

1 099,15 Kč/m<sup>2</sup>

### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

cenu pozemků se v dané lokalitě pohybuje kolem 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
zastavěná plocha a nádvoří	333	497	1 000,00		497 000
zahrada	2773/2	405	1 000,00		405 000
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>902</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>902 000</b>

## 4. Výnosová hodnota

### 4.1. výnosová hodnota současná

Obvyklá cena pronájmu by se mohla pohybovat kolem 7 000,- Kč měsíčně

### Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlah. plocha [m <sup>2</sup> ]	nájem [Kč/m <sup>2</sup> /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]	míra kapit. [%]
1.	Obytné prostory	RD			7 000	84 000	6,00
<b>Celkový výnos za rok:</b>						<b>84 000</b>	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m <sup>2</sup>	0
Reprodukční cena	RC	Kč	4 869 600
<b>Výnosy (za rok)</b>			
Dosažitelné roční nájemné za m <sup>2</sup>	Nj	Kč/(m <sup>2</sup> *r ok)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	84 000
Dosažitelné procento pronajimatelnosti		%	100 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	84 000
<b>Náklady (za rok)</b>			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	1 500
Pojištění	0,05 % * RC	Kč/rok	2 435
Opravy a údržba	1,50 % * RC	Kč/rok	73 044
Správa nemovitosti	0,00 % * RC	Kč/rok	0
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	76 979
<b>Čisté roční nájemné</b>	N=Nh-V	Kč/rok	7 021
Míra kapitalizace		%	6,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		$Cv = N / i$	
<b>Výnosová hodnota</b>	<b>Cv</b>	<b>Kč</b>	<b>117 017</b>

## 5. Porovnávací hodnota

### 5.1. rodinný dům na p.č.st.333

#### Oceňovaná nemovitá věc

Porovnání provedeno z realizovaných prodejů a nabídky RK podobných nemovitostí v okolí obce.

<b>Užitná plocha:</b>	128,78 m <sup>2</sup>
<b>Obestavěný prostor:</b>	811,60 m <sup>3</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	103,30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku:</b>	902,00 m <sup>2</sup>

#### Srovnatelné nemovité věci:

**Název:** rodinný dům Zlechov

**Popis:** Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, pozemek 1 200 m<sup>2</sup> Zlechov 3 690 000 Kč  
Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům po částečné rekonstrukci, který se nachází na konci klidné neprůjezdné ulice. V přízemí domu je zádveří s technickou místností ( šatna, spíž... apod.), velká obytná kuchyně, 1 pokoj a koupelna, v 1.NP se nachází 2 velké a 2 malé pokoje, z nichž jeden byl využíván jako 2.kuchyně a pracovna. Obě poschodí jsou propojena vnitřním schodištěm. Z přízemní části domu je východ na uzavřený dvorek s pracovními prostory a sklepem, který dále přechází do rovinné zahrady s jižní orientací.  
Vedle domu stojí zděná garáž.

**Pozemek:** 1 200,00 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 140,00 m<sup>2</sup>



**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný RD v podílovém spoluvlastnictví	0,80



Zdroj: Neuvedeno

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>C</sub>	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
3 690 000	140,00	26 357	0,72	18 977

**Název: rodinný dům Zlechov**

**Popis:** Prodej rodinného domu 184 m<sup>2</sup>, pozemek 533 m<sup>2</sup> Zlechov 4 990 000 Kč  
Rodinný dům s parkováním z roku 2000, s okrasně relaxační zahradou. Dům byl původně ve starší klidné zástavbě vystavěn nově. Lokalita se v poslední době změnila, domy jsou renovovány a obývají je mladí lidé s dětmi. Naproti domu je obecní park.

Dům je připojen na všechny inženýrské sítě, elektřina v mědi, topení zajišťuje plynový kotel (v provozu pět let), možnost topit i v krbu, zajištěn je i teplovzdušný rozvod do patra, rozvody vody a odpadů v plastu.

**Pozemek:** 533,00 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 166,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,80
K5 Celkový stav	0,80
K6 Vliv pozemku	1,10
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90



Zdroj: Neuvedeno

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>C</sub>	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
4 990 000	166,00	30 060	0,57	17 134

**Název: rodinný dům Zlechov**

**Popis:** Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 2 195 m<sup>2</sup> Zlechov 3 568 000 Kč  
Výběrové řízení na prodej rodinného domu 3+1, dvojgaráž ; nedokončené podkroví a stavebního pozemku o CP 1464 m<sup>2</sup>, obec Zlechov, okr. Uherské Hradiště na [www.verejnedrazby.cz/A4361](http://www.verejnedrazby.cz/A4361).

Předmětem prodeje je: - zděný přízemní samostatný nepodsklepený RD 3+1 s nedokončeným obytným podkrovím.

**Pozemek:** 2 195,00 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 150,00 m<sup>2</sup>



**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,90
K5 Celkový stav	0,90
K6 Vliv pozemku	1,05
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: Neuvedeno

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>C</sub>	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
3 568 000	150,00	23 787	0,77	18 316

Minimální jednotková porovnávací cena	17 134 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	18 142 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	18 977 Kč/m <sup>2</sup>

<b>Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy</b>	
Průměrná jednotková cena	18 142 Kč/m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	128,78 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>2 336 327 Kč</b>

**6. Věcná břemena****6.1. věcné břemeno doživotního užívání**

zákon 151/1997 Sb - § 16b

***Oceňování věcných břemen***

- (1) Služebnosti se oceňují výnosovým způsobem na základě ročního užítku se zohledněním míry omezení služebností ve výši obvyklé ceny.
- (2) Ocenění podle odstavce 1 se neuplatní, jestliže lze zjistit roční užitek ze smlouvy nebo z rozhodnutí příslušného orgánu, pokud při vzniku služebnosti byl roční užitek z tohoto břemene uveden a není-li o více než jednu třetinu nižší než cena obvyklá.
- (3) Roční užitek podle odstavců 1 a 2 se násobí počtem let užívání práva, nejvýše však pěti.
- (4) Patří-li právo určité osobě na dobu jejího života, oceňuje se desetinásobkem ročního užítku.

Obvyklé nájemné za celý RD včetně pozemků: 7 000,- Kč měsíčně

**Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Druh věcného břemene: služebnosti - počítané z nájemného

Ocenění se provede podle § 16b odst 1) zákona č. 151/97 Sb. ve výši obvyklé ceny ročního užítku, protože nelze zjistit hodnotu ročního užítku ze smlouvy, z výsledků řízení o dědictví ani z rozhodnutí příslušného orgánu.

celkem - obvyklé nájemné: 84 000,- Kč/rok

Stupeň omezení vlastnického práva: 100 %

84 000,- Kč/rok \* 100 % = 84 000,- Kč

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 84 000,- Kč

Věcné břemeno na dožití oprávněné osoby.

84 000,- Kč \* 10 let = 840 000,- Kč

**Ocenění věcného břemene činí**

---

= **840 000,- Kč**

## REKAPITULACE OCENĚNÍ

<b>1. Věcná hodnota staveb</b>	
1.1. rodinný dům na p.č.st.333	2 921 760,- Kč
<b>2. Věcná hodnota ostatních staveb</b>	
2.1. venkovní úpravy	584 352,- Kč
<b>3. Hodnota pozemků</b>	
3.1. pozemek	902 000,- Kč
<b>4. Výnosová hodnota</b>	
4.1. výnosová hodnota současná	117 016,70 Kč
<b>5. Porovnávací hodnota</b>	
5.1. rodinný dům na p.č.st.333	2 336 326,80 Kč
<b>6. Věcná břemena</b>	
6.1. věcné břemeno doživotního užívání	840 000,- Kč

<b>Porovnávací hodnota</b>	<b>2 336 327 Kč</b>
<b>Věcná hodnota</b>	<b>4 408 112 Kč</b>
z toho hodnota pozemku	902 000 Kč
<b>Výnosová hodnota</b>	<b>117 017 Kč</b>
<b>Věcné břemeno</b>	<b>840 000 Kč</b>

### Silné stránky

- dostatečně velký pozemek

### Slabé stránky

- odlehlá lokalita, nedostatečná dopravní obslužnost  
- nutnost celkové rekonstrukce objektu

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu nemovitosti zapsané na LV 847 v k.ú. Zlechov:

LV 847 k.ú. Zlechov – rodinný dům č.p. 318 a pozemky p.č.st.333 a p.č.2773/2  
2 300 000,-- Kč

Hodnota věcného břemene: 800 000,- Kč

Obvyklá cena po odpočtu VB: 1 500 000,- Kč z toho id.1/2: 750 000,- Kč



## Obvyklá cena

1 500 000 Kč id.1/2: 750 000 Kč

slovy: Jedenmilionpětsettisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.1

V Bystřici pod Hostýnem 20.8.2019

Ing. Jaroslav Fojtů  
Bílavsko 31  
768 61 Bystřice p. Hostýnem  
telefon: 602 750 463  
e-mail: j.fojtu@seznam.cz



<b>Znalecká doložka:</b>	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 8.2.1989, č.j.Spr. 486/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 6196-106/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 6196.

## SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

<b>Podklady a přílohy</b>	<b>počet stran A4 příloze</b>
výpis z LV	2
snímek z PM a situování	2

Výpis z katastru nemovitostí k datu 5.12.2018 pro LV č.847 pro k.ú.Zlechov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2018 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSSR 30 INS 10871/2018 pro Zuzana Orhešová, Mgr.

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592862 Zlechov  
 kat.území: 793248 Zlechov List vlastnictví: 847

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
Hapala Marek Ing., K Palečku 2665/50, Hozní Počernice, 19300 Praha 9	820111/4592	1/2
Šimíková Klára, č.p. 433, 68738 Nedakonice	885429/5087	1/2

3 Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 333	497	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zlechov, č.p. 318, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 333				
2773/2	405	zahradá		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

za účelem uložení stávající kanalizační přípojky a stávající napojení kanalizace do vodního toku

Oprávnění pro

Parcela: St. 333

Povinnost k

Parcela: 2773/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.11.2008.  
 Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2008.

V-5835/2008-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

- služebnost bezúplatného doživotního užívacího práva
- doba trvání: doživotně

Oprávnění pro

Hapala Dušan, č.p. 318, 68710 Zlechov, RČ/IČO:

590407/1745

Hapalová Zuzana, č.p. 318, 68710 Zlechov, RČ/IČO:

615503/1696

Povinnost k

Parcela: St. 333, Parcela: 2773/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.12.2016. Zápis proveden dne 05.01.2017.

V-10336/2016-711

Pořadí k 15.12.2016 09:36

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 1







