

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 14:15:03

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 530484 Jeřmanice

Kat.území: 658588 Jeřmanice

List vlastnictví: 299

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Saibert Milan, U Husova sboru 74, Zelené Předměstí,  
53002 Pardubice

670517/1880

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 66/2

163 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Jeřmanice, č.p. 292, bydlení  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 66/2

415/1

516 ostatní plocha

neplodná půda

P 1911

1835 orná půda

zemědělský půdní  
fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 21.11.1999 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem  
č.249-144/1999. Právní účinky vkladu ke dni 13.12.1999.

Oprávnění pro

Parcela: St. 66/2

Povinnost k

Parcela: 415/2

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5701/1999.

POLVZ:9/2000

Z-5900009/2000-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 18 000 000 Kč na spoluvlastnický podíl 1/2

Oprávnění pro

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.,  
Jeruzalémská 964/4, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:  
44848943

Povinnost k

Saibert Milan, U Husova sboru 74, Zelené Předměstí,  
53002 Pardubice, RČ/IČO: 670517/1880  
Parcela: 1911

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.07.2012. Právní  
účinky vkladu práva ke dni 16.07.2012.

V-4188/2012-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do výše 2 220 000 Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 14:15:03

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 530484 Jeřmanice

Kat.území: 658588 Jeřmanice

List vlastnictví: 299

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova 2747/99,  
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 49241257**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 66/2, Parcela: 415/1**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 30333 ze dne 13.10.2016.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2016 12:01:35. Zápis proveden dne  
04.11.2016.**

**V-10593/2016-505**

*Pořadí k* 13.10.2016 12:01

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 6 000 000 Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

**Mountain Service s.r.o., Liliová 223, Ládví, 25168  
Kamenice, RČ/IČO: 26147670**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 66/2, Parcela: 1911, Parcela: 415/1**

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-06963/2018 -016 ze  
dne 17.08.2018. Právní moc ke dni 31.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku  
26.06.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 22.07.2019.**

**V-5945/2019-505**

*Pořadí k* 20.07.2018 00:00

**D Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

- o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 8, 301 00 Plzeň**

*Povinnost k*

**Saibert Milan, U Husova sboru 74, Zelené Předměstí,  
53002 Pardubice, RČ/IČO: 670517/1880**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-06058/2018 -021 ze dne  
11.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2018 18:06:06. Zápis proveden  
dne 13.07.2018; uloženo na prac. Břeclav**

**Z-2927/2018-704**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 66/2, Parcela: 1911, Parcela: 415/1**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr.  
Ing. Jiří Prošek 134 EX-06058/2018 -024 ze dne 11.07.2018. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 11.07.2018 18:06:28. Zápis proveden dne 17.07.2018; uloženo  
na prac. Liberec**

**Z-4776/2018-505**

*Související zápisy*

**Dražební vyhláška**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 14:15:03

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 530484 Jeřmanice

Kat.území: 658588 Jeřmanice

List vlastnictví: 299

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-06058/2018 -298 ze dne 04.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2019 17:03:01. Zápis proveden dne 09.04.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-2026/2019-505

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-06058/2018 -345 - odročení dražebního jednání na neurčito ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2019 15:08:41. Zápis proveden dne 05.06.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-3223/2019-505

---

**o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)***Povinnost k*

Saibert Milan, U Husova sboru 74, Zelené Předměstí,  
53002 Pardubice, RČ/IČO: 670517/1880

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové - pobočka Pardubice KSPA60INS-7419/2019 -7 ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2019 15:11:08. Zápis proveden dne 31.05.2019; uloženo na prac. Pardubice

Z-3227/2019-606

---

*Plomby a upozornění**Číslo řízení**Vztah k*

---

**o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou**

V-11126/2019-505

---

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu***Listina*

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 211/1998 Okresního soudu v Nymburce ze dne 16.12.1998,  
právní moc dne 20.1.1999.

POLVZ:10/1999

Z-5900010/1999-505

*Pro:* Saibert Milan, U Husova sboru 74, Zelené Předměstí, 53002  
Pardubice

RČ/IČO: 670517/1880

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 211/1998 Okresního soudu v Nymburce ze dne 8.10.1999,  
právní moc dne 28.10.1999.

POLVZ:64/1999

Z-5900064/1999-505

*Pro:* Saibert Milan, U Husova sboru 74, Zelené Předměstí, 53002  
Pardubice

RČ/IČO: 670517/1880

o Darovací smlouva V12 291/2000 ze dne 21.1.2000. Právní účinky vkladu ke dni 26.1.2000.

POLVZ:15/2000

Z-5900015/2000-505

*Pro:* Saibert Milan, U Husova sboru 74, Zelené Předměstí, 53002  
Pardubice

RČ/IČO: 670517/1880

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 14:15:03

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 530484 Jeřmanice

Kat.území: 658588 Jeřmanice

List vlastnictví: 299

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Liberecký kraj, Pob. Liberec SPU-463628/2017 /Pod ze dne 23.11.2017. Právní moc ke dni 11.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2017 00:00:00. Zápis proveden dne 12.12.2017.

Z-5759/2017-505

Pro: Saibert Milan, U Husova sboru 74, Zelené Předměstí, 53002  
Pardubice

RČ/IČO: 670517/1880

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1911	74178	182
	75051	1653

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 17.01.2020 14:23:04

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....