

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 6145-55/2019

NEMOVITÁ VĚC: rodinný dům na pozemku p.č.st.73 a pozemky p.č.st.73.p.č.2/1 a p.č.2/2
zapsané na LV 524 v k.ú.Biskupice u Jevíčka

Katastrální údaje : Kraj Pardubický, okres Svitavy, obec Biskupice, k.ú. Biskupice u Jevíčka
Adresa nemovité věci: Biskupice 21, 569 43 Biskupice

Vlastnické údaje:

Radek Grézl, Opatov 115, 569 12 Opatov, podíl: 1 / 2
Gabriela Slavatová, Opatov 178, 569 12 Opatov, podíl: 1 / 2

OBJEDNAVATEL: Dražební společnost Morava s.r.o.

Adresa objednavatele: Dlouhá 4433, 76001 Zlín

ZHOTOVITEL : Ing. Jaroslav Fojtů

Adresa zhotovitele: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice p. Hostýnem
IČ: 11499559 telefon: 602 750 463 e-mail: j.fojtu@seznam.cz
DIČ: CZ5704152201 fax:

ÚČEL OCENĚNÍ: odhad obvyklé ceny jako podklad pro dražbu (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

500 000 Kč
id.1/2: 250 000 Kč

Stav ke dni : 10.4.2019

Datum místního šetření: 3.4.2019

Za přítomnosti: , zástupce objednavatele

Počet stran: 24 stran

Počet příloh: 4

Počet vyhotovení: 2

V Bystřici pod Hostýnem, dne 12.4.2019 Ing. Jaroslav Fojtů

NÁLEZ

Znalecký úkol

ocenit rodinný dům na pozemku p.č.st.73 a pozemky p.č.st.73, p.č.2/1 a p.č.2/2 zapsané na LV 524 v k.ú. Biskupice u Jevíčka jako podklad pro dražbu

Přehled podkladů

- 1) výpis z LV č.524 ze dne 6.3.2019
- 2) odborný posudek č.59/4499/2018 ze dne 22.8.2018 znalce Ing.Rohleny

Místopis

Obec Biskupice na trase Moravská Třebová - Boskovice asi 2,5 km SV od Jevíčka.
V obci základní občanská vybavenost a kompletní infrastruktura mimo centrální ČOV. Oceňovaný objekt po pravé straně silnice ve výjezdu z obce směrem do Zálesí asi 300 m od obecního úřadu za Biskupickým potokem - viz. situace v příloze.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	Okolí :	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna		☐ ostatní	☐ nákupní zóna
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☐ / ☒ kanalizace	Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☒ telefon	veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - zastávka RD

Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky:
983/26 Obec Biskupice, č. p. 11, 56943 Biskupice

Celkový popis

Přízemní z části podsklepený objekt se sedlovou střechou a částečným podkrovím samostatný. Příslušenství tvoří vedlejší stavby skladů ve dvoře, objekt napojen přípojkami na IS obce mimo přípojku plynu. Objekt pravděpodobně z 50.let minulého století s morálně dožitými prvky krátkodobé životnosti k celkové rekonstrukci!
Pozemek pod stavbou a dvorem p.č.st.73, pozemky p.č.2/1 a 2/2 zahrady po pravé straně RD a předzahrádka RD.

Silné stránky

- poměrně rozlehlé pozemky o celkové výměře 1 071 m²

Slabé stránky

- objekt ve velmi špatném ST stavu k rekonstrukci

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

Komentář: Zástavní práva - viz. LV v příloze

Ostatní rizika:

ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem

Komentář: objekt zdevastovaný ke kompletní rekonstrukci - viz. fotodokumentace

OBSAH

1. Věcná hodnota staveb

1.1. rodinný dům na pozemku p.č.st.73

2. Věcná hodnota ostatních staveb

2.1. vedlejší stavby

3. Hodnota pozemků

3.1. pozemky

4. Výnosová hodnota

4.1. rodinný dům na LV 524

5. Porovnávací hodnota

5.1. rodinný dům na LV 524

OCENĚNÍ

1. Věcná hodnota staveb

1.1. rodinný dům na pozemku p.č.st.73

Dispoziční řešení:

Vstup ze dvora přes zádveří do kuchyně, z ní přístupné 2 pokoje a koupelna s WC. Vstup do podkroví samostatným jednoramenným schodištěm z venkovní strany, v podkroví 2 pokoje a půdní prostor. Kolmo do dvora přistaveny k objektu bývalé chlévy, na které navazují kolmo vedlejší stavby skladů.

Technické řešení:

Betonové základy bez funkční izolace, zdivo pravděpodobně cihelné v tl. do 45 cm v části vlhké vlhké, stropy s rovným omítaným podhledem pravděpodobně dřevěné trámové, sedlový krov a krytina z pálených tašek, žlaby a svody z pozink. plechu, vnitřní hladké štukové omítky, venkovní omítky hladké s nátěrem. Betonové schodiště. Betonové podlahy a kombinace keramické dlažby a PVC, cem. potěry v ostatních místnostech. Vnitřní keramické obklady v kuchyni a v koupelně. Dřevěná zdvojená okna, dřevěné vnitřní dveře do ocel. zárubní. Standartní vnitřní rozvody zdravotnické a elektroinstalace. Ústřední vytápění v I.NP, otopné panely a krbová kamna s teplovodním výměníkem. Zařizovací předměty - vana, umyvadlo a spl. WC. Prvky krátkodobé životnosti morálně a technicky dožité k rekonstrukci.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek:	§ 6, typ A
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	má podkroví nad 1/3 do 2/3 zast. pl. 1.nadz. podlaží
Střecha:	se šikmou nebo strmou střechou
Počet nadzemních podlaží:	s jedním nadzemním podlažím
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	111

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Konstr. výška [m]	Zastavěná plocha
I.NP	2,60	
	$(8,75+8,20/2)*9,25 =$	118,86 m ²
půdní část	2,10	
	$(8,75+8,20/2)*4,00 =$	51,40 m ²
		170,26 m ²

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		
spodní část	3,00*5,20*2,00	=	31,20 m ³
vrchní část	118,86*2,60	=	309,04 m ³
střešní část	118,86*3,60/2	=	213,95 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný
-------	-----	------------

		prostor
spodní část	PP	31,20 m ³
vrchní část	NP	309,04 m ³
střešní část	Z	213,95 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		554,19 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	betonové pasy bez funkční izolace	P	100
2. Zdivo	zděné tl. 45 cm	S	100
3. Stropy	dřevěné s omítaným podhledem	S	100
4. Střecha	krov dřevěný, vázaný	S	100
5. Krytina	pálená krytina	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Vnitřní omítky	dvouvrstvé vápenné omítky	S	100
8. Fasádní omítky	hladká	S	100
9. Vnější obklady	chybí	C	100
10. Vnitřní obklady	běžné keramické obklady	S	100
11. Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem	S	100
12. Dveře	hladké plné dveře	S	100
13. Okna	dřevěná, zdvojená	S	100
14. Podlahy obytných místností	běžná keramická dlažba	S	50
14. Podlahy obytných místností	PVC	S	50
15. Podlahy ostatních místností	cem.potěr	P	100
16. Vytápění	ústřední topení, zdroj krbová kamna a teplovodní výměník	S	100
17. Elektroinstalace	světelná, třífázová	S	100
18. Bleskosvod	chybí	C	100
19. Rozvod vody	ocelové trubky, studená i teplá voda	S	100
20. Zdroj teplé vody	bojler	S	100
21. Instalace plynu	chybí	C	100
22. Kanalizace	plastové potrubí	S	100
23. Vybavení kuchyně	elektrický sporák s plotýnkami	S	100
24. Vnitřní vybavení	umyvadlo, vana, WC	S	100
25. Záchod	splachovací	S	100
26. Ostatní	chybí	C	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	P	8,20	100	0,46	3,77
2. Zdivo	S	21,20	100	1,00	21,20
3. Stropy	S	7,90	100	1,00	7,90
4. Střecha	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	S	3,40	100	1,00	3,40

6. Klempířské konstrukce	S	0,90	100	1,00	0,90
7. Vnitřní omítky	S	5,80	100	1,00	5,80
8. Fasádní omítky	S	2,80	100	1,00	2,80
9. Vnější obklady	C	0,50	100	0,00	0,00
10. Vnitřní obklady	S	2,30	100	1,00	2,30
11. Schody	S	1,00	100	1,00	1,00
12. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Podlahy obytných místností	S	2,20	50	1,00	1,10
14. Podlahy obytných místností	S	2,20	50	1,00	1,10
15. Podlahy ostatních místností	P	1,00	100	0,46	0,46
16. Vytápění	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Elektroinstalace	S	4,30	100	1,00	4,30
18. Bleskosvod	C	0,60	100	0,00	0,00
19. Rozvod vody	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Zdroj teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
21. Instalace plynu	C	0,50	100	0,00	0,00
22. Kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10
23. Vybavení kuchyně	S	0,50	100	1,00	0,50
24. Vnitřní vybavení	S	4,10	100	1,00	4,10
25. Záchod	S	0,30	100	1,00	0,30
26. Ostatní	C	3,40	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					90,03
Koeficient vybavení K ₄ :					0,9003

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11) [Kč/m ³]:	=	2 290,-
Koeficient využití podkroví (dle příl. č. 11):	*	1,0900
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9003
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1920
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	3 940,76
Plná cena: 554,19 m ³ * 3 940,76 Kč/m ³	=	2 183 929,78 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 64 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 36 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 64 / 100 = 64,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 64,0 % / 100)

* 0,360

Rodinný dům na pozemku p.č.st.73 - zjištěná cena

= **786 214,72 Kč**

2. Věcná hodnota ostatních staveb

2.1. vedlejší stavby

Věcná hodnota příslušenství stanovená procentem z ceny staveb

Hodnota staveb	Kč	786 214,72
Procento příslušenství	%	15,00

Věcná hodnota příslušenství	Kč	117 932,21
-----------------------------	----	------------

3. Hodnota pozemků

3.1. pozemky

Porovnávací metoda

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	st.73	487	400,00		194 800
zahrada	2/1	527	400,00		210 800
zahrada	2/2	57	400,00		22 800
Celková výměra pozemků		1 071	Hodnota pozemků celkem		428 400

4. Výnosová hodnota

4.1. rodinný dům na LV 524

Obvyklé nájemné v místě a čase: 10 000,- Kč měsíčně

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlah. plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]	míra kapit. [%]
	1.Obytné prostory				10 000	120 000	7,50
	Celkový výnos za rok:					120 000	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m ²	0
Reprodukční cena	RC	Kč	2 183 930
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *rok)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	120 000
Dosažitelné procento pronajimatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	114 000
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	3 000
Pojištění	0,15 % * RC	Kč/rok	3 276
Opravy a údržba	3,00 % * RC	Kč/rok	65 518
Správa nemovitosti	0,00 % * RC	Kč/rok	0
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	71 794
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	42 206
Míra kapitalizace		%	7,50
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		Cv = N / i	
Výnosová hodnota	Cv	Kč	562 747

5. Porovnávací hodnota

5.1. rodinný dům na LV 524

Oceňovaná nemovitá věc

Porovnávací hodnota propočtena z nabídky místních RK .

Užitná plocha:	120,00 m ²
Obestavěný prostor:	554,19 m ³
Zastavěná plocha:	118,86 m ²
Plocha pozemku:	1 071,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název: rodinný dům Biskupice

Popis: Prodej rodinného domu 200 m2, pozemek 3 002 m2 Biskupice, okres Svitavy
1 600 000 Kč

V klidné okrajové části malebné obce Biskupice u Jevíčka nabízíme samostatně stojící rodinný dům o velikosti 4+1 s garáží, zahradou, sadem a rozlehlými pozemky. Dům je vhodný k bydlení i celoroční rekreaci. Nemovitost je v dobrém technickém stavu. Postupně prošla vnitřními úpravami. Prostory domu jsou velice zajímavě řešeny a lze s nimi dále pracovat. Vytápění je ústřední plynové, nebo na tuhá paliva. Pokoje jsou suché a světlé. Kuchyně je nová, moderní s jídelnou a francouzským oknem, kterým se vchází na dvůr s možností venkovního posezení.

Pozemek: 3 002,00 m²

Užitná plocha: 200,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaná nemovitost	1,00
K3 Poloha - stejná poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení - horší provedení a ST stav	0,80
K5 Celkový stav	0,80
K6 Vliv pozemku - podstatně menší pozemek	0,80
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná nemovitost ale v podílovém spoluvlastnictví	0,80



Zdroj: RK

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná nemovitost; Poloha - stejná poloha; Provedení a vybavení - horší provedení a ST stav; Vliv pozemku - podstatně menší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná nemovitost ale v podílovém spoluvlastnictví;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 600 000	200,00	8 000	0,37	2 960

Název: rodinný dům Jevíčko

Popis: Prodej rodinného domu 120 m2, pozemek 1 096 m2 ulice Biskupická, Jevíčkočko
950 000 Kč

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi rodinný dům s dispozicí 4+1 se dvorem, stodolou a zahradou v klidné části města Jevíčko. Dům je určen k celkové rekonstrukci, což skýtá jedinečnou možnost k vytvoření bydlení dle potřeb a představ nového majitele. Celková plocha pozemku činí 1096m2, z toho zastavěná plocha domu je 149m2. Dispozice domu : vstupní chodba, kuchyň, tři pokoje,

koupelna, WC a ze dvora je přístupný čtvrtý pokoj. IS : vodovod, plyn, elektro 220 + 380V, odpady jsou svedeny do kanalizace

Pozemek: 1 096,00 m²

Užitná plocha: 120,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,90

K2 Velikosti objektu - oceňovaný RD 1,00

K3 Poloha - v horší poloze 0,90

K4 Provedení a vybavení - v podobném provedení a ST stavu 0,90

K5 Celkový stav 0,90

K6 Vliv pozemku - podobný pozemek 1,00

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná nemovitost, Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná nemovitost; Poloha - stejná poloha; Provedení a vybavení - horší provedení a ST stav; Vliv pozemku - podstatně menší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná nemovitost; 0,80

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v horší poloze; Provedení a vybavení - v podobném provedení a ST stavu; Vliv pozemku - podobný pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná nemovitost, Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná nemovitost; Poloha - stejná poloha; Provedení a vybavení - horší provedení a ST stav; Vliv pozemku - podstatně menší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná nemovitost;;



Zdroj: RK

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
950 000	120,00	7 917	0,52	4 117

Název: rodinný dům Jaroměřice

Popis: Prodej rodinného domu 70 m², pozemek 367 m² Jaroměřice, okres Svitavy 790 000 Kč

k prodeji formou elektronické aukce rodinný dům se zahradou, který se nachází v obci Jaroměřice. Na domě jsou v přední části vyměněna plastová okna a vchodové dveře. Dům je napojen na kanalizaci, vodovod. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a případně krbovými kamny s rozvodem do místností. Dům je vhodný jak na bydlení, tak k rekreaci, nachází se v klidné části obce, kde je dostupná veškerá občanská vybavenost.

Pozemek: 367,00 m²

Užitná plocha: 70,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,90

K2 Velikosti objektu - oceňovaný dům 1,00

K3 Poloha - v horší poloze 0,90

K4 Provedení a vybavení - v horším ST stavu a vybavení 0,80

K5 Celkový stav 0,80

K6 Vliv pozemku - větší pozemek 1,10

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná nemovitost, Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v horší poloze; Provedení a vybavení - v podobném provedení a ST stavu; Vliv pozemku - podobný pozemek; Úvaha



Zdroj: RK

zpracovatele ocenění - podobná nemovitost; 0,80

Zdůvodnění koeficientu K_c : Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný dům; Poloha - v horší poloze; Provedení a vybavení - v horším ST stavu a vybavení; Vliv pozemku - větší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná nemovitost, Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v horší poloze; Provedení a vybavení - v podobném provedení a ST stavu; Vliv pozemku - podobný pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná nemovitost;;

Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K_c	[Kč/m ²]
790 000	70,00	11 286	0,46	5 192

Minimální jednotková porovnávací cena	2 960 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	4 090 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	5 192 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	4 090 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	120,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	490 800 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Věcná hodnota staveb	
1.1. rodinný dům na pozemku p.č.st.73	786 214,70 Kč
2. Věcná hodnota ostatních staveb	
2.1. vedlejší stavby	117 932,20 Kč
3. Hodnota pozemků	
3.1. pozemky	428 400,- Kč
4. Výnosová hodnota	
4.1. rodinný dům na LV 524	562 746,70 Kč
5. Porovnávací hodnota	
5.1. rodinný dům na LV 524	490 800,- Kč

Porovnávací hodnota	490 800 Kč
Věcná hodnota	1 332 547 Kč
Výnosová hodnota	562 747 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu nemovitosti zapsané na LV 524 v k.ú. Biskupice u Jevíčka odhaduji na částku 500 000,- Kč , id.1/2 potom na částku 250 000,- Kč

Obvyklá cena 500 000 Kč id.1/2: 250 000 Kč slovy: Pětsettisíc Kč
--

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.18.1

V Bystřici pod Hostýnem 12.4.2019

Ing. Jaroslav Fojtů
 Bílavsko 31
 768 61 Bystřice p. Hostýnem
 telefon: 602 750 463
 e-mail: j.fojtu@seznam.cz

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 8.2.1989, č.j.Spr. 486/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 6145-55/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 6145.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
fotodokumentace	3
snímek z PM	1
situování	1
výpis z LV	6

prostory I.NP



pokoj



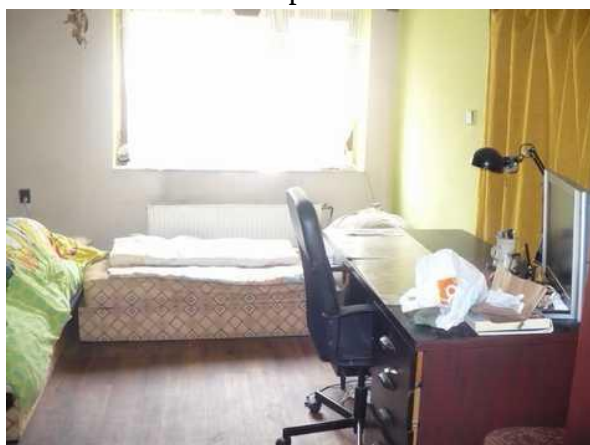
kuchyně



koupelna



zdroj tepla



pokoj

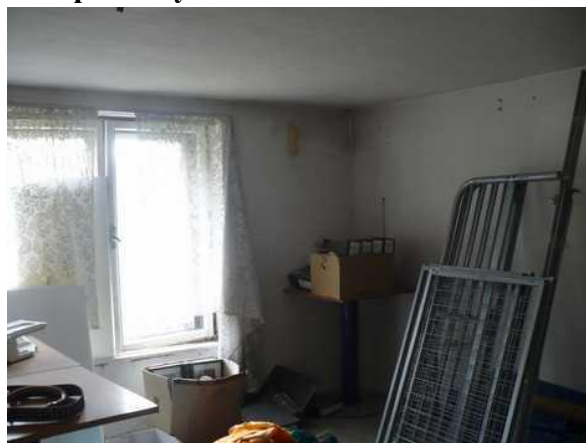


pokoj

prostory I.NP a půdní prostory



sklep



pokoj v podkroví



půda



vjezd do dvora



dvůr a vedlejší stavby



zahrada p.č.2/1

exteriéry



vedlejší stavby ve dvoře



uliční pohled přes potok, předzahrádka p.č.2/2



uliční pohled

