

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY č. 798-EODD/16
vyhotovené dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a
dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský
úřad ve Zlíně
zastoupena: **ředitelka společnosti Marcela Koutná**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **JUDr. Lukáš Holý**
se sídlem: Praha 7, Přístavní 321, PSČ: 170 00
insolvenční správce dlužníka
Ladislav Chrobák
bytem: Horní Libochová 75, 594 91 Horní Libochová
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **opakované veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Místo, datum a čas konání elektronické dražby

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **20. 12. 2016 v 12:00 hod.**

Ukončení dražby: **20. 12. 2016 v 12:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Článek II.

Účastníci elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právníké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právníké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Způsob provedení elektronické dražby

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkov

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšší podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Článek IV.

Předmět elektronické dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví (SJM) Ladislav Chrobák a Eliška Chrobáková, oba bytem: Horní Libochová 75, 594 91 Horní Libochová.

Soubor je dražen pod názvem „**Rodinný dům a pozemky Horní Libochová**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. St. 15/3 o výměře 32 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 15/3
- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. 894 o výměře 338 m², ostatní plocha, jiná plocha

to vše zapsáno na LV č. 148 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí, pro katastrální území Horní Libochová, obec Horní Libochová, okres Žďár nad Sázavou.

- pozemek parc. č. St. 15/2 o výměře 69 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Horní Libochová, č.p. 75, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 15/2
- pozemek parc. č. St. 15/4 o výměře 68 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 15/4
- pozemek parc. č. 110/2 o výměře 53 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 145/2 o výměře 1345 m² zahrada, zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 150 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí, pro katastrální území Horní Libochová, obec Horní Libochová, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je JUDr. Lukáš Holý, insolvenční správce dlužníka Ladislav Chrobák, jakožto osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou po právu zapsány do majetkové podstaty dlužníka Ladislav Chrobák, a to, v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb.

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 24.4.2014 č.j. KSBR 30 INS 11397/2014-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Ladislav Chrobák. Na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 30 INS 11397/2014-A-21 ze dne 23.7.2014 byl zjištěn úpadek dlužníka Ladislav Chrobák. Usnesením č.j. KSBR 30 INS 11397/2014-B-7 ze dne 13.10.2014 byl insolvenčním soudem prohlášen konkurs na majetek dlužníka Ladislav Chrobák a prohlášením konkursu přešlo oprávnění nakládat s majetkovou podstatou na insolvenčního správce JUDr. Lukáše Holého, tedy navrhovatele. V souladu s ustanovením § 293 z. č. 182/2006 Sb. udělil zajištěný věřitel, tedy společnost Credit One, a.s., IČ: 27627721, se sídlem: V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, navrhovateli dne 7.4.2016 pokyn, aby níže specifikované nemovitosti zapsané na LV č. 150, které jsou předmětem dražby dle čl. IV. této dražební vyhlášky, zpeněžil formou veřejné dražby elektronické. V souladu s ustanovením § 286 odst. 2 z. č. 182/2006 Sb. udělil zástupce věřitelů, tedy společnost Credit One, a.s., IČ: 27627721, se sídlem: V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, dne 7.4.2016 souhlas s tím, aby níže specifikované nemovitosti zapsané na LV č. 148, které jsou předmětem dražby dle čl. IV. této dražební vyhlášky, zpeněžil navrhovatel formou veřejné dražby elektronické, a to spolu (současně) s nemovitostmi zapsanými na LV č. 150.

3. Celkový popis předmětu dražby

A) LV 148 - Pozemky s příslušenstvím

Jedná se o pozemky parc. č. St. 15/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 894 (zahrada), které společně tvoří jeden funkční celek nepravidelného tvaru. Pozemky tvoří společný uzavřený dvůr pro rodinný dům s č.p. 75 a rodinný dům s č.p. 7. Na pozemku parc. č. St. 15/3 stojí garáž bez čp/če. Jedná se o samostatně stojící, přízemní zděnou garáž. Střeška budovy je sedlová s krytinou z tašek. V přední části pozemku parc. č. 894 stojí zděný průjezd a v zadní části je pozemek zastavěný částí zděné stodoly. Střeška průjezdu je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Vjezdová vrata jsou dvoukřídlá. Přístup na pozemky je přes pozemek parc. č. 866/1, který je ve vlastnictví obce Horní Libochová.

Součástí nemovité věci jsou IS a porosty.

Příslušenstvím nemovité věci je průjezd, garáž a část stodoly.

B) LV 150 - Rodinný dům

Jedná se o řadový, vnitřní, přízemní, podsklepený rodinný dům s nástavbou. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná z pálených cihel a tvárníc a její stavebně - technický stav odpovídá zanedbané údržbě. Rodinný dům je vhodný ke kompletní rekonstrukci a modernizaci. Stáří budovy je cca 50 let. Střeška budovy je sedlová s plechovou krytinou. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín ve špatném stavu. Okna domu jsou dřevěná dvojí. Vchodové dveře jsou dřevěné prosklené. Fasáda domu není zateplená. K domu patří částečně oplocená předzahrádka a částečně oplocená zahrada, na které se nacházejí porosty. Oplocení je drátěné s ocelovými sloupky a betonovou podezdívkou. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

V 1. NP rodinného domu se nachází chodba, schodiště, chodba, WC, koupelna s vanou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a komory. Ve 2. NP je chodba a dva pokoje. Na podlahách v místnostech jsou koberce, parkety a keramická dlažba. V suterénu se nachází sklep a kotelna. Interiéry jsou neudržované, neobývané a jsou v zanedbaném stavu. Vyžadují kompletní modernizaci.

Příslušenstvím nemovité věci je část zděné stodoly se sedlovou střechou.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny a vodovodu. Odpady jsou svedeny do septiku. V současné době jsou přípojky odpojeny. Vytápění budovy je ústřední s kotlem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Na pozemku parc. č. St. 15/2 stojí rodinný dům s č.p. 75. Pozemek je v Katastru vedený jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek parc. č. 110/2 navazuje na pozemek parc. č. St. 15/2 a tvoří s ním jeden funkční celek, pravidelného obdélníkového tvaru. V Katastru je vedený jako zahrada. Pozemek je mírně svažité, travnatý a oplocený. Na pozemku se nacházejí zpevněné plochy a porosty. Přístup na pozemky je přes pozemek parc. č. 866/1, který je ve vlastnictví obce Horní Libochovná. Dále se jedná o pozemky parc. č. St. 15/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 145/2 (zahrada), které společně tvoří jeden funkční celek nepravidelného tvaru. Na pozemku parc. č. St. 15/4 stojí část zděné stodoly. Pozemky jsou travnaté a částečně oplocené. Na pozemcích jsou porosty. Přístup na pozemky je přes pozemek parc. č. 866/1 a dále přes pozemek parc. č. 894, který je v podílovém spoluvlastnictví p. Ladislava Chrobáka, pí. Elišky Chrobákové a Vlastislava Zemana.

Součástí nemovité věci jsou IS, septik, porosty a zpevněné plochy.

Příslušenstvím nemovité věci je část stodoly a oplocení.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek V.

Prohlídka předmětu elektronické dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tento termín: **15.12.2016 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17.00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

Článek VI.

Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu elektronické dražby

1. Na předmětu dražby vážnou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 148 a č. 150 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí, pro katastrální území Horní Libochovná, obec Horní Libochovná, okres Žďár nad Sázavou.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vážnoucích na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se

účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.

Článek VII.

Cena předmětu elektronické dražby

1. Obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. ZP-11143 vypracovaného dne 23.3.2016 Znaleckou společností s.r.o., se sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město (dále jen „**znalecký posudek**“). Obvyklá cena předmětu dražby dle znaleckého posudku činí částku ve výši **681.000,- Kč** (slovy: šest set osmdesát jeden tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, SS – číslo dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo

- příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
 8. V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek XI.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtách uvedených v bodu 2. tohoto Článku, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti do pokladny dražebníka Zlín, Dlouhá 4433. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
2. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením následovně:
 - bude-li cena dosažená vydražením vyšší jak 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a nižší jak 500.000,- (slovy: pět set tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 dnů od skončení dražby,
 - bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- (slovy: pět set tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby.
3. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.
4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek XII.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání

předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.

3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Toto Oznámení o konání opakované veřejné dražby dobrovolné bylo sepsáno v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti tímto Oznámením o konání opakované veřejné dražby dobrovolné výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V Praze dne

Ve Zlíně dne

Navrhovatel

Dražebník

.....
JUDr. Lukáš Holý
insolvenční správce dlužníka
Ladislav Chrobák

.....
Marcela Koutná
ředitelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.