

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 717-EDD/15

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **jednatelkou společnosti Mgr. Pavlínou Woodhams**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **JUDr. Lukáš Holý**
se sídlem: Praha 7, Přístavní 321, PSČ: 170 00
insolvenční správce dlužníka
Marcela Horváthová
bytem: Ervěnická 1043, 431 11 Jirkov
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání elektronické dražby se stanovuje na **22.4.2015**.
2. Zahájení elektronické dražby bude provedeno na internetové adrese **<http://elektronicke-drazby.draspomorava.cz/>** v **11:00 hod.**

Článek II.

Účastníci elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v

elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách <http://elektronicke-drazby.draspomorava.cz>). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob provedení elektronické dražby

1. Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka <http://elektronicke-drazby.draspomorava.cz/>.

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Registrace k dražbě je možná pouze před jejím zahájením, po zahájení elektronické dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické dražby nepřihlásili. Po kliknutí na tlačítko "registrovat k dražbě" je uživatel seznámen s

podmínkami pro účast v dražbě. Po potvrzení tohoto dialogu následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu "moje dražby".

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Ve chvíli, kdy je dražba zahájena, lze ze stránky o detailech dražby vstoupit do dražební místnosti a v případě splněných podmínek, činit příhozy. Elektronická dražba je zahájena písemným prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Vyplněním sumy do pole pro příhoz lze činit příhozy. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn. Účastníci dražby jsou vázáni svými podáními, dokud není udělen příklep vydražiteli.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení **„Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“**.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“** a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Dražebník neprodleně po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň:

- a) označení předmětu dražby, dražebníka, licitátora a vydražitele,
- b) údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka včetně elektronických úkonů licitátora,
- c) čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s rozlišením na setinu sekundy,
- d) identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protocol) adresy,
- e) záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu nebo další činnosti elektronického dražebního systému.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Článek III.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví dlužníka Marcely Horváthové, bytem: Ervěnická 1043, 431 11 Jirkov.

Soubor je dražen pod názvem „**Bytová jednotka č. 1043/9, ul. Ervěnická 1043, Jirkov**“ a je tvořen těmito nemovitostmi ve výlučném vlastnictví dlužníka Marcely Horváthové:

- bytová jednotka č. 1043/9 nacházející se v budově č.p. 1043 a č.p. 1044, bytový dům, LV 4083, v části obce Jirkov, postavené na pozemku p.č. 2507, LV 4083 a p.č. 2508, LV 4083,
- spoluvlastnický podíl ve výši 516/13082 na společných částech budovy č.p. 1043 a 1044, LV 4083 a na pozemku p.č. 2507 a p.č. 2508, LV 4083

to vše zapsáno na LV č. 4234 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Jirkov, obec Jirkov, okres Chomutov.

(dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je JUDr. Lukáš Holý, insolvenční správce dlužníka Marcela Horváthová, jakožto osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které

jsou předmětem této dražby, jsou po právu zapsány do majetkové podstaty dlužníka Marcely Horváthové, a to, v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb.

Vyhláškou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 3.7.2014 č.j. KSUL 85 INS 18237/2014-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Marcely Horváthové. Na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 85 INS 18237/2014-A-23, KSUL 85 INS 18237/2014-B-1 ze dne 13.8.2014 byl zjištěn úpadek dlužníka Marcely Horváthové a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Usnesením č.j. KSUL 85 INS 18237/2014-B-7 ze dne 10.11.2014 byl do funkce insolvenčního správce dlužníka Marcely Horváthové ustanoven JUDr. Lukáš Holý, tedy navrhovatel. V souladu s ustanovením § 293 z. č. 182/2006 Sb. udělil zajištěný věřitel, tedy společnost Credit One, a.s., IČ: 27627721, se sídlem: V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, navrhovateli dne 15.12.2014 pokyn, aby níže specifikované nemovitosti, které jsou předmětem dražby dle čl. III. této smlouvy, zpeněžil formou veřejné dražby.

3. Celkový popis předmětu dražby

Dražená nemovitost se nachází v jižní zastavěné části města Jirkov v ulici Ervěnická č.p. 1043 ve smíšené zástavbě.

Jedná se o samostatně stojící bytový dům zděné konstrukce č.p. 1043 a 1044. Dům je pravděpodobně založen na základových rostech. Budova má 4 nadzemní podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, v kterém jsou sklepy a společné prostory. V budově není výtah. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je valbová s krytinou z plechu. Stavebně-technický stav objektu je podprůměrný. Budova je v původním stavu. Fasáda budovy není zateplená. Vchodové dveře do domu jsou dřevěné částečně prosklené.

Dražená jednotka č. 1043/9 se nachází v budově č.p. 1043 ve 3. NP, její dispozice je 2+1. Užitná plocha jednotky je 51,60 m² a sestává z kuchyně (9,40 m²), pokoje 1 (13,90 m²), pokoje 2 (20,70 m²), předsíně (4,70 m²), koupelny se sprchovým koutem (2,00m²) a WC (0,90 m²). K bytu patří sklepní kóje (2,00 m²). Podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do celkové užitné plochy jednotky. Vchodové dveře do bytu jsou dřevěné plné osazené v ocelové zárubni. Okna bytu jsou plastová s plastovými parapety. Podlahy jsou kryté PVC a keramickou dlažbou. Obklady jsou z keramických dlaždic. Jádru bytu je zděné. Sporák v kuchyni je plynový.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Vytápění bytu je teplovodní s rozvody ústředního topení do radiátorů. Ohřev teplé vody je centrální. Přístup je po zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je omezené, možné na veřejné komunikaci před domem.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek IV.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **8.4.2015 v 11:00 hod.**

2. termín dne **15.4.2015 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979 a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před domem Ervěnická č.p. 1043. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 416.

Článek V.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu dražby

• **Údaj o zástavních právech**

Na předmětu dražby váznou zástavní práva, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí LV č. 4234 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Jirkov, obec Jirkov, okres Chomutov.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby, který je zahrnut v soupisu majetkové podstaty, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon). To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených zástavních práv.

• **Údaj o nařízených exekucích a exekučních příkazech k prodeji nemovitosti**

Na předmětu dražby váznou zástavní práva, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí LV č. 4234 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Jirkov, obec Jirkov, okres Chomutov.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci) postihující majetek patřící do podstaty a k tomuto majetku nelze ani nabýt právo na oddělené uspokojení.

Článek VI.

Cena předmětu dražby

1. Obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. ZP-7597 vypracovaného dne 8.12.2014 Znaleckou společností s.r.o., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město (dále jen „znalecký posudek“). Obvyklá cena předmětu dražby dle znaleckého posudku činí částku ve výši **156.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát šest tisíc korun českých).

Článek VII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **99.000,- Kč** (slovy: devadesát devět tisíc korun českých).

Článek VIII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých).

Článek IX.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo

- v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
 4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
 5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
 6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
 2. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
 3. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.

V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek X.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením následovně:
 - nebude-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10-ti dnů od skončení dražby,
 - bude-li cena dosažená vydražením vyšší jak 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a nižší jak 500.000,- (slovy: pět set tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30-ti dnů od skončení dražby,
 - bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- (slovy: pět set tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60-ti dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. nebo v hotovosti na účet dražebníka.
2. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.
4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.
5. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Článek XI.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **navrhovatel nebo osoba jím pověřená**, jakožto osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník, navrhovatel nebo osoba jím pověřená k předání předmětu dražby vydražiteli a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, neboť je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vážnoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V Praze dne 16.3.2015

Ve Zlíně dne 17.3.2015

Navrhovatel

Dražebník

.....
JUDr. Lukáš Holý
insolvenční správce dlužníka
Marcela Horváthová
(úředně ověřený podpis)

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
(úředně ověřený podpis)